

指定管理者の指定について

施設名	習志野市実花公民館、習志野市袖ヶ浦公民館、習志野市谷津公民館及び習志野市新習志野公民館	
候補者名	株式会社オーエンス	
代表者名	代表取締役 大木 一雄	
所在地	東京都中央区銀座四丁目12番15号	
指定期間	令和 8 年 4 月 1 日から令和 13 年 3 月 31 日まで(5 年間)	
公募・非公募	公募	
申請者数	1 者	
指定管理料(税込)	募集要項提示上限	682,975,000 円(5 か年合計)(1 会計年度 136,595,000 円)
	提案指定管理料	676,750,000 円(5 か年合計)(1 会計年度 135,350,000 円)
指定管理料上限に対する割合	99.1%	
選定理由	<p>全国自治体の公民館やコミュニティセンター等の公共施設の維持管理を指定管理者として行っており、その実績を活かした管理運営が期待できる。また、提案内容は、充実した研修体制や豊富な施設管理のノウハウに基づく安定した管理運営とともに、利用者からの意見や要望を積極的に取り入れた多彩な事業の実施等が掲げられ、本市が求める水準を十分に満たしていると判断し、指定管理者の候補者として選定したものである。</p>	
候補者の特出評価事由	<ol style="list-style-type: none"> 1. サークル数減少や高齢化などを課題ととらえ、「みんなの参観日」の全館開催や「サークル立ち上げガイド」の作成など、サークル活動のPRや後継者育成につながる提案があり、利用者拡大が期待できる点。 2. 青少年の居場所機能の充実を図る提案があり、利用の少ない若年層の利用者拡大が期待できる点。 3. 主催事業において本市の課題を的確に捉え、仕様書にない新たな事業提案も多数示されており、積極的な運営が期待できる点。 4. 各公民館の地域性を踏まえ、実情に応じた講座内容や地域人材の活用が提案されており、地域に根差した運営が期待できる点。 5. 講座の開設数・実施回数の拡充が提案されており、利用促進や利用者満足度の向上が期待できる点。 6. 従前の講座の領域にとらわれず複数領域の連携や大学等との協働など、事業の発展に資する計画が示されている点。 7. 仕様書を上回る有資格者の配置が見込まれるとともに、職員研修や資格取得支援など、人材育成に資する取組が示されている点。 	
審査結果	80.1 点(内訳) 共通事項:40.5 点、個別事項:39.6 点	
今後の予定	<ul style="list-style-type: none"> ・管理運営に関する基本協定書の締結(令和 8 年 2 月) ・指定管理者による業務開始(令和 8 年 4 月) 	

