

藤崎こども園 整備基本計画

敷地概要

住居表示 : 習志野市藤崎四丁目20番以下
(現藤崎小学校プール敷地)

道路斜線 : 勾配1.25 (北側斜線 5m+勾配1.25)

都市計画区域: 都市計画区域

隣地斜線 : 指定なし

区域区分 : 第一種低層住居専用地域

日影規制 : 1.5m 4時間-2.5時間

敷地面積

	現状敷地面積 (㎡)	後退後敷地面積 (㎡)
建物	2,402.87	2,287.48
駐車場	595.79	576.98
計	2,998.66	2,864.30

防火地域 : 防火指定なし

その他 :
・絶対高さ 10m
・22条指定区域
・接道 北西側道路 (5.46m)
北東側道路 (5.46m)
南西側道路 (7.03m~9.00m)

許容建蔽率 : 60% (50% + 角地緩和10%)

許容容積率 : 100%

建物概要

主要用途 : 児童福祉施設等
幼保連携型認定こども園+こどもセンター)

構造・規模 : RC造・地上3階建て

建築面積 : 1,130.73 ㎡ (付属建築物含む合計1,154.73㎡)

延床面積 : 2,085.90 ㎡ (付属建築物含む合計2,109.90㎡)

各階面積表・階構成

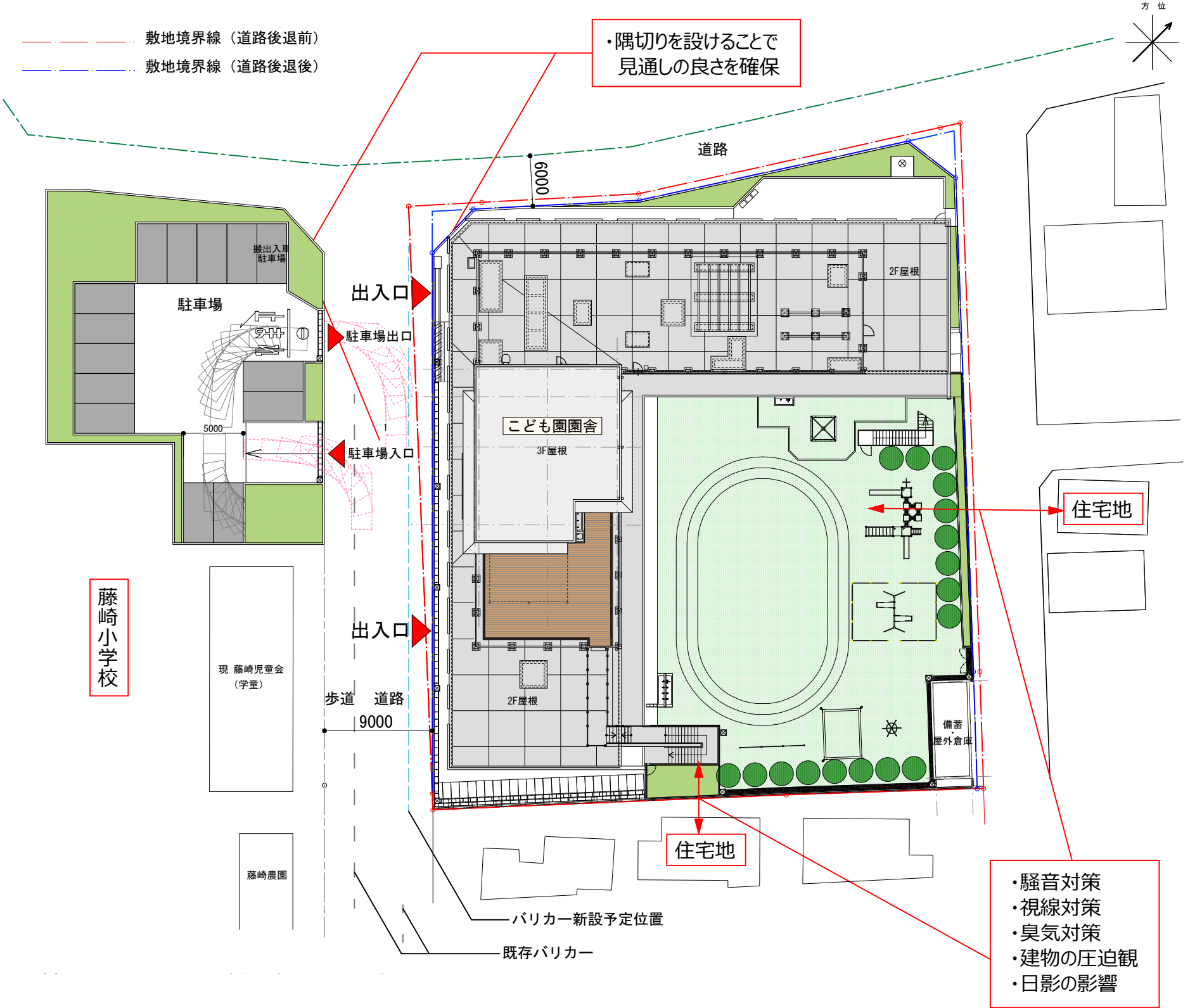
			法定延面積	
3階	管理諸室		3階	165 ㎡
2階	遊戯室	保育室	2階	988 ㎡
1階	こどもセンター	管理諸室 保育室	1階	932 ㎡
計				2086 ㎡

周辺案内図



こども園整備工事スケジュール (予定)

年度	令和5年度 (2023年度)												令和6年度 (2024年度)												令和7年度 (2025年度)	
月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5
解体工事			準備工事		旧児童会解体		プール解体																			
新築工事								準備工事	仮設工事															検査 開園準備	開園	



藤崎こども園 平面計画

