

## 第二中学校校舎改築(建替え)設計業務プロポーザル募集における質問及び回答

習志野市教育委員会学校教育部教育総務課

	質問事項	市回答
1	プロポーザル審査要領 2.(7) 総合(意匠)分野のうち、積算に関する業務を除く業務を再委託することを禁じていますが、各種検査に関しても再委託可能と判断してよろしいでしょうか。	各種調査については再委託可能とします。
2	プロポーザル審査要領 2.(7) 上記に伴い、積算や各種調査業務を再委託する場合は、参加表明書にて協力事務所として届出する必要はないと考えてよろしいでしょうか。	積算については、別記様式集第4号様式の※4のとおり提出を求めます。また、各種調査による協力事務所については提出を求めません。
3	プロポーザル募集要項 2.参加資格 平成27年3月策定の基本計画を担当した設計者についても本プロポーザルに参加可能でしょうか。	募集要項に記載のある条件を満たせば参加可能です。
4	プロポーザル募集要項 11.計画概要(2) 京成線との境界について、法面等の処理や雨水流出抑制についての協議を行い、協議の結果、必要に応じ整備を行うとありますが、工事の影響等について各種調査が必要となった場合、本業務の対象外と考えてよろしいでしょうか。	京成電鉄株式会社との協議の中で、専門機関による調査が必要となった場合は対象外とします。(例:地盤調査・土質調査等)
5	【募集要項2.(7)】 「参加表明書等の提出日までに履行が完了」とありますが、竣工物件のみという事でしょうか。 (着工のみは不可という解釈でしょうか。)	基本設計及び実務設計が完了していれば、実績とします。
6	【募集要項7.(2)③提出書類(ウ)、(エ)、(オ)】 の資料は代表となる意匠担当設計事務所のみ用意で問題ないでしょうか。	お見込みのとおりです。なお、別記様式集別記3号様式の※1※5で各担当者の証明する書類が必要となります。
7	【募集要項7.(2)③提出書類(ウ)、(エ)、(オ)】 の資料が必要な場合、全ての項目の用意が必要でしょうか。	お見込みのとおりです。
8	【募集要項7.(2)③提出書類(オ)】 は、条件を満たす同種の物件すべて必要でしょうか。代表するもののみでよろしいでしょうか。	代表する物件を提出してください。 なお、別記様式集第2号様式及び第3号様式に記載する業務実績においては、記載のある各物件ごとに、業務実績を証明する資料を提出してください。
9	【募集要項7.(2)④提出方法】 参加表明書の送付の際には、84円切手を貼り付けた長形3号の封筒を資料に同封すればよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	【募集要項7.(2)⑤提出部数】 副本には社名が特定できる記載を除くとありますが、会社名・個人名のみを除き、物件名は記載するという認識でよろしいでしょうか。	副本については、会社名・個人名は除き、特定されない物件名称で記載をお願いします。(例:中学校改築基本設計及び実施設計業務)
11	【2・3号様式】 手持ち業務の状況は評価対象となりますでしょうか。	手持ち業務の状況については審査要領2のとおりとします。
12	【2・3号様式】 履行期間は設計期間もしくは工事期間どちらを記載すればよろしいでしょうか。	設計期間を記載してください。
13	【2・3号様式】 (〇〇として従事)には管理技術者もしくは主任担当技術者と記載すればよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
14	業務実績に於いて、基本設計・実施設計が別契約の場合、業務実績に記載する内容は実施設計のみとし、業務実績を証明する書類に基本設計時の契約書を添付する形で宜しいでしょうか。	記載する内容については、お見込みのとおりです。また、添付する資料については、同一建物がわかるよう基本設計及び実施設計の契約書の添付をお願いします。

	質問事項	市回答
15	既存校舎の空き室は、施設台帳のどの部屋となりますか。	①棟1階多目的室・和室、②棟1階剣道場・柔道場、③-1棟4階2年学年室、③-2棟1階多目的室、2階学年室、3階多目的室、学年職員室、4階多目的室4、③-3棟1階多目的室が現状で空き室となっています。なお、学校運営の要望で変更する場合があります。
16	基本計画に於いて、駐車場がございますが、何台程度敷地内にスペースを確保すれば宜しいでしょうか。	現在未定ですが、協議した上で検討するものとします。
17	敷地測量図(求積・高低測量)はございますか。	あります。 (平成27年3月に敷地測量を実施しております。)
18	同上測量図がない場合、別途にて測量調査を行って頂けると考えて宜しいでしょうか。	No.17と同様
19	別記第3号様式の※2及び※3につきまして、各業務分野において、主任技術者として従事とありますが、管理技術者として業務に従事した業務を記載して宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
20	参加表明書提出に際しまして、提出書類の(ウ)(エ)(オ)の各資料も副3部に添付する事で宜しいでしょうか。その際、社名が特定できる記載等は黒塗り等で見えないようにする事で宜しいでしょうか。	副3部に添付する必要はありません。
21	募集要項7.(3)③の提出書類の形態は、ホッチキス留めで宜しいでしょうか。	指定は致しませんが、クリップ留めなど簡易的な方法で構いません。
22	募集要項15.委託業務内容及び特記仕様書(案)Ⅱ、5.業務内容及び範囲には、敷地測量(面積、高低、建物等)等の業務は含まれないという認識で宜しいでしょうか。	No.17と同様
23	募集要項P.2/2.参加資格(7) 「基本設計及び実施設計業務」とは、ひとつの施設で基本・実施設計を通して実施した実績(基本設計と実施設計が別施設では不可)と考えて宜しいですか。	お見込みのとおりです。
24	募集要項P.2/2.参加資格(7) 「平成22年度以降」のご指定について、基本及び実施設計の「受注」ではなく、「履行完了」が平成22年度以降である実績と考えて宜しいですか。	平成22年度以降に受注し、履行完了している物件を対象とします。
25	募集要項P.2/2.参加資格(7) 「平成22年度以降」のご指定について、設計監理が一件の契約である実績の場合、基本及び実施設計の履行完了日を証する書類は、確認済証を提示する(確認済の日付を設計完了日とする)ことで宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
26	プロポーザル募集要項 4.(1) 現地見学会は行わないとのことですが、11.(2).にてプールの整備は、既存プールの改修を含め設置・維持管理費用などを総合検討することが求められており、現地確認が必要となります。現地見学については、個別に申し出ることに由る見学は可能でしょうか。	現地見学会を実施する予定はありません。
27	プロポーザル募集要項 6.(2)④ ヒアリングについて、提出のあった技術提案書等に記載したものと同一とありますが、PPTでのアニメーションは可能と考えて宜しいでしょうか。また、同じ主旨での文言の微調整は可能でしょうか。	アニメーションは可能ですが、文言は同一とします。
28	プロポーザル募集要項 6.(2)④ ヒアリングについて、マイクの利用はないと考えて宜しいでしょうか。	募集要項6.(2).①のとおりとします。
29	プロポーザル募集要項 11.(2) 仮設校舎の設置せず、既存校舎の空き室改修が可能か検討するため、既存校舎図面及び空き室部分のわかる資料をご提示ください。	既存校舎図面については施設台帳図をご参照ください。また、空き室部分についてはNo.15の回答をご参照ください。

	質問事項	市回答
30	プロポーザル募集要項 11.(2) 京成電鉄株式会社とのこれまでの協議経過をご提示いただくことは可能でしょうか。また、協議内容は法面処理と雨水流出のみと考えて宜しいでしょうか。	京成電鉄株式会社と具体的な協議は行っていません。また、都市計画法による開発行為を行う上で隣接地である京成電鉄株式会社との協議が必要であり、協議内容は経過の中で決定するものとします。
31	プロポーザル審査要項 2.(7) 「総合(意匠)分野のうち、積算に関する業務を除く業務の再委託することとしている場合」と記載がありますが、「積算に関する業務を除く業務」とは、図面作成補助も該当すると考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
32	特記仕様書(案) I.5.(3) ①②の特別教室棟の構造図が無と記載がありますが、解体積算業務ができません。意匠図より想定した躯体出来形図を解体図とし、解体積算業務を行うこととしてよろしいですか。	①棟及び②棟について、平成7年度に耐震診断を行っており、耐震診断結果報告書を参照するものとします。
33	特記仕様書(案) I.5.(3) ①②の特別教室棟の構造図が無と記載がありますが、II.(4).b耐力度調査①の評価を行うにあたり、躯体来形寸法図が必要となります。意匠図より想定した躯体出来形図を作成し、評価を行うこととしてよろしいでしょうか。	No.32と同様
34	特記仕様書(案) II.5.(4).b.⑤に維持保全計画書の作成とありますが、長期修繕計画表の作成程度と考えてよろしいですか。	お見込みのとおりです。
35	特記仕様書(案) II.5.(1).j スタディ模型の数量、縮尺、精度(スタイロフォーム着色なし等)について、ご教示ください。	配置計画による提案材料である為、特に定めておりません。
36	特記仕様書(案) II.5.(4).b.⑩ 補助金等申請用資料の対象となる建屋は計画建物のみと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
37	特記仕様書(案) II.5.(4).b.⑪ 議会説明及び住民説明会のそれぞれの予定回数をご教示ください。	議会説明は3回程度、住民説明会は4回程度を想定しますが、状況により回数が増える場合もあります。
38	特記仕様書(案) II.5.(4).b.⑫ 住民説明会における住民のリストアップも本業務に含まれるでしょうか。含まれる場合、土地・建物等の登記簿取得費用は別途と考えて宜しいでしょうか。	含まれます。 特記仕様書(案) II.6.(1).pのとおり手数料は受注者に負担していただきます。
39	特記仕様書(案) II.6.(1).n アスベスト調査について、設計図書及び目視で含有の有無を判別できない場合は、分析調査を行うとありますが、数量が不確定です。定量分析調査費用は別途清算させていただくことは可能でしょうか。	特記仕様書(案) II.5.(4).cのとおりとします。
40	特記仕様書(案) II.5.(4).d PCB調査について、シーリングの採取による調査はPCB含有分析までを行うものと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
41	特記仕様書(案) II.7.(1) 5 (1)基本設計業務にて概算工事費の検討に適用チェックがありますが、7.(1)成果物に記載がありません。必要と考えて宜しいでしょうか。その場合、部数・備考についてご教示ください。	基本設計業務において概算工事費の検討は随時行って頂きますが、基本設計業務の成果物としては求めません。
42	特記仕様書(案) II.7.(3) 耐力度調査報告書の規格・提出部数・備考についてご教示ください。	耐力度調査報告書の規格は適宜、提出部数は2部、備考は調査計画書共とします。
43	最低制限価格がございましたらご教示ください。	設定はしておりません。
44	設計打合せはTV会議でも対応可能でしょうか。	対応しておりません。

	質問事項	市回答
45	新校舎のレイアウト検討のため、必要諸室一覧表(室名、面積、室数、特記事項等)がございましたら、ご提示ください。	第一次審査の結果の公表後に要望が挙がった場合は、第一次審査選定者に掲示します。
46	新体育館の一般図資料(配置、平面、立面、断面)をご提示いただくことは可能でしょうか。	第一次審査の結果の公表後に要望が挙がった場合は、第一次審査選定者に掲示します。
47	ヒアリング出席者について 3名以内となっておりますが、実際の設計担当者となる者が含まれていれば、管理技術者、各主任技術者、担当技術者以外のものでも参加できますでしょうか。	お見込みのとおりです。なお、説明及び質疑応答については、募集要項6.(2).③のとおりとします。
48	体育館建設時に、都市計画法第29条(開発行為の許可)の許可申請を行っていますでしょうか。また、許可申請を行っている場合、今回の提案により変更の許可申請を行うと考えて宜しいでしょうか。	許可申請を実施しています。また、本設計において、新たに許可申請を実施する必要があります。
49	テニスコートを含めて、提案を行って宜しいでしょうか。	提案は可能です。