

大久保小学校全面改築(建替え)基本計画・基本設計業務委託質問事項及び回答

習志野市教育委員会学校教育部教育総務課

大久保小学校全面改築(建替え)基本計画・基本設計業務委託プロポーザルの質問事項及び回答については次のとおりです。なお、同様の質問については、整理してあります。

	質問事項	回答
1	参加表明書提出書類(別記第6-1号様式)及び(別記第6-2号様式)はA4版各1枚にまとめると判断して宜しいでしょうか。	その通りです。ただし、業務実績の概要に関する図面等については、別添としてA4又はA3版1~10枚程度とする。
2	大久保小学校の敷地のデータもしくは敷地形状がわかる測量図等をご提供いただけるのでしょうか。	契約者に対し、令和元年12月末までに敷地測量結果を提示する予定です。
3	現在の大久保小学校の児童の登下校の動線並びに職員・来客の車両動線のわかる資料をご提供いただけるのでしょうか。	第一次審査の結果の公表後に要望が挙げた場合は、第一次審査選定者に提示します。
4	大久保小学校の教室の配置がわかる施設台帳をご提供いただけるのでしょうか。また、予備室等空教室はあるのでしょうか。	PDFデータの施設台帳を追加公開します。また、令和元年6月25日現在、空き教室数は、4教室あります。
5	敷地内にある児童会室は工事期間中も使用するのでしょうか。もしくは校舎内の教室等を利用できるのでしょうか。	児童会室については、工事着工前に解体を見込んでいます。
6	現在設置してある空調設備は、改築後も再利用するのでしょうか。もしくは新設すると考えてよいのでしょうか。	現在のところ空調設備につきましては、既存校舎の整備状況と同様に、普通教室及びパソコン室、音楽室、職員室、事務室、児童会室に設置し、すべて新設するものとします。
7	工事中の運動スペースとして「プール解体後のスペース」と記載されていますが、校舎に先行してプールを解体する想定なのでしょうか。	既設校舎に先行してプールを解体し、解体後のスペースを運動スペースとして利用することは構いません。
8	既存校舎は耐震補強をしてありますが、何年に補強工事をしたのでしょうか。	既設校舎の耐震補強工事については、平成20・21年度に実施しております。また、屋内運動場については平成24年度に実施しております。
9	基本設計完了後の実施設計の発注は随意契約となるのでしょうか。もしくは入札等の発注になるのでしょうか。	未定です。
10	プラタナスを含め既存樹木の大きさ(樹高・葉張)と位置をご提示ください。	既存樹木の調査は行っておりません。ただし、契約者に対し、令和元年12月末までに敷地測量結果を提示する予定です。
11	必要な駐輪場の台数をご提示ください。	駐輪場は、通勤用及び事務連絡用・来客用として、最低20台以上の屋根付き駐輪場の設置を想定しております。
12	必要とされる駐車台数をご提示ください	駐車場は、緊急車両用及び事務連絡用として、最低で普通車5台程度のスペースを想定しております。
13	敷地境界線、既存建物の正確な位置が分かる配置図のCADデータ、PDFデータをご提示ください。ない場合は、既存校舎の設計図のコピーをご提示ください。	PDFデータの配置図を追加公開します。CADデータについては、第一次審査結果の公表後に要望が挙げた場合は、第一次審査選定者に提示します。ただし、測量等は令和元年12月末に完了予定であるため、現段階での公開資料は参考図とします。

14	校舎、体育館、プールなど既存施設の平面図、立面図、断面図、構造図(各階伏図、部材リスト)等のCADデータ、PDFデータをご提示ください。ない場合は、設計図のコピーをご提示ください。	PDFデータの各階平面図を追加公開します。各階平面図のCADデータやその他の図面については、第一次審査結果の公表後に要望が挙げられた場合は、第一次審査選定者に提示します。
15	敷地内のボーリングデータをご提示ください。ない場合は、既存校舎の設計図(構造図)中に添付されている柱状図等をご提示ください。	PDFデータの柱状図を追加公開します。
16	敷地内の標高が分かる図面をご提示ください。	契約者に対し、令和元年12月末までに敷地測量結果を提示する予定です。
17	第一児童会、第二児童会も改築するものと考えて宜しいでしょうか。	募集要項、15. 計画概要(5) 主な必要諸室⑨のとおり、放課後児童会室4室程度を整備するものとしております。
18	想定されている新校舎工事完成時期をご教示ください。	未定です。
19	既存校舎について、施設台帳を提供頂けないでしょうか。	No.4と同様。
20	仮設プレハブ校舎の利用は想定してもよろしいでしょうか。	その通りです。
21	想定されている工事スケジュールがあるようでしたら、提示頂けないでしょうか。	No.18と同様。
22	駐車場、駐輪場について、必要規模がありましたら、ご指示ねがいます。	No.11、No.12と同様。
23	災害時には地域の避難所として地域の人々の生命を守る機能、非常時のEV使用不可、非常電源の運転可能時間、バリアフリー化、学校開放等の整備方針で屋内運動場は、1階へ設置すべきとのお考えはありますでしょうか。	1階に限定する考えはありません。
24	接道に関して、東側道路3.64m⇒7.85m 西側道路7.85m⇒3.64mと考えて宜しいでしょうか。	その通りです。
25	様々な学習形態に対応でき、かつ、「地域活動」での使用に配慮した計画の「地域活動」とは、具体的にどのような活動でしょうか。現状の地域開放・地域活動の状況等がわかる資料がありましたらご提示願います。	地域活動とは、一般的に地域が中心となり行う活動で、現時点で具体的な活動を想定しておりません。学校開放の利用団体の登録資料を、第一次審査選定者に提示します。
26	放課後児童会は、工事着工前に敷地内へ仮移設の上解体するのでしょうか。或いは、工事中は解体せずにそのまま使い続けるお考えでしょうか。	No.5と同様
27	プール解体に当たり、西側道路とのコンクリートブロック擁壁による段差解消は法的に問題があると考えられますが、運動スペースとして使用する前に鉄筋コンクリート擁壁工事を行うお考えでしょうか。	運動スペースとして使用する前の擁壁工事は想定しておりません。なお、西側道路との既存コンクリートブロック擁壁については、令和2年3月31日までに解体し仮設の土留めを設置する予定です。
28	給食室の食数はどの程度と考えれば宜しいでしょうか。	おおよそ1,000食程度を想定しております。
29	市の銘木百選に選出されているプラタナス以外に残したい木はおありでしょうか。また、残す予定の記念碑等はありませんでしょうか。	残す樹木について、配置計画に応じて検討していくこととなります。また、残す予定の記念碑は、現在のところありません。
30	建設工事中など、プールが使用できない年度があっても宜しいでしょうか。	その通りです。
31	既存校舎に建設工事中に使用できる空き教室等はありませんでしょうか。	令和元年6月25日現在、空き教室数は、4教室あります。

32	「小・中学校施設の設計業務実績に掲げた業務の1つについて、パースや図面等を用いて、その概要と活用方法等を簡潔に記載します。」は、(別記第6-1様式)小・中学校施設の設計業務実績の活用方法等1のA4用紙1枚の欄に納めなければならないでしょうか。	No.1と同様。
33	「・募集要項14.(3)⑥経済性に配慮した施設・募集要項14.(3)⑦工事期間中の学校運営に配慮した計画」は、(別記第6-2号様式)小・中学校施設の設計業務実績の活用方法等2のA4用紙1枚の欄に納めなければならないでしょうか。	No.1と同様。
34	普通教室、特別教室、管理諸室、屋内運動場の空調設備に関して、今回工事に含めるのでしょうか。	No.6と同様。
35	工事中の運動会等の代替グラウンドの想定はありますでしょうか。	運動会については、校外のグラウンドでの利用を検討しております。
36	貴市の建築指導課・都市計画課等への事前調査及び、協議は実施しても宜しいでしょうか。	法律、条例、要綱等、一般的な基準の確認は可とします。
37	提案者ヒアリングには模型を持参しても宜しいでしょうか。	不可とします。
38	前面道路の幅員は何メートルでしょうか。	既存敷地の接道は、東側道路7.85m程度、西側道路3.64m程度です。建替え後の接道の幅員は、開発行為に該当すると想定し原則9m以上としてください。
39	現状の地域への学校開放の状況をお教え頂けませんでしょうか。	No.25と同様。
40	建設工事中等、プールが使用できない年度があってもよろしいでしょうか。	No.30と同様。
41	既存配置図・平面図のデータを頂けないでしょうか。	No.13、No.14と同様。
42	既存校舎は全ての教室に空調は設置済みでしょうか。	現在使用している普通教室については、令和元年6月末までに設置工事完了予定です。
43	敷地内の樹木リストを頂けないでしょうか。また樹木診断のデータもあれば、ご提供いただけませんかでしょうか。	No.10と同様。
44	既存校舎の構造計算書・構造図はありますか。	第一次審査結果の公表後に要望が挙げた場合は、第一次審査選定者に提示します。
45	先行する津田沼小学校・谷津小学校ではオープンスペースがありますが、今回も必要と考えてよろしいでしょうか。	その通りです。
46	一次提案書の枠は適宜広げても良いでしょうか。	その通りです。ただし、一様式につきA4版1枚とします。
47	募集要項4P (5)②(ウ) 管理技術者の一級建築士資格取得後5年以上の実務経験の証明は過去5年分の業務経歴書を作成すれば宜しいでしょうか。	その通りです。
48	募集要項4P (5)②(オ) 過去3年分の貸借対照表及び損益計算書の提出は、下段に財務諸表(決算書)を提出となっているので、3年分の財務諸表を提出することで宜しいでしょうか。	その通りです。
49	募集要項4P (5)②(ウ)(エ)(オ)は正本にのみ添付し、副本には不要でしょうか。	正本のみ添付するものとします。

50	募集要項4P (5) ② (オ)の法人の概要につきましては、過去3年分の貸借対照表・損益計算書、自己資本比率、営業・業務概要、役員名簿も含めて全て任意様式で構わないでしょうか。	その通りです。
51	別記第3号様式の副本は設計事務所名、電話番号及び担当者氏名を記載しないという事で宜しいでしょうか。	その通りです。
52	別記第4号、5号様式は第一優先が基本・実施設計の両方の実績で第二優先が建替で、第三優先が面積の大きなものからの順で記載する事で宜しいでしょうか。	その通りです。
53	飼育小屋に隣接した池に流れている水は、何を利用してありますか。ご教授願います。	井戸水を利用しています。
54	プロポーザル募集要項 3. 応募者の資格要件(6)について、平成26年度よりも前に受注した設計業務でも履行完了が平成26年度以降であれば実績として該当すると考えてよろしいでしょうか。	平成26年度以降に受注し、履行完了しているものを対象とします。
55	(応募者の資格要件(3)を証するもの)「一級建築士の資格取得後5年以上の実務経験を有することを証明できるもの」にあたるものとして一級建築士取得後の実務経験5年間に携わった設計業務リストで可と考えてよいですか。	その通りです。
56	(別記第4号様式) 設計業務を共同企業体構成企業(JV)で受注した場合の実績について、単独受注より評価が下がることがありますか。	評価に関する事項は、非公開とします。
57	(別記第4号様式) 同一敷地内の既存校舎等を解体の上、新設校舎等の建設を行うこと(学校運営は行っていない)の場合は「新築」扱いと考えてよいですか。	その通りです。
58	(別記第4号様式) 同一敷地内の既存校舎等を解体の上、新設校舎等の建設を行うこと(仮設校舎で学校運営は行っている)の場合は「建替え」扱いと考えてよいですか。	その通りです。ただし、敷地内に仮設校舎を設置する場合には限ります。
59	(別記第4号様式) 同一敷地内の既存校舎を運営しながら校舎等の増築の建設を行う(増築面積が6,000㎡以上)の場合は「建替え」扱いと考えてよいですか。	その通りです。
60	(別記第4号様式) 設計業務実績は7物件以下で記載すると考えてよいですか。	その通りです。
61	(別記第4号様式) 業務実績は、設計業務が完了しているもののみと考えてよろしいでしょうか。現在、受託している業務についても含めても宜しいでしょうか。	平成26年度以降に設計業務の履行が完了しているもののみ対象とします。
62	敷地図面及び建物の配置図面のデータをいただけますでしょうか。	No.13と同様。
63	建設工事中などでプールが使用できない年度があってもよいですか。	No.30と同様。
64	予定されている事業スケジュール(実施設計～工事～開校～解体完了)をご提示ください。	No.21と同様。
65	敷地のボーリングデータ等地盤の状況が分かる資料がございましたら提示願います。	No.15と同様。

66	普通教室・特別教室・管理諸室・体育館の空調設備の実装について方針等ございましたら提示願います。	No.6と同様。
67	新築・解体工事期間中の代替グラウンドの想定等ございましたら提示願います。	No.35と同様。
68	本計画で整備する駐車場、駐輪場の必要規模、台数及び用途（職員用等）をご提示ください。	No.11、No.12と同様。
69	百名木のプラタナス以外で敷地内にある記念樹、記念物の位置、種別についてご提示ください。	記念樹及び記念物の位置、種別等を示した資料はありません。
70	現状ある井戸は計画上廃止してもよいですか。	よろしいです。
71	計画職員数は現状と同程度と考えてよいですか。	その通りです。
72	一般開放する施設はグラウンド及び屋内運動場と考えてよいですか。	学校開放する施設は、グラウンド及び屋内運動場と、プール、会議室などを想定しています。
73	既存建物の施設台帳をご教示ください。	No.4と同様。
74	計画地の状況想定参考になる敷地周辺の地盤調査資料などがございましたらご教示下さい。	提供できる資料はありません。
75	昨年度の光熱水使用量及び料金をご教示下さい。	第一次審査の結果の公表後に要望が挙げた場合は、第一次審査選定者に提示します。
76	新設建物における冷暖房等の空調設備が必要となる範囲をご教示下さい。	No.6と同様。
77	敷地外周部の囲障・擁壁は全て更新すると考えてよろしいでしょうか。	その通りです。
78	防災計画評定又は防災性能評定に関する資料の作成が追加業務として記載がありますが、確実にやるものと考えてよろしいでしょうか。ご教示ください。	本計画において、防災計画評定又は防災性能評定に関する資料の作成は不要とします。
79	参加表明書の業務実績の欄に、小中一貫校の実績は記載可能でしょうか。ご教示ください。	可とします。
80	【プロポーザル募集要項：P-6】8. (2) ④に「・・・造成に伴う開発行為を考慮・・・」とありますが、具体的にどの様な造成を想定されているのか ご教示をお願い致します。	本計画は開発行為に該当すると想定しておりますが、具体的な造成の内容について現時点で提示できる資料はありません。
81	【プロポーザル募集要項：P-10】15. (4) ③について、学校開放を行う室・エリアは屋内運動場のみと考えて宜しいでしょうか。	No.72と同様。
82	全面改築（建替え）工事中における仮設校舎の利用については、各社の提案によると考えて宜しいでしょうか。	その通りです。
83	敷地内のボーリングデータがありましたら、開示をお願い致します。	No.15と同様。
84	【プロポーザル募集要項：P-9】14. (3) ⑦の工事期間中の学校運営に配慮した計画について、現施設等の利活用…とありますが、現校舎における空き教室の状況をご教示願います。	令和元年6月25日現在、普通教室の空き教室数は4教室となります。
85	【建築設計業務委託特記仕様（案）P-2】Ⅱ2 (2) a. 建築（総合）建築（構造）担当主任技術者の要件について、建築士法による一級建築士とありますが、【別紙第5-1号様式】には構造一級建築士とあります。特記仕様（案）を正と考えて宜しいでしょうか。	その通りです。別記第5 - 1号様式及び別記第5 - 2号様式の資格及び登録番号記載時には、各担当主任技術者の資格に合わせ適宜修正して構いません。