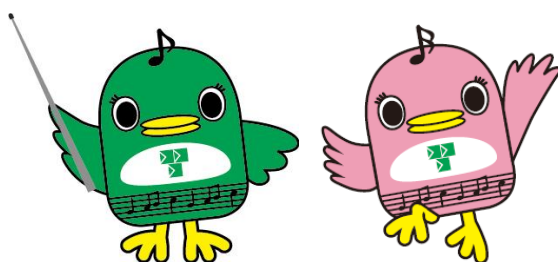


# 習志野市第3次学校施設再生計画（案）

【令和8（2026）年度～令和 23（2041）年度】

令和7年10月版

習志野市教育委員会



習志野市ご当地キャラ  
「ナラシド♫」・「ソラシノ♫」

あしたのハーモニーが響くまち 習志野市

～ 計画案全般における注意事項 ～

他の計画と整合性を図るため、また、掲載されている図表の一部は暫定的なものであることから、変更・修正する場合があります。

# 習志野市第3次学校施設再生計画(案)

## 目次

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| <b>第1章 学校施設再生計画の背景・目的等</b>    | <b>3</b>  |
| 1. 学校施設再生計画とは                 | 3         |
| 2. 背景                         | 4         |
| 3. 計画期間                       | 5         |
| 4. 対象施設                       | 5         |
| <b>第2章 学校施設の実態</b>            | <b>6</b>  |
| 1. 学校施設の運営状況・活用状況等の実態         | 6         |
| 2. 第2次学校施設再生計画の事業実施状況及び今後の見通し | 24        |
| <b>第3章 学校施設整備の基本的な方針</b>      | <b>30</b> |
| 1. 学校施設の目指すべき姿                | 30        |
| 2. 学校施設の整備の基本的な方針             | 31        |
| <b>第4章 第3次学校施設再生計画</b>        | <b>36</b> |
| 1. 策定にあたっての見直し事項              | 36        |
| 2. 第3次学校施設再生計画 実施計画           | 41        |
| 3. 第3次学校施設再生計画 事業費の試算         | 48        |
| <b>第5章 学校施設再生計画の継続的運用方針</b>   | <b>49</b> |
| 1. 情報基盤の整備と活用                 | 49        |
| 2. 推進体制の整備                    | 49        |
| 3. フォローアップ                    | 49        |

# 第1章 学校施設再生計画の背景・目的等

## 1. 学校施設再生計画とは

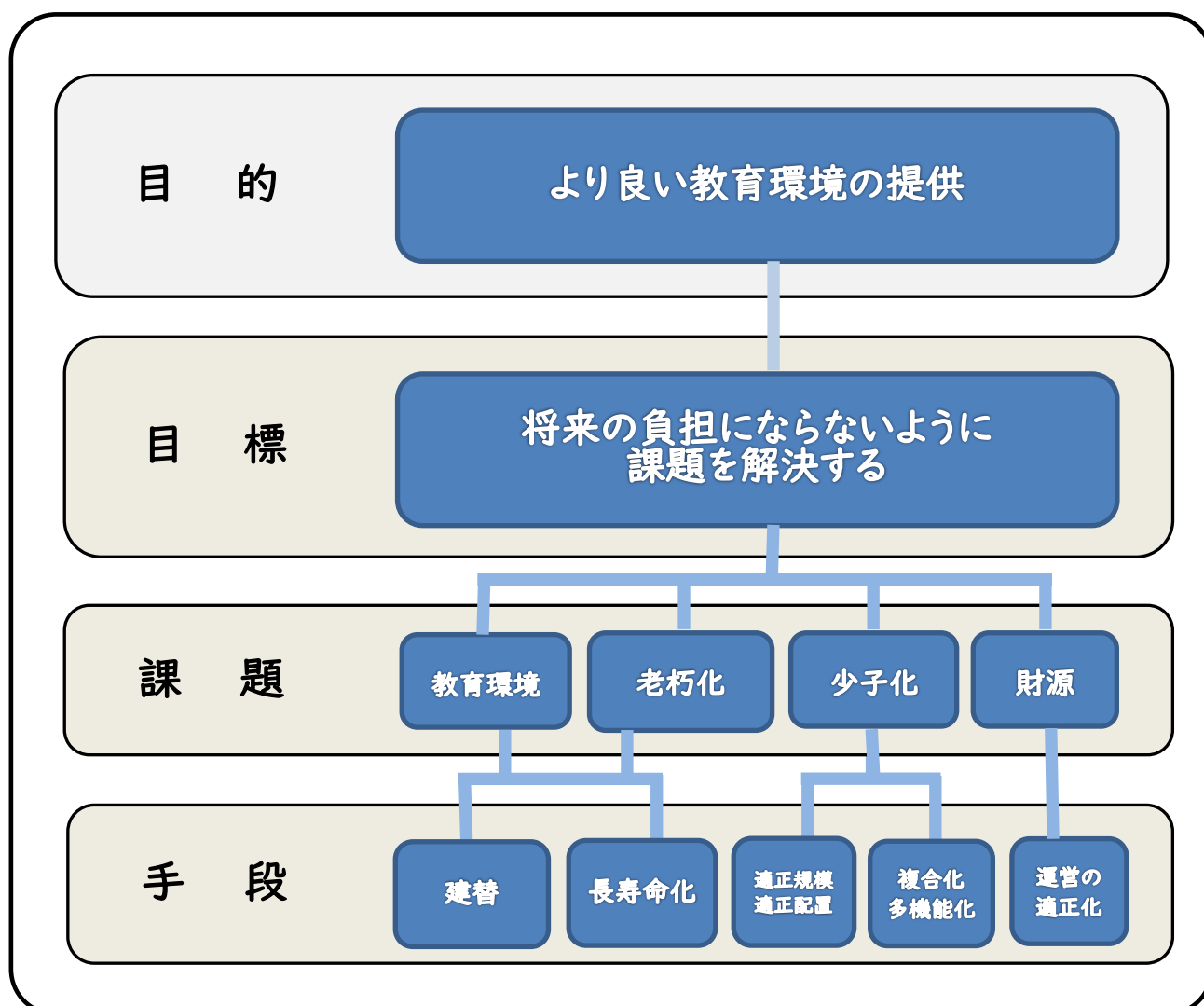
学校施設は学校教育活動を行う児童・生徒の学習及び生活の場として、重要な要素です。

学校施設再生計画とは、老朽化した学校施設を単に改修することではなく、子どもたちにより良い教育環境を提供することを目的とした学校施設の再生計画です。

子どもたちの教育環境をより良いものにしていかなければならない一方で、現在の社会経済情勢を踏まえ、習志野市全体の行財政運営の状況等にも考慮した上で、トータルコストの縮減・平準化などを図りながら、計画を立案する必要があります。

また、近年の学校をめぐる教育環境の変化を見据える中では、今までの学校施設を建設当時の状態に戻すだけでなく、時代の要請と変化に対応した教育水準などを満たした施設へと転換していく必要があります。

そこで、学校施設再生計画においては、子どもたちの将来に負担を先送りすることなく、管理手法の効率化や、コスト削減を行いながら、様々なアイデアを実践し、より良い教育の提供をするための環境整備を行いつつ、課題を解決することを目標とします。



## 2. 背景

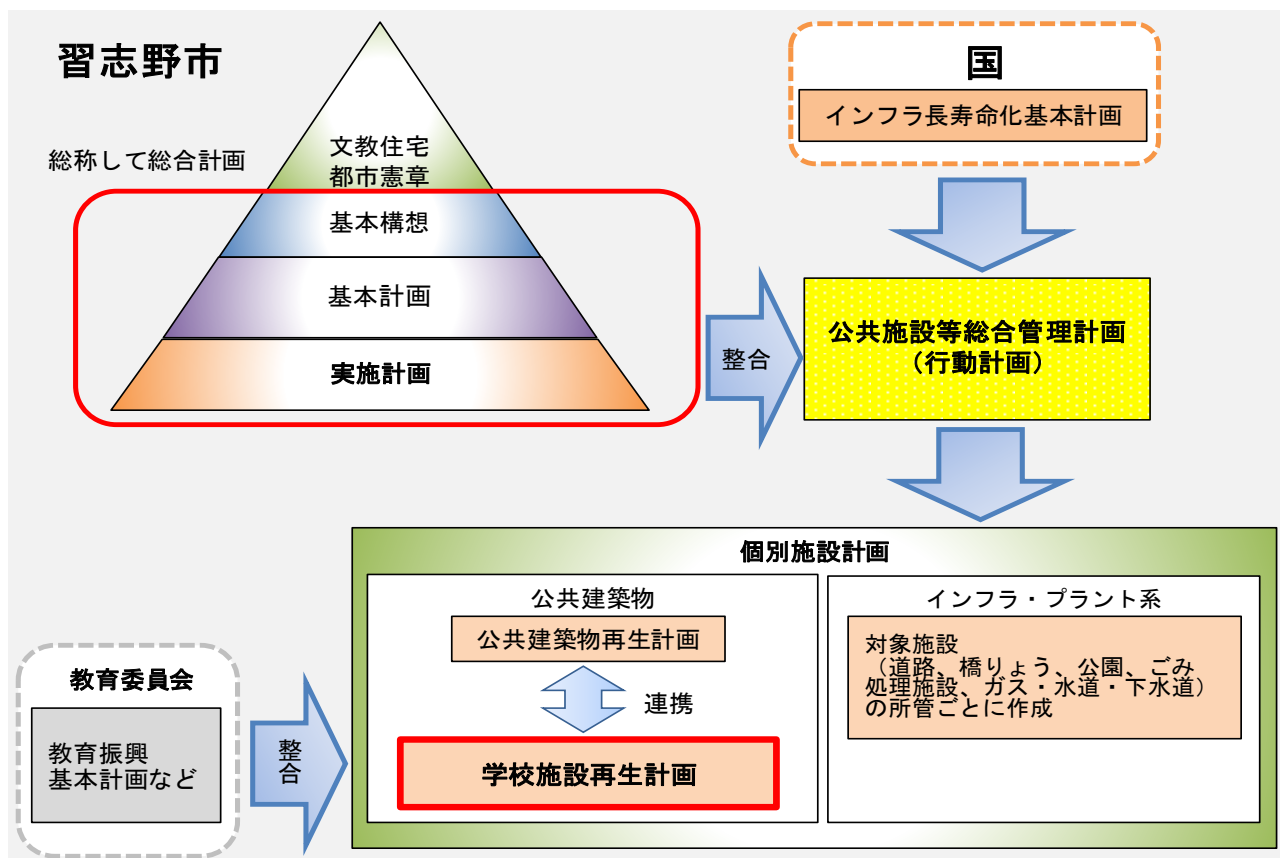
本市では、平成21（2009）年3月に、「公共施設マネジメント白書」を策定して、公共施設の老朽化対策に着手し、平成24（2012）年5月に、公共施設のうち公共建築物に関する老朽化対策の基本方針をまとめた「公共施設再生計画基本方針」を策定しました。平成26（2014）年3月には、当該基本方針に基づく個別施設計画である「公共施設再生計画」を策定するとともに、教育委員会においても、平成26（2014）年1月に、「学校施設再生計画」を策定し、当該計画に基づく再生事業を推進してきました。

このような本市独自の取り組みを進めてきた中で、平成25（2013）年11月に、国が「インフラ長寿命化基本計画」を策定し、平成26（2014）年4月には総務省から、当該基本計画に基づく公共施設の老朽化対策に関する「公共施設等総合管理計画」及び当該総合管理計画に基づく「個別施設計画」の策定要請がありました。そのため本市では、平成28（2016）年3月に、「習志野市公共施設等総合管理計画」を策定し、公共建築物に加え、インフラ及びプラント系施設の老朽化対策の基本的な考え方や取り組みの方向性を示すとともに、教育委員会においては、学校施設の個別施設計画として、令和2（2020）年3月に、「第2次学校施設再生計画」を策定し、学校施設の老朽化対策の取り組みを進めています。

この「第2次学校施設再生計画」は、令和7（2025）年度までの計画であることから、令和8（2026）年度以降の計画として、「習志野市第3次学校施設再生計画」を策定しました。

本計画は、本市が保有する公共建築物の個別施設計画である「第3次公共建築物再生計画」、また、令和8（2026）年度からを計画期間とする本市教育の基本的な方向性を示す「教育振興基本計画」との整合を図りながら、それぞれの計画の見直しを反映させ、学校施設の再生を進める実施計画として策定しました。

【図表1-1】 学校施設再生計画の位置付け



### 3. 計画期間

本計画の計画期間は、総合計画及び公共建築物再生計画との整合を図り、令和8(2026)年度から令和15(2033)年度までの期間を第3期、令和16(2034)年度から令和23(2041)年度までの期間を第4期計画期間とします。

ただし、社会経済状況の変化や児童生徒数、学級数の動向、令和16(2034)年度からを計画期間とする次期教育振興基本計画の内容等を踏まえながら、計画期間の中でも、適宜、必要な見直しを行うこととします。

【図表1-2】 学校施設再生計画の計画期間



### 4. 対象施設

本市が保有する学校施設(小学校16校、中学校7校、高等学校1校の合計24校)を本計画における対象とします。

## 第2章 学校施設の実態

### 1. 学校施設の運営状況・活用状況等の実態

#### (1) 対象施設一覧

本市が保有する学校施設は、令和7(2025)年3月31日現在で、小学校16校、中学校7校、高等学校1校であり、総延床面積は、19万9,028.88㎡となっています。

【図表2-1】学校施設一覧表(小学校)

|             |         | 築50年以上 |            | 築30年以上 |          | 令和7年3月31日現在 |      |     |             |
|-------------|---------|--------|------------|--------|----------|-------------|------|-----|-------------|
| 学校名         |         | 建物名    | コミュニティ     | 構造     | 階数       | 延床面積<br>(㎡) | 建築年度 |     | 建築後<br>経過年数 |
|             |         |        |            |        |          |             | 西暦   | 和暦  |             |
| 小学校         | 津田沼小学校  | 校舎1    | 津田沼        | RC     | 4        | 7,003.00    | 2012 | H24 | 14          |
|             | 津田沼小学校  | 体育館    | 津田沼        | S      | 2        | 1,740.00    | 2012 | H24 | 14          |
|             | 津田沼小学校  | プール棟   | 津田沼        | RC     | 2        | 933.26      | 2013 | H25 | 13          |
|             | 大久保小学校  | 体育館    | 藤崎         | S      | 1        | 875.00      | 1959 | S34 | 67          |
|             | 大久保小学校  | 校舎1    | 藤崎         | RC     | 4        | 7,697.70    | 2024 | R6  | 2           |
|             | 谷津小学校   | 校舎1    | 谷津         | S      | 3        | 2,560.00    | 2016 | H28 | 10          |
|             | 谷津小学校   | 校舎2    | 谷津         | RC     | 4        | 9,576.00    | 2020 | R2  | 6           |
|             | 谷津小学校   | 体育館    | 谷津         | RC     | 2        | 1,023.00    | 2020 | R2  | 6           |
|             | 鷺沼小学校   | 校舎1    | 鷺沼・鷺沼台     | RC     | 4        | 2,879.00    | 1970 | S45 | 56          |
|             | 鷺沼小学校   | 校舎2    | 鷺沼・鷺沼台     | RC     | 3        | 2,175.00    | 1979 | S54 | 47          |
|             | 鷺沼小学校   | 体育館    | 鷺沼・鷺沼台     | S      | 1        | 855.00      | 1964 | S39 | 62          |
|             | 実籾小学校   | 校舎1    | 実籾・新栄      | RC     | 3        | 2,590.00    | 1963 | S38 | 63          |
|             | 実籾小学校   | 校舎2    | 実籾・新栄      | RC     | 4        | 2,351.00    | 1978 | S53 | 48          |
|             | 実籾小学校   | 体育館    | 実籾・新栄      | S      | 1        | 835.00      | 1970 | S45 | 56          |
|             | 大久保東小学校 | 校舎1    | 大久保・泉・本大久保 | RC     | 3        | 3,759.00    | 1963 | S38 | 63          |
|             | 大久保東小学校 | 校舎2    | 大久保・泉・本大久保 | RC     | 3        | 666.00      | 1967 | S42 | 59          |
|             | 大久保東小学校 | 校舎3    | 大久保・泉・本大久保 | S      | 2        | 364.00      | 2001 | H13 | 25          |
|             | 大久保東小学校 | 体育館    | 大久保・泉・本大久保 | S      | 1        | 748.00      | 1971 | S46 | 55          |
|             | 袖ヶ浦西小学校 | 校舎1    | 袖ヶ浦西       | RC     | 2        | 1,586.00    | 1967 | S42 | 59          |
|             | 袖ヶ浦西小学校 | 校舎2    | 袖ヶ浦西       | RC     | 2        | 822.00      | 1967 | S42 | 59          |
|             | 袖ヶ浦西小学校 | 校舎3    | 袖ヶ浦西       | RC     | 2        | 781.00      | 1967 | S42 | 59          |
|             | 袖ヶ浦西小学校 | 校舎4    | 袖ヶ浦西       | RC     | 4        | 1,272.00    | 1975 | S50 | 51          |
|             | 袖ヶ浦西小学校 | 校舎5    | 袖ヶ浦西       | RC     | 4        | 2,081.00    | 1971 | S46 | 55          |
|             | 袖ヶ浦西小学校 | 体育館    | 袖ヶ浦西       | S      | 1        | 802.00      | 1973 | S48 | 53          |
|             | 袖ヶ浦東小学校 | 校舎1    | 袖ヶ浦東       | RC     | 3        | 3,700.00    | 1969 | S44 | 57          |
|             | 袖ヶ浦東小学校 | 校舎2    | 袖ヶ浦東       | RC     | 4        | 1,086.00    | 1970 | S45 | 56          |
|             | 袖ヶ浦東小学校 | 校舎3    | 袖ヶ浦東       | RC     | 1        | 217.00      | 1974 | S49 | 52          |
|             | 袖ヶ浦東小学校 | 体育館    | 袖ヶ浦東       | S      | 1        | 814.00      | 1975 | S50 | 51          |
|             | 東習志野小学校 | 校舎1    | 東習志野       | RC     | 3        | 1,335.00    | 1969 | S44 | 57          |
|             | 東習志野小学校 | 校舎1    | 東習志野       | RC     | 3        | 519.00      | 1969 | S44 | 57          |
|             | 東習志野小学校 | 校舎2    | 東習志野       | RC     | 3        | 1,334.00    | 1969 | S44 | 57          |
|             | 東習志野小学校 | 校舎2    | 東習志野       | RC     | 3        | 548.00      | 1969 | S44 | 57          |
|             | 東習志野小学校 | 校舎3    | 東習志野       | RC     | 3        | 1,359.00    | 1970 | S45 | 56          |
|             | 東習志野小学校 | 校舎3    | 東習志野       | RC     | 3        | 421.00      | 1970 | S45 | 56          |
|             | 東習志野小学校 | 校舎4    | 東習志野       | RC     | 3        | 1,255.00    | 1974 | S49 | 52          |
|             | 東習志野小学校 | 体育館    | 東習志野       | S      | 1        | 866.00      | 1971 | S46 | 55          |
|             | 屋敷小学校   | 校舎1    | 本大久保・花咲・屋敷 | RC     | 4        | 2,555.00    | 1972 | S47 | 54          |
|             | 屋敷小学校   | 校舎2    | 本大久保・花咲・屋敷 | RC     | 4        | 1,428.00    | 1974 | S49 | 52          |
|             | 屋敷小学校   | 校舎2    | 本大久保・花咲・屋敷 | RC     | 4        | 705.00      | 1976 | S51 | 50          |
|             | 屋敷小学校   | 校舎3    | 本大久保・花咲・屋敷 | RC     | 3        | 1,349.00    | 1980 | S55 | 46          |
|             | 屋敷小学校   | 体育館    | 本大久保・花咲・屋敷 | S      | 1        | 814.00      | 1973 | S48 | 53          |
|             | 藤崎小学校   | 校舎1    | 藤崎         | RC     | 3        | 2,827.00    | 1974 | S49 | 52          |
|             | 藤崎小学校   | 校舎2    | 藤崎         | RC     | 4        | 2,117.00    | 1979 | S54 | 47          |
|             | 藤崎小学校   | 体育館    | 藤崎         | S      | 1        | 814.00      | 1976 | S51 | 50          |
|             | 実花小学校   | 校舎1    | 実花         | RC     | 4        | 5,038.00    | 1975 | S50 | 51          |
|             | 実花小学校   | 体育館    | 実花         | RC     | 2        | 885.00      | 1978 | S53 | 48          |
|             | 向山小学校   | 校舎1    | 向山         | RC     | 4        | 5,123.00    | 1975 | S50 | 51          |
|             | 向山小学校   | 体育館    | 向山         | S      | 1        | 813.00      | 1978 | S53 | 48          |
| 向山小学校       | 校舎2     | 向山     | RC         | 2      | 1,080.00 | 1979        | S54  | 47  |             |
| 秋津小学校       | 校舎1     | 秋津・茜浜  | RC         | 4      | 3,260.00 | 1979        | S54  | 47  |             |
| 秋津小学校       | 校舎2     | 秋津・茜浜  | RC         | 4      | 3,836.00 | 1979        | S54  | 47  |             |
| 秋津小学校       | 体育館     | 秋津・茜浜  | S          | 2      | 850.00   | 1981        | S56  | 45  |             |
| 香澄小学校       | 校舎1     | 香澄・芝園  | RC         | 3      | 1,614.00 | 1980        | S55  | 46  |             |
| 香澄小学校       | 校舎2     | 香澄・芝園  | RC         | 4      | 3,326.00 | 1980        | S55  | 46  |             |
| 香澄小学校       | 体育館     | 香澄・芝園  | S          | 2      | 855.00   | 1982        | S57  | 44  |             |
| 谷津南小学校      | 校舎1     | 向山     | RC         | 4      | 5,274.00 | 1985        | S60  | 41  |             |
| 谷津南小学校      | 校舎2     | 向山     | RC         | 1      | 342.00   | 1991        | H3   | 35  |             |
| 谷津南小学校      | 体育館     | 向山     | S          | 1      | 885.00   | 1985        | S60  | 41  |             |
| 小学校(16校) 小計 |         |        |            |        |          | 115,217.96  | —    | —   | —           |

※大久保小学校は改築工事中であり、体育館は令和7年度に解体予定

※向山小学校は長寿命化改修工事実施済、屋敷小学校は令和7年度に長寿命化改修工事完了

【図表 2-1】 対象施設一覧表（中学校・高等学校）

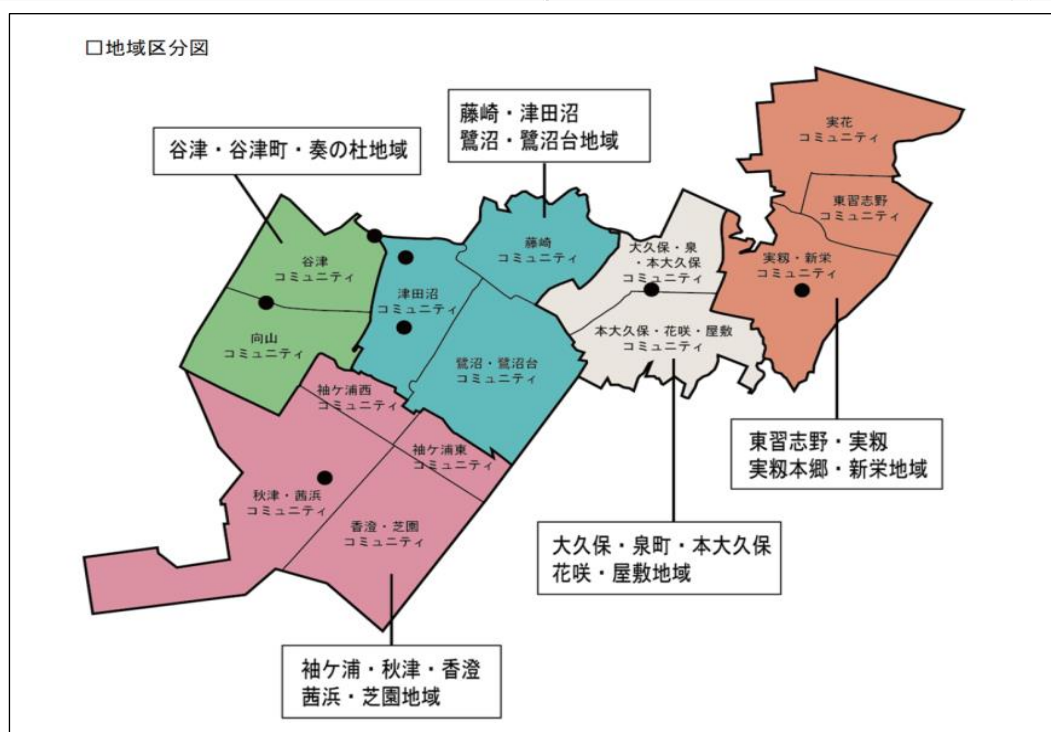
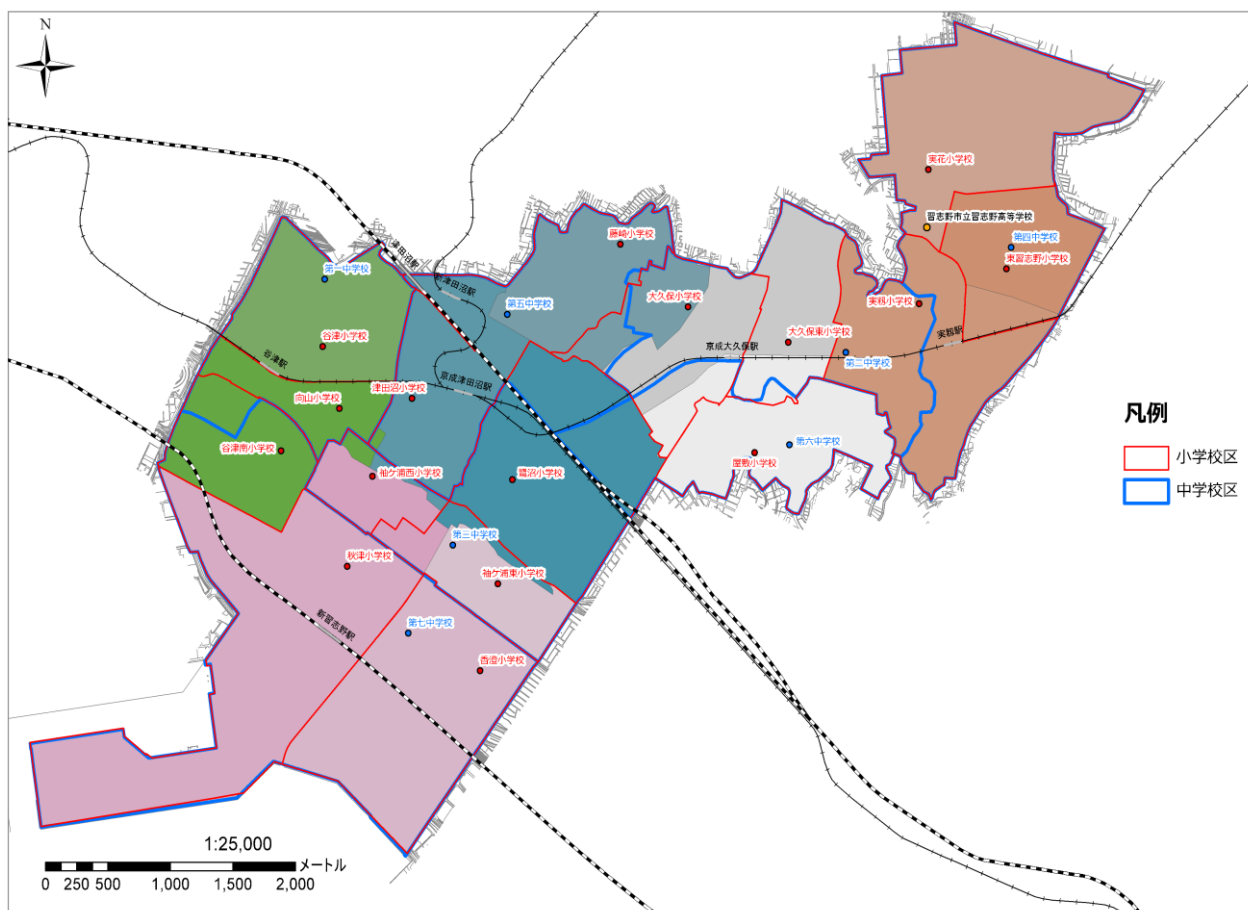
|                |         | 築50年以上 |            | 築30年以上 |    | 令和7年3月31日現在 |      |     |             |
|----------------|---------|--------|------------|--------|----|-------------|------|-----|-------------|
| 学校名            |         | 建物名    | コミュニティ     | 構造     | 階数 | 延床面積<br>(㎡) | 建築年度 |     | 建築後<br>経過年数 |
|                |         |        |            |        |    |             | 西暦   | 和暦  |             |
| 中学校            | 第一中学校   | 校舎1    | 谷津         | RC     | 4  | 1,759.00    | 1971 | S46 | 55          |
|                | 第一中学校   | 校舎2    | 谷津         | RC     | 5  | 3,763.00    | 1972 | S47 | 54          |
|                | 第一中学校   | 校舎3    | 谷津         | RC     | 1  | 176.00      | 1972 | S47 | 54          |
|                | 第一中学校   | 校舎4    | 谷津         | RC     | 2  | 339.00      | 2008 | H20 | 18          |
|                | 第一中学校   | 体育館    | 谷津         | RC     | 2  | 1,634.00    | 1972 | S47 | 54          |
|                | 第一中学校   | 校舎5    | 谷津         | S      | 3  | 2,745.00    | 2023 | R5  | 3           |
|                | 第二中学校   | 体育館    | 実籾・新栄      | RC     | 2  | 2,720.00    | 2017 | H29 | 9           |
|                | 第二中学校   | 校舎1    | 実籾・新栄      | RC     | 4  | 7,908.00    | 2024 | R6  | 2           |
|                | 第三中学校   | 校舎1    | 袖ヶ浦東       | RC     | 3  | 2,467.00    | 1967 | S42 | 59          |
|                | 第三中学校   | 校舎2    | 袖ヶ浦東       | RC     | 3  | 2,809.00    | 1972 | S47 | 54          |
|                | 第三中学校   | 校舎3    | 袖ヶ浦東       | RC     | 4  | 1,623.00    | 1976 | S51 | 50          |
|                | 第三中学校   | 校舎4    | 袖ヶ浦東       | S      | 2  | 334.00      | 1998 | H10 | 28          |
|                | 第三中学校   | 体育館    | 袖ヶ浦東       | RC     | 2  | 1,913.00    | 1978 | S53 | 48          |
|                | 第四中学校   | 校舎1    | 東習志野       | RC     | 3  | 512.00      | 1968 | S43 | 58          |
|                | 第四中学校   | 校舎1    | 東習志野       | RC     | 3  | 1,248.00    | 1968 | S43 | 58          |
|                | 第四中学校   | 校舎1    | 東習志野       | RC     | 3  | 1,094.00    | 1968 | S43 | 58          |
|                | 第四中学校   | 校舎2    | 東習志野       | RC     | 4  | 1,008.00    | 1973 | S48 | 53          |
|                | 第四中学校   | 校舎2    | 東習志野       | RC     | 4  | 354.00      | 1975 | S50 | 51          |
|                | 第四中学校   | 校舎2    | 東習志野       | RC     | 4  | 800.00      | 1980 | S55 | 46          |
|                | 第四中学校   | 校舎3    | 東習志野       | RC     | 4  | 1,733.00    | 1975 | S50 | 51          |
|                | 第四中学校   | 校舎4    | 東習志野       | RC     | 3  | 155.00      | 1975 | S50 | 51          |
|                | 第四中学校   | 校舎5    | 東習志野       | S      | 1  | 279.00      | 1999 | H11 | 27          |
|                | 第四中学校   | 体育館    | 東習志野       | RC     | 2  | 1,925.00    | 1977 | S52 | 49          |
|                | 第五中学校   | 校舎1    | 藤崎         | RC     | 5  | 3,518.00    | 1978 | S53 | 48          |
|                | 第五中学校   | 校舎2    | 藤崎         | RC     | 5  | 927.00      | 1981 | S56 | 45          |
|                | 第五中学校   | 校舎3    | 藤崎         | RC     | 3  | 793.00      | 1989 | H1  | 37          |
|                | 第五中学校   | 校舎4    | 藤崎         | RC     | 2  | 784.00      | 1978 | S53 | 48          |
|                | 第五中学校   | 校舎5    | 藤崎         | RC     | 2  | 681.00      | 1981 | S56 | 45          |
|                | 第五中学校   | 校舎6    | 藤崎         | RC     | 2  | 435.00      | 2000 | H12 | 26          |
|                | 第五中学校   | 体育館    | 藤崎         | RC     | 2  | 1,678.00    | 1979 | S54 | 47          |
|                | 第六中学校   | 校舎1    | 本大久保・花咲・屋敷 | RC     | 3  | 2,855.00    | 1978 | S53 | 48          |
|                | 第六中学校   | 校舎2    | 本大久保・花咲・屋敷 | RC     | 3  | 2,976.00    | 1979 | S54 | 47          |
|                | 第六中学校   | 校舎3    | 本大久保・花咲・屋敷 | RC     | 2  | 349.00      | 2001 | H13 | 25          |
|                | 第六中学校   | 体育館    | 本大久保・花咲・屋敷 | RC     | 2  | 2,446.00    | 1979 | S54 | 47          |
|                | 第七中学校   | 校舎1    | 香澄・芝園      | RC     | 5  | 2,987.00    | 1979 | S54 | 47          |
|                | 第七中学校   | 校舎2    | 香澄・芝園      | RC     | 5  | 1,672.00    | 1981 | S56 | 45          |
|                | 第七中学校   | 校舎3    | 香澄・芝園      | RC     | 2  | 925.00      | 1979 | S54 | 47          |
|                | 第七中学校   | 校舎4    | 香澄・芝園      | RC     | 2  | 386.00      | 1981 | S56 | 45          |
|                | 第七中学校   | 校舎5    | 香澄・芝園      | RC     | 2  | 846.00      | 1988 | S63 | 38          |
|                | 第七中学校   | 体育館    | 香澄・芝園      | RC     | 2  | 2,072.00    | 1979 | S54 | 47          |
| 中学校(7校) 小計     |         |        |            |        |    | 65,628.00   | —    | —   | —           |
| 高等学校           | 習志野高等学校 | 校舎1    | 東習志野       | RC     | 4  | 3,181.00    | 1974 | S49 | 52          |
|                | 習志野高等学校 | 校舎2    | 東習志野       | RC     | 3  | 384.00      | 1974 | S49 | 52          |
|                | 習志野高等学校 | 校舎3    | 東習志野       | RC     | 1  | 193.00      | 1976 | S51 | 50          |
|                | 習志野高等学校 | 校舎4    | 東習志野       | RC     | 4  | 5,319.00    | 1974 | S49 | 52          |
|                | 習志野高等学校 | 校舎5    | 東習志野       | RC     | 2  | 1,222.00    | 1978 | S53 | 48          |
|                | 習志野高等学校 | 体育館    | 東習志野       | RC     | 2  | 2,302.00    | 1975 | S50 | 51          |
|                | 習志野高等学校 | 武道場    | 東習志野       | RC     | 3  | 1,208.00    | 1976 | S51 | 50          |
|                | 習志野高等学校 | その他1   | 東習志野       | S      | 1  | 110.00      | 1977 | S52 | 49          |
|                | 習志野高等学校 | その他2   | 東習志野       | RC     | 2  | 854.00      | 1988 | S63 | 38          |
|                | 習志野高等学校 | その他3   | 東習志野       | S      | 2  | 263.00      | 1996 | H8  | 30          |
|                | 習志野高等学校 | その他4   | 東習志野       | S      | 2  | 814.00      | 1997 | H9  | 29          |
|                | 習志野高等学校 | その他5   | 東習志野       | RC     | 2  | 1,037.00    | 2000 | H12 | 26          |
|                | 習志野高等学校 | その他7   | 東習志野       | S      | 2  | 283.00      | 2007 | H19 | 19          |
|                | 習志野高等学校 | その他8   | 東習志野       | S      | 2  | 493.00      | 2008 | H20 | 18          |
|                | 習志野高等学校 | 室内練習場  | 東習志野       | S      | 1  | 519.92      | 2020 | R2  | 6           |
| 高等学校(1校) 小計    |         |        |            |        |    | 18,182.92   | —    | —   | —           |
| 小中高等学校(24校) 合計 |         |        |            |        |    | 199,028.88  | —    | —   | —           |

※第一中学校は長寿命化改修工事実施済

## (2) 学校施設の配置状況

本市における学校施設の小学校16校、中学校7校、高等学校1校の配置状況は以下のとおりです。  
また、学区と地域コミュニティは概ね一致していますが、部分的に分断されている箇所もあります。

【図表 2-2】 学校施設の配置状況



### (3) 児童生徒数及び学級数の変化

#### ① 児童生徒数及び学級数の推移

小学校の児童数は、約9,000人台で推移していましたが、令和4(2022)年度の9,097人を境に減少傾向に転じています。一方で学級数は、340 学級台で推移しており、全体で大きな増減は見られない状況です。

【図表 2-3】 小学校の児童数及び学級数の推移

|         | 令和元年度                   | 令和2年度                   | 令和3年度                   | 令和4年度                   | 令和5年度                   | 令和6年度                   |
|---------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 津田沼小学校  | 25 (4)<br>655 (26)      | 24 (5)<br>639 (29)      | 23 (4)<br>661 (32)      | 24 (5)<br>637 (32)      | 23 (4)<br>617 (26)      | 23 (4)<br>588 (22)      |
| 大久保小学校  | 28 (3)<br>818 (19)      | 29 (4)<br>811 (22)      | 28 (4)<br>800 (26)      | 28 (5)<br>770 (27)      | 28 (5)<br>767 (33)      | 28 (5)<br>737 (37)      |
| 谷津小学校   | 36 (3)<br>1,132 (20)    | 40 (5)<br>1,200 (33)    | 43 (6)<br>1,272 (36)    | 44 (5)<br>1,309 (35)    | 45 (6)<br>1,326 (41)    | 46 (7)<br>1,298 (45)    |
| 鷺沼小学校   | 27 (2)<br>798 (14)      | 27 (2)<br>774 (9)       | 27 (2)<br>767 (11)      | 28 (4)<br>745 (23)      | 28 (4)<br>742 (24)      | 27 (4)<br>707 (24)      |
| 実籾小学校   | 16 (4)<br>385 (28)      | 16 (4)<br>366 (28)      | 16 (4)<br>344 (30)      | 16 (4)<br>333 (29)      | 15 (4)<br>308 (27)      | 16 (5)<br>310 (33)      |
| 大久保東小学校 | 20 (3)<br>461 (17)      | 18 (3)<br>439 (19)      | 16 (3)<br>432 (17)      | 16 (3)<br>427 (18)      | 17 (3)<br>429 (17)      | 17 (2)<br>437 (12)      |
| 袖ヶ浦西小学校 | 11 (3)<br>207 (15)      | 12 (4)<br>202 (20)      | 11 (4)<br>198 (23)      | 11 (4)<br>193 (24)      | 12 (5)<br>190 (26)      | 11 (4)<br>188 (25)      |
| 東習志野小学校 | 32 (3)<br>929 (18)      | 32 (3)<br>911 (23)      | 29 (3)<br>864 (24)      | 28 (3)<br>861 (20)      | 27 (3)<br>791 (23)      | 26 (3)<br>731 (21)      |
| 袖ヶ浦東小学校 | 13 (2)<br>291 (14)      | 12 (2)<br>280 (12)      | 11 (2)<br>265 (13)      | 12 (2)<br>267 (12)      | 12 (2)<br>256 (11)      | 13 (2)<br>256 (9)       |
| 屋敷小学校   | 29 (5)<br>799 (29)      | 29 (5)<br>789 (32)      | 29 (5)<br>796 (33)      | 30 (6)<br>789 (35)      | 29 (5)<br>778 (30)      | 28 (4)<br>767 (24)      |
| 藤崎小学校   | 22 (3)<br>637 (20)      | 23 (4)<br>612 (25)      | 22 (4)<br>602 (26)      | 22 (4)<br>570 (26)      | 22 (4)<br>573 (32)      | 22 (4)<br>562 (28)      |
| 実花小学校   | 24 (4)<br>635 (26)      | 25 (4)<br>648 (28)      | 25 (4)<br>658 (30)      | 23 (3)<br>652 (20)      | 23 (3)<br>649 (18)      | 21 (2)<br>617 (16)      |
| 向山小学校   | 13 (1)<br>266 (2)       | 14 (1)<br>267 (2)       | 13 (1)<br>273 (6)       | 13 (1)<br>296 (8)       | 14 (2)<br>312 (9)       | 14 (2)<br>327 (11)      |
| 秋津小学校   | 13 (2)<br>240 (15)      | 12 (2)<br>237 (9)       | 12 (2)<br>233 (11)      | 12 (2)<br>237 (12)      | 12 (2)<br>244 (11)      | 12 (2)<br>221 (10)      |
| 香澄小学校   | 13 (3)<br>241 (11)      | 13 (3)<br>222 (10)      | 13 (3)<br>215 (10)      | 12 (3)<br>218 (10)      | 12 (2)<br>221 (12)      | 12 (2)<br>221 (11)      |
| 谷津南小学校  | 20 (2)<br>537 (12)      | 23 (2)<br>628 (14)      | 26 (3)<br>704 (23)      | 29 (4)<br>793 (26)      | 29 (4)<br>857 (25)      | 32 (4)<br>928 (31)      |
| 計       | 342 (47)<br>9,031 (286) | 349 (53)<br>9,025 (315) | 344 (54)<br>9,084 (351) | 348 (58)<br>9,097 (357) | 348 (58)<br>9,060 (365) | 348 (56)<br>8,895 (359) |

※上段は学級数、下段は児童数。( )は特別支援学級数・児童数で内数。

中学校の生徒数は、約 4,000 人から約 4,100 人、学級数は、130学級台から 140 学級台で推移しており、全体では大きな増減は見られない状況です。

【図表 2-4】 中学校の生徒数及び学級数の推移

|       | 令和元年度                   | 令和2年度                   | 令和3年度                   | 令和4年度                   | 令和5年度                   | 令和6年度                   |
|-------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 第一中学校 | 21 (3)<br>618 (17)      | 21 (3)<br>626 (20)      | 22 (3)<br>661 (22)      | 24 (4)<br>697 (21)      | 24 (3)<br>733 (21)      | 25 (3)<br>749 (18)      |
| 第二中学校 | 24 (5)<br>668 (31)      | 24 (6)<br>654 (35)      | 24 (6)<br>666 (41)      | 24 (6)<br>661 (44)      | 23 (5)<br>618 (33)      | 21 (4)<br>591 (28)      |
| 第三中学校 | 16 (4)<br>382 (23)      | 15 (4)<br>371 (25)      | 15 (4)<br>357 (23)      | 14 (3)<br>348 (13)      | 14 (3)<br>354 (11)      | 12 (3)<br>344 (20)      |
| 第四中学校 | 26 (5)<br>767 (28)      | 26 (5)<br>777 (32)      | 26 (4)<br>819 (22)      | 27 (4)<br>824 (27)      | 26 (3)<br>809 (21)      | 26 (4)<br>823 (23)      |
| 第五中学校 | 20 (1)<br>675 (8)       | 22 (2)<br>668 (11)      | 24 (4)<br>701 (23)      | 25 (6)<br>698 (36)      | 25 (5)<br>704 (29)      | 24 (4)<br>726 (24)      |
| 第六中学校 | 15 (1)<br>457 (5)       | 17 (2)<br>486 (8)       | 16 (2)<br>483 (9)       | 19 (3)<br>533 (17)      | 19 (4)<br>528 (22)      | 19 (4)<br>534 (26)      |
| 第七中学校 | 15 (3)<br>412 (20)      | 15 (3)<br>411 (21)      | 15 (3)<br>376 (19)      | 13 (3)<br>351 (17)      | 12 (2)<br>320 (10)      | 12 (2)<br>316 (10)      |
| 計     | 137 (22)<br>3,979 (132) | 140 (25)<br>3,993 (152) | 142 (26)<br>4,063 (159) | 146 (29)<br>4,112 (175) | 143 (25)<br>4,066 (147) | 139 (24)<br>4,083 (149) |

※上段は学級数、下段は生徒数。( )は特別支援学級数・生徒数で内数。

市立習志野高等学校の生徒数(定員)は、全日制が普通科720人、商業科240人の合わせて、960人となります。学級数は、普通科 18 学級、商業科 6 学級となります。

## ②児童生徒数及び学級数の推計

児童・生徒数推計の基本となるデータは、令和6（2024）年4月の住民基本台帳の人数を用いています。

【図表 2-5】 小学校の児童数及び学級数の推計

|         | 令和7年度                   | 令和8年度                   | 令和9年度                   | 令和10年度                  | 令和11年度                  | 令和12年度                  |
|---------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 津田沼小学校  | 23 (4)<br>586 (22)      | 23 (4)<br>587 (22)      | 21 (3)<br>566 (16)      | 21 (3)<br>577 (16)      | 21 (3)<br>592 (16)      | 21 (3)<br>604 (16)      |
| 大久保小学校  | 29 (5)<br>747 (38)      | 29 (5)<br>721 (36)      | 29 (5)<br>705 (36)      | 29 (5)<br>701 (36)      | 28 (5)<br>671 (36)      | 27 (5)<br>653 (36)      |
| 谷津小学校   | 46 (7)<br>1,300 (44)    | 45 (6)<br>1,306 (43)    | 42 (5)<br>1,233 (37)    | 41 (5)<br>1,230 (37)    | 41 (5)<br>1,226 (37)    | 42 (5)<br>1,244 (37)    |
| 鷺沼小学校   | 27 (4)<br>672 (23)      | 25 (3)<br>662 (21)      | 25 (3)<br>675 (23)      | 25 (3)<br>664 (23)      | 25 (3)<br>662 (23)      | 26 (3)<br>688 (23)      |
| 実籾小学校   | 16 (5)<br>321 (32)      | 15 (4)<br>317 (32)      | 15 (4)<br>311 (30)      | 15 (4)<br>297 (30)      | 16 (4)<br>313 (30)      | 16 (4)<br>314 (30)      |
| 大久保東小学校 | 17 (2)<br>435 (12)      | 18 (2)<br>462 (11)      | 19 (2)<br>477 (12)      | 19 (2)<br>469 (12)      | 19 (2)<br>484 (12)      | 19 (2)<br>498 (12)      |
| 袖ヶ浦西小学校 | 9 (3)<br>174 (20)       | 10 (4)<br>174 (19)      | 10 (4)<br>172 (21)      | 10 (4)<br>172 (21)      | 10 (4)<br>167 (21)      | 10 (4)<br>162 (21)      |
| 東習志野小学校 | 24 (3)<br>660 (19)      | 23 (3)<br>620 (20)      | 21 (3)<br>576 (18)      | 19 (3)<br>510 (18)      | 18 (3)<br>459 (18)      | 17 (3)<br>441 (18)      |
| 袖ヶ浦東小学校 | 11 (1)<br>228 (7)       | 10 (1)<br>226 (7)       | 10 (1)<br>222 (4)       | 10 (1)<br>218 (4)       | 9 (1)<br>203 (4)        | 8 (1)<br>193 (4)        |
| 屋敷小学校   | 28 (4)<br>752 (21)      | 27 (4)<br>702 (19)      | 26 (4)<br>669 (19)      | 24 (4)<br>600 (19)      | 22 (4)<br>549 (19)      | 20 (4)<br>480 (19)      |
| 藤崎小学校   | 22 (4)<br>544 (28)      | 22 (4)<br>568 (25)      | 22 (4)<br>579 (27)      | 22 (4)<br>572 (27)      | 22 (4)<br>560 (27)      | 22 (4)<br>554 (27)      |
| 実花小学校   | 21 (2)<br>591 (13)      | 21 (2)<br>576 (13)      | 19 (2)<br>511 (11)      | 18 (2)<br>475 (11)      | 17 (2)<br>431 (11)      | 16 (2)<br>392 (11)      |
| 向山小学校   | 14 (2)<br>353 (12)      | 15 (2)<br>391 (15)      | 16 (2)<br>417 (15)      | 17 (2)<br>432 (15)      | 18 (2)<br>442 (15)      | 18 (2)<br>437 (15)      |
| 秋津小学校   | 11 (2)<br>209 (10)      | 11 (2)<br>200 (10)      | 9 (1)<br>191 (7)        | 8 (1)<br>176 (7)        | 7 (1)<br>156 (7)        | 7 (1)<br>153 (7)        |
| 香澄小学校   | 13 (2)<br>233 (9)       | 13 (2)<br>237 (11)      | 13 (2)<br>241 (11)      | 12 (2)<br>235 (11)      | 11 (2)<br>231 (11)      | 11 (2)<br>227 (11)      |
| 谷津南小学校  | 34 (4)<br>960 (27)      | 35 (4)<br>971 (28)      | 34 (4)<br>950 (27)      | 33 (4)<br>888 (27)      | 32 (4)<br>842 (27)      | 29 (4)<br>752 (27)      |
| 計       | 345 (54)<br>8,765 (337) | 342 (52)<br>8,720 (332) | 331 (49)<br>8,495 (314) | 323 (49)<br>8,216 (314) | 316 (49)<br>7,988 (314) | 309 (49)<br>7,792 (314) |

※上段は学級数、下段は児童数。( )は特別支援学級数・児童数で内数。

【図表 2-6】 中学校の生徒数及び学級数の推計

|       | 令和7年度                   | 令和8年度                   | 令和9年度                   | 令和10年度                  | 令和11年度                  | 令和12年度                  |
|-------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 第一中学校 | 25 (3)<br>754 (17)      | 26 (3)<br>829 (18)      | 28 (3)<br>915 (21)      | 30 (3)<br>1,004 (21)    | 31 (3)<br>1,023 (21)    | 31 (3)<br>1,013 (21)    |
| 第二中学校 | 18 (4)<br>521 (23)      | 18 (3)<br>525 (22)      | 18 (4)<br>517 (24)      | 20 (4)<br>570 (24)      | 19 (4)<br>552 (24)      | 19 (4)<br>547 (24)      |
| 第三中学校 | 13 (3)<br>357 (22)      | 15 (4)<br>359 (25)      | 13 (3)<br>358 (20)      | 13 (3)<br>347 (20)      | 13 (3)<br>347 (20)      | 12 (3)<br>335 (20)      |
| 第四中学校 | 26 (3)<br>821 (22)      | 26 (3)<br>823 (22)      | 25 (4)<br>783 (22)      | 25 (4)<br>760 (22)      | 24 (4)<br>703 (22)      | 23 (4)<br>663 (22)      |
| 第五中学校 | 24 (4)<br>728 (23)      | 24 (4)<br>719 (24)      | 25 (4)<br>710 (22)      | 23 (4)<br>678 (22)      | 23 (4)<br>686 (22)      | 22 (4)<br>640 (22)      |
| 第六中学校 | 19 (3)<br>531 (22)      | 19 (4)<br>519 (25)      | 19 (4)<br>513 (24)      | 19 (4)<br>510 (24)      | 19 (4)<br>501 (24)      | 18 (4)<br>490 (24)      |
| 第七中学校 | 11 (2)<br>308 (10)      | 11 (2)<br>307 (10)      | 12 (2)<br>308 (9)       | 11 (2)<br>320 (9)       | 12 (2)<br>331 (9)       | 11 (2)<br>319 (9)       |
| 計     | 136 (22)<br>4,020 (139) | 139 (23)<br>4,081 (146) | 140 (24)<br>4,104 (142) | 141 (24)<br>4,189 (142) | 141 (24)<br>4,143 (142) | 136 (24)<br>4,007 (142) |

|       | 令和13年度                  | 令和14年度                  | 令和15年度                  | 令和16年度                  |
|-------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 第一中学校 | 30 (3)<br>987 (21)      | 31 (3)<br>984 (21)      | 29 (3)<br>927 (21)      | 29 (3)<br>893 (21)      |
| 第二中学校 | 19 (4)<br>518 (24)      | 20 (4)<br>525 (24)      | 19 (4)<br>528 (24)      | 19 (4)<br>522 (24)      |
| 第三中学校 | 12 (3)<br>327 (20)      | 12 (3)<br>311 (20)      | 12 (3)<br>313 (20)      | 12 (3)<br>304 (20)      |
| 第四中学校 | 22 (4)<br>598 (22)      | 21 (4)<br>589 (22)      | 18 (4)<br>515 (22)      | 17 (4)<br>464 (22)      |
| 第五中学校 | 22 (4)<br>620 (22)      | 21 (4)<br>587 (22)      | 20 (4)<br>582 (22)      | 21 (4)<br>573 (22)      |
| 第六中学校 | 16 (4)<br>454 (24)      | 16 (4)<br>431 (24)      | 16 (4)<br>425 (24)      | 16 (4)<br>401 (24)      |
| 第七中学校 | 11 (2)<br>304 (9)       | 11 (2)<br>288 (9)       | 11 (2)<br>287 (9)       | 11 (2)<br>283 (9)       |
| 計     | 132 (24)<br>3,808 (142) | 132 (24)<br>3,715 (142) | 125 (24)<br>3,577 (142) | 125 (24)<br>3,440 (142) |

※上段は学級数、下段は生徒数。( )は特別支援学級数・生徒数で内数。

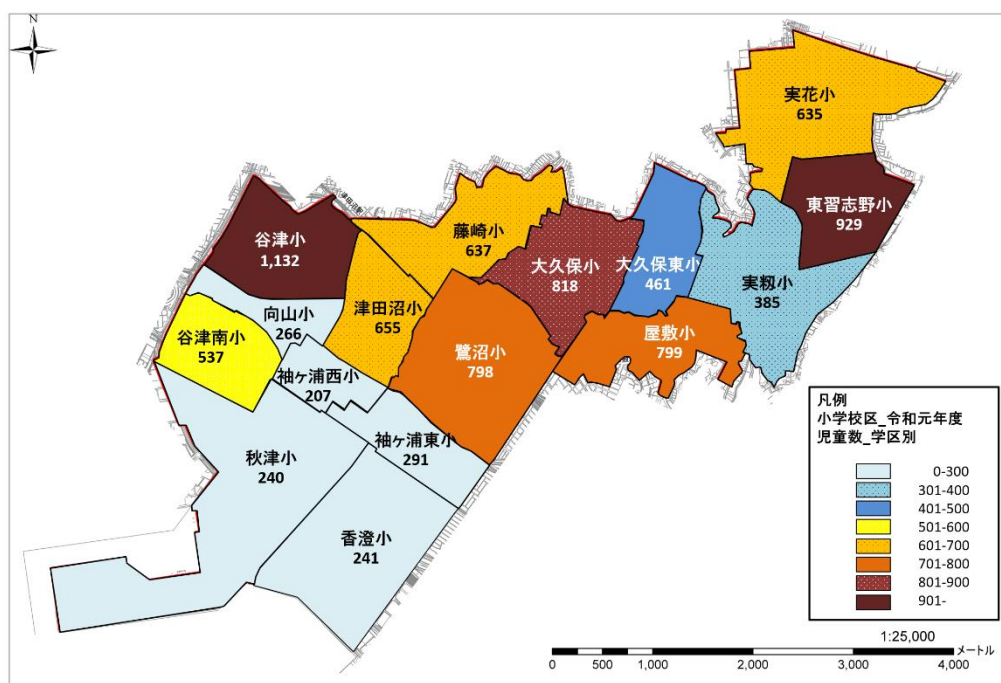
出典：令和6年度版 小・中学校児童・生徒数及び学級数推計（令和6年12月）

## ○小学校の児童数の推計

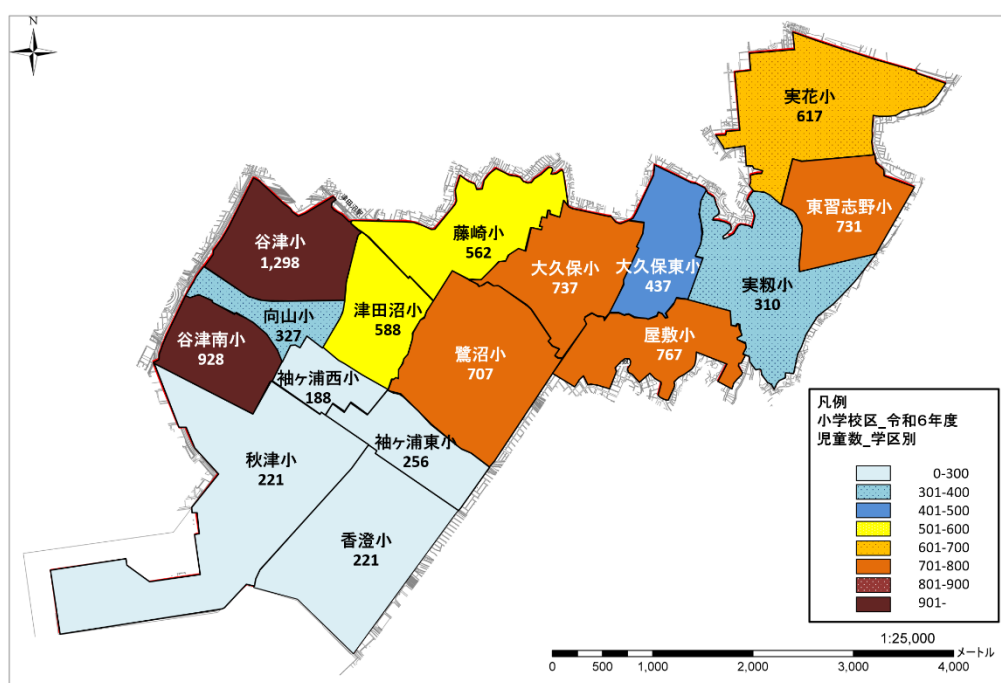
### ■現況について(令和元(2019)年度・令和6(2024)年度)

- ・市内の南側と北側の児童数の差が明確になっています。
- ・令和6(2024)年度における児童数は、谷津小、谷津南小、向山小の児童数が増加しましたが、その他の学校では減少傾向にあります。

### 【令和元(2019)年度】



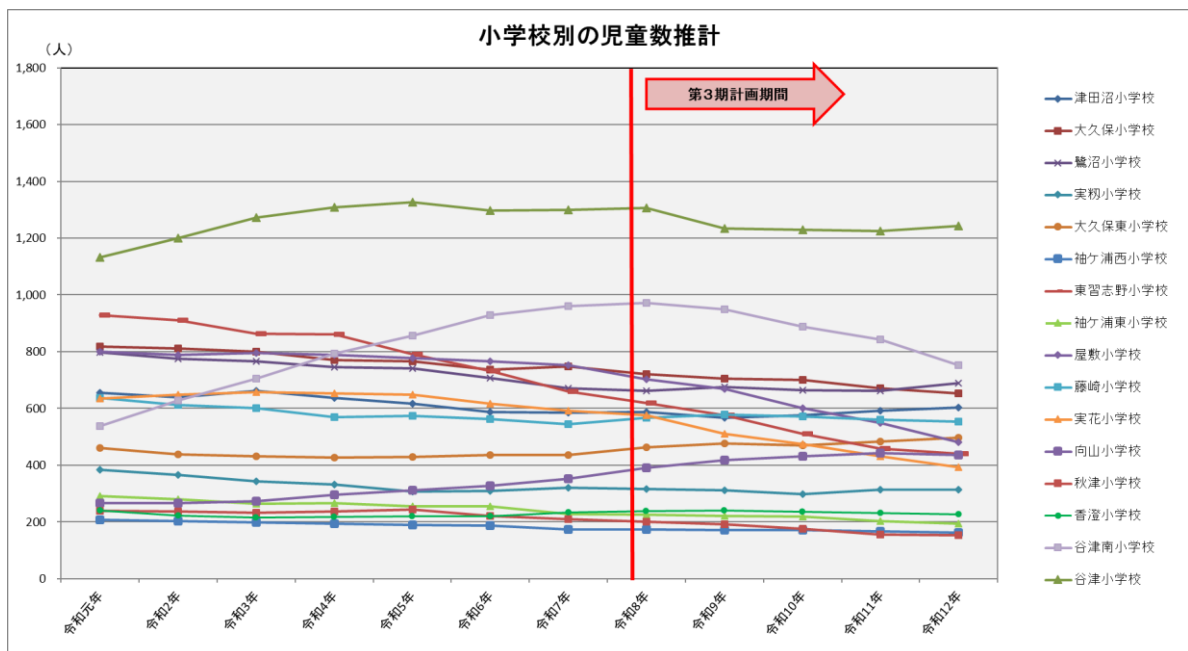
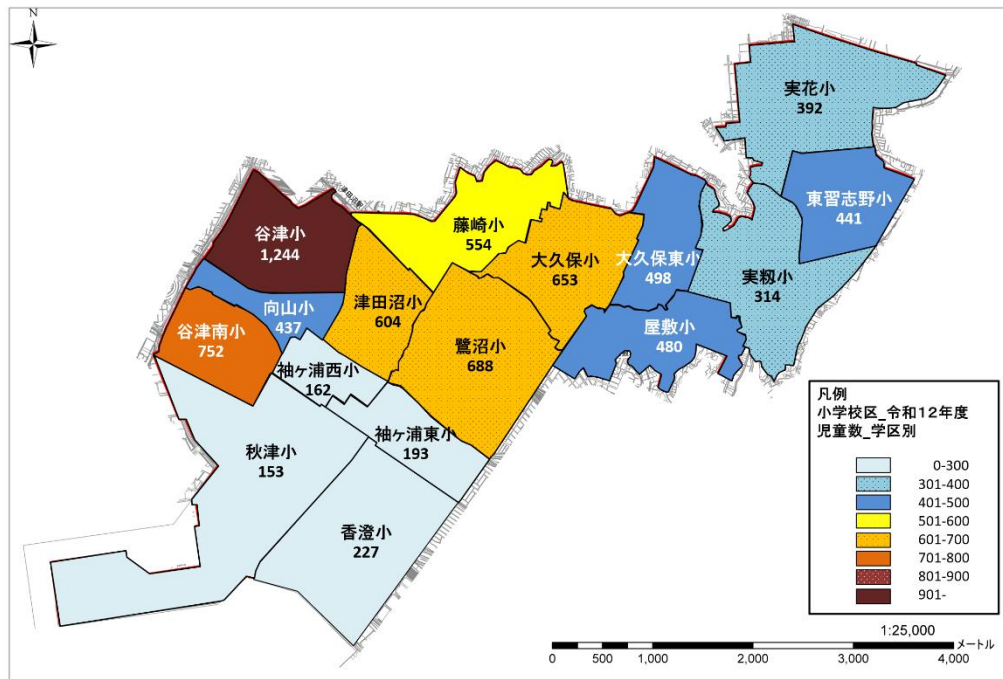
### 【令和6(2024)年度】



■今後の推移について(令和12(2030)年度)

- ・向山小では大幅な増加が予想されます。
- ・全体的に減少傾向にありますが、特に東習志野小、屋敷小、実花小、秋津小、谷津南小の減少が顕著となっています。

【令和12(2030)年度(推計値)】

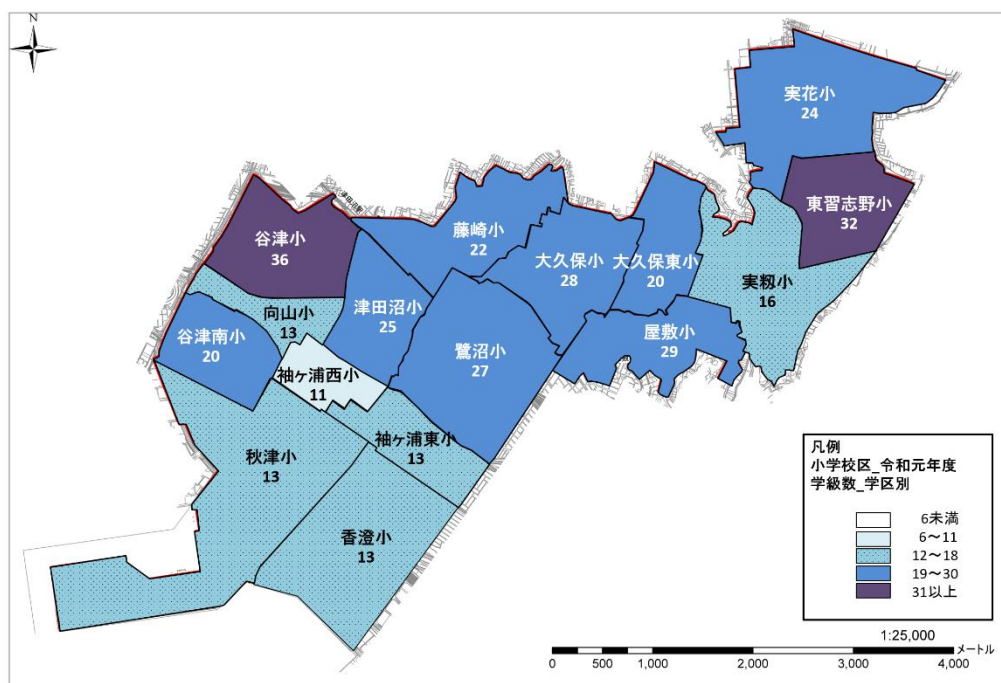


## ○小学校の学級数の推計

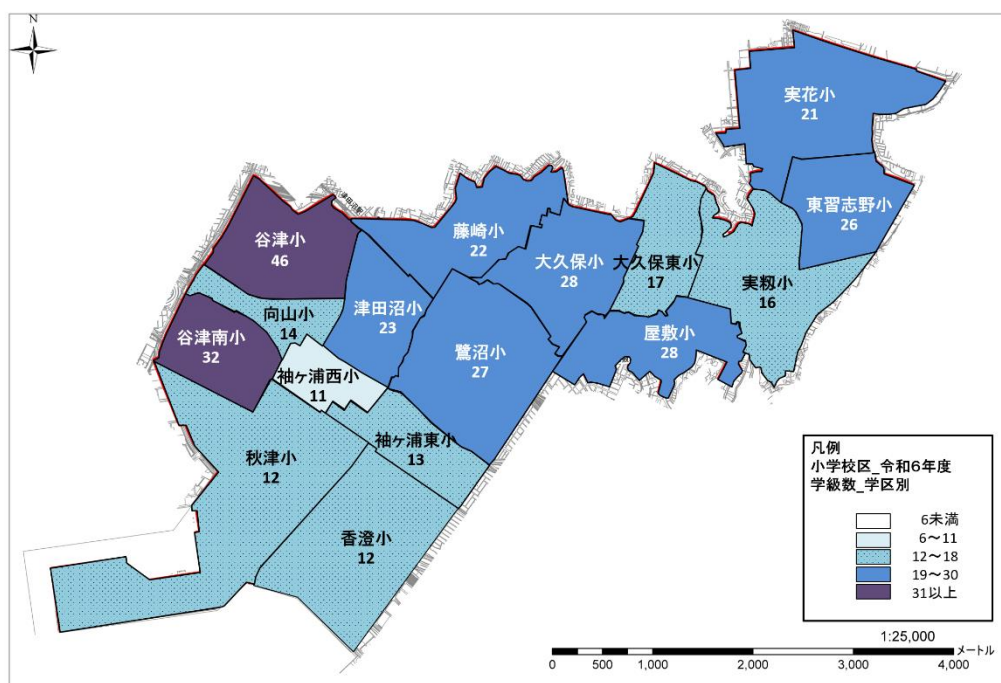
### ■現況について(令和元(2019)年度・令和6(2024)年度)

- ・市内の南側と北側の学級数の差が明確になっています。
- ・令和6(2024)年度における学級数は、谷津小46学級と最も多く、次いで谷津南小(32学級)、大久保小(28学級)、屋敷小(28学級)、鷺沼小(27学級)、東習志野小(26学級)となっています。その一方で袖ヶ浦西小(11学級)は11学級以下となっています。

【令和元(2019)年度】



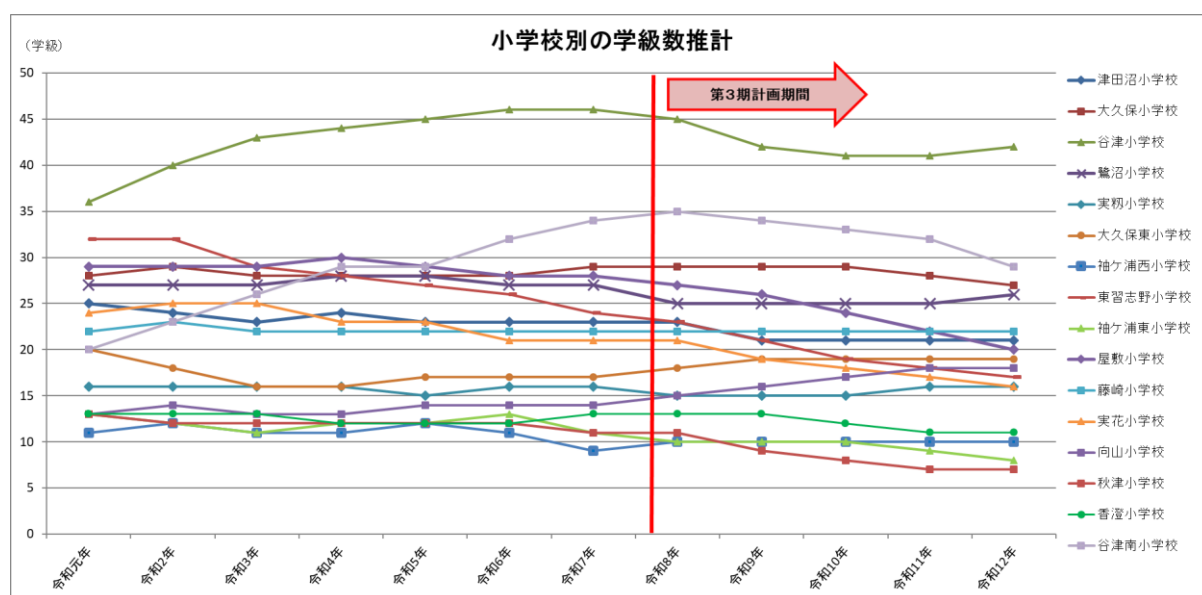
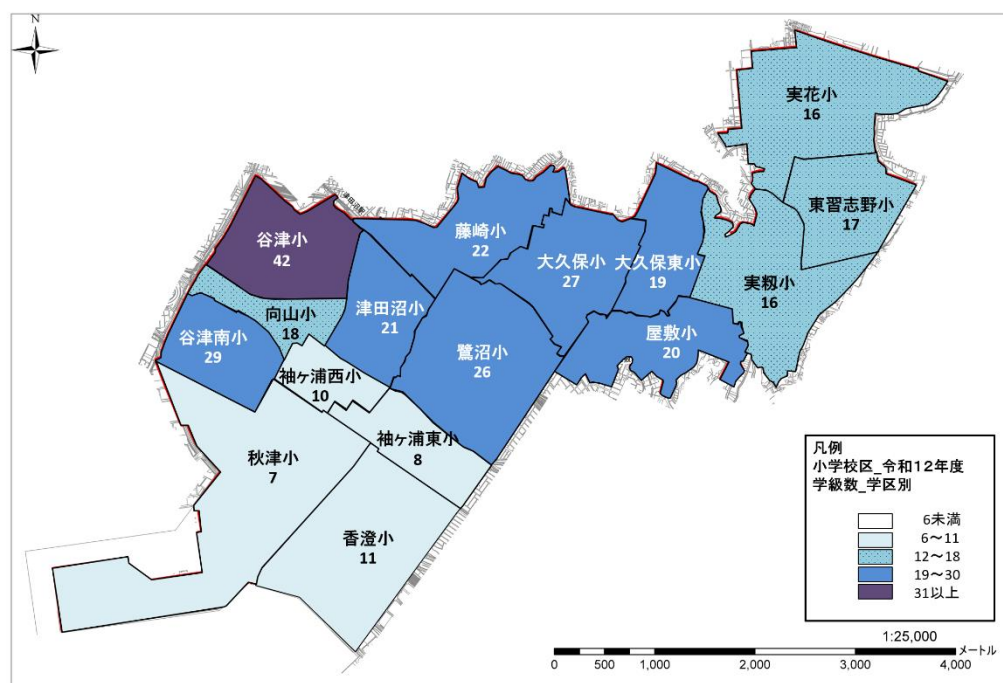
【令和6(2024)年度】



■今後の推移について(令和12(2030)年度)

- ・全体的に減少傾向にありますが、東習志野小、屋敷小、実花小、秋津小の減少が顕著となっています。

【令和12(2030)年度(推計値)】

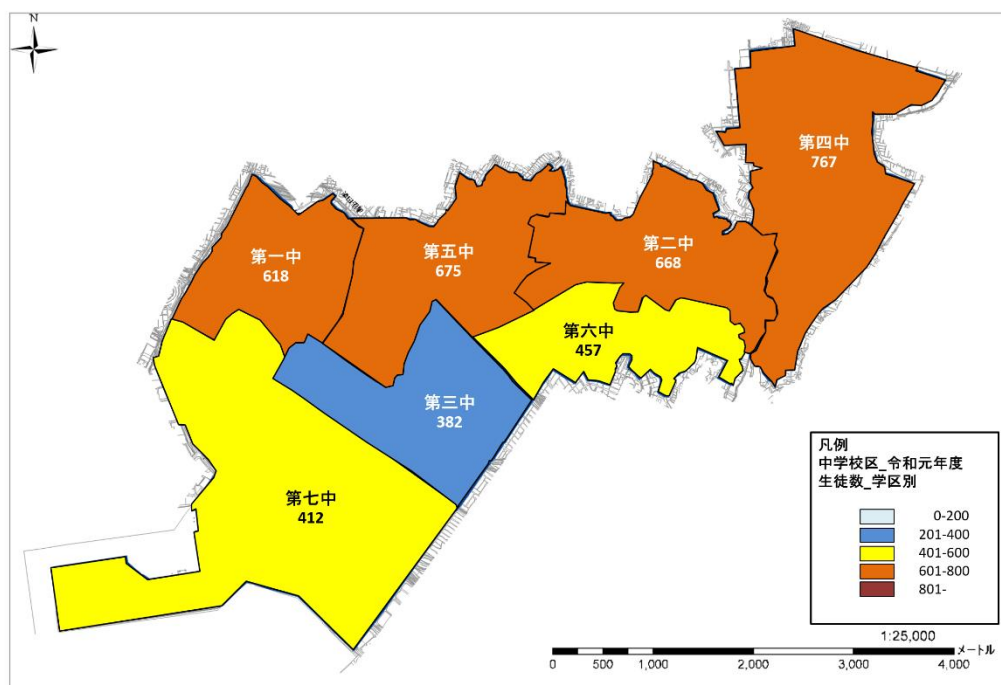


## ○中学校の生徒数の推計

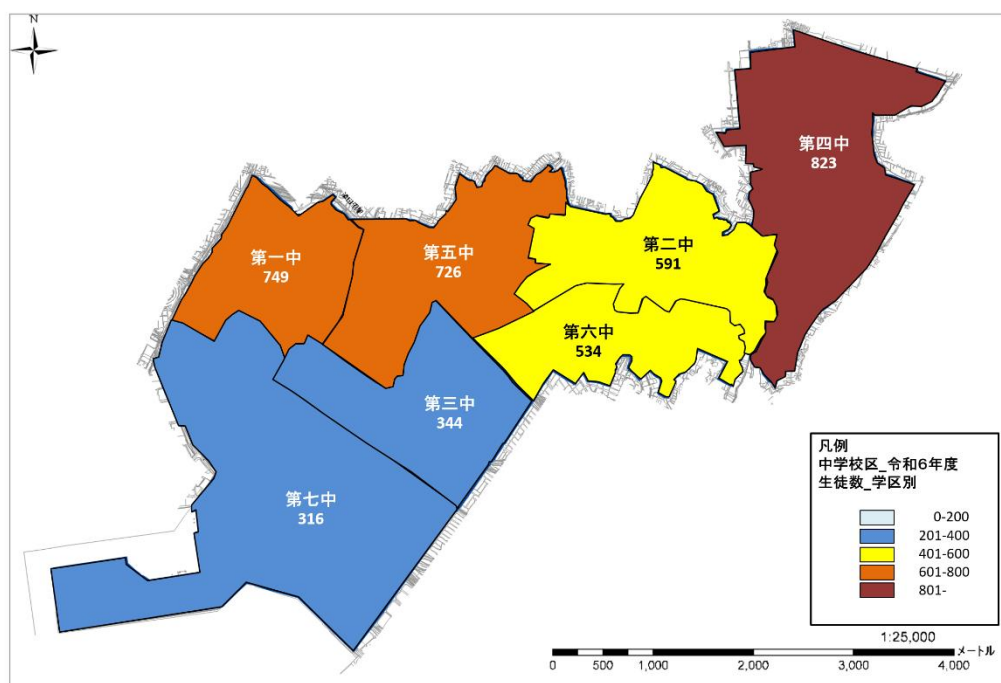
### ■現況について(令和元(2019)年度・令和6(2024)年度)

- ・市内の北側の生徒数が多い傾向にあり、令和6(2024)年度においては、第一中、第四中、第五中は700人以上となっています。一方で、南側の第三中と第七中は300人台となっており、減少傾向にあります。

【令和元(2019)年度】



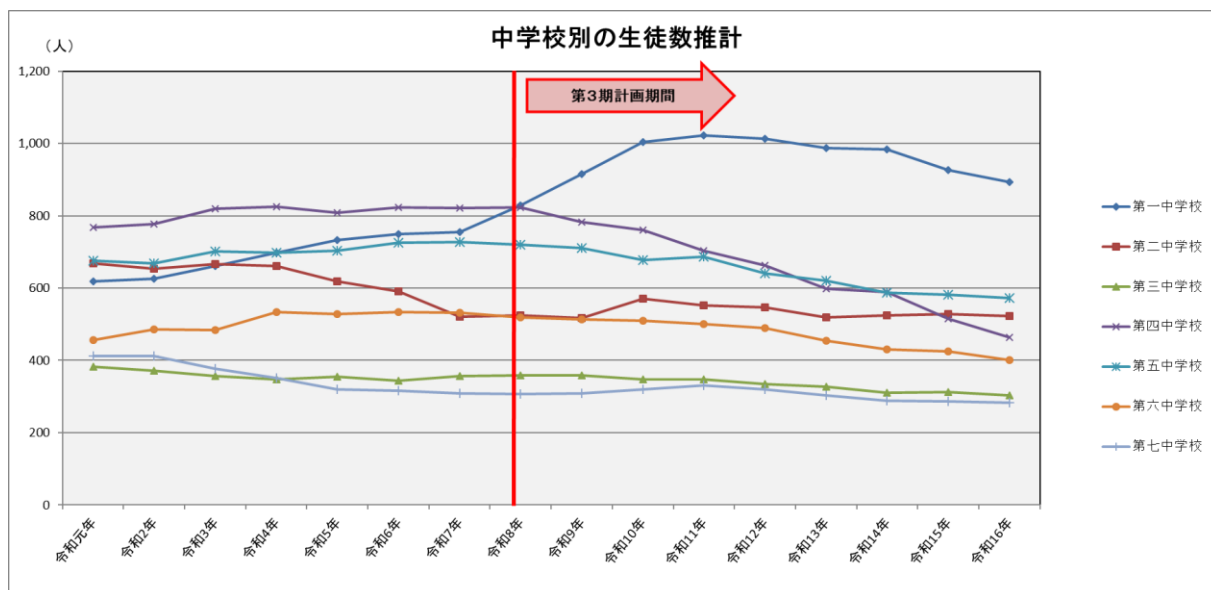
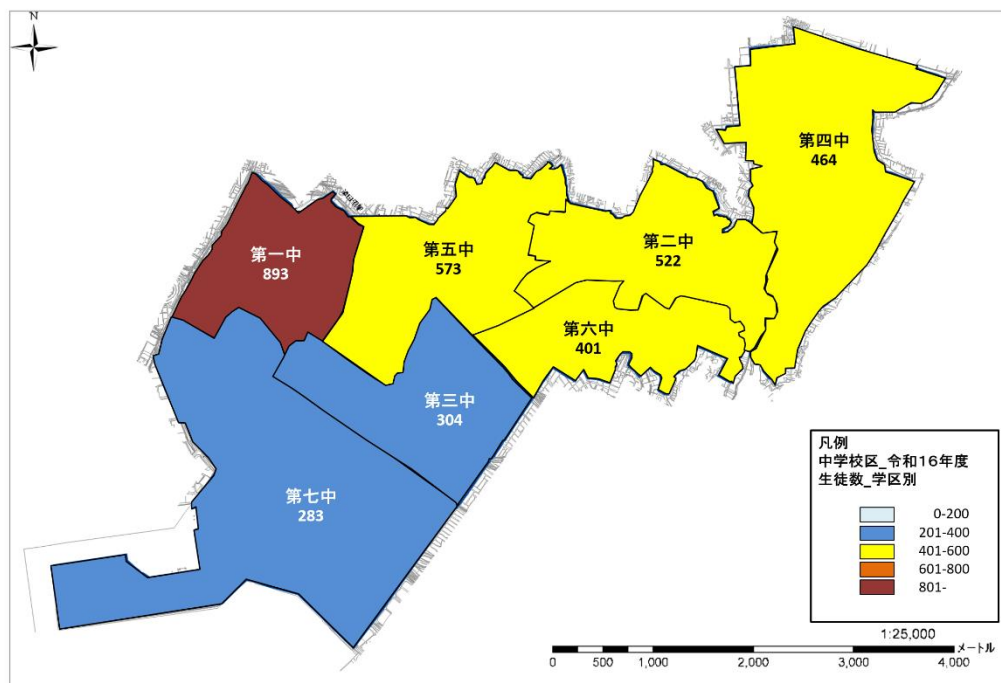
【令和6(2024)年度】



■今後の推移について(令和16(2034)年度)

- ・第一中は、大幅に増加する見込みとなっています。一方で、他の中学校では減少傾向にあり、特に第四中学校では減少が顕著となっています。

【令和16(2034)年度(推計値)】

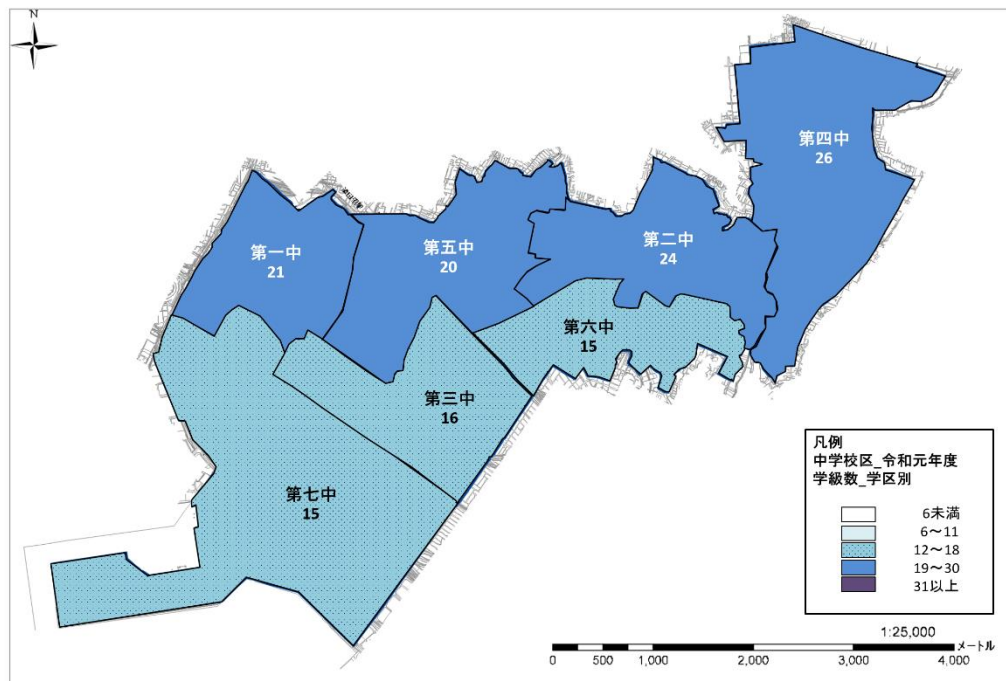


## ○中学校の学級数の推計

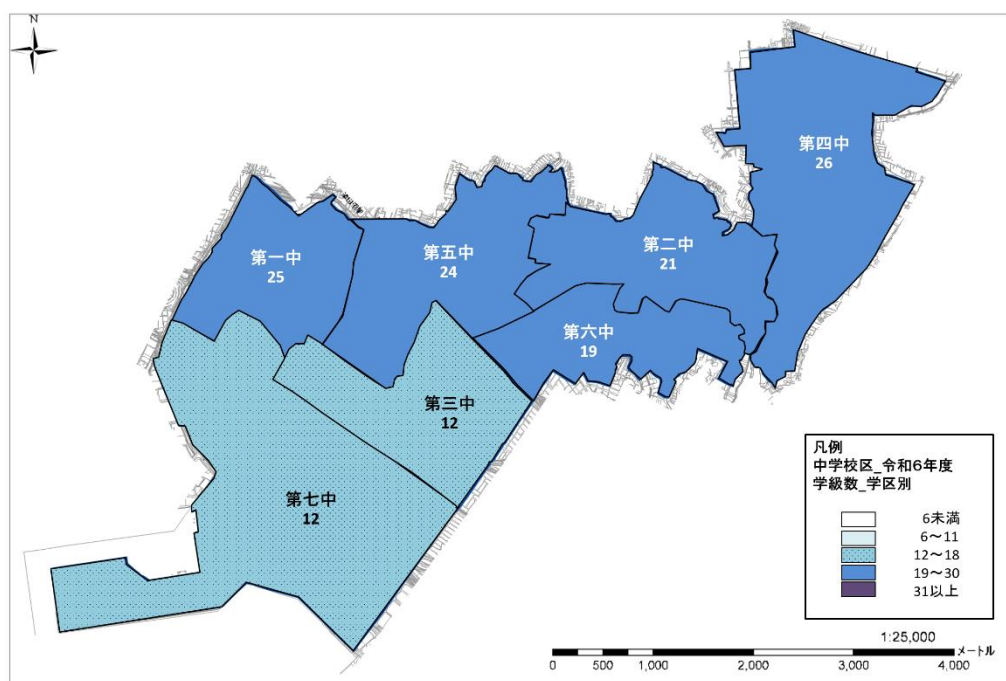
### ■現況について(令和元(2019)年度・令和6(2024)年度)

- ・第四中(26学級)、第一中(25学級)、第五中(24学級)、第二中(21学級)が20学級以上、次いで、第六中(19学級)、第三中(12学級)、第七中(12学級)となっています。
- ・第一中、第五中、第六中で増加傾向、第二中、第三中、第七中で減少傾向となっています。

### 【令和元(2019)年度】



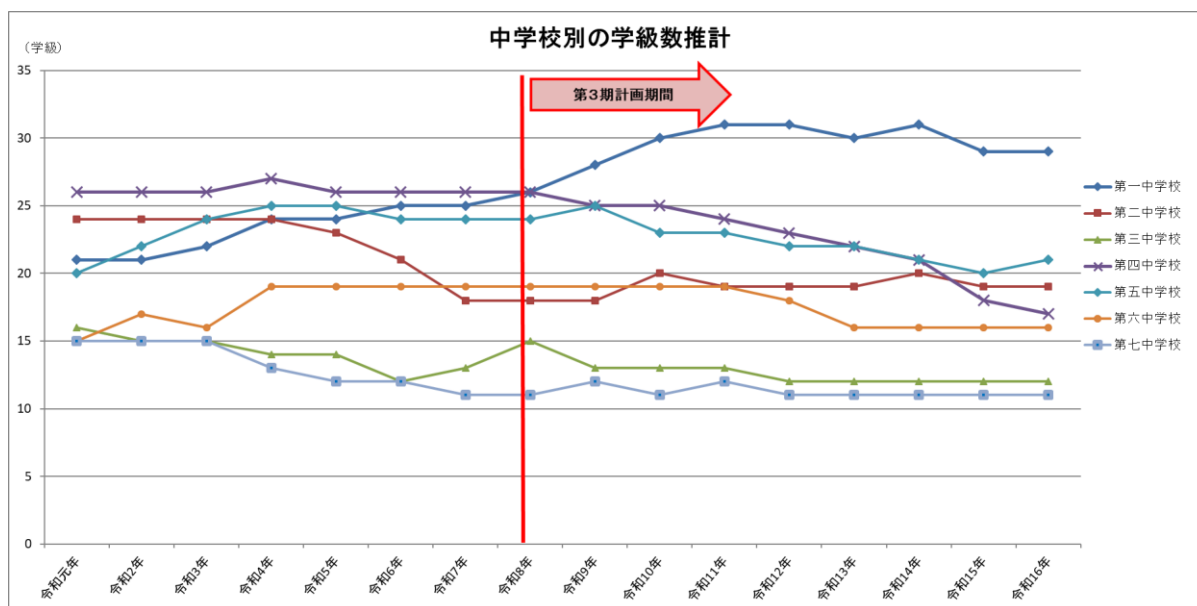
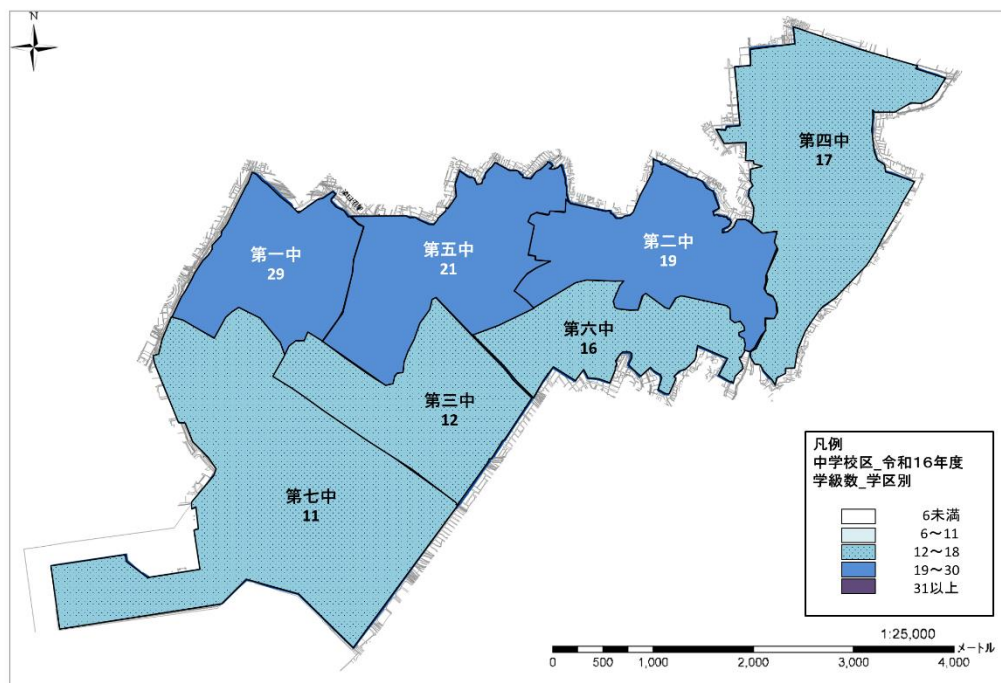
### 【令和6(2024)年度】



■今後の推移について(令和16(2034)年度)

・第一中で増加することが予想されます。一方で、第四中では減少が顕著となっています。

【令和16(2034)年度(推計値)】

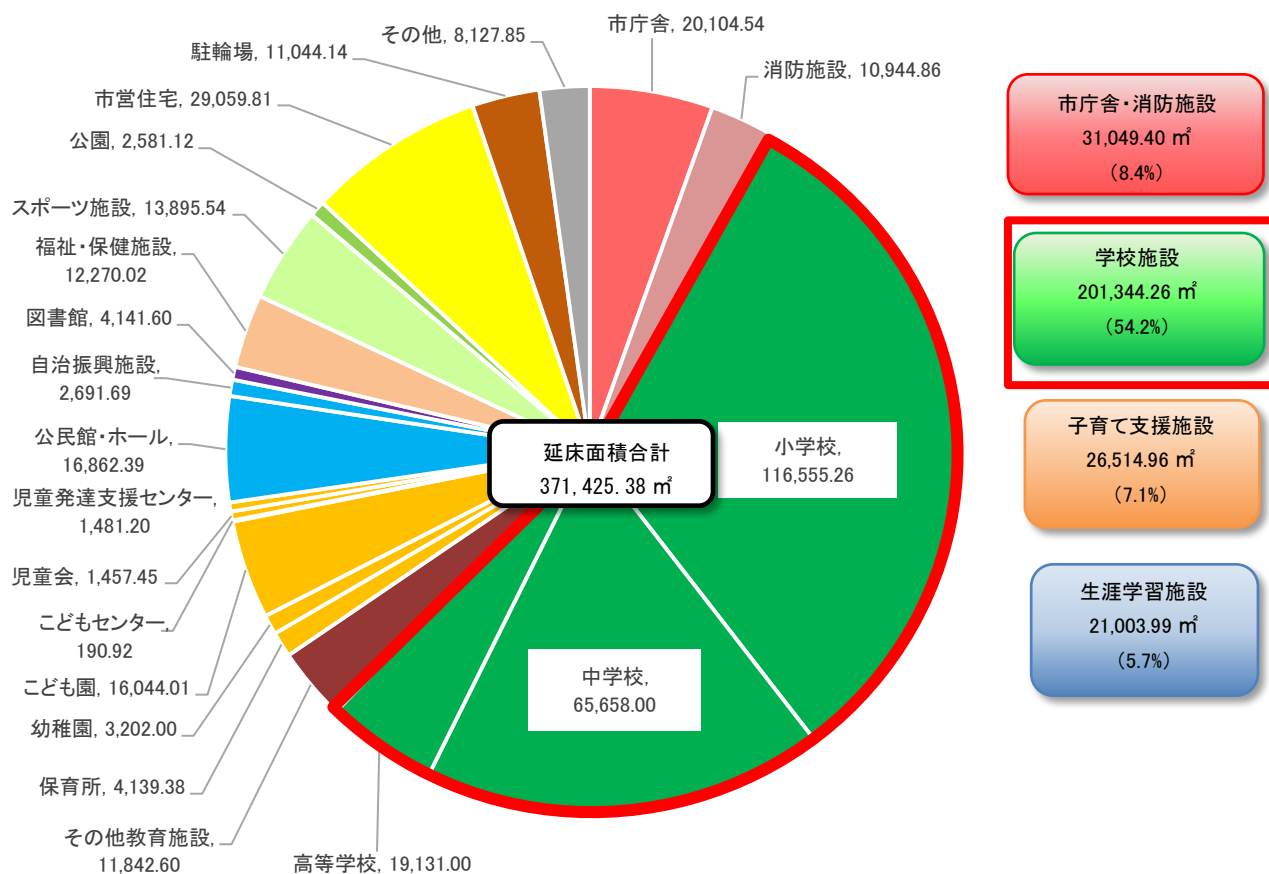


#### (4) 学校施設の保有状況

##### ① 公共建築物に占める学校施設の割合

現在、本市が保有する公共建築物の総延床面積37万1,425.38㎡のうち、本計画の対象となる学校施設は、20万1,344.26㎡と54.2%を占めており、その内訳としては、小学校で31.4%、中学校で17.7%、高等学校で5.1%となっています。

【図表 2-7】 公共建築物に占める学校施設の割合（令和7（2025）年3月31日現在）



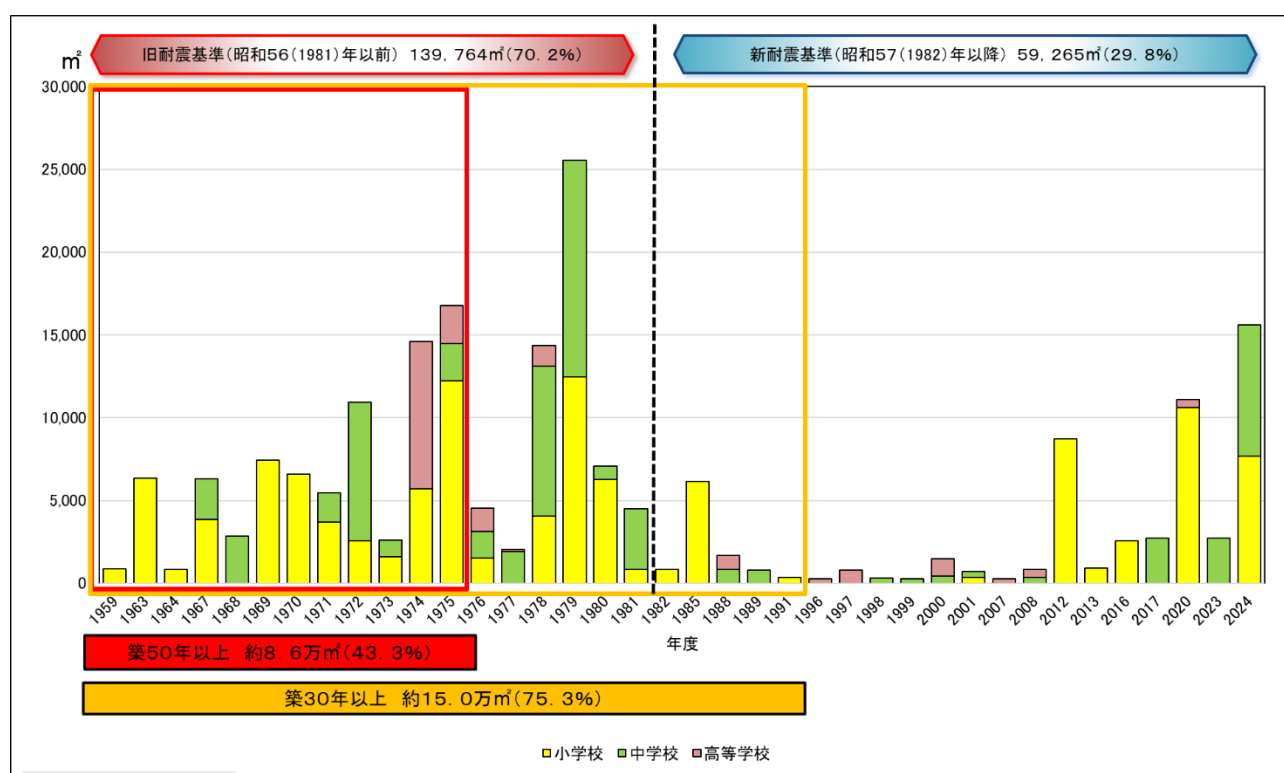
## ②学校施設の築年別整備状況(令和7年3月31日現在)

本市における学校施設は、築30年以上が 14 万 9,876 ㎡(75.3%)、築50年以上が 8 万 6,231 ㎡(43.3%)と高い割合となっています。

なお、築30年以上のうち、既に長寿命化改修工事を実施した向山小学校と第一中学校、令和7(2025)年度で長寿命化改修工事が完了する屋敷小学校の延床面積は2万4,283 ㎡(16.2%)となっており、今後は、これらを除いた学校施設の計画的な老朽化対策に取り組んでいく必要があります。

また、耐震基準では、旧耐震基準の建物が 13 万 9,764 ㎡(70.2%)でしたが、耐震改修が必要な建物については平成 25(2013)年度までに全て改修が完了しています。

【図表 2-8】 築年別整備状況



## (5) 学校施設の老朽化状況の調査

本計画の策定にあたって、令和6（2024）年度に構造躯体の健全性や構造躯体以外の劣化状況等について、棟ごとに点検調査を行いました。

なお、本調査は、第2次学校施設再生計画策定にあたって、平成30（2018）年度にも調査を行っています。

### ①劣化状況評価

劣化状況の評価にあたっては、屋根・屋上、外壁は目視状況により、内部仕上げ、電気設備、機械設備は部位の全面的な改修年からの経過年数を基本に A、B、C、D の 4 段階で評価しました。

#### 【図表 2-9】（参考）劣化状況の評価基準

##### 目視による評価【屋根・屋上、外壁】

|                                                                                                                | 評価 | 基準                                                                      | 評価点   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------|-------|
| <div>良好</div>  <div>劣化</div> | A  | 概ね良好                                                                    | 100 点 |
|                                                                                                                | B  | 部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）                                                    | 75 点  |
|                                                                                                                | C  | 広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の見し）                                                | 40 点  |
|                                                                                                                | D  | 早急に対応する必要がある<br>（安全上、機能上、問題あり）、（躯体の耐久性に影響を与えている）、（設備が故障し施設運営に支障を与えている）等 | 10 点  |

##### 経過年数による評価【内部仕上げ、電気設備、機械設備】

|                                                                                                                 | 評価 | 基準                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------|
| <div>良好</div>  <div>劣化</div> | A  | 20 年未満                |
|                                                                                                                 | B  | 20～40 年               |
|                                                                                                                 | C  | 40 年以上                |
|                                                                                                                 | D  | 経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合 |

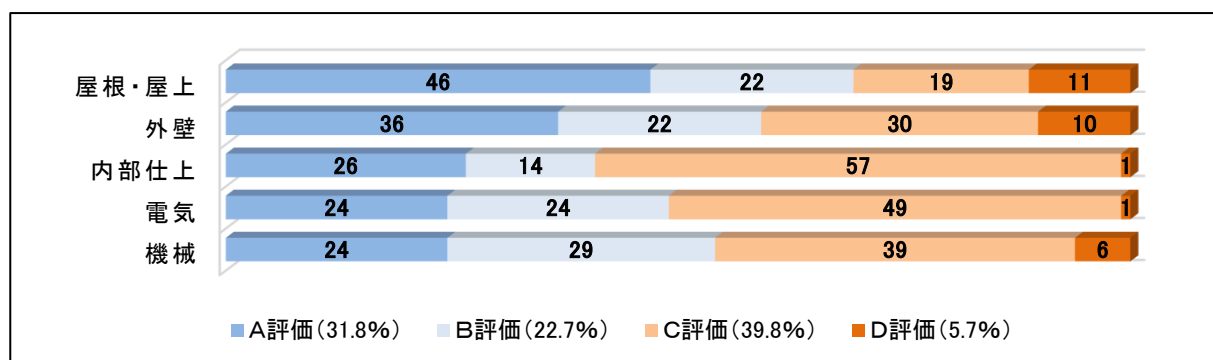
#### 【調査の結果】

前回の平成30（2018）年度調査では、A評価とB評価の合計が43.3%でしたが、近年実施した建替えや改修により、54.5%と改善しています。（【図表 2-11】参照）

一方で、本市の学校施設の約8割を占める築 40 年以上の建物では、C 評価又は D 評価とされた建物が半数以上を占めており、今後も計画的な老朽化対策が必要となっています。

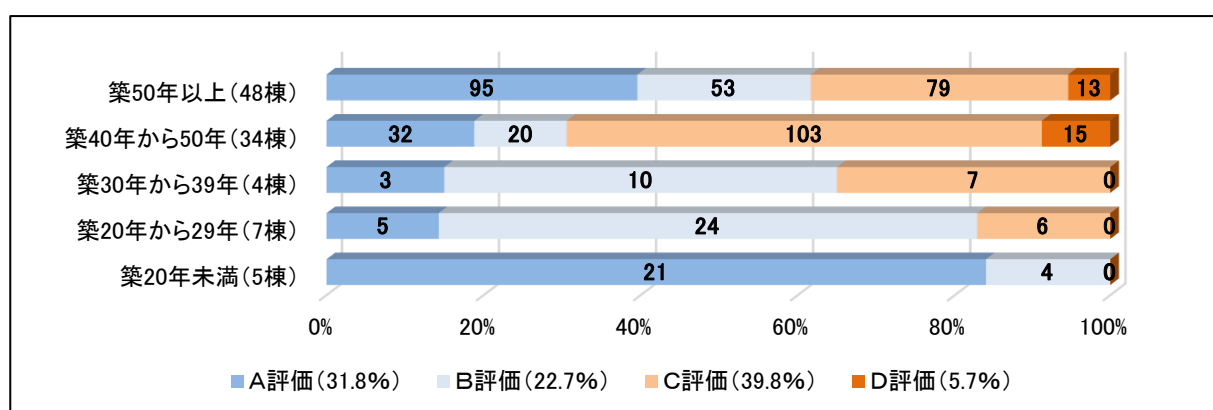
【図表 2-10】劣化状況評価結果（部位別該当建物数）

調査対象建物総数：98棟



【図表 2-11】劣化状況評価結果（築年数別該当建物数）

調査対象建物総数：98棟



## ②健全度の算定

健全度とは、各建物の5つの部位の劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標です。①部位の評価点と②部位のコスト配分を下記【図表 2-12】のように定め、③健全度を100点満点で算定します。（健全度が高いほど良好な状況となっており、健全度が低いほど劣化が進行していることとなります。）

【図表 2-12】 健全度の計算方法

### ①部位の評価点

|   | 評価点 |
|---|-----|
| A | 100 |
| B | 75  |
| C | 40  |
| D | 10  |

### ②部位コスト配分

|         |      |
|---------|------|
| 1 屋根・屋上 | 5.1  |
| 2 外壁    | 17.2 |
| 3 内部仕上  | 22.4 |
| 4 電気設備  | 8.0  |
| 5 機械設備  | 7.3  |
| 計       | 60   |

### ③健全度

総和（部位の評価点 × 部位のコスト配分） ÷ 60

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。  
※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

（「劣化状況調査票」記入例における健全度計算例）

|         | 評価 | ⇒ | 評価点 | × | 配分   | = |       |
|---------|----|---|-----|---|------|---|-------|
| 1 屋根・屋上 | C  | ⇒ | 40  | × | 5.1  | = | 204   |
| 2 外壁    | D  | ⇒ | 10  | × | 17.2 | = | 172   |
| 3 内部仕上  | B  | ⇒ | 75  | × | 22.4 | = | 1,680 |
| 4 電気設備  | A  | ⇒ | 100 | × | 8    | = | 800   |
| 5 機械設備  | C  | ⇒ | 40  | × | 7.3  | = | 292   |
| 計       |    |   |     |   |      |   | 3,148 |
| ÷       |    |   |     |   |      |   | 60    |
| 健全度     |    |   |     |   |      |   | 52    |

（出典：文部科学省 学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書）

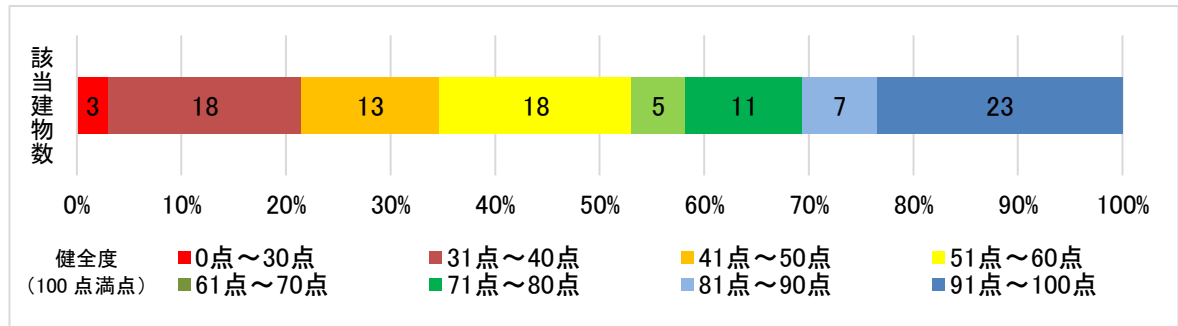
## 【算定の結果】

近年実施した建替えや改修により、健全度 91 点以上である建築物の割合が最も高くなっています。

一方で、健全度70点以下の建物が約6割となっており、特に、老朽化対策に着手していない建物が多い築40年から50年の建物では、健全度の平均点が 51.5 点となっていることから、今後も計画的な老朽化対策が必要となっています。（【図表 2-14】参照）

【図表 2-13】 健全度算定結果

調査対象建物総数:98棟



※劣化状況評価における全ての部位が A 評価であれば健全度は100点、B 評価であれば75点となります。

よって、75 点未満の建物は、いずれかの部位に安全上、機能上の不具合の発生の兆しや問題が生じていることになります。

【図表 2-14】 築年数別健全度平均点

調査対象建物総数:98棟

| 築年数区分     | (該当棟数) | 平均点   |
|-----------|--------|-------|
| 築20年未満    | (5棟)   | 96.6点 |
| 築20年から29年 | (7棟)   | 71.6点 |
| 築30年から39年 | (4棟)   | 66.3点 |
| 築40年から50年 | (34棟)  | 51.5点 |
| 築50年以上    | (48棟)  | 67.7点 |
| 合計        | (98棟)  | 63.8点 |

## 2. 第2次学校施設再生計画の事業実施状況及び今後の見通し

### (1) 第2次学校施設再生計画における予定事業及びその進捗状況

令和2(2020)年度から令和7(2025)年度までを計画期間(以下、「第2期計画期間」という。)としている第2次学校施設再生計画における予定事業及びその進捗状況は、以下のとおりです。

【図表 2-15】 第2期計画における予定事業及び進捗状況

| 工事区分   | 学校名     | 予定/実績 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7年度 |
|--------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 大規模改修  | 実籾小学校   | 予定    |       | 設計    | 工事    | 工事    |       |       |
|        |         | 実績    |       | 設計    | 工事    |       |       |       |
| 大規模改修  | 袖ヶ浦東小学校 | 予定    |       |       |       | 設計    | 工事    | 工事    |
|        |         | 実績    |       |       |       | 設計    | 工事    | 工事    |
| 大規模改修  | 谷津南小学校  | 予定    | 工事    | 工事    | 工事    |       |       |       |
|        |         | 実績    |       | 工事    | 工事    | 工事    | 工事    |       |
| 長寿命化改修 | 屋敷小学校   | 予定    |       | 設計    | 設計    | 工事    | 工事    | 工事    |
|        |         | 実績    |       | 設計    | 設計    | 工事    | 工事    | 工事    |
| 長寿命化改修 | 藤崎小学校   | 予定    |       |       | 設計    | 設計    | 工事    | 工事    |
|        |         | 実績    |       |       |       |       |       | 設計    |
| 長寿命化改修 | 実花小学校   | 予定    |       |       |       |       | 設計    | 設計    |
|        |         | 実績    |       |       |       |       |       |       |
| 長寿命化改修 | 向山小学校   | 予定    | 設計    | 設計    | 工事    | 工事    | 工事    |       |
|        |         | 実績    | 設計    | 設計    | 工事    | 工事    | 工事    |       |
| 建替     | 谷津小学校   | 予定    | 工事    | 工事    |       |       |       |       |
|        |         | 実績    | 工事    | 工事    |       |       |       |       |
| 建替     | 大久保小学校  | 予定    | 設計    | 設計    | 工事    | 工事    | 工事    |       |
|        |         | 実績    | 設計    | 設計    | 設計／工事 | 工事    | 工事    | 工事    |
| 建替     | 大久保東小学校 | 予定    |       |       | 設計    | 設計    | 設計    | 工事    |
|        |         | 実績    |       |       | 設計    | 設計    | 設計    | 設計／工事 |
| 建替     | 鷺沼小学校   | 予定    |       |       |       | 設計    | 設計    | 設計    |
|        |         | 実績    |       |       |       | 設計    | 設計    | 設計    |
| 長寿命化改修 | 第一中学校   | 予定    |       | 設計    | 設計    | 工事    | 工事    | 工事    |
|        |         | 実績    |       | 設計    | 設計    | 工事    | 工事    |       |
| 長寿命化改修 | 第六中学校   | 予定    |       |       |       |       |       | 設計    |
|        |         | 実績    |       |       |       |       |       |       |
| 建替     | 第二中学校   | 予定    | 設計    | 設計    | 工事    | 工事    | 工事    |       |
|        |         | 実績    | 設計    | 設計    | 設計／工事 | 工事    | 工事    | 工事    |
| 建替     | 第三中学校   | 予定    |       |       |       |       |       | 設計    |
|        |         | 実績    |       |       |       |       |       |       |

事業内容の精査が必要となるなど、一部計画どおりに進められていない学校もありますが、計画されている学校のうち、8割の学校で事業に着手しています。

今後は、事業実施を見送った学校について、第3次学校施設再生計画に位置付けていく必要があります。

### (2) 学校施設の老朽化状況の経年変化

平成30(2018)年度と令和6(2024)年度に実施した学校施設の老朽化状況の経年変化を見ますと、令和6(2024)年度の調査時点において工事に着手している建物は、改善が見られたものの、着手できていない建物では、全体的に評価が下降しており、今後必要な改修を行っていく必要があります。

【図表 2-16】 学校施設の老朽化状況（小学校）

| 施設の情報   |     | 平成30年度調査時点（A） |    |      |      |      |     | 令和6年度調査時点（B） |    |      |      |      |     | （A）と（B）の差分 |    |      |      |      |     |
|---------|-----|---------------|----|------|------|------|-----|--------------|----|------|------|------|-----|------------|----|------|------|------|-----|
| 施設名     | 建物名 | 屋根・屋上         | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 | 健全度 | 屋根・屋上        | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 | 健全度 | 屋根・屋上      | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 | 健全度 |
| 津田沼小学校  | 校舎1 | A             | A  | A    | A    | A    | 100 | A            | A  | A    | A    | A    | 100 | →          | →  | →    | →    | →    | →   |
|         | 体育館 | A             | A  | A    | A    | A    | 100 | A            | A  | A    | A    | A    | 100 | →          | →  | →    | →    | →    | →   |
| 鷺沼小学校   | 校舎1 | C             | C  | C    | B    | B    | 49  | D            | C  | C    | C    | B    | 47  | ↓          | →  | →    | ↓    | →    | ↓   |
|         | 校舎2 | C             | D  | C    | C    | C    | 31  | D            | D  | C    | C    | D    | 24  | ↓          | →  | →    | →    | ↓    | ↓   |
|         | 体育館 | C             | D  | C    | C    | C    | 31  | C            | D  | C    | C    | D    | 26  | →          | →  | →    | →    | ↓    | ↓   |
| 実籾小学校   | 校舎1 | D             | D  | B    | C    | C    | 42  | A            | A  | A    | B    | B    | 90  | ↑          | ↑  | ↑    | ↑    | ↑    | ↑   |
|         | 校舎2 | A             | A  | B    | C    | C    | 75  | A            | B  | A    | B    | B    | 85  | →          | ↓  | ↑    | ↑    | ↑    | ↑   |
|         | 体育館 | D             | C  | C    | C    | C    | 37  | A            | A  | A    | B    | B    | 90  | ↑          | ↑  | ↑    | ↑    | ↑    | ↑   |
| 大久保東小学校 | 校舎1 | C             | C  | D    | C    | C    | 29  | C            | C  | D    | C    | C    | 30  | →          | →  | →    | →    | →    | ↑   |
|         | 校舎2 | B             | B  | B    | C    | C    | 66  | B            | B  | B    | C    | C    | 61  | →          | →  | →    | →    | →    | ↓   |
|         | 校舎3 | B             | B  | A    | A    | A    | 91  | B            | B  | A    | A    | A    | 93  | →          | →  | →    | →    | →    | ↑   |
|         | 体育館 | C             | C  | B    | C    | C    | 53  | C            | C  | B    | C    | C    | 51  | →          | →  | →    | →    | →    | ↓   |
| 袖ヶ浦西小学校 | 校舎1 | A             | A  | A    | A    | A    | 100 | A            | A  | A    | A    | A    | 100 | →          | →  | →    | →    | →    | →   |
|         | 校舎2 | A             | C  | A    | B    | A    | 79  | A            | C  | A    | B    | B    | 77  | →          | →  | →    | →    | ↓    | ↓   |
|         | 校舎3 | A             | C  | A    | B    | A    | 79  | A            | C  | A    | B    | B    | 77  | →          | →  | →    | →    | ↓    | ↓   |
|         | 校舎4 | A             | B  | A    | B    | A    | 90  | A            | B  | A    | B    | B    | 85  | →          | →  | →    | →    | ↓    | ↓   |
|         | 校舎5 | A             | A  | A    | A    | A    | 100 | A            | A  | A    | B    | B    | 90  | →          | →  | →    | ↓    | ↓    | ↓   |
|         | 体育館 | B             | B  | B    | B    | B    | 75  | B            | B  | B    | B    | B    | 75  | →          | →  | →    | →    | →    | →   |
| 東習志野小学校 | 校舎1 | A             | A  | B    | B    | A    | 87  | A            | A  | C    | B    | B    | 71  | →          | →  | ↓    | →    | ↓    | ↓   |
|         | 校舎2 | A             | A  | B    | B    | A    | 87  | A            | A  | C    | B    | B    | 71  | →          | →  | ↓    | →    | ↓    | ↓   |
|         | 校舎3 | A             | A  | B    | B    | A    | 87  | A            | A  | C    | B    | B    | 71  | →          | →  | ↓    | →    | ↓    | ↓   |
|         | 校舎4 | C             | C  | C    | C    | C    | 40  | A            | A  | C    | B    | B    | 71  | ↑          | ↑  | →    | ↑    | ↑    | ↑   |
|         | 体育館 | B             | B  | B    | A    | A    | 81  | B            | B  | C    | C    | B    | 59  | →          | →  | ↓    | ↓    | ↓    | ↓   |
| 袖ヶ浦東小学校 | 校舎1 | C             | C  | C    | C    | C    | 40  | A            | A  | C    | B    | C    | 62  | ↑          | ↑  | →    | ↑    | →    | ↑   |
|         | 校舎2 | B             | C  | B    | C    | C    | 56  | B            | C  | B    | C    | C    | 54  | →          | →  | →    | →    | →    | ↓   |
|         | 校舎3 | B             | C  | B    | C    | C    | 56  | A            | A  | C    | B    | C    | 62  | ↑          | ↑  | ↓    | ↑    | →    | ↑   |
|         | 体育館 | B             | D  | C    | C    | C    | 34  | B            | D  | C    | C    | C    | 35  | →          | →  | →    | →    | →    | ↑   |
| 屋敷小学校   | 校舎1 | C             | B  | C    | C    | C    | 50  | A            | A  | A    | A    | A    | 100 | ↑          | ↑  | ↑    | ↑    | ↑    | ↑   |
|         | 校舎2 | C             | B  | C    | C    | C    | 50  | C            | B  | C    | C    | C    | 48  | →          | →  | →    | →    | →    | ↓   |
|         | 校舎2 | C             | B  | C    | C    | C    | 50  | C            | C  | C    | C    | C    | 40  | →          | ↓  | →    | →    | →    | ↓   |
|         | 校舎3 | C             | C  | C    | C    | C    | 40  | C            | C  | C    | C    | C    | 40  | →          | →  | →    | →    | →    | →   |
|         | 体育館 | B             | B  | B    | C    | B    | 70  | A            | A  | A    | A    | A    | 100 | ↑          | ↑  | ↑    | ↑    | ↑    | ↑   |
| 藤崎小学校   | 校舎1 | D             | D  | B    | B    | B    | 51  | D            | D  | C    | D    | C    | 27  | →          | →  | ↓    | ↓    | ↓    | ↓   |
|         | 校舎2 | B             | C  | B    | C    | B    | 60  | C            | C  | C    | C    | C    | 40  | ↓          | →  | ↓    | →    | ↓    | ↓   |
|         | 体育館 | C             | D  | C    | B    | B    | 40  | C            | D  | C    | C    | B    | 42  | →          | →  | →    | ↓    | →    | ↑   |
| 実花小学校   | 校舎1 | B             | B  | C    | C    | C    | 53  | B            | B  | C    | C    | C    | 50  | →          | →  | →    | →    | →    | ↓   |
|         | 体育館 | C             | B  | C    | C    | C    | 50  | C            | C  | C    | C    | D    | 32  | →          | ↓  | →    | →    | ↓    | ↓   |
| 向山小学校   | 校舎1 | C             | D  | B    | D    | D    | 37  | A            | A  | A    | A    | A    | 100 | ↑          | ↑  | ↑    | ↑    | ↑    | ↑   |
|         | 体育館 | D             | D  | B    | C    | C    | 42  | A            | A  | A    | A    | A    | 100 | ↑          | ↑  | ↑    | ↑    | ↑    | ↑   |
| 秋津小学校   | 校舎1 | B             | B  | C    | C    | C    | 53  | B            | B  | C    | C    | B    | 59  | →          | →  | →    | →    | ↑    | ↑   |
|         | 校舎2 | B             | B  | C    | C    | C    | 53  | B            | B  | C    | C    | B    | 59  | →          | →  | →    | →    | ↑    | ↑   |
|         | 体育館 | D             | C  | C    | C    | C    | 37  | A            | C  | C    | C    | C    | 44  | ↑          | →  | →    | →    | →    | ↑   |
| 香澄小学校   | 校舎1 | B             | B  | C    | C    | B    | 57  | B            | B  | C    | C    | B    | 59  | →          | →  | →    | →    | →    | ↑   |
|         | 校舎2 | B             | B  | C    | C    | B    | 57  | B            | B  | C    | C    | B    | 59  | →          | →  | →    | →    | →    | ↑   |
|         | 体育館 | B             | C  | C    | C    | B    | 47  | C            | C  | C    | C    | C    | 40  | ↓          | →  | →    | →    | ↓    | ↓   |
| 谷津南小学校  | 校舎1 | D             | D  | C    | B    | B    | 38  | A            | A  | A    | A    | A    | 100 | ↑          | ↑  | ↑    | ↑    | ↑    | ↑   |
|         | 校舎2 | C             | D  | B    | B    | B    | 53  | A            | A  | A    | A    | A    | 100 | ↑          | ↑  | ↑    | ↑    | ↑    | ↑   |
|         | 体育館 | C             | D  | B    | B    | B    | 53  | A            | A  | A    | A    | A    | 100 | ↑          | ↑  | ↑    | ↑    | ↑    | ↑   |

※ 大久保小学校・谷津小学校は竣工後間もないことから、調査対象外

【図表 2-16】 学校施設の老朽化状況（中学校・高等学校）

| 施設の情報   |      | 平成30年度調査時点（A） |     |      |      |      |     | 令和6年度調査時点（B） |    |      |      |      |     | （A）と（B）の差分 |    |      |      |      |     |
|---------|------|---------------|-----|------|------|------|-----|--------------|----|------|------|------|-----|------------|----|------|------|------|-----|
| 施設名     | 建物名  | 屋根・屋上         | 外壁  | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 | 健全度 | 屋根・屋上        | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 | 健全度 | 屋根・屋上      | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 | 健全度 |
| 第一中学校   | 校舎1  | B             | C   | C    | C    | C    | 43  | A            | A  | A    | A    | A    | 100 | ↑          | ↑  | ↑    | ↑    | ↑    | ↑   |
|         | 校舎2  | C             | C   | C    | C    | C    | 40  | A            | A  | A    | A    | A    | 100 | ↑          | ↑  | ↑    | ↑    | ↑    | ↑   |
|         | 校舎3  | B             | B   | C    | C    | C    | 53  | A            | A  | A    | A    | A    | 100 | ↑          | ↑  | ↑    | ↑    | ↑    | ↑   |
|         | 校舎4  | A             | A   | A    | A    | A    | 100 | A            | A  | A    | A    | A    | 100 | →          | →  | →    | →    | →    | →   |
|         | 体育館  | A             | A   | C    | C    | C    | 62  | A            | A  | A    | A    | A    | 100 | →          | →  | ↑    | ↑    | ↑    | ↑   |
| 第二中学校   | 体育館  | 未実施           | 未実施 | 未実施  | 未実施  | 未実施  | —   | A            | A  | A    | A    | A    | 100 | —          | —  | —    | —    | —    | —   |
| 第三中学校   | 校舎1  | C             | C   | B    | A    | A    | 68  | C            | D  | C    | B    | B    | 47  | →          | ↓  | ↓    | ↓    | ↓    | ↓   |
|         | 校舎2  | C             | C   | B    | A    | A    | 68  | D            | D  | C    | B    | B    | 45  | ↓          | ↓  | ↓    | ↓    | ↓    | ↓   |
|         | 校舎3  | C             | B   | C    | C    | C    | 50  | C            | B  | C    | C    | D    | 40  | →          | →  | →    | →    | ↓    | ↓   |
|         | 校舎4  | A             | A   | B    | B    | B    | 84  | B            | B  | B    | C    | B    | 70  | ↓          | ↓  | →    | ↓    | →    | ↓   |
|         | 体育館  | C             | B   | B    | C    | C    | 63  | C            | C  | C    | C    | D    | 32  | →          | ↓  | ↓    | →    | ↓    | ↓   |
| 第四中学校   | 校舎1  | A             | B   | B    | B    | B    | 77  | A            | A  | C    | A    | A    | 81  | →          | ↑  | ↓    | ↑    | ↑    | ↑   |
|         | 校舎2  | A             | B   | B    | B    | C    | 73  | A            | A  | C    | A    | A    | 81  | →          | ↑  | ↓    | ↑    | ↑    | ↑   |
|         | 校舎2  | A             | B   | B    | B    | C    | 73  | A            | A  | C    | A    | A    | 81  | →          | ↑  | ↓    | ↑    | ↑    | ↑   |
|         | 校舎2  | A             | B   | B    | B    | C    | 73  | A            | A  | C    | A    | A    | 81  | →          | ↑  | ↓    | ↑    | ↑    | ↑   |
|         | 校舎3  | A             | B   | B    | B    | C    | 73  | A            | A  | B    | A    | A    | 92  | →          | ↑  | →    | ↑    | ↑    | ↑   |
|         | 校舎4  | A             | B   | B    | B    | B    | 77  | A            | A  | B    | A    | A    | 92  | →          | ↑  | →    | ↑    | ↑    | ↑   |
|         | 校舎5  | A             | A   | B    | B    | B    | 84  | B            | B  | B    | B    | B    | 75  | ↓          | ↓  | →    | →    | →    | ↓   |
|         | 体育館  | C             | B   | C    | C    | C    | 50  | A            | B  | C    | C    | C    | 52  | ↑          | →  | →    | →    | →    | ↑   |
| 第五中学校   | 校舎1  | C             | C   | C    | C    | C    | 40  | D            | D  | C    | C    | C    | 31  | ↓          | ↓  | →    | →    | →    | ↓   |
|         | 校舎2  | C             | C   | C    | C    | C    | 40  | D            | C  | C    | C    | C    | 38  | ↓          | →  | →    | →    | →    | ↓   |
|         | 校舎3  | B             | C   | C    | C    | C    | 43  | B            | C  | C    | C    | C    | 42  | →          | →  | →    | →    | →    | ↓   |
|         | 校舎4  | C             | C   | C    | C    | C    | 40  | A            | C  | C    | C    | C    | 44  | ↑          | →  | →    | →    | →    | ↑   |
|         | 校舎5  | C             | C   | C    | C    | C    | 40  | A            | C  | C    | C    | C    | 44  | ↑          | →  | →    | →    | →    | ↑   |
|         | 校舎6  | A             | A   | B    | B    | B    | 84  | A            | A  | B    | B    | C    | 73  | →          | →  | →    | →    | ↓    | ↓   |
|         | 体育館  | D             | C   | C    | C    | C    | 37  | A            | C  | C    | C    | B    | 53  | ↑          | →  | →    | →    | ↑    | ↑   |
| 第六中学校   | 校舎1  | D             | C   | B    | C    | C    | 51  | D            | C  | B    | C    | C    | 49  | →          | →  | →    | →    | →    | ↓   |
|         | 校舎2  | D             | C   | C    | C    | C    | 37  | D            | C  | C    | C    | C    | 38  | →          | →  | →    | →    | →    | ↑   |
|         | 校舎3  | A             | A   | B    | B    | B    | 84  | B            | B  | B    | B    | B    | 75  | ↓          | ↓  | →    | →    | →    | ↓   |
|         | 体育館  | C             | B   | C    | C    | C    | 50  | C            | C  | C    | C    | C    | 40  | →          | ↓  | →    | →    | →    | ↓   |
| 第七中学校   | 校舎1  | D             | C   | B    | C    | C    | 51  | D            | C  | C    | C    | C    | 38  | →          | →  | ↓    | →    | →    | ↓   |
|         | 校舎2  | C             | C   | B    | C    | C    | 53  | C            | C  | C    | C    | C    | 40  | →          | →  | ↓    | →    | →    | ↓   |
|         | 校舎3  | D             | C   | B    | C    | C    | 51  | D            | C  | C    | C    | C    | 38  | →          | →  | ↓    | →    | →    | ↓   |
|         | 校舎4  | C             | C   | B    | C    | C    | 53  | A            | C  | C    | C    | C    | 44  | ↑          | →  | ↓    | →    | →    | ↓   |
|         | 校舎5  | C             | C   | B    | B    | B    | 62  | C            | C  | B    | B    | C    | 56  | →          | →  | →    | →    | ↓    | ↓   |
|         | 体育館  | C             | B   | B    | C    | C    | 63  | C            | C  | C    | C    | C    | 40  | →          | ↓  | ↓    | →    | →    | ↓   |
| 習志野高等学校 | その他1 | D             | C   | C    | C    | C    | 37  | D            | C  | C    | C    | D    | 31  | →          | →  | →    | →    | ↓    | ↓   |
|         | その他2 | C             | C   | B    | B    | B    | 62  | C            | C  | B    | B    | C    | 56  | →          | →  | →    | →    | ↓    | ↓   |
|         | その他3 | B             | D   | B    | B    | B    | 56  | B            | D  | B    | B    | B    | 60  | →          | →  | →    | →    | →    | ↑   |
|         | その他4 | B             | C   | C    | B    | B    | 52  | B            | C  | C    | C    | B    | 51  | →          | →  | →    | ↓    | →    | ↓   |
|         | その他5 | B             | B   | C    | B    | B    | 62  | B            | B  | C    | B    | B    | 64  | →          | →  | →    | →    | →    | ↑   |
|         | その他7 | A             | A   | A    | A    | A    | 100 | B            | B  | A    | B    | B    | 83  | ↓          | ↓  | →    | ↓    | ↓    | ↓   |
|         | その他8 | A             | A   | A    | A    | A    | 100 | B            | B  | A    | A    | A    | 93  | ↓          | ↓  | →    | →    | →    | ↓   |
|         | 校舎1  | B             | C   | C    | C    | C    | 43  | A            | A  | C    | C    | C    | 57  | ↑          | ↑  | →    | →    | →    | ↑   |
|         | 校舎2  | B             | B   | B    | C    | C    | 66  | A            | A  | C    | C    | C    | 57  | ↑          | ↑  | ↓    | →    | →    | ↓   |
|         | 校舎3  | C             | B   | B    | C    | C    | 63  | A            | A  | C    | C    | C    | 57  | ↑          | ↑  | ↓    | →    | →    | ↓   |
|         | 校舎4  | C             | C   | C    | C    | C    | 40  | A            | A  | C    | C    | C    | 57  | ↑          | ↑  | →    | →    | →    | ↑   |
|         | 校舎5  | B             | D   | C    | B    | B    | 43  | B            | D  | C    | C    | C    | 35  | →          | →  | →    | ↓    | ↓    | ↓   |
|         | 体育館  | B             | B   | B    | C    | C    | 66  | B            | B  | C    | C    | C    | 50  | →          | →  | ↓    | →    | →    | ↓   |
|         | 武道場  | C             | A   | B    | C    | C    | 70  | C            | B  | C    | C    | C    | 48  | →          | ↓  | ↓    | →    | →    | ↓   |

※第二中学校校舎は竣工後間もないことから、調査対象外

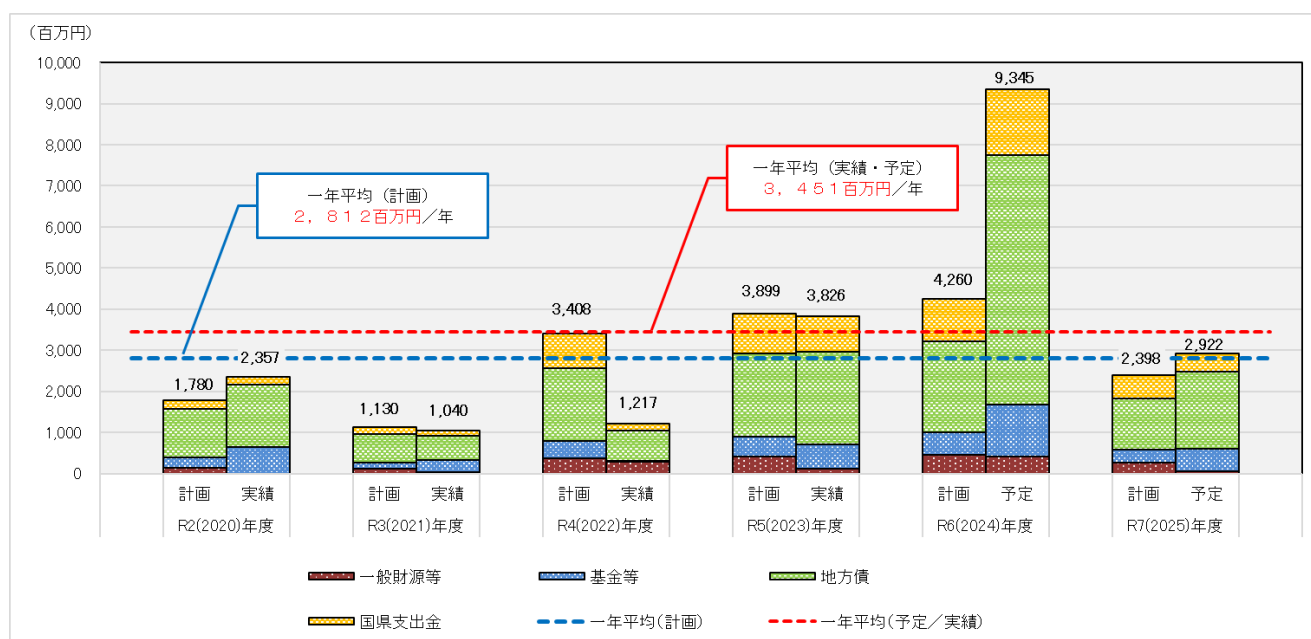
### (3) 事業費及び財源内訳の実績

第2期計画期間における計画と実績で事業費に増減がありますが、これは、計画上は均等に割り振って各年度の事業費を計上していましたものの、実際に事業を実施する上で、各年度の事業費との差が生じたことによるものです。

計画における一年平均事業費は約 28 億円と見込んでいましたが、近年の建築資材価格の高騰、労務単価の上昇のほか、少人数教育やバリアフリー化など、現在の社会的要請に合わせた改修が生じたことなどにより、実績では約 35 億円となる見込みです。

また、事業費だけでなく、その財源としての地方債と基金の充当額も増加しており、地方債の償還費の増加や基金残高の減少といった後年度の負担が更に大きくなることが想定されます。

【図表 2-17】 第2期計画期間における事業費及び財源内訳（令和5（2023）年度実績までを反映）

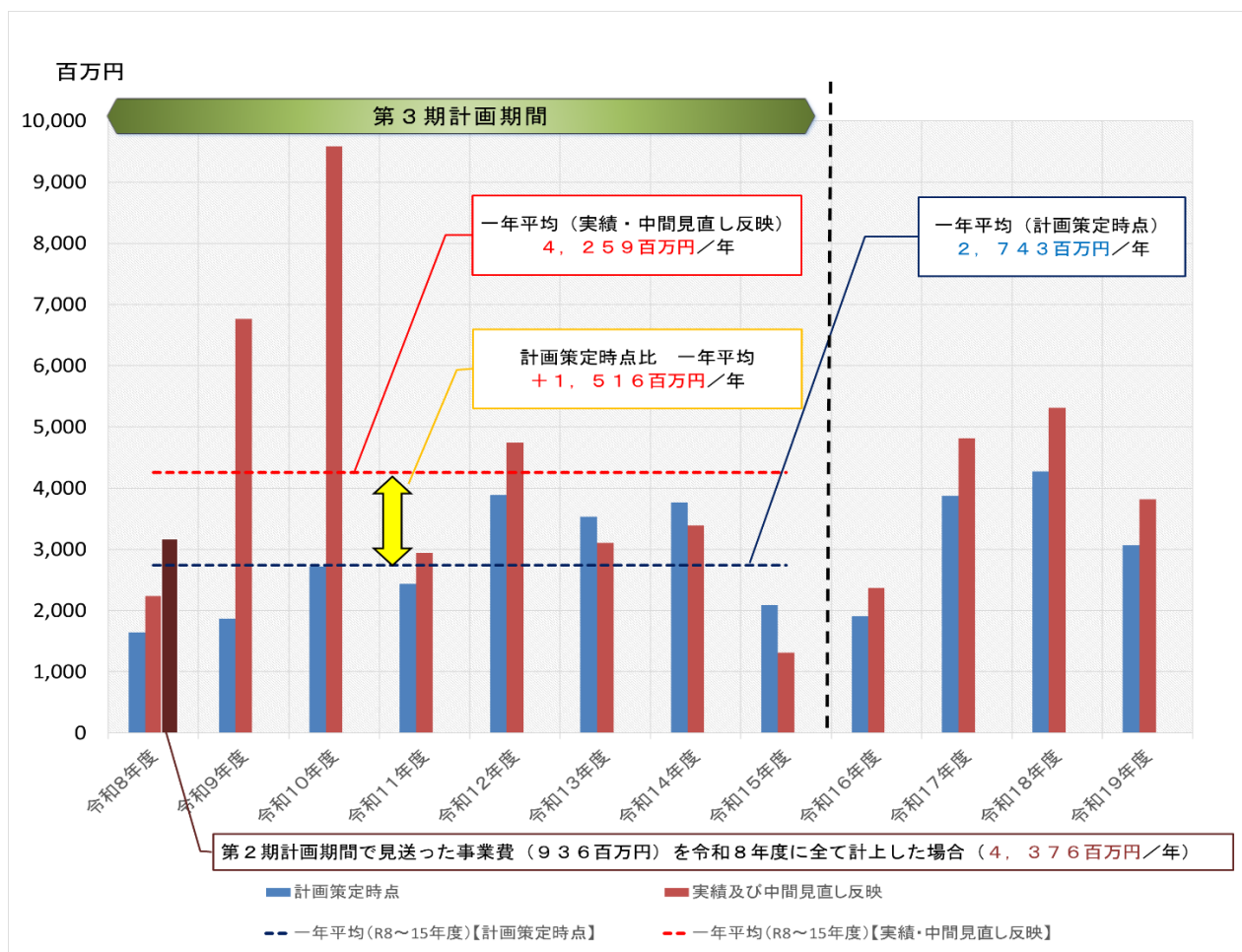


### (4) 今後の事業費見込み

第2期計画期間中に、事業実施を見送った学校については、第3次学校施設再生計画に位置付けていく必要がありますが、建築資材価格の高騰や労務単価の上昇、社会環境の変化等への対応など、今後も事業費の増加が想定されます。

そこで、第2期計画期間での実績を踏まえ、今後の事業費見込みを試算しました。

【図表 2-18】 第2期計画期間での実績を踏まえた今後の事業費見込み額



### 【事業費見込み額の算出方法】

- ① 令和7年度当初予算までに設定された継続費の事業費を計上
- ② 上記以外は、第2次公共建築物再生計画における事業費（中間見直しを含む）に、令和5年度までの実績を踏まえ、計画策定時点からの伸び率を乗じて算出  
（伸び率は令和5年度までに事業が完了した施設に限定して算出）

### 【試算の結果】

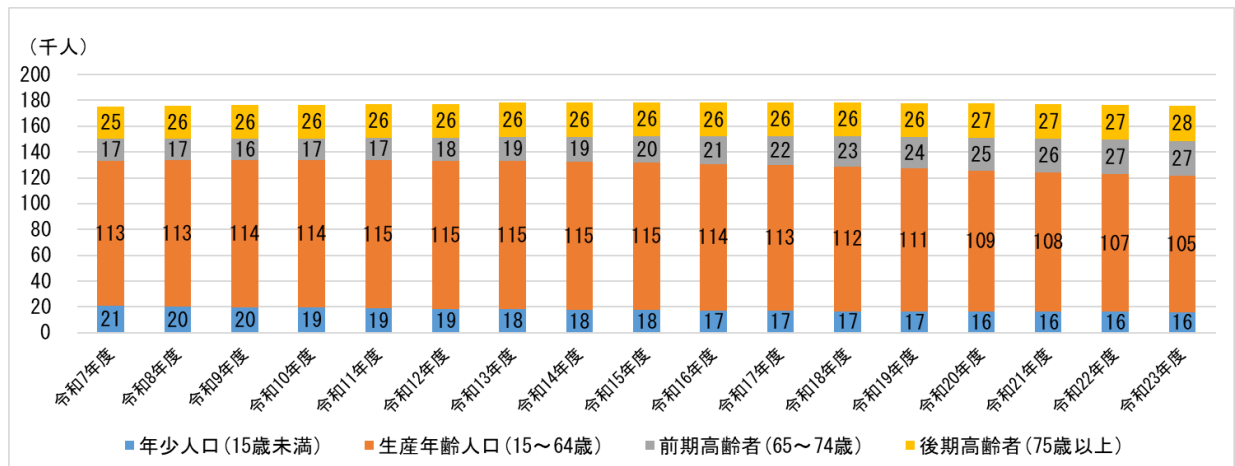
今後の事業費見込み額としては、第2期計画を策定した令和元（2019）年度時点での第3期計画期間における一年平均事業費は、約 27 億円でありましたが、令和5（2023）年度までの実績及び中間見直しを反映した結果、約 15 億円の増となる約 43 億円と見込んでいます。これに加え、第2期計画期間で見送った事業費が約 9 億円あり、更に事業費が増加することとなります。

なお、この試算は令和5（2023）年度までの実績を踏まえたものであり、今後も建築資材価格の高騰や労務単価の上昇が継続したり、社会環境の変化等への対応などが新たに必要となったりした場合は、更に事業費が増加する可能性があります。

## (5) 本市の人口推計

令和6（2024）年度に実施した人口推計（中位推計）の結果では、65歳以上の高齢者人口が緩やかに増加していく一方、生産年齢人口が減少していく見込みとなっています。これは、社会保障関係経費の増加とそれを支える市税収入の減少を意味しており、学校施設整備の財源としての市税収入の確保が困難になると思われます。

【図表 2-19】 人口推計（中位推計）



（出典：「令和6年度習志野市人口推計結果報告書」より作成）

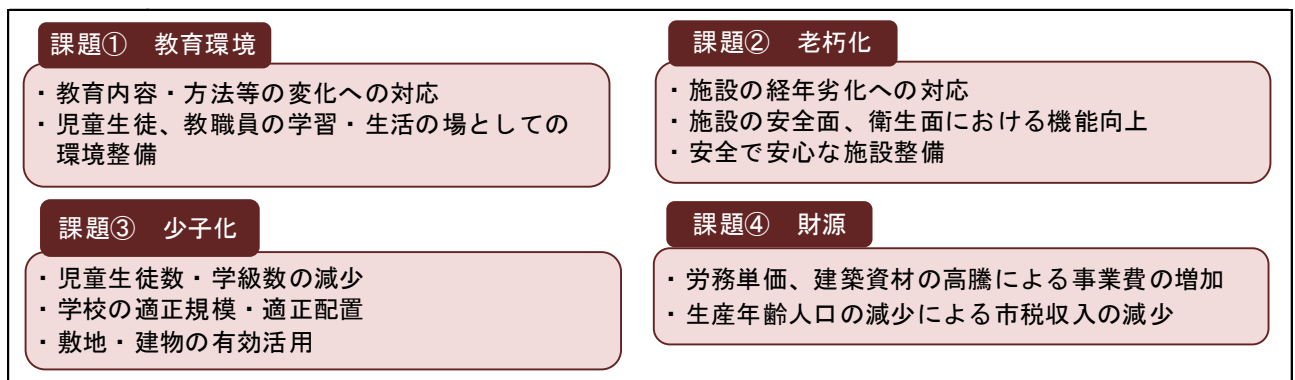
## (6) 事業費及び財源内訳の実績並びに事業費見込み額の算出結果を踏まえた課題

前述のとおり、第2期計画期間における実績では、近年の建築資材価格の高騰、労務単価の上昇や現在の社会的要請に合わせた改修が生じたことなどにより、事業費が増加したほか、その財源としての地方債と基金の充当額も増加するなど、後年度の負担が更に大きくなることが想定されます。

また、第3期計画期間における事業費見込み額としては、第2期計画策定時点と比較して、一年平均で約15億円の増加と試算されているほか、人口推計結果から、社会保障関係経費の増加とそれを支える市税収入の減少が見込まれます。

以上のことから、今後の事業実施は困難となると想定され、第3期以降の事業計画については、この厳しい現状を踏まえた計画を立案していく必要があります。

【図表 2-20】 学校施設の整備を進めていくにあたっての課題



## 第3章 学校施設整備の基本的な方針

### 1. 学校施設の目指すべき姿

学校施設は、子どもたちの学習・生活の場であり、学校教育活動を行うための基本的な教育条件となるものです。従って、充実した教育活動を存分に発揮できる、機能的な施設環境を整えるとともに、豊かな人間性を育むのにふさわしい、快適で十分な安全性、防災性、防犯性や衛生的な環境を備えた安全、安心なものなくてはなりません。そのうえで、習志野市の教育の目指す姿を実現できる学校施設として整備していくことが重要になります。

また、「文教住宅都市憲章」のもと習志野市のまちづくりを進める中で、教育水準や教育環境をいかに向上させていくかという点は、まさに将来のまちづくりの根幹となる重要な視点です。学校施設の整備にあたっては、関係法令及び文部科学省の「小中学校施設整備指針」等を基本とし、各校の特色や教育理念・教育環境に十分配慮しながら、以下に示す5つの視点に立ち、施設の整備に取り組んでいきます。

#### 視点① 柔軟性に富んだ施設

多様化する教育や学習内容を確実に支える基盤として、多機能で柔軟性を備えた施設とし、変化する教育内容や教育方法に弾力的に対応できる構造にします。

#### 視点② ゆとりと潤いのある施設

児童生徒の学習の場・生活の場として、ゆとりと潤いのある施設とするとともに、学習意欲を高める生活空間などを形成します。

#### 視点③ 環境に配慮した施設

再生可能エネルギーの有効活用や省エネルギー設備の導入、緑化等を通して、環境への負荷を抑制し、周辺の自然環境と調和した施設とします。

#### 視点④ 安全・安心で質の高い教育環境

学校施設は災害時に地域の避難所になることから、地域の人々の生命を守る施設・機能を備えたものとし再生します。

#### 視点⑤ 地域との交流・連携施設

地域に開かれた学校づくりを推進するため、子どもを含めた地域の人々が交流・連携しやすい空間を形成します。

## 2. 学校施設整備の基本的な方針

### (1) 習志野市の老朽化対策の基本方針

#### 習志野市公共施設等総合管理計画（令和7年度改訂予定）

##### 公共建築物

##### (1) 老朽化対策の基本方針

##### 基本方針1 複合化・多機能化の推進と保有総量の圧縮

###### 《基本方針1-1》

- ・施設重視から機能優先の考え方により、公共建築物の複合化・多機能化を積極的に推進します。
- ・公共建築物が竣工から一定期間経過した段階で、存続、廃止などの今後の方向性に関する検討を行います。

###### 《基本方針1-2》

- ・適正な機能をできる限り維持し、総量を圧縮することにより、公共建築物の更新等経費を削減します。

###### 《基本方針1-3》

- ・人口動態、市民ニーズなどを勘案して、公共建築物の更新の優先順位付けを行います。
- ・優先順位は公共建築物につけるのではなく、機能に順位付けを行います。

##### 基本方針2 長寿命化の推進と適正な質の確保

###### 《基本方針2-1》

- ・環境負荷低減のため、脱炭素化の取り組みとして計画的な維持保全を実施することにより、公共建築物の長寿命化を推進します。
- ・予防保全を実施することにより公共建築物のLCC（ライフサイクル・コスト）を低減します。
- ・法定点検等を着実に実施し、安全性の確保が困難な状況が確認された際には、計画の見直しを速やかに検討します。
- ・防水、外壁、設備等の耐用年数が異なるものについて、適切な時期に予防保全を実施することができるよう計画に位置付けます。

###### 《基本方針2-2》

- ・バリアフリー化、耐震化、ユニバーサルデザイン化を推進するとともに、DXの推進や既存業務の見直しなどにより、時代の変化に対応できるよう公共建築物の適正な質の確保を図ります。

###### 《基本方針2-3》

- ・災害時における避難所としての機能を強化・維持します。

##### 基本方針3 資産の有効活用と財源の確保

###### 《基本方針3-1》

- ・機能統合などにより発生した未利用地については、原則売却・貸付などによる有効活用を実施し、老朽化対策の財源として公共施設等再生整備基金に積み立てます。
- ・老朽化対策の財源確保策として、民間活力の活用を推進します。

## 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

### 小学校・中学校・習志野高等学校

#### 【課題】

「学校施設再生計画」の対象施設である小学校、中学校、習志野高等学校の床面積は、市が保有する建築物の 54.2%を占めており、そのうち、建築後 30 年以上を経過する床面積の割合は、75.3%であり老朽化が深刻な問題となっています。

しかし、老朽化対策を計画的に実行するために策定した「学校施設再生計画」に基づく整備事業の実行段階では、様々な課題が顕在化し、老朽化対策が計画通りには実施できなかったことから、課題解決に向けた対策の実践が必要となっています。

今後は、教育環境の変化への対応、複合化・多機能化の推進、施設の老朽化への対応、事業費の増加と生産年齢人口の減少による市税収入の減少など、学校施設の再生にあたっての課題に適切に対応するため、具体的な対策を実践し、次代を担う児童・生徒の教育環境の改善に向け早期の対策を実行していく必要があります。

また、習志野高等学校は、本市が保有する施設で最大の延床面積を有する施設であり、施設更新には多額の経費を要することや、将来的にも市立高校の存在は、本市のまちづくりに大きな影響を与えることが想定されることから、早い段階からの施設更新計画の検討が必要です。

#### 【基本方針】

- ◎ 学校施設は、子どもたちの学習・生活の場であり、学校教育活動を行うための基本的な教育条件となるものであることから、「学校施設再生計画」に基づき、充実した教育活動を存分に実施できる、機能的な施設環境を整えるとともに、豊かな人間性を育む場としてふさわしい、快適で十分な安全性、防災性、防犯性や衛生的な環境を備えた施設整備を行います。
- ◎ その際、本市の教育の目指す姿を踏まえ、たうえて、「柔軟性に富んだ施設」、「ゆとりと潤いのある施設」、「環境に配慮した施設」、「安全・安心して質の高い教育環境」、「地域との交流・連携施設」の5つの視点に立ち、施設整備に取り組みます。
- ◎ 学校の施設整備にあたっては、社会経済状況の変化に適切に対応するため、将来的な人口減少や少子化の進行、今後の市内の開発動向、厳しさを増す財政状況など、本市の行財政運営状況を考慮するとともに、上記の各課題解決に向けた対策を早期に実践しつつ、適宜、「学校施設再生計画」の見直しを行い、トータルコストの縮減、平準化などを図っていくこととします。
- ◎ また、施設を長きにわたり有効に活用する、長寿命化改修を優先的に検討するとともに、維持管理については、引き続き「事後保全型」から「予防保全型」への転換を図っていくこととします。
- ◎ 習志野高等学校については、これまで市立高校として築いてきた、進学指導や部活動、地域とのつながりといった、確かな実績を継承しつつ、さらに向上させていくことで、受験生や保護者に選ばれる、特色や魅力ある学校づくりに取り組みます。
- ◎ 習志野高等学校は、令和 17(2035)年度からの建替え着手が計画されていますが、老朽化が進んでいることから、それまでの間についても必要な修繕、改修を実施します。
- ◎ 習志野高等学校の施設更新に向けては、そのあり方を含め、多くの検討が必要と想定されることから、関係機関等との協議も含め、早い段階から着手していくこととします。

## (2) 基本方針を踏まえた今後の取り組み

習志野市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画としての位置付けとなっている本計画においては、以下の取り組みを通じ、老朽化した学校施設の再生を推進します。

### ①複合化・多機能化の推進と保有総量の圧縮

#### I 施設整備規模の圧縮

学校施設の建替えを行う際には、将来的な児童生徒数・学級数の減少も視野に入れ、校舎建設を2期に分けるなど、施設整備規模の圧縮による事業費及び維持管理費の削減に取り組みます。

また、さらにその後の児童生徒数・学級数の減少の可能性についても考慮し、学校以外の用途への転用や減築等を行えるよう、それぞれの動線を確保した柔軟性の高い学校施設の整備についても検討していきます。

#### II 施設の「あり方検討」による保有総量の圧縮【新規】

児童生徒数・学級数の減少により生じた余裕教室については、引き続き、放課後児童会や放課後子供教室等での活用を進め、施設の有効活用を進めていきます。

また、市長事務部局で進める各駅勢圏を基に5つの地域区分に分けられた各地域における公共施設の「あり方検討」の進捗にあわせ、地域コミュニティの核としての役割も担っている学校を地域の拠点とし、建替えや長寿命化改修を実施する際には、児童生徒の安全や教育環境の確保に十分な配慮をしながら、当該地域に必要な他施設との複合化・多機能化等を図ることで、市が保有する公共建築物全体の総量圧縮を検討していきます。

##### 【「あり方検討」の実施時期】

各施設における「長寿命化改修／機能向上大規模改修」または「建替」の設計開始年度から概ね10年前から2年前までの間

※ただし、付近の施設の検討時期に合わせて、前倒しになることがあります。

### ②長寿命化の推進と適正な質の確保

#### I 施設の長寿命化の推進

学校施設の築年数や劣化状況などに応じて、構造躯体を再利用する長寿命化改修を引き続き実施することで、環境負荷の低減及び事業費を抑制し、限りある予算で、より多くの学校施設の整備に取り組みます。

#### II 適正な質の確保

近年の多様な学習内容・学習形態への変化や施設のバリアフリー化といった社会的要請に対応した環境整備を行います。

また、施設の劣化状況調査や法定点検等を通じて施設の実態を把握し、その結果に応じて速やかに計画の見直しを行うとともに、外壁や設備といった部位別の修繕工事を計画に位置付けることで、計画的な予防保全を実施し、ライフサイクルコストの低減と適切な維持保全に努めます。

### (3) 基本的な方針を踏まえた施設整備の水準

#### ①改修等の整備水準

本市全体の財政状況を鑑み、これまで以上にコスト削減を徹底したうえで、学校施設の再生に取り組むこととします。

そのうえで、建替及び改修等における各部の整備水準を設定し、適切な仕様を選択することにより、建物の整備水準の統一化を図ります。

#### ②維持管理の項目・手法等

継続的に建物の健全性を保つため、効率的に定期点検を実施していきます。点検の評価項目については、過年度に実施した建物の劣化状況調査と同様に、建物の各部位に対して、段階的に判定していきます。

#### ③学校プール施設の老朽化に伴うあり方

これまでの学校へのプール施設設置の可否基準については、民間プール施設の活用により、気温や天候に影響されない計画的な水泳授業の実施やプールの維持管理に係る教職員の労力やコストの削減が期待できることから、建替、長寿命化改修、大規模改修を行う際に、設計時に民間プール施設の活用を含めて学校プールの整備の可否や内容を判断するとしており、令和7(2025)年度は、小学校4校について民間プール施設にて業務委託の上、水泳授業を実施しました。

今後、小学校のプール施設につきましては、大規模改修や改築を行わず、機器等の老朽化で継続利用が困難となった段階、あるいは校舎の建替時において、民間プール施設の利用へ順次移行することとします。

また、中学校については、原則自校プール施設での水泳授業を行うこととしますが、令和9(2027)年に告示が予定されている次期学習指導要領の内容を考慮し、改めて令和10(2028)年度以降の水泳授業のあり方について検討します。

#### ④空調設備の設置

小中学校への空調設備の設置については、普通教室は令和元(2019)年度に、特別教室及び体育館は令和7(2025)年度までに整備を行いました。空調設備の更新につきましては、耐用年数及び使用状況を鑑み、学校運営に支障がないよう段階的に計画します。

※大久保小学校体育館は、令和8(2026)年度に完成する新体育館の建替にあわせ整備を行います。

#### ⑤エレベーターの整備

「防災・減災、国土強靱化のための5か年加速化対策」(令和2年12月1日内閣官房)の次展開であり、計画期間が令和8(2026)年度から令和12(2030)年度とされる「第1次国土強靱化実施中期計画」においても公立小中学校施設について防災機能強化に係る整備目標等が示されたことから、本市においては校舎の建替や長寿命化改修を行う際等に整備することとします。

#### ⑥給食室の整備

現在の学校給食は、単独校方式と給食センター方式で提供を行っています。小学校の給食室の整備については、建替時等に単独校方式と給食センター方式を比較検討し、給食室の整備の可否を判断することとします。

なお、中学校においては、すべて単独校方式となっていることや給食センターは中学校の給食提供を行っていないことなどから、現状のまま、単独校方式を維持することとします。

【図表 3-1】改修等の整備水準（案）

| 標準的な整備水準一覧表（案） |                |                                             |                                      |                             |               |                            |
|----------------|----------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------|----------------------------|
| 部 位            |                | 整備水準                                        |                                      |                             | 〔設備等<br>修繕水準〕 | 既存の整備水準                    |
|                |                | 建替                                          | 長寿命化改修                               | 大規模改修                       |               |                            |
| 外部             | 屋根・屋上          | 防水                                          | 防水改修                                 |                             | 補修程度          | 防水                         |
|                |                | 断熱あり                                        | 断熱あり                                 | 断熱なし                        | 断熱なし          | 断熱なし                       |
|                | 外壁             | 塗装<br>(耐候性塗料)                               | 塗装改修<br>(耐候性塗料、複層塗材E)                |                             | 補修程度          | 塗装                         |
|                |                | 断熱あり                                        | 断熱あり                                 | 断熱なし                        | 断熱なし          | 断熱なし                       |
|                | 外部開口部          | スチールサッシ<br>アルミサッシ                           | サッシ交換<br>(カバー・はつり工法)                 |                             | 開閉調整程度        | スチールサッシ<br>アルミサッシ          |
|                |                | 複層強化ガラス<br>または<br>強化ガラス                     | 複層強化ガラス<br>または<br>強化ガラス              | 強化ガラス                       | シーリング打替え      | ガラス                        |
| 内部             | その他            | 手すり<br>(アルミ・スチール溶融<br>垂鉛メッキ)                | 手すり改修<br>(更新または塗装改修)                 |                             |               | 手すり                        |
|                | 内部仕上げ<br>(教室等) | 床:ビニルシート<br>壁:塗装<br>天井:ボード                  | 床:ビニルシート<br>壁:塗装(下地共)<br>天井:ボード(下地共) | 床:ビニルシート<br>壁:塗替え<br>天井:張替え | 補修程度          | 床:ビニルタイル<br>壁:塗装<br>天井:ボード |
|                | トイレ            | 乾式                                          | 乾式化                                  |                             | 現状維持          | 湿式(タイル張り)                  |
|                |                | 洋式                                          | 洋式化                                  |                             | 洋式化・補修程度      | 建設時の便器                     |
| 外構             | 家具類            | 新設                                          | 更新                                   | 塗装程度                        |               |                            |
|                | グラウンド<br>設備等   | 散水設備<br>防球ネット・フェンス<br>大型バス駐車スペース<br>来客等用駐車場 | ネット改修                                |                             | 補修程度          | 建設時の仕様                     |
| 省エネ化           | 電気設備           | LED照明                                       | LED照明に交換                             |                             | LED照明に交換      | 蛍光灯・水銀灯                    |
|                |                | 太陽光発電                                       |                                      |                             |               |                            |
|                | 給排水衛生<br>設備    | 節水型便器<br>小便器(センサー)                          | 節水型便器<br>小便器(センサー)                   |                             |               | 建設時の便器                     |
|                |                | 手洗い(センサー)                                   | 手洗い(センサー)                            | 部分改修                        |               | 手洗い(センサー)                  |
| バリアフリー         | 空調設備           | 受水槽+増圧ポンプ                                   | 受水槽+増圧ポンプ                            | 部分改修                        | 補修程度          | 受水槽+高架水槽                   |
|                |                | ヒートポンプ式<br>マルチエアコン                          | ヒートポンプ式<br>マルチエアコン                   | 部分改修                        |               | ヒートポンプ式<br>マルチエアコン         |
|                | 建築             | 車椅子対応駐車場                                    | 車椅子対応駐車場                             |                             |               |                            |
|                |                | スロープ・手すり                                    | スロープ・手すり                             |                             |               |                            |
| 防災・防犯          | トイレ            | 案内板・カウンター<br>誘導ブロック                         | 案内板・カウンター<br>誘導ブロック                  |                             |               |                            |
|                |                | 多機能トイレ<br>(車椅子対応・オストメイト対応)                  | 多機能トイレ<br>(車椅子対応・オストメイト対応)           | 部分改修                        |               | 多機能トイレ<br>(車椅子対応)          |
|                | 昇降機            | 車椅子対応                                       | 車椅子対応                                |                             |               |                            |
|                | 防犯カメラ          | 防犯カメラ                                       | 防犯カメラ                                |                             |               |                            |
| 防災・防犯          | 給排水衛生<br>設備    | 受水槽<br>(災害時利用蛇口付・緊急<br>遮断弁付)                | 受水槽<br>(災害時利用蛇口付・緊急<br>遮断弁付)         |                             |               | 受水槽<br>(災害時利用蛇口付き)         |
|                |                | マンホールトイレ                                    | マンホールトイレ                             |                             |               |                            |

※改修範囲は実施設計時に定めるものとする

## 第4章 第3次学校施設再生計画

### 1. 策定にあたっての見直し事項

これまで述べてきたように、学校施設の老朽化や社会経済情勢といった課題を踏まえると、現状のままでは、今後学校施設再生の取り組みを進めていくことは困難であると考えられます。一方で、児童生徒の安全・安心を確保し、適切な教育環境を整えていく必要もあります。

これらの課題を踏まえ、第3次学校施設再生計画の策定にあたっては、以下の見直しを行うこととしました。

#### (1) 目標耐用年数の設定【新規】

鉄筋コンクリート造の学校施設の法定耐用年数は47年となっていますが、これは税務上、減価償却費を算定するためのものであり、使用可能年限を示すものではありません。物理的な耐用年数はこれより長く、適切な維持管理がなされて、コンクリート及び鉄筋の強度が確保されている場合には70年から80年程度、さらに技術的には100年以上もたせるような長寿命化も可能であるとされています。

これを踏まえ、第2期計画期間における事業実績や他市の事例なども考慮し、物理的な耐用年数として【図表4-1】のとおり設定します。

【図表4-1】構造別の目標耐用年数一覧

| 構 造                                        | 目標耐用年数※1        |
|--------------------------------------------|-----------------|
| 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造）<br>または<br>鉄筋コンクリート造（RC造） | 70～100年         |
| 重量鉄骨造（S造）                                  | 70年～80年（100年※2） |
| 軽量鉄骨造（LGS造）                                | 50年             |
| 木造（W造）                                     | 50年             |

※1 建物の劣化状況、周辺施設との関係性や今後の施設の維持コストなどを考慮して、記載の年数より短いまたは長い年数とすることもあります。

※2 目標耐用年数を100年とする校舎と一体的に整備する学校体育館などは、S造であっても目標耐用年数を100年とする場合もあります。

## (2)「長寿命化改修」及び「機能向上大規模改修」の定義【見直し】

これまで、長寿命化に適すると判断するコンクリート圧縮強度の基準を本市独自に「20N／mm<sup>2</sup>以上」と設定していましたが、環境負荷の低減及び事業費を抑制し、限りある予算で、より多くの学校施設の整備に取り組んでいくため、第2期計画期間における長寿命化改修の実績を踏まえて、文部科学省の基準に合わせることにしました。

また、「公共施設再生基本方針」策定後に竣工した建物は、「使えるものはより長く使う」という考えのもと行われる長寿命化改修とは前提が異なることから、「機能向上大規模改修」とし、名称を差別化しました。

### 【長寿命化改修/機能向上大規模改修の定義】（見直し後）

- (1) 構造躯体のコンクリート圧縮強度試験結果が13.5N／mm<sup>2</sup>超であるもの
- (2) 建築後40年以上を経過しているもの
- (3) 改修後は原則として、その後30年以上使用するもの

## (3)設備等修繕の位置付け【新規】

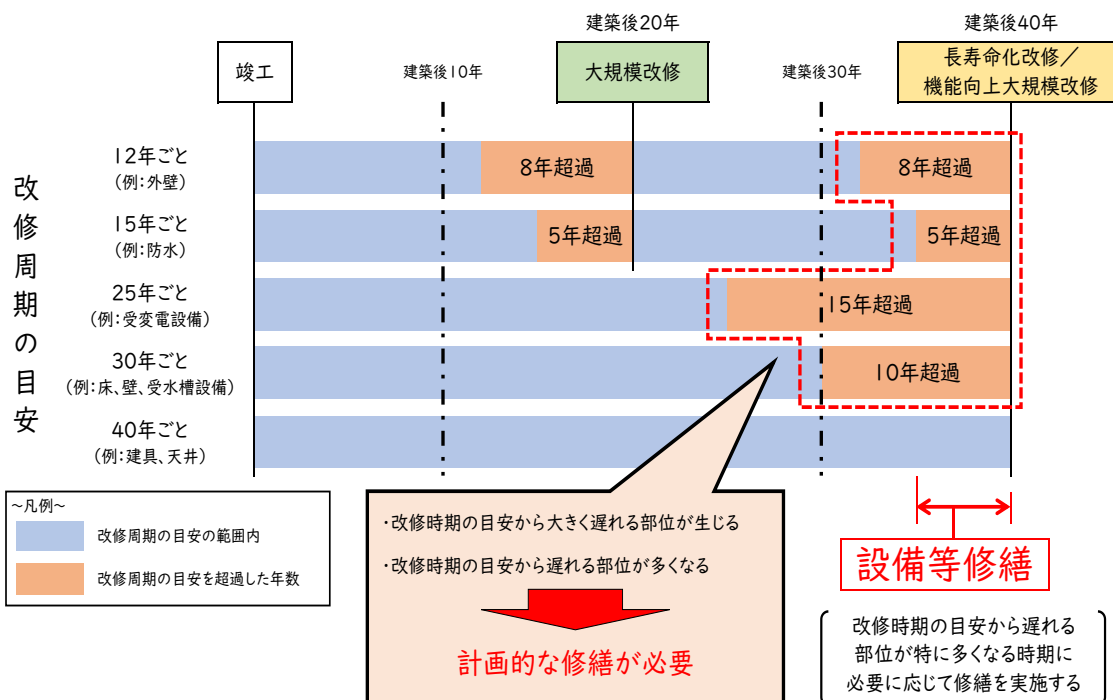
建物を構成する外壁、屋上防水、設備といった部位ごとに、改修が必要とされる時期の目安が異なるため、建築後一定の周期で実施する「大規模改修」や「長寿命化改修」だけでは、改修時期が目安から大きく遅れる部位が生じてしまいます。

そのため、本計画においては、新たに「設備等修繕」に関する事業費を計画に明確に位置付け、施設の安全性を確保する観点から、着実に実施していくことにしました。

### 【設備等修繕の定義】（新規）

建築後一定の周期で実施する改修工事とは別に、必要に応じて実施する部位別の修繕工事

【図表 4-2】「設備等修繕」実施の一例



#### (4) 竣工から再整備までの標準的なケース別スケジュール

各方針に基づき、一定のルールでケース分けした竣工から再整備までの標準的なケース別スケジュールを以下のように設定し、事業計画を立案します。

| 原則                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 構造、築年数などで分類したケースに応じて、竣工から再整備までに一定の大規模な改修等を実施する。</li> <li>・ ケースによっては、必要に応じて大規模な改修とは別に設備等修繕を実施する。</li> <li>・ 竣工から一定の時期が経過した段階で、施設の今後のあり方を検討する。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 例外                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 「あり方検討」や定期点検の結果によっては、ケース分類に関わらず、目標耐用年数よりも短いまたは長い年数での施設の廃止・再整備の実施や、計画上で位置付けた年度・内容の改修とは別に、劣化状況を踏まえた工事を実施する。</li> <li>・ 同一敷地内に複数の棟がある場合は、最も早期の対策が必要な棟（劣化状況などで判断）を基準として工期及び改修内容を設定する。</li> <li>・ ただし、当該各棟の建築後の経過年数や劣化状況に相当な差異がある場合や、計画期間における事業費の平準化、施設の利用制限の抑制などが必要な場合は棟ごとの改修の是非について事業の実施前に検討する。</li> <li>・ また、「総合計画」や「都市マスタープラン」に基づいて一体的に今後の施設のあり方を検討すべき場合などは、当該地域内の建築物のうち最も早く工期を迎える建築物に合わせて、当該一体的に検討すべき施設の各建築物における「あり方検討」や改修工事の実施時期を設定する。</li> </ul> |  |

図表 4-3 標準的なスケジュールの概要

|                  |                     |                                         |                                     |                             |                |                                        |                                  |      |      |                                            |                        |      |  |      |  |
|------------------|---------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------------------------------|----------------------------------|------|------|--------------------------------------------|------------------------|------|--|------|--|
| ケース分けの条件         | 構造                  |                                         | SRC造、RC造、S造                         |                             | LGS造           |                                        | W造                               |      |      |                                            |                        |      |  |      |  |
|                  | 竣工年度                |                                         | 2012年度以降                            |                             | 2011年度以前       |                                        |                                  |      |      |                                            |                        |      |  |      |  |
|                  | 令和2（2020）年4月時点での築年数 |                                         | 20年未満                               |                             | 20年以上50年以下     |                                        | 51年以上                            |      |      |                                            |                        |      |  |      |  |
| ケース分類            |                     | ケース1<br>（SRC造、RC造）                      |                                     | ケース2<br>（S造）                |                | ケース3                                   |                                  | ケース4 |      | ケース5                                       |                        | ケース6 |  | ケース7 |  |
| 基本的な改修の考え方       |                     | 【長寿命化 実施不要】<br>機能回復・機能向上改修により目標耐用年数まで使用 |                                     |                             |                | 【長寿命化 実施対象】<br>機能回復・長寿命化改修により目標耐用年数を延伸 |                                  |      |      | 【長寿命化 実施対象外】<br>必要最低限の機能回復を実施し目標耐用年数経過時に建替 |                        |      |  |      |  |
| 目標耐用年数           |                     | 100年                                    |                                     | 80年<br>（100年※1）             |                | 80年※2                                  |                                  | 80年  |      | 70年                                        |                        | 50年  |  | 50年  |  |
| 竣工から再整備までのスケジュール | 「あり方検討」の実施時期        |                                         | 「機能向上大規模改修」及び「建替」設計開始年度の10年前から2年前まで |                             |                |                                        | 「長寿命化改修」及び「建替」設計開始年度の10年前から2年前まで |      |      |                                            | 「建替」設計開始年度の10年前から2年前まで |      |  |      |  |
|                  | 工事種別                | 【機能回復】大規模改修                             | ・21年目<br>・61年目<br>・81年目             | ・21年目<br>・61年目<br>（・81年目※1） | ・21年目<br>・61年目 | —                                      | —                                | 21年目 | —    |                                            |                        |      |  |      |  |
|                  |                     | 【機能向上】長寿命化改修／機能向上大規模改修                  | 41年目                                | 41年目                        | 41年目           | 51年目                                   | —                                | —    | —    |                                            |                        |      |  |      |  |
|                  |                     | 建替                                      | 101年目                               | 81年目<br>（101年目※1）           | 81年目           | 81年目                                   | 71年目                             | 51年目 | 51年目 |                                            |                        |      |  |      |  |
|                  |                     | 設備等修繕                                   | ・36～40年目<br>・76～80年目                | 36～40年目                     | 36～40年目        | 建築物の状況に応じて実施                           | 56～60年目                          | —    | —    |                                            |                        |      |  |      |  |

※1 目標耐用年数を100年とするSRC造またはRC造の建築物と一体で整備された建築物については、目標耐用年数を100年とする場合がある。

※2 施設の劣化状況や工事履歴等を勘案し、目標耐用年数を100年とする場合がある。

## (参考) 工事種類の分類

各工事の種別については、図表4-4のとおりです。

図表 4-4 工事種別ごとの工事内容

|                    |                        |        |       | 大規模<br>改修 | 長寿命化改修/<br>機能向上大規模改修 | 建替 | 設備等<br>修繕 |
|--------------------|------------------------|--------|-------|-----------|----------------------|----|-----------|
| 改修の<br>効果          | 劣化部位の機能回復 <b>機能回復</b>  |        |       | 該当        | 該当                   |    | 非該当       |
|                    | 社会的な要請への対応 <b>機能向上</b> |        |       | 非該当       | 該当                   |    | 非該当       |
|                    | 物理的耐用年数の延伸             |        |       | 非該当       | 該当※1                 |    | 非該当       |
|                    | 劣化部位の修繕                |        |       | 非該当       | 非該当                  |    | 該当        |
| 改修内容／改修周期の目安<br>※2 | 建築外構                   | 防水     | 15年ごと | ○         | ○                    |    | ▲         |
|                    |                        | 外壁     | 12年ごと | ○         | ○                    |    | ▲         |
|                    |                        | 建具     | 40年ごと | ▲         | ○                    |    | ▲         |
|                    |                        | 鉄部塗装※3 |       | ▲         | ○                    |    | —         |
|                    | 建築内部                   | 床      | 30年ごと | ▲         | ○                    |    | ▲         |
|                    |                        | 壁      | 30年ごと | ▲         | ○                    |    | ▲         |
|                    |                        | 天井     | 40年ごと | ▲         | ○                    |    | ▲         |
|                    |                        | 建具     |       | ▲         | ○                    |    | —         |
|                    |                        | 家具     |       | —         | ▲                    |    | —         |
|                    | 電気                     | 受変電設備  | 25年ごと | ▲         | ○                    |    | ▲         |
|                    |                        | 幹線設備   |       | ▲         | ○                    |    | —         |
|                    |                        | 強電設備   |       | ▲         | ○                    |    | —         |
|                    |                        | 弱電設備   |       | ▲         | ○                    |    | —         |
|                    | 機械                     | 受水槽設備  | 30年ごと | ▲         | ○                    |    | ▲         |
|                    |                        | 給排水設備  |       | ▲         | ○                    |    | —         |
|                    |                        | 換気設備   |       | ▲         | ○                    |    | —         |
|                    |                        | 空調設備   |       | ▲         | ○                    |    | —         |
|                    | 共通                     | 便所     |       | ▲         | ○                    |    | —         |
|                    |                        | 躯体     |       | —         | ▲                    |    | —         |
|                    |                        | 外構※4   |       | —         | ▲                    |    | —         |
|                    |                        | その他※5  |       | ▲         | ▲                    |    | —         |

※1 長寿命化改修に限る(詳細は次頁参照)

※2 一般的に改修が必要とされる時期の目安

※3 非常階段・バルコニー手摺等

※4 門扉・フェンス・外構排水等

※5 学校要望等

凡例

○: 全面改修

▲: 部分改修

—: 改修せず

(参考) 工事種別ごとの工期及び単価

本計画における各工事の単価については、第2次公共建築物再生計画における施設分類ごとに設定した各工事の単価または第2期計画期間で実施した工事の実績に対し、令和6(2024)年度までの物価上昇率を乗じて設定しました。

なお、工事期間については第2次公共建築物再生計画及び第2次学校施設再生計画から変更していません。

図表 4-5 施設分類・工事種別ごとの工期及び単価一覧

| 設計/工事 | 工期/単価<br>※1 | 工事種別    |                      |        |         |        |       |
|-------|-------------|---------|----------------------|--------|---------|--------|-------|
|       |             | 大規模改修   | 長寿命化改修/<br>機能向上大規模改修 | 建替 ※2  |         |        | 設備等修繕 |
|       |             |         |                      | 既存解体   | 新築      | 外構     |       |
| 計画・設計 | 工期          | 1年      | 2年                   | 3年     |         |        | —     |
|       | 単価          | 8,400   | 17,000               | 5,400  | 39,000  | 1,400  | —     |
| 工事    | 工期          | 2年      | 3年                   | 3年     |         |        | 1年    |
|       | 単価          | 165,000 | 293,000              | 76,000 | 552,000 | 20,000 | 6,375 |

※1 ・延床面積が 200 m<sup>2</sup>未満である場合は、工事種別に関わらず「設計1年、工事1年」とする。

・単価の単位は[円/m<sup>2</sup>](消費税 10%)とする。

※2 「既存解体」、「新築」、「外構」に分けて設定することとし、それぞれ以下の面積に対して乗じるものとする。

「既存解体」：既存建築物の延床面積に対する単価

「新築」：建替後の建築物の延床面積に対する単価

「外構」：敷地面積に対する単価

## (5) 事業費の平準化、事業実施時期の見直し

先述のとおり、第2期計画期間での実績を踏まえた、第3期計画期間の事業費の見込み額は、約15億円の増となる約43億円と見込んでおり、これに加え、第2期計画期間で見送った事業費が約9億円あることから、更に事業費が増加することとなり、今後の事業実施は困難となることが想定されます。

そのため、実現可能な計画となるよう、これまでの事業計画に対し、事業実施時期や方法を見直す必要があります。

また、市長事務部局において進める各駅勢圏における公共施設の「あり方検討」にあたっては、庁内における合意形成及び市民説明会、パブリックコメントの実施など、一定の期間が必要となります。

このようなことから、第3期以降に実施を予定していた事業を最大5年遅らせることとしますが、施設の老朽化状況や計画期間中の事業量を考慮した上で、必要な「設備等修繕」を行うことで、施設の安全性・機能性を確保します。

## 2. 第3次学校施設再生計画 実施計画

第3次学校施設再生計画策定にあたっての見直し事項を踏まえ、本計画の計画期間である令和8(2026)年度から令和23(2041)年度までの事業実施計画については、【図表 4-6】のとおりとなります。

施設の「あり方検討」の実施時期は、各駅勢圏における公共施設の「長寿命化改修／機能向上大規模改修」または「建替」の設計開始年度から概ね10年前から2年前までの間とし、当該地域に必要な他機能との複合化・多機能化等を図ることを検討します。

※ただし、付近の施設の検討時期に合わせて、前倒しになることがあります。

| 凡 例 | 以下の工事種別に応じた記号を事業実施年度に記載                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 《工事種別に応じた記号》                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     |  建替(設計)  大規模改修(設計)  長寿命化改修(設計) |
|     |  建替(工事)  大規模改修(工事)  長寿命化改修(工事) |
|     |  機能向上大規模改修(設計)                                                                                                                                                                                         |
|     |  機能向上大規模改修(工事)  設備等修繕(工事)※                                                                                        |
|     | ※設備等修繕は工事のみで設計については位置付けていない。                                                                                                                                                                                                                                                              |

【図表 4-6】事業実施計画

| 通し<br>番号 | 施設名・基本情報 |        |  | 各施設の対策内容の概要 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------|----------|--------|--|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|          |          |        |  | 計画□<br>期間   | 第3期  |      |      |      |      |      |      |      | 第4期  |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          |          |        |  |             | R8   | R9   | R10  | R11  | R12  | R13  | R14  | R15  | R16  | R17  | R18  | R19  | R20  | R21  | R22  | R23  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          |          |        |  |             | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1        | 小学校      | 津田沼小学校 |  | 概要          |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| 通し<br>番号  | 施設名・基本情報    |         |            | 各施設の対策内容の概要        |                                                                                                                                                            |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |        |      |      |      |                          |                          |                          |                                     |                                     |                                     |
|-----------|-------------|---------|------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------|------|------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|           |             |         |            | 計画□<br>期間          | 第3期                                                                                                                                                        |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |        |      | 第4期  |      |                          |                          |                          |                                     |                                     |                                     |
|           |             |         |            |                    | R8                                                                                                                                                         | R9                                  | R10                                 | R11                                 | R12                                 | R13                      | R14    | R15  | R16  | R17  | R18                      | R19                      | R20                      | R21                                 | R22                                 | R23                                 |
|           |             |         |            |                    | 2026                                                                                                                                                       | 2027                                | 2028                                | 2029                                | 2030                                | 2031                     | 2032   | 2033 | 2034 | 2035 | 2036                     | 2037                     | 2038                     | 2039                                | 2040                                | 2041                                |
| 5         | 小学校         | 実籾小学校   |            | 概要                 |                                                                                                                                                            |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |        |      |      |      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|           |             |         |            | 事業費                | 4,134百万円                                                                                                                                                   |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |        |      |      |      |                          |                          |                          |                                     |                                     |                                     |
|           | 建物名         | 構造      | 延床面積(計)    | 分類                 | ケース5                                                                                                                                                       | 工事□<br>時期                           | 第4期:R18～23                          | 工事□<br>種別                           | 建替                                  | あり方□<br>検討□<br>開始□<br>年度 | 第3期:R8 |      |      |      |                          |                          |                          |                                     |                                     |                                     |
|           | 校舎1、2       | RC      | 4,941.00 ㎡ |                    |                                                                                                                                                            |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |        |      |      |      |                          |                          |                          |                                     |                                     |                                     |
|           | 体育館         | S       | 835.00 ㎡   |                    |                                                                                                                                                            |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |        |      |      |      |                          |                          |                          |                                     |                                     |                                     |
|           | 建築年度(最古)    |         | 建築後経過年数    | 老朽化□<br>対策の□<br>方針 | ・建物の劣化状況や事業費平準化の都合から、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。<br>・建替について、令和18(2036)～20(2038)年度に設計、令和21(2039)～23(2041)年度に工事を実施する。                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |        |      |      |      |                          |                          |                          |                                     |                                     |                                     |
| S38(1963) |             | 63      |            |                    |                                                                                                                                                            |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |        |      |      |      |                          |                          |                          |                                     |                                     |                                     |
| 6         | 小学校         | 大久保東小学校 |            | 概要                 | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |        |      |      |      |                          |                          |                          |                                     |                                     |                                     |
|           |             |         |            | 事業費                | 5,859百万円                                                                                                                                                   |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |        |      |      |      |                          |                          |                          |                                     |                                     |                                     |
|           | 建物名         | 構造      | 延床面積(計)    | 分類                 | ケース5□                                                                                                                                                      | 工事□<br>時期                           | 第3期:R8～12                           | 工事□<br>種別                           | 建替□                                 | あり方□<br>検討□<br>開始□<br>年度 | 第3期:R8 |      |      |      |                          |                          |                          |                                     |                                     |                                     |
|           | 校舎1、2、4     | RC      | 5,389.00 ㎡ |                    |                                                                                                                                                            |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |        |      |      |      |                          |                          |                          |                                     |                                     |                                     |
|           | 校舎3□<br>体育館 | S       | 1,112.00 ㎡ |                    |                                                                                                                                                            |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |        |      |      |      |                          |                          |                          |                                     |                                     |                                     |
|           | 建築年度(最古)    |         | 建築後経過年数    | 老朽化□<br>対策の□<br>方針 | ・第1期工事(～令和10(2028)年度)については、継続費に基づき実施する。<br>・第2期工事(令和11(2029)年度～)については、本計画策定時点で想定している工期及び本計画で定める平均的な単価に基づき位置付ける。□<br>・建替について、令和8(2026)～12(2030)年度に工事を実施する。□ |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |        |      |      |      |                          |                          |                          |                                     |                                     |                                     |
| S38(1963) |             | 63      |            |                    |                                                                                                                                                            |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |        |      |      |      |                          |                          |                          |                                     |                                     |                                     |
| 7         | 小学校         | 袖ヶ浦西小学校 |            | 概要                 |                                                                                                                                                            |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |        |      |      |      |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                     |                                     |                                     |
|           |             |         |            | 事業費                | 241百万円                                                                                                                                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |        |      |      |      |                          |                          |                          |                                     |                                     |                                     |
|           | 建物名         | 構造      | 延床面積(計)    | 分類                 | ケース5                                                                                                                                                       | 工事□<br>時期                           | 第4～5期以降:R22～27                      | 工事□<br>種別                           | 建替                                  | あり方□<br>検討□<br>開始□<br>年度 | 第3期:R8 |      |      |      |                          |                          |                          |                                     |                                     |                                     |
|           | 校舎1～5       | RC      | 6,542.00 ㎡ |                    |                                                                                                                                                            |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |        |      |      |      |                          |                          |                          |                                     |                                     |                                     |
|           | 体育館         | S       | 802.00 ㎡   |                    |                                                                                                                                                            |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |        |      |      |      |                          |                          |                          |                                     |                                     |                                     |
|           | 建築年度(最古)    |         | 建築後経過年数    | 老朽化□<br>対策の□<br>方針 | ・建物の劣化状況や事業費平準化の都合から、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。<br>・建替について、令和22(2040)～24(2042)年度に設計、令和25(2043)～27(2045)年度に工事を実施する。                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |        |      |      |      |                          |                          |                          |                                     |                                     |                                     |
| S42(1967) |             | 59      |            |                    |                                                                                                                                                            |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |        |      |      |      |                          |                          |                          |                                     |                                     |                                     |
| 8         | 小学校         | 袖ヶ浦東小学校 |            | 概要                 |                                                                                                                                                            |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |        |      |      |      |                          |                          |                          |                                     |                                     |                                     |
|           |             |         |            | 事業費                |                                                                                                                                                            |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |        |      |      |      |                          |                          |                          |                                     |                                     |                                     |
|           | 建物名         | 構造      | 延床面積(計)    | 分類                 | ケース5                                                                                                                                                       | 工事□<br>時期                           | 第5期以降:R24～29                        | 工事□<br>種別                           | 建替                                  | あり方□<br>検討□<br>開始□<br>年度 | 第3期:R8 |      |      |      |                          |                          |                          |                                     |                                     |                                     |
|           | 校舎1～3       | RC      | 5,003.00 ㎡ |                    |                                                                                                                                                            |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |        |      |      |      |                          |                          |                          |                                     |                                     |                                     |
|           | 体育館         | S       | 814.00 ㎡   |                    |                                                                                                                                                            |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |        |      |      |      |                          |                          |                          |                                     |                                     |                                     |
|           | 建築年度(最古)    |         | 建築後経過年数    | 老朽化□<br>対策の□<br>方針 | ・建物の劣化状況や事業費平準化の都合から、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。<br>・建替について、令和24(2042)～26(2044)年度に設計、令和27(2045)～29(2047)年度に工事を実施する。                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |        |      |      |      |                          |                          |                          |                                     |                                     |                                     |
| S44(1969) |             | 57      |            |                    |                                                                                                                                                            |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |        |      |      |      |                          |                          |                          |                                     |                                     |                                     |

| 通し<br>番号     | 施設名・基本情報 |         |                         | 各施設の対策内容の概要 |           |           |              |           |        |                          |        |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--------------|----------|---------|-------------------------|-------------|-----------|-----------|--------------|-----------|--------|--------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|              |          |         |                         | 計画□<br>期間   | 第3期       |           |              |           |        |                          |        |                                                                                                                                                                             | 第4期  |      |      |      |      |      |      |      |
|              |          |         |                         |             | R8        | R9        | R10          | R11       | R12    | R13                      | R14    | R15                                                                                                                                                                         | R16  | R17  | R18  | R19  | R20  | R21  | R22  | R23  |
|              |          |         |                         |             | 2026      | 2027      | 2028         | 2029      | 2030   | 2031                     | 2032   | 2033                                                                                                                                                                        | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 |
| 9            | 小学校      | 東習志野小学校 |                         | 概要          |           |           |              |           |        |                          |        |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              |          |         |                         | 事業費         |           |           |              |           |        |                          |        |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              | 建物名      | 構造      | 延床面積(計)                 | 分類          | ケース5      | 工事□<br>時期 | 第5期以降:R24～29 | 工事□<br>種別 | 建替     | あり方□<br>検討□<br>開始□<br>年度 | 第3期:R8 |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              | 校舎1～4    | RC      | 7,144.00 m <sup>2</sup> |             |           |           |              |           |        |                          |        |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              | 体育館      | S       | 866.00 m <sup>2</sup>   |             |           |           |              |           |        |                          |        |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              | 建築年度(最古) | 建築後経過年数 | 老朽化□<br>対策の□<br>方針      |             |           |           |              |           |        |                          |        | ・建物の劣化状況や事業費平準化の都合から、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。<br>・建替について、令和 24 ( 2042 ) ～ 26 ( 2044 ) 年度に設計、令和 27 ( 2045 ) ～ 29 ( 2047 ) 年度に工事を実施する。                                  |      |      |      |      |      |      |      |      |
| S44 ( 1969 ) | 57       |         |                         |             |           |           |              |           |        |                          |        |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 10           | 小学校      | 屋敷小学校   |                         | 概要          |           |           |              |           |        |                          |        |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              |          |         |                         | 事業費         |           |           |              |           |        |                          |        |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              | 建物名      | 構造      | 延床面積(計)                 | 分類          | ケース4      | 工事□<br>時期 | 第5期以降:R32～37 | 工事□<br>種別 | 建替     | あり方□<br>検討□<br>開始□<br>年度 | 第3期:R8 |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              | 校舎1～3    | RC      | 6,037.00 m <sup>2</sup> |             |           |           |              |           |        |                          |        |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              | 体育館      | S       | 814.00 m <sup>2</sup>   |             |           |           |              |           |        |                          |        |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              | 建築年度(最古) | 建築後経過年数 | 老朽化□<br>対策の□<br>方針      |             |           |           |              |           |        |                          |        | ・建替について、令和 32 ( 2050 ) ～ 34 ( 2052 ) 年度に設計、令和 35 ( 2053 ) ～ 37 ( 2055 ) 年度に工事を実施する。                                                                                         |      |      |      |      |      |      |      |      |
| S47 ( 1972 ) | 54       |         |                         |             |           |           |              |           |        |                          |        |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 11           | 小学校      | 藤崎小学校   |                         | 概要          | ◆         | ◆         | ◆            | ◆         | ◆      |                          |        |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              |          |         |                         | 事業費         | 1,741 百万円 |           |              |           |        |                          |        |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              | 建物名      | 構造      | 延床面積(計)                 | 分類          | ケース4      | 工事□<br>時期 | 第3期:R8～12    | 工事□<br>種別 | 長寿命化改修 | あり方□<br>検討□<br>開始□<br>年度 | 第3期:R8 |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              | 校舎1,2    | RC      | 4,944.00 m <sup>2</sup> |             |           |           |              |           |        |                          |        |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              | 体育館      | S       | 814.00 m <sup>2</sup>   |             |           |           |              |           |        |                          |        |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              | 建築年度(最古) | 建築後経過年数 | 老朽化□<br>対策の□<br>方針      |             |           |           |              |           |        |                          |        | ・継続費に基づき、設計を行う。<br>・工事の時期及び事業費については、設計最終年度の翌年度を初年度として、本計画で定める平均的な工期及び単価に基づき位置付ける。□<br>・長寿命化改修について、令和 8 ( 2026 ) ～ 9 ( 2027 ) 年度に設計、令和 10 ( 2028 ) ～ 12 ( 2030 ) 年度に工事を実施する。 |      |      |      |      |      |      |      |      |
| S49 ( 1974 ) | 52       |         |                         |             |           |           |              |           |        |                          |        |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 12           | 小学校      | 実花小学校   |                         | 概要          |           |           |              | ◆         | ◆      | ◆                        | ◆      | ◆                                                                                                                                                                           |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              |          |         |                         | 事業費         | 1,836 百万円 |           |              |           |        |                          |        |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              | 建物名      | 構造      | 延床面積(計)                 | 分類          | ケース4      | 工事□<br>時期 | 第3期:R11～15   | 工事□<br>種別 | 長寿命化改修 | あり方□<br>検討□<br>開始□<br>年度 | 第3期:R8 |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              | 校舎1      | RC      | 5,038.00 m <sup>2</sup> |             |           |           |              |           |        |                          |        |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              | 体育館      | S       | 885.00 m <sup>2</sup>   |             |           |           |              |           |        |                          |        |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              | 建築年度(最古) | 建築後経過年数 | 老朽化□<br>対策の□<br>方針      |             |           |           |              |           |        |                          |        | ・建物の劣化状況や事業費平準化の都合から、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。<br>・長寿命化改修について、令和 11 ( 2029 ) ～ 12 ( 2030 ) 年度に設計、令和 13 ( 2031 ) ～ 15 ( 2033 ) 年度に工事を実施する。                              |      |      |      |      |      |      |      |      |
| S50 ( 1975 ) | 51       |         |                         |             |           |           |              |           |        |                          |        |                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |

| 通し<br>番号     | 施設名・基本情報 |         |            | 各施設の対策内容の概要        |                                                                                                                                                                                                             |           |                            |           |                   |                          |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--------------|----------|---------|------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|-----------|-------------------|--------------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|              |          |         |            | 計画□<br>期間          | 第3期                                                                                                                                                                                                         |           |                            |           |                   |                          |        |      | 第4期  |      |      |      |      |      |      |      |
|              |          |         |            |                    | R8                                                                                                                                                                                                          | R9        | R10                        | R11       | R12               | R13                      | R14    | R15  | R16  | R17  | R18  | R19  | R20  | R21  | R22  | R23  |
|              |          |         |            |                    | 2026                                                                                                                                                                                                        | 2027      | 2028                       | 2029      | 2030              | 2031                     | 2032   | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 |
| 13           | 小学校      | 向山小学校   |            | 概要                 |                                                                                                                                                                                                             |           |                            |           |                   |                          |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              |          |         |            | 事業費                |                                                                                                                                                                                                             |           |                            |           |                   |                          |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              | 建物名      | 構造      | 延床面積(計)    | 分類                 | ケース4                                                                                                                                                                                                        | 工事□<br>時期 | 第5期以降:R35～40               | 工事□<br>種別 | 建替                | あり方□<br>検討□<br>開始□<br>年度 | 第3期:R9 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              | 校舎1、2    | RC      | 6,203.00 ㎡ |                    |                                                                                                                                                                                                             |           |                            |           |                   |                          |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              | 体育館      | S       | 813.00 ㎡   |                    |                                                                                                                                                                                                             |           |                            |           |                   |                          |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              | 建築年度(最古) | 建築後経過年数 |            | 老朽化□<br>対策の□<br>方針 | ・建替について、令和 35 ( 2053 ) ～ 37 ( 2055 ) 年度に設計、令和 38 ( 2056 ) ～ 40 ( 2058 ) 年度に工事を実施する。                                                                                                                         |           |                            |           |                   |                          |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| S50 ( 1975 ) | 51       |         |            |                    |                                                                                                                                                                                                             |           |                            |           |                   |                          |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 14           | 小学校      | 秋津小学校   |            | 概要                 |                                                                                                                                                                                                             |           |                            |           |                   |                          | ◇      | ◇    | ◆    | ◆    | ◆    |      |      |      |      |      |
|              |          |         |            | 事業費                | 41百万円 2,463百万円                                                                                                                                                                                              |           |                            |           |                   |                          |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              | 建物名      | 構造      | 延床面積(計)    | 分類                 | ケース4                                                                                                                                                                                                        | 工事□<br>時期 | 第3期:R8～11□<br>第3～4期:R15～19 | 工事□<br>種別 | 設備等修繕□<br>長寿命化改修  | あり方□<br>検討□<br>開始□<br>年度 | 第3期:R8 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              | 校舎1、2    | RC      | 7,096.00 ㎡ |                    |                                                                                                                                                                                                             |           |                            |           |                   |                          |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              | 体育館      | S       | 850.00 ㎡   |                    |                                                                                                                                                                                                             |           |                            |           |                   |                          |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              | 建築年度(最古) | 建築後経過年数 |            | 老朽化□<br>対策の□<br>方針 | ・建物の劣化状況や事業費平準化の都合から、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。<br>・設備等修繕について、必要に応じて令和 8 ( 2026 ) ～ 11 ( 2029 ) 年度の間に実施する。□<br>・長寿命化改修について、令和 15 ( 2033 ) ～ 16 ( 2034 ) 年度に設計、令和 17 ( 2035 ) ～ 19 ( 2037 ) 年度に工事を実施する。  |           |                            |           |                   |                          |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| S54 ( 1979 ) | 47       |         |            |                    |                                                                                                                                                                                                             |           |                            |           |                   |                          |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 15           | 小学校      | 香澄小学校   |            | 概要                 |                                                                                                                                                                                                             |           |                            |           |                   |                          | ◇      | ◇    | ◆    | ◆    | ◆    |      |      |      |      |      |
|              |          |         |            | 事業費                | 58百万円 2,083百万円                                                                                                                                                                                              |           |                            |           |                   |                          |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              | 建物名      | 構造      | 延床面積(計)    | 分類                 | ケース4□                                                                                                                                                                                                       | 工事□<br>時期 | 第3期:R8～12□<br>第4期:R16～20□  | 工事□<br>種別 | 設備等修繕□<br>長寿命化改修□ | あり方□<br>検討□<br>開始□<br>年度 | 第3期:R8 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              | 校舎1、2    | RC      | 4,940.00 ㎡ |                    |                                                                                                                                                                                                             |           |                            |           |                   |                          |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              | 体育館      | S       | 855.00 ㎡   |                    |                                                                                                                                                                                                             |           |                            |           |                   |                          |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              | 建築年度(最古) | 建築後経過年数 |            | 老朽化□<br>対策の□<br>方針 | ・建物の劣化状況や事業費平準化の都合から、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。<br>・設備等修繕について、必要に応じて令和 8 ( 2026 ) ～ 12 ( 2030 ) 年度の間に実施する。□<br>・長寿命化改修について、令和 16 ( 2034 ) ～ 17 ( 2035 ) 年度に設計、令和 18 ( 2036 ) ～ 20 ( 2038 ) 年度に工事を実施する。□ |           |                            |           |                   |                          |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| S55 ( 1980 ) | 46       |         |            |                    |                                                                                                                                                                                                             |           |                            |           |                   |                          |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 通し<br>番号     | 施設名・基本情報 |         |            | 各施設の対策内容の概要        |                                                                                                                                                                                                             |           |                            |           |                   |                          |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              |          |         |            | 計画□<br>期間          | 第3期                                                                                                                                                                                                         |           |                            |           |                   |                          |        |      | 第4期  |      |      |      |      |      |      |      |
|              |          |         |            |                    | R8                                                                                                                                                                                                          | R9        | R10                        | R11       | R12               | R13                      | R14    | R15  | R16  | R17  | R18  | R19  | R20  | R21  | R22  | R23  |
|              |          |         |            |                    | 2026                                                                                                                                                                                                        | 2027      | 2028                       | 2029      | 2030              | 2031                     | 2032   | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 |
| 16           | 小学校      | 谷津南小学校  |            | 概要                 |                                                                                                                                                                                                             |           |                            |           |                   |                          |        |      |      |      |      |      | ◇    | ◇    | ◆    |      |
|              |          |         |            | 事業費                | 263百万円                                                                                                                                                                                                      |           |                            |           |                   |                          |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              | 建物名      | 構造      | 延床面積(計)    | 分類                 | ケース4                                                                                                                                                                                                        | 工事□<br>時期 | 第4～5期以降:R21～25             | 工事□<br>種別 | 長寿命化改修            | あり方□<br>検討□<br>開始□<br>年度 | 第3期:R9 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              | 校舎1、2    | RC      | 5,616.00 ㎡ |                    |                                                                                                                                                                                                             |           |                            |           |                   |                          |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              | 体育館      | S       | 885.00 ㎡   |                    |                                                                                                                                                                                                             |           |                            |           |                   |                          |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|              | 建築年度(最古) | 建築後経過年数 |            | 老朽化□<br>対策の□<br>方針 | ・建物の劣化状況や事業費平準化の都合から、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。<br>・長寿命化改修について、令和 21 ( 2039 ) ～ 22 ( 2040 ) 年度に設計、令和 23 ( 2041 ) ～ 25 ( 2043 ) 年度に工事を実施する。                                                              |           |                            |           |                   |                          |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| S60 ( 1985 ) | 41       |         |            |                    |                                                                                                                                                                                                             |           |                            |           |                   |                          |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

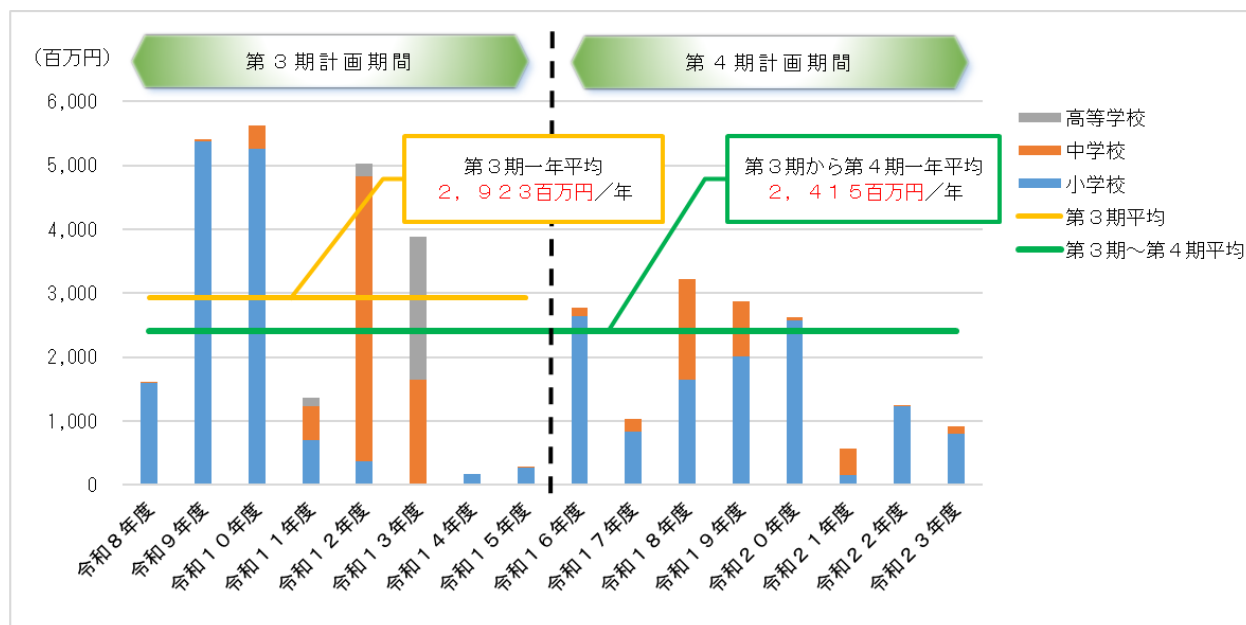
| 通し<br>番号  | 施設名・基本情報    |       |            | 各施設の対策内容の概要        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                   |               |                     |                                      |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|-----------|-------------|-------|------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|---------------------|--------------------------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|           |             |       |            | 計画<br>□<br>期間      | 第3期                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                   |               |                     |                                      |        |      | 第4期  |      |      |      |      |      |      |      |
|           |             |       |            |                    | R8                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | R9            | R10                               | R11           | R12                 | R13                                  | R14    | R15  | R16  | R17  | R18  | R19  | R20  | R21  | R22  | R23  |
|           |             |       |            |                    | 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2027          | 2028                              | 2029          | 2030                | 2031                                 | 2032   | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 |
| 17        | 中<br>学<br>校 | 第一中学校 |            | ー                  | 概要                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                                   |               |                     |                                      |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|           |             |       |            | 事業費                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                   |               |                     |                                      |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|           | 建物名         | 構造    | 延床面積(計)    | 分類                 | ケース4                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 工事<br>□<br>時期 | 第5期以降:R31～36                      | 工事<br>□<br>種別 | 建替                  | あり方<br>□<br>検討<br>□<br>開始<br>□<br>年度 | 第3期:R9 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|           | 校舎1～4       | RC    | 6,037.00 ㎡ |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                   |               |                     |                                      |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|           | 体育館□<br>校舎5 | S     | 4,409.00 ㎡ |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                   |               |                     |                                      |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|           | 建築年度(最古)    |       | 建築後経過年数    | 老朽化□<br>対策の□<br>方針 | ・建替について、令和31(2049)～33(2051)年度に設計、令和34(2052)～36(2054)年度に工事を実施する。                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                   |               |                     |                                      |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| S46(1971) |             | 55    |            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                   |               |                     |                                      |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 18        | 中<br>学<br>校 | 第二中学校 |            | ①                  | 概要                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                                   |               |                     |                                      |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|           |             |       |            | 事業費                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                   |               |                     |                                      |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|           | ②           | 概要    |            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                   |               |                     |                                      |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|           |             | 事業費   |            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                   |               |                     |                                      |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|           | 建物名         | 構造    | 延床面積(計)    | 分類                 | ① ケース2□<br>② ケース1                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 工事<br>□<br>時期 | ① 第5期以降:R24～26□<br>② 第5期以降:R26～28 | 工事<br>□<br>種別 | ① 大規模改修□<br>② 大規模改修 | あり方<br>□<br>検討<br>□<br>開始<br>□<br>年度 | 第3期:R8 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|           | ① 体育館       | S     | 2,720.00 ㎡ |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                   |               |                     |                                      |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|           | ② 校舎1       | RC    | 7,908.00 ㎡ |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                   |               |                     |                                      |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|           | 建築年度(最古)    |       | 建築後経過年数    | 老朽化□<br>対策の□<br>方針 | ・校舎1と体育館で建築年度が相当年数異なることから、それぞれの建築年度に基づき事業の実施内容及び時期を定める。<br>・ただし、体育館における劣化状況評価の結果や健全度が高いことから、学校施設全体での劣化状況や事業費平準化のための調整結果を踏まえ、大規模改修の実施時期を5年後ろ倒しする。<br>① 第二中学校(体育館)□<br>・大規模改修について、令和24(2042)年度に設計、令和25(2043)～26(2044)年度に工事を実施する。□<br>② 第二中学校(校舎1)□<br>・大規模改修について、令和26(2044)年度に設計、令和27(2045)～28(2046)年度に工事を実施する。 |               |                                   |               |                     |                                      |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|           | H29(2017)   |       | 9          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                   |               |                     |                                      |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 19        | 中<br>学<br>校 | 第三中学校 |            | ー                  | 概要                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                                   | ○             | ●                   | ●                                    |        |      |      |      |      |      |      |      | □    | □    |
|           |             |       |            | 事業費                | 1,586百万円 304百万円                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                   |               |                     |                                      |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|           | 建物名         | 構造    | 延床面積(計)    | 分類                 | ケース5                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 工事<br>□<br>時期 | 第3期:R9～11□<br>第4～5期以降:R22～27      | 工事<br>□<br>種別 | 大規模改修□<br>建替        | あり方<br>□<br>検討<br>□<br>開始<br>□<br>年度 | 第3期:R8 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|           | 校舎1～3       | RC    | 6,899.00 ㎡ |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                   |               |                     |                                      |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|           | 校舎4□<br>体育館 | S     | 2,247.00 ㎡ |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                   |               |                     |                                      |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|           | 建築年度(最古)    |       | 建築後経過年数    | 老朽化□<br>対策の□<br>方針 | ・建物の劣化状況や事業費平準化の都合から、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。<br>・大規模改修について、令和9(2027)年度に設計、令和10(2028)～11(2029)年度に工事を実施する。□<br>・建替について、令和22(2040)～24(2042)年度に設計、令和25(2043)～27(2045)年度に工事を実施する。                                                                                                                           |               |                                   |               |                     |                                      |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| S42(1967) |             | 59    |            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                   |               |                     |                                      |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 20        | 中<br>学<br>校 | 第四中学校 |            | ー                  | 概要                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                                   |               |                     |                                      |        |      |      |      |      |      |      |      | □    |      |
|           |             |       |            | 事業費                | 36百万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                                   |               |                     |                                      |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|           | 建物名         | 構造    | 延床面積(計)    | 分類                 | ケース5                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 工事<br>□<br>時期 | 第4～5期以降:R23～28                    | 工事<br>□<br>種別 | 建替                  | あり方<br>□<br>検討<br>□<br>開始<br>□<br>年度 | 第3期:R8 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|           | 校舎1～4       | RC    | 6,904.00 ㎡ |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                   |               |                     |                                      |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|           | 校舎5□<br>体育館 | S     | 2,204.00 ㎡ |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                   |               |                     |                                      |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|           | 建築年度(最古)    |       | 建築後経過年数    | 老朽化□<br>対策の□<br>方針 | ・建物の劣化状況や事業費平準化の都合から、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。<br>・建替について、令和23(2041)～25(2043)年度に設計、令和26(2044)～28(2046)年度に工事を実施する。                                                                                                                                                                                        |               |                                   |               |                     |                                      |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| S43(1968) |             | 58    |            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                   |               |                     |                                      |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

| 通し<br>番号  | 施設名・基本情報                       |         |                          | 各施設の対策内容の概要        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                 |      |      |      |          |                     |      |      |      |                         |        |      |      |      |  |
|-----------|--------------------------------|---------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|------|------|------|----------|---------------------|------|------|------|-------------------------|--------|------|------|------|--|
|           |                                |         |                          | 計画<br>期間           | 第3期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                 |      |      |      |          |                     | 第4期  |      |      |                         |        |      |      |      |  |
|           |                                |         |                          |                    | R8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | R9       | R10                             | R11  | R12  | R13  | R14      | R15                 | R16  | R17  | R18  | R19                     | R20    | R21  | R22  | R23  |  |
|           |                                |         |                          |                    | 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2027     | 2028                            | 2029 | 2030 | 2031 | 2032     | 2033                | 2034 | 2035 | 2036 | 2037                    | 2038   | 2039 | 2040 | 2041 |  |
| 21        | 中<br>学<br>校                    | 第五中学校   |                          | 概要                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                 |      |      |      |          |                     |      |      |      |                         |        |      |      |      |  |
|           |                                |         |                          | 事業費                | 56百万円 2,733百万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                                 |      |      |      |          |                     |      |      |      |                         |        |      |      |      |  |
|           | 建物名                            | 構造      | 延床面積(計)                  | 分類                 | ケース4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 工事<br>時期 | 第3期:R8～12□<br>第3～4期:R12～16      |      |      |      | 工事<br>種別 | 設備等修繕□<br>長寿命化改修    |      |      |      | あり方<br>検討□<br>開始□<br>年度 | 第3期:R8 |      |      |      |  |
|           | 校舎1～6                          | RC      | 7,138.00 m <sup>2</sup>  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                 |      |      |      |          |                     |      |      |      |                         |        |      |      |      |  |
|           | 体育館                            | S       | 1,678.00 m <sup>2</sup>  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                 |      |      |      |          |                     |      |      |      |                         |        |      |      |      |  |
|           | 建築年度(最古)                       |         | 建築後経過年数                  | 老朽化□<br>対策の□<br>方針 | ・建物の劣化状況や事業費平準化の都合から、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。<br>・設備等修繕について、必要に応じて令和8(2026)～12(2030)年度の間に実施する。□<br>・長寿命化改修について、令和12(2030)～13(2031)年度に設計、令和14(2032)～16(2034)年度に<br>工事を実施する。                                                                                                                                                                                                    |          |                                 |      |      |      |          |                     |      |      |      |                         |        |      |      |      |  |
| S52(1977) |                                | 49      |                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                 |      |      |      |          |                     |      |      |      |                         |        |      |      |      |  |
| 22        | 中<br>学<br>校                    | 第六中学校   |                          | 概要                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                 |      |      |      |          |                     |      |      |      |                         |        |      |      |      |  |
|           |                                |         |                          | 事業費                | 55百万円 2,674百万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                                 |      |      |      |          |                     |      |      |      |                         |        |      |      |      |  |
|           | 建物名                            | 構造      | 延床面積(計)                  | 分類                 | ケース4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 工事<br>時期 | 第3期:R8～12□<br>第3～4期:R13～17      |      |      |      | 工事<br>種別 | 設備等修繕□<br>長寿命化改修    |      |      |      | あり方<br>検討□<br>開始□<br>年度 | 第3期:R8 |      |      |      |  |
|           | 校舎1～3                          | RC      | 6,180.00 m <sup>2</sup>  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                 |      |      |      |          |                     |      |      |      |                         |        |      |      |      |  |
|           | 体育館                            | S       | 2,446.00 m <sup>2</sup>  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                 |      |      |      |          |                     |      |      |      |                         |        |      |      |      |  |
|           | 建築年度(最古)                       |         | 建築後経過年数                  | 老朽化□<br>対策の□<br>方針 | ・設備等修繕について、必要に応じて令和8(2026)～12(2030)年度の間に実施する。□<br>・長寿命化改修について、令和13(2031)～14(2032)年度に設計、令和15(2033)～17(2035)年度に<br>工事を実施する。                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                 |      |      |      |          |                     |      |      |      |                         |        |      |      |      |  |
| S53(1978) |                                | 48      |                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                 |      |      |      |          |                     |      |      |      |                         |        |      |      |      |  |
| 23        | 中<br>学<br>校                    | 第七中学校   |                          | 概要                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                 |      |      |      |          |                     |      |      |      |                         |        |      |      |      |  |
|           |                                |         |                          | 事業費                | 45百万円 2,755百万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                                 |      |      |      |          |                     |      |      |      |                         |        |      |      |      |  |
|           | 建物名                            | 構造      | 延床面積(計)                  | 分類                 | ケース4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 工事<br>時期 | 第3期:R8～11□<br>第3～4期:R15～19      |      |      |      | 工事<br>種別 | 設備等修繕□<br>長寿命化改修    |      |      |      | あり方<br>検討□<br>開始□<br>年度 | 第3期:R8 |      |      |      |  |
|           | 校舎1～5                          | RC      | 6,816.00 m <sup>2</sup>  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                 |      |      |      |          |                     |      |      |      |                         |        |      |      |      |  |
|           | 体育館                            | S       | 2,072.00 m <sup>2</sup>  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                 |      |      |      |          |                     |      |      |      |                         |        |      |      |      |  |
|           | 建築年度(最古)                       |         | 建築後経過年数                  | 老朽化□<br>対策の□<br>方針 | ・建物の劣化状況や事業費平準化の都合から、標準的なスケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。<br>・設備等修繕について、必要に応じて令和8(2026)～11(2029)年度の間に実施する。□<br>・長寿命化改修について、令和15(2033)～16(2034)年度に設計、令和17(2035)～19(2037)年度に<br>工事を実施する。                                                                                                                                                                                                    |          |                                 |      |      |      |          |                     |      |      |      |                         |        |      |      |      |  |
| S54(1979) |                                | 47      |                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                 |      |      |      |          |                     |      |      |      |                         |        |      |      |      |  |
| 24        | 高<br>校                         | 習志野高等学校 |                          | ① 概要               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                 |      |      |      |          |                     |      |      |      |                         |        |      |      |      |  |
|           |                                |         |                          | 事業費                | 2,726百万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                 |      |      |      |          |                     |      |      |      |                         |        |      |      |      |  |
|           | ② 概要                           |         |                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                 |      |      |      |          |                     |      |      |      |                         |        |      |      |      |  |
|           | 事業費                            | 2百万円    |                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                 |      |      |      |          |                     |      |      |      |                         |        |      |      |      |  |
|           | 建物名                            | 構造      | 延床面積(計)                  | 分類                 | ① ケース4□<br>② ケース4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 工事<br>時期 | ① 第3期:R11～13□<br>② 第3～4期:R14～18 |      |      |      | 工事<br>種別 | ① 大規模改修□<br>② 設備等修繕 |      |      |      | あり方<br>検討□<br>開始□<br>年度 | 第3期:R8 |      |      |      |  |
|           | 校舎1～5□<br>① 体育館に武道場□<br>その他2、5 | RC      | 16,648.00 m <sup>2</sup> |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                 |      |      |      |          |                     |      |      |      |                         |        |      |      |      |  |
|           | その他1、3、4、<br>② 7、8□<br>室内練習場   | S       | 2,483.00 m <sup>2</sup>  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                 |      |      |      |          |                     |      |      |      |                         |        |      |      |      |  |
|           | 建築年度(最古)                       |         | 建築後経過年数                  | 老朽化□<br>対策の□<br>方針 | ・同一敷地内において、旧耐震基準に基づいて建設された棟と新耐震基準に基づいて建設された棟が混在している<br>ことから、耐震基準別に建物の劣化状況等を勘案し、標準的な改修スケジュールとは異なる改修時期及び内容を位置付ける。<br>・なお、室内練習場はリース物件であり、リース期間満了後の取り扱い等は事業者との協議によることとしているため、<br>改修の具体的な時期や内容は定めない。<br>① 習志野高等学校(校舎1～5、体育館、武道場、その他1、2)□<br>・大規模改修について、令和11(2029)年度に設計、令和12(2030)～13(2031)年度に工事を実施する。□<br>② 習志野高等学校(その他3～5、7、8、室内練習場)□<br>・設備等修繕について、必要に応じて令和14(2032)～18(2036)年度の間に実施する。 |          |                                 |      |      |      |          |                     |      |      |      |                         |        |      |      |      |  |
| S49(1974) |                                | 52      |                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                 |      |      |      |          |                     |      |      |      |                         |        |      |      |      |  |

### 3. 第3次学校施設再生計画 事業費の試算

第3次学校施設再生計画の策定にあたって、見直しを行った実施計画に基づく事業費の試算結果は、本計画の計画期間である第3期から第4期計画期間における一年平均事業費は約24億2千万円であり、直近5年間（令和元（2019）年度から令和5（2023）年度）の決算における一年平均事業費が約28億円であることから、実現可能なものと言えます。

【図表 4-7】事業費試算結果



## 第5章 学校施設再生計画の継続的運用方針

### 1. 情報基盤の整備と活用

本計画を推進するにあたり、学校施設の状況や改修履歴などを施設情報として一元管理し、蓄積・更新することが重要となります。

以下の情報を適切に管理し、施設の実態を把握することで、今後の改修内容や時期などを総合的に判断します。

- ・学校施設の基本情報（学校施設台帳など）
- ・改修、修繕の履歴
- ・点検時の指摘事項（定期点検、法定点検の結果）
- ・各学校からの報告や修繕の要望

各施設情報は、施設状況に変更が生じた際や改修、報告などが行われた際に適宜更新するほか、毎年度、更新の有無を含め内容を確認します。

### 2. 推進体制の整備

- ① 学校施設の状況を正確に把握するため、学校や教育委員会、市の管財・財政・建設等の関連各課、点検等実施業者などとの連携が重要です。

また、児童生徒により良い教育環境を継続的に提供するとともに、将来世代に過度な負担とならないように学校施設の老朽化対策を進めていくには、市長事務部局で進める各駅勢圏における公共施設の「あり方検討」の進捗にあわせ、当該地域に必要な他施設との複合化・多機能化等により、市全体の公共建築物の総量圧縮を検討していく必要があります。

本計画に基づき建替や長寿命化及び大規模改修等を確実に実施するため、関係部署との連携や市民との情報共有など、推進体制の充実を図ります。

- ② 学校施設の再生に向けた実施体制を構築することで、市としてのノウハウが蓄積でき、同じ対応が可能なものは、平準化を図ることで、費用や時間を縮減することができます。

### 3. フォローアップ

本計画に基づき、効率的かつ効果的な学校施設の再生を進めて行くためには、PDCA サイクルを実施していくことが重要です。

- ① 施設の状況把握及びあり方を検討した上で、それを踏まえた実施計画を策定 Plan（計画）
- ② 計画に基づく日常的な維持管理や適切な改修を実施 Do（実行）
- ③ 整備による効果を検証し、整備手法の改善点などを整理 Check（評価）
- ④ 本計画及び次期計画に反映 Action（改善）

また、毎年度、事業の進捗状況、劣化状況調査の結果などを踏まえ、必要に応じて計画の見直しを図ることとします。

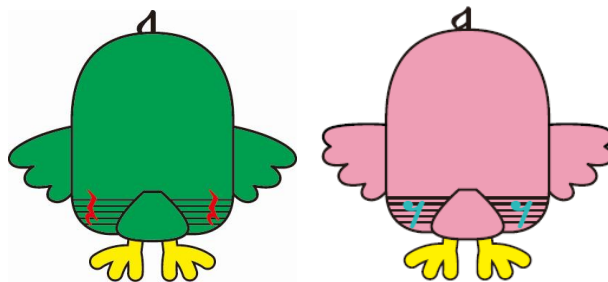
## 【用語説明】

長寿命化：老朽化した建物やインフラについて、物理的な不具合を直し耐久性を高めるとともに、その機能や性能を現在求められる水準まで引き上げる改修を実施することで、一般的な施設の耐用年数よりも長く使い続けるようにすること。

コンクリート圧縮強度：コンクリートの圧縮強度とは、そのコンクリートがどれだけの力（重さ）に耐えられるかを示したもので、コンクリートが圧縮力を受けて破壊するときの最大強さを単位面積当たりの力で表した値のことです。「圧縮強度試験」の方法は、円柱状のコンクリート試験体の上下端面に圧力を加えて、どこまで耐えられるかを計測します。試験体が破壊するまでに試験機が示した最大荷重（N：ニュートン）を試験体の断面積（ $\text{mm}^2$ ：平方ミリメートル）で除して圧縮強度（ $\text{N}/\text{mm}^2$ ：ニュートン毎平方ミリメートル）を求めます。

複合化・多機能化：一つの建物に異なる用途の機能が存在する状態を「複合化」、一つの空間を利用時間で分けて異なる用途の機能として利用することを「多機能化」という。





## 習志野市第3次学校施設再生計画（令和8年度～令和23年度）

発行年月：令和8年3月

発行：習志野市教育委員会 学校教育部 教育総務課

所在地：〒275-8601 習志野市鷺沼2丁目1番1号

電話：047-451-1122