

JR津田沼駅南口地区再開発事業に伴い 建設される高層マンションの 小学校の学区に関する今後の進め方について

- J R 津田沼駅南口地区再開発事業 概要
- J R 津田沼駅南口地区 現在の小学校の学区
- 今後の進め方



令和6年8月23日(金)

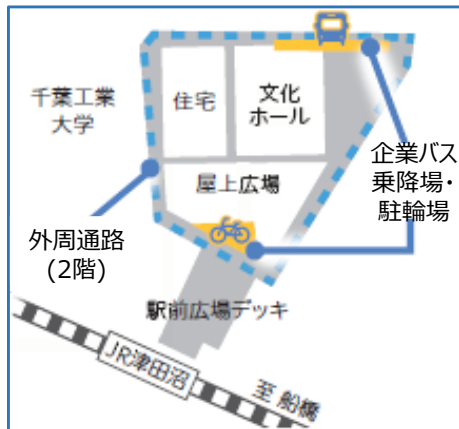
令和6年度第1回習志野市通学区域審議会 報告事項(2)

習志野市教育委員会 学校教育部 教育総務課・学務課

J R 津田沼駅南口地区再開発事業 概要

令和6年8月23日
通学区区域審議会資料
(教育総務課・学務課)

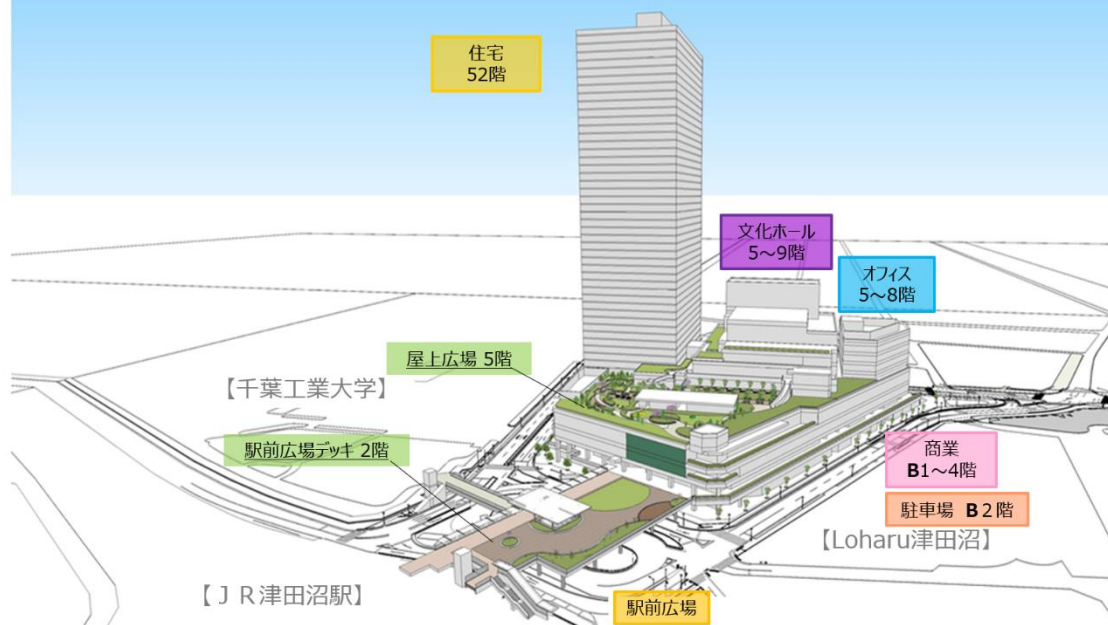
現在の状況と再開発後



再開発の4つの方針

- 立体的な都市基盤整備による交通結節機能の強化と駅前の顔づくり
- 駅へのアクセス性やまちなかの回遊性を高める歩行者ネットワークの整備
- 駅前の魅力を高めるオープンスペースの整備、周辺地域と連携した緑のネットワークの形成
- 文化とにぎわいの拠点形成と定住人口増加に資する都市機能の導入

イメージスケッチ



スケジュール(予定)

R6年度	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14
10月都市計画決定	7月事業認可	解体工事着工		新築工事着工			施設建物竣工	事業完了
工事期間(6年間)								

J R津田沼駅南口地区 現在の小学校の学区

令和6年8月23日
通学区域審議会資料
(教育総務課・学務課)



学級数・児童数

(令和6年5月1日時点)

谷津小学校	46学級 1,298人
向山小学校	14学級 327人
谷津南小学校	32学級 928人

今後の進め方

高層マンションの
想定

戸数

1,100戸程度を想定。このうちファミリー向け960戸、単身者向け140戸の見込み。

R6年度

R7

R8

R9

R10

R11

R12

R13

R14

事業全体
スケジュール
(予定)

10月
都市
計画
決定

7月
事業
認可

解体
工事
着工

新築
工事
着工

施設
建物
竣工

事業
完了

教育委員会
会議

8/27
状況報告

12月
諮問決定

学区決定

答申及び学区
決定の時期は、
審議の進捗よくに
応じて決定

通学区域
審議会

8/23
状況報告

1月～諮問、審議

答申

児童数・学級数
の推計

10～12月
推計実施