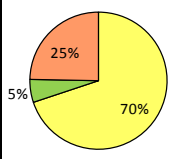
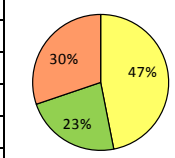


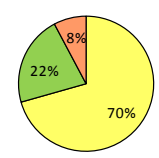
1. 小学校

番号	施設名		津田沼小学校							
建物所在地	津田沼4-5-2		所管課	学校教育課						
建物種別	小学校		14コミュニティ	津田沼						
複合施設			再調達価額	円						
隣接施設	津田沼幼稚園		土地面積	15893.00 m <sup>2</sup>						
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度		Is値	耐震	階数	保有形態		
校舎	6,989 m <sup>2</sup>	2012	10	20	30	40	2082	—	4F	所有
体育館	1,988 m <sup>2</sup>	2012	10	20	30	40	2082	—	2F	所有
ポンプ室1	10 m <sup>2</sup>	2012	10	20	30	40	2082	—	1F	所有
渡り廊下	- m <sup>2</sup>	2012	10	20	30	2050	40	50	1F	所有
総延床面積	8,987 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(20年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置			
						○	○			
コスト情報										
種別	決算額	床面積㎡あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比		児童数			
事業費	電気料	2,102,735 円	306.07 円/㎡	13 円/人	3,286 円/人		児童数 (平成23年度)			
	光熱水費						640人			
	上下水道料	5,562,835 円	809.73 円/㎡	35 円/人	8,692 円/人		基準人口 (平成23年3月)			
	ガス料	825,392 円	120.14 円/㎡	5 円/人	1,290 円/人		160,991人			
	維持補修費	807,102 円	117.48 円/㎡	5 円/人	1,261 円/人					
	計	25,349,985 円	3689.95 円/㎡	157 円/人	39,609 円/人					
減価償却費	1,963,426 円	285.80 円/㎡	12 円/人	3,068 円/人						
人件費	8,956,811 円	1303.76 円/㎡	56 円/人	13,995 円/人						
合計	36,270,222 円	5279.51 円/㎡	225 円/人	56,672 円/人						

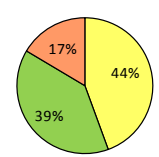
※津田沼小学校データは新校舎のデータ。ただしコストは旧校舎データ。

番号	施設名		大久保小学校							
建物所在地	藤崎6-9-28		所管課	学校教育課						
建物種別	小学校		14コミュニティ	藤崎						
複合施設			再調達価額	811,290,000 円						
隣接施設	大久保児童会・大久保第二児童会		土地面積	14992.00 m <sup>2</sup>						
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度		Is値	耐震	階数	保有形態		
東校舎	4,071 m <sup>2</sup>	1965	10	20	30	40	2015	改修済	4F	所有
西校舎	1,913 m <sup>2</sup>	1970	10	20	30	40	2020	改修済	4F	所有
体育館	875 m <sup>2</sup>	1959	10	20	30	1997	40	50	0.75	所有
付属棟	52 m <sup>2</sup>	1971	10	20	30	40	2021	—		所有
総延床面積	6,911 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(20年)								
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置			
						○	○			
運営情報										
職員数(一般)	— 人	一般職員人件費	— 万円	平均給与(一般)	— 円	市民一人当たり人件費		— 円		
職員数(臨時)	— 人	臨時職員人件費	— 万円	平均給与(臨時)	— 円					
コスト情報										
種別	決算額	床面積㎡あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比		児童数			
事業費	電気料	2,797,438 円	407.20 円/㎡	17 円/人	2,721 円/人		児童数 (平成23年度)			
	光熱水費						1,028人			
	上下水道料	6,427,031 円	935.52 円/㎡	40 円/人	6,252 円/人		基準人口 (平成23年3月)			
	ガス料	2,066,086 円	300.74 円/㎡	13 円/人	2,010 円/人		160,991人			
	維持補修費	856,677 円	124.70 円/㎡	5 円/人	833 円/人					
	計	80,165,052 円	11668.86 円/㎡	498 円/人	77,982 円/人					
減価償却費	39,113,070 円	5693.31 円/㎡	243 円/人	38,048 円/人						
人件費	51,615,312 円	7513.15 円/㎡	321 円/人	50,209 円/人						
合計	170,893,434 円	24875.32 円/㎡	1,062 円/人	166,239 円/人						

番号	施設名		谷津小学校									
建物所在地	谷津5-1-32			所管課	教育総務課							
建物種別	小学校			14コミュニティ	谷津		駅勢圏	谷津駅(京成)				
複合施設				再調達価額	1,039,800,000 円		中学校区	第一中学校				
隣接施設	谷津幼稚園			土地面積	13068.00 m <sup>2</sup>		用途地域					
建物情報												
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値	耐震	階数	保有形態		
中央校舎A	2,070 m <sup>2</sup>	1965	10	20	30	40	2015	改修済	3F	所有		
中央校舎B	461 m <sup>2</sup>	1966	10	20	30	40	2015	改修済	4F	所有		
西校舎	643 m <sup>2</sup>	1971	10	20	30	40	2021	0.44	3F	所有		
北校舎	2,144 m <sup>2</sup>	1973	10	20	30	40	2023	0.44	4F	所有		
特別教室棟	345 m <sup>2</sup>	1982	10	20	30	40	2032	-	2F	所有		
体育館	984 m <sup>2</sup>	1961	10	20	30	1999	40	50	0.9	所有		
付属棟	104 m <sup>2</sup>	1988	10	20	30	2026	40	50	-	所有		
総延床面積	6,751 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(20年)										
バリアフリー												
入口スロープ	施設内段差なし		手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置				
							○	○				
運営情報												
職員数(一般)	— 人	一般職員人件費	— 万円	平均給与(一般)	— 円	市民一人当たり人件費		— 円				
職員数(臨時)	— 人	臨時職員人件費	— 万円	平均給与(臨時)	— 円							
コスト情報												
種別	決算額		床面積㎡あたり		市民1人あたり		児童1人あたり		構成比		児童数	
事業費	光熱水費	電気料	3,133,420 円		456.10 円/㎡		19 円/人		3,932 円/人		(平成23年度)	
		上下水道料	7,777,540 円		1132.10 円/㎡		48 円/人		9,759 円/人		797人	
		ガス料	2,139,763 円		311.46 円/㎡		13 円/人		2,685 円/人		基準人口	
	維持補修費	454,486 円		66.16 円/㎡		3 円/人		570 円/人		(平成23年3月)		
	計	72,710,297 円		10583.74 円/㎡		452 円/人		91,230 円/人		160,991人		
減価償却費	22,265,384 円		3240.96 円/㎡		138 円/人		27,936 円/人					
人件費	7,994,293 円		1163.65 円/㎡		50 円/人		10,030 円/人					
合計	102,969,974 円		14988.35 円/㎡		640 円/人		129,197 円/人					



番号	施設名		鷺沼小学校									
建物所在地	鷺沼3-1-1			所管課	学校教育課							
建物種別	小学校			14コミュニティ	鷺沼・鷺沼台		駅勢圏	京成津田沼駅				
複合施設				再調達価額	969,390,000 円		中学校区	第五中学校区				
隣接施設	鷺沼児童会・鷺沼第二児童会			土地面積	12926.00 m <sup>2</sup>		用途地域					
建物情報												
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値	耐震	階数	保有形態		
旧館	2,879 m <sup>2</sup>	1970	10	20	30	40	2020	0.51	4F	所有		
新館	2,175 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	0.72	3F	所有		
体育館	855 m <sup>2</sup>	1964	10	20	30	2002	40	50	0.93	所有		
付属棟	54 m <sup>2</sup>	1974	1994		30	40	50	-	所有			
総延床面積	5,963 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(20年)										
バリアフリー												
入口スロープ	施設内段差なし		手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置				
							○	○				
運営情報												
職員数(一般)	— 人	一般職員人件費	— 万円	平均給与(一般)	— 円	市民一人当たり人件費		— 円				
職員数(臨時)	— 人	臨時職員人件費	— 万円	平均給与(臨時)	— 円							
コスト情報												
種別	決算額		床面積㎡あたり		市民1人あたり		児童1人あたり		構成比		児童数	
事業費	光熱水費	電気料	2,132,411 円		310.39 円/㎡		13 円/人		2,828 円/人		(平成23年度)	
		上下水道料	4,261,287 円		620.27 円/㎡		26 円/人		5,652 円/人		754人	
		ガス料	613,517 円		89.30 円/㎡		4 円/人		814 円/人		基準人口	
	維持補修費	549,360 円		79.97 円/㎡		3 円/人		729 円/人		(平成23年3月)		
	計	24,303,475 円		3537.62 円/㎡		151 円/人		32,233 円/人		160,991人		
減価償却費	21,410,789 円		3116.56 円/㎡		133 円/人		28,396 円/人					
人件費	9,004,811 円		1310.74 円/㎡		56 円/人		11,943 円/人					
合計	54,719,075 円		7964.93 円/㎡		340 円/人		72,572 円/人					



番号	施設名		実籾小学校				
建物所在地	実籾1-25-1		所管課	学校教育課			
建物種別	小学校		14コミュニティ	実籾・新栄			
複合施設			再調達価額	1,136,010,000 円			
隣接施設	新栄幼稚園		土地面積	11683.00 m <sup>2</sup>			
建物情報							
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度	Is値	耐震	階数	保有形態
旧館	2,590 m <sup>2</sup>	1963	10 20 30 40 2013	改修済		3F	所有
新館	2,351 m <sup>2</sup>	1978	10 20 30 40 2028	0.33		4F	所有
体育館	835 m <sup>2</sup>	1970	10 20 30 2008 40	50	0.92		所有
付属棟	69 m <sup>2</sup>	1986	10 20 30 2024 40	50	—		所有
総延床面積	5,845 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(20年)				
バリアフリー							
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置
						○	○
運営情報							
職員数(一般)	— 人	一般職員人件費	— 万円	平均給与(一般)	— 円	市民一人当たり人件費	— 円
職員数(臨時)	— 人	臨時職員人件費	— 万円	平均給与(臨時)	— 円		
コスト情報							
種別	決算額	床面積㎡あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数 (平成23年度)	
事業費	光熱水費	電気料	2,791,822 円	406.38 円/㎡	17 円/人	4,748 円/人	
		上下水道料	4,578,141 円	666.40 円/㎡	28 円/人	7,786 円/人	
		ガス料	1,555,987 円	226.49 円/㎡	10 円/人	2,646 円/人	
	維持補修費	743,759 円	108.26 円/㎡	5 円/人	1,265 円/人		
	計	59,159,390 円	8611.26 円/㎡	367 円/人	100,611 円/人		
減価償却費	31,069,854 円	4522.54 円/㎡	193 円/人	52,840 円/人			
人件費	13,594,086 円	1978.76 円/㎡	84 円/人	23,119 円/人			
合計	103,823,330 円	15112.57 円/㎡	645 円/人	176,570 円/人			
						588人 基準人口 (平成23年3月) 160,991人	

番号	施設名		大久保東小学校				
建物所在地	大久保2-12-1		所管課	教育総務課			
建物種別	小学校		14コミュニティ	大久保・泉・本大久保			
複合施設	大久保東児童会		再調達価額	747,810,000 円			
隣接施設	大久保東幼稚園		土地面積	14545.00 m <sup>2</sup>			
建物情報							
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度	Is値	耐震	階数	保有形態
校舎	3,744 m <sup>2</sup>	1963	10 20 30 40 2013	0.36		3F	所有
特別教室棟	666 m <sup>2</sup>	1967	10 20 30 40 2017	改修済		3F	所有
体育館	748 m <sup>2</sup>	1971	10 20 30 2009 40	50	改修済		所有
付属棟	123 m <sup>2</sup>	1965	10 1985 30 40	50	—		所有
図書館棟	226 m <sup>2</sup>	2001	10 20 30 2039 40	50	—	2F	所有
児童会	149 m <sup>2</sup>	2001	10 20 30 2039 40	50	—		所有
総延床面積	5,656 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(20年)				
バリアフリー							
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置
						○	○
運営情報							
職員数(一般)	— 人	一般職員人件費	— 万円	平均給与(一般)	— 円	市民一人当たり人件費	— 円
職員数(臨時)	— 人	臨時職員人件費	— 万円	平均給与(臨時)	— 円		
コスト情報							
種別	決算額	床面積㎡あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数 (平成23年度)	
事業費	光熱水費	電気料	2,484,212 円	361.60 円/㎡	15 円/人	3,798 円/人	
		上下水道料	4,715,453 円	686.38 円/㎡	29 円/人	7,210 円/人	
		ガス料	1,649,619 円	240.12 円/㎡	10 円/人	2,522 円/人	
	維持補修費	800,255 円	116.49 円/㎡	5 円/人	1,224 円/人		
	計	62,758,236 円	9135.11 円/㎡	390 円/人	95,961 円/人		
減価償却費	10,691,007 円	1556.19 円/㎡	66 円/人	16,347 円/人			
人件費	46,409,953 円	6755.45 円/㎡	288 円/人	70,963 円/人			
合計	119,859,196 円	17446.75 円/㎡	745 円/人	183,271 円/人			
						654人 基準人口 (平成23年3月) 160,991人	

平成 25 年 2 月 7 日 第 3 回習志野市学校施設再生計画検討専門委員会  
施設カルテ(小中学校)

番号	施設名		袖ヶ浦西小学校									
建物所在地	袖ヶ浦1-1-1		所管課				教育総務課					
建物種別	小学校		14コミュニティ				袖ヶ浦東・西		駅勢圏		JR新習志野駅	
複合施設			再調達価額				1,083,450,000 円		中学校区		第三中学校区	
隣接施設			土地面積				19838.00 m <sup>2</sup>		用途地域			
建物情報												
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値	耐震	階数	保有形態		
A棟	1,586 m <sup>2</sup>	1967	10 20 30 40				2017	0.39		2F	所有	
B棟	822 m <sup>2</sup>	1967	10 20 30 40				2017	0.37		2F	所有	
C棟	781 m <sup>2</sup>	1967	10 20 30 40				2017	0.4		2F	所有	
DE棟	2,063 m <sup>2</sup>	1971	10 20 30 40				2021	0.46		4F	所有	
F棟	1,290 m <sup>2</sup>	1975	10 20 30 40				2025	0.35		4F	所有	
体育館	802 m <sup>2</sup>	1973	10 20 30 2011				40	50	0.44		所有	
付属棟	68 m <sup>2</sup>	1986	10 20 30 2024				40	50	-		所有	
総延床面積	7,412 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(20年)									
バリアフリー												
入口スロープ	施設内段差なし		手すり		点字ブロック		エレベーター		オストメイト・車いす対応トイレ		指定避難場所	AED設置
											○	○
運営情報												
職員数(一般)	— 人	一般職員人件費	— 万円	平均給与(一般)		— 円	市民一人当たり人件費		— 円			
職員数(臨時)	— 人	臨時職員人件費	— 万円	平均給与(臨時)		— 円						
コスト情報												
種別	決算額		床面積m <sup>2</sup> あたり		市民1人あたり		児童1人あたり		構成比		児童数	
事業費	光熱水費	電気料	1,252,096 円		182.26 円/m <sup>2</sup>		8 円/人		4,424 円/人			(平成23年度)
		上下水道料	2,392,622 円		348.27 円/m <sup>2</sup>		15 円/人		8,454 円/人			283人
		ガス料	421,994 円		61.43 円/m <sup>2</sup>		3 円/人		1,491 円/人			基準人口
	維持補修費	527,166 円		76.73 円/m <sup>2</sup>		3 円/人		1,863 円/人		(平成23年3月)		
	計	21,964,691 円		3197.19 円/m <sup>2</sup>		136 円/人		77,614 円/人		160,991人		
	減価償却費	26,444,253 円		3849.24 円/m <sup>2</sup>		164 円/人		93,443 円/人				
人件費	14,556,604 円		2118.87 円/m <sup>2</sup>		90 円/人		51,437 円/人					
合計	62,965,548 円		9165.29 円/m <sup>2</sup>		391 円/人		222,493 円/人					
建物情報												
番号	施設名		東習志野小学校									
建物所在地	東習志野3-4-2		所管課				学校教育課					
建物種別	小学校		14コミュニティ				東習志野		駅勢圏		実籾駅(京成)	
複合施設			再調達価額				1,142,550,000 円		中学校区		第四中学校区	
隣接施設	第四中学校・東習志野こども園・総合教育センター・東部体育館		土地面積				27357.00 m <sup>2</sup>		用途地域			
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値	耐震	階数	保有形態		
A棟	1,359 m <sup>2</sup>	1970	10 20 30 40				2020	0.49		3F	所有	
B棟	1,335 m <sup>2</sup>	1969	10 20 30 40				2019	0.49		3F	所有	
C棟	1,335 m <sup>2</sup>	1969	10 20 30 40				2019	0.47		3F	所有	
D棟	1,255 m <sup>2</sup>	1974	10 20 30 40				2024	0.53		3F	所有	
A棟共用棟	421 m <sup>2</sup>	1970	10 20 30 40				2020	0.74		3F	所有	
B棟共用棟	548 m <sup>2</sup>	1969	10 20 30 40				2019	0.74		3F	所有	
C棟共用棟	519 m <sup>2</sup>	1969	10 20 30 40				2019	0.75		3F	所有	
体育館	866 m <sup>2</sup>	1971	10 20 30 2009				40	50	改修済	3F	所有	
渡廊下	237 m <sup>2</sup>	1970	10 20 30 2008				40	50	-	3F	所有	
付属棟	66 m <sup>2</sup>	1985	10 20 30 2023				40	50	-	3F	所有	
総延床面積	7,941 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(20年)									
バリアフリー												
入口スロープ	施設内段差なし		手すり		点字ブロック		エレベーター		オストメイト・車いす対応トイレ		指定避難場所	AED設置
											○	○
運営情報												
職員数(一般)	— 人	一般職員人件費	— 万円	平均給与(一般)		— 円	市民一人当たり人件費		— 円			
職員数(臨時)	— 人	臨時職員人件費	— 万円	平均給与(臨時)		— 円						
コスト情報												
種別	決算額		床面積m <sup>2</sup> あたり		市民1人あたり		児童1人あたり		構成比		児童数	
事業費	光熱水費	電気料	2,429,017 円		353.57 円/m <sup>2</sup>		15 円/人		3,086 円/人			(平成23年度)
		上下水道料	8,157,853 円		1187.46 円/m <sup>2</sup>		51 円/人		10,366 円/人			787人
		ガス料	803,874 円		117.01 円/m <sup>2</sup>		5 円/人		1,021 円/人			基準人口
	維持補修費	727,194 円		105.85 円/m <sup>2</sup>		5 円/人		924 円/人		(平成23年3月)		
	計	25,307,691 円		3683.80 円/m <sup>2</sup>		157 円/人		32,157 円/人		160,991人		
	減価償却費	19,739,541 円		2873.30 円/m <sup>2</sup>		123 円/人		25,082 円/人				
人件費	8,956,811 円		1303.76 円/m <sup>2</sup>		56 円/人		11,381 円/人					
合計	54,004,043 円		7860.85 円/m <sup>2</sup>		335 円/人		68,620 円/人					

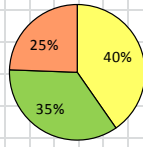
## 施設カルテ(小中学校)

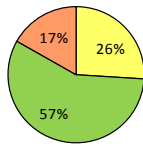
番号	施設名		袖ヶ浦東小学校・袖ヶ浦東幼稚園							
建物所在地	袖ヶ浦5-11-1		所管課		こども保育課					
建物種別	小学校		14コミュニティ		袖ヶ浦東・西		駅勢圏	JR新習志野駅		
複合施設	袖ヶ浦東幼稚園		再調達価額		1,123,060,000 円		中学校区	第三中学校区		
隣接施設			土地面積		16937.00 m <sup>2</sup>		用途地域			
建物情報										
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値	耐震	階数	保有形態
旧館	3,700 m <sup>2</sup>	1969	10	20	30	40	2019	改修済	4F	所有
新館	1,890 m <sup>2</sup>	1970	10	20	30	40	2020	改修済	3F	所有
昇降口	217 m <sup>2</sup>	1974	10	20	30	40	2024	1.36	1F	所有
体育館	814 m <sup>2</sup>	1975	10	20	30	2013	40	50	0.84	所有
園舎	1,024 m <sup>2</sup>	1974	10	20	30	40	2024	改修済		所有
総延床面積	7,645 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(20年)							
バリアフリー										
入口スロープ	施設内段差なし		手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ		指定避難場所	AED設置	
								○	○	
運営情報										
職員数(一般)	— 人	一般職員人件費	— 万円	平均給与(一般)	— 円	市民一人当たり人件費		— 円		
職員数(臨時)	— 人	臨時職員人件費	— 万円	平均給与(臨時)	— 円					
コスト情報										
種別	決算額		床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比		児童数 (平成23年度)		
事業費	光熱水費	電気料	1,605,535 円	233.70 円/m <sup>2</sup>	10 円/人	4,075 円/人		394人		
		上下水道料	2,718,684 円	395.73 円/m <sup>2</sup>	17 円/人	6,900 円/人				
		ガス料	580,848 円	84.55 円/m <sup>2</sup>	4 円/人	1,474 円/人				
	維持補修費	705,421 円	102.68 円/m <sup>2</sup>	4 円/人	1,790 円/人					
	計	22,772,581 円	3314.79 円/m <sup>2</sup>	141 円/人	57,798 円/人					
減価償却費	26,465,252 円		3852.29 円/m <sup>2</sup>	164 円/人	67,171 円/人		基準人口 (平成23年3月)			
人件費	8,956,811 円		1303.76 円/m <sup>2</sup>	56 円/人	22,733 円/人		160,991人			
合計	58,194,644 円		8470.84 円/m <sup>2</sup>	361 円/人	147,702 円/人					

番号	施設名		屋敷小学校								
建物所在地	屋敷2-1-1		所管課		学校総務課						
建物種別	小学校		14コミュニティ		本大久保・花咲・屋敷		駅勢圏	京成大久保駅			
複合施設			再調達価額		1,109,740,000 円		中学校区	第二中学校			
隣接施設	屋敷幼稚園・第六中学校・屋敷公民館		土地面積		18143.00 m <sup>2</sup>		用途地域	第一種中高層住居専用			
建物情報											
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値	耐震	階数	保有形態	
西校舎	2,555 m <sup>2</sup>	1972	10	20	30	40	2022	0.41		4F	所有
中央	1,428 m <sup>2</sup>	1974	10	20	30	40	2024	0.46		4F	所有
東校舎	705 m <sup>2</sup>	1976	10	20	30	40	2026	0.46		4F	所有
新館	1,349 m <sup>2</sup>	1980	10	20	30	40	2030	1.01		3F	所有
体育館	814 m <sup>2</sup>	1973	10	20	30	2011	40	50	改修済		所有
付属棟	65 m <sup>2</sup>	1987	10	20	30	2025	40	50	—		所有
総延床面積	6,916 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(20年)								
バリアフリー											
入口スロープ	施設内段差なし		手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ		指定避難場所	AED設置		
								○	○		
運営情報											
職員数(一般)	— 人	一般職員人件費	— 万円	平均給与(一般)	— 円	市民一人当たり人件費		— 円			
職員数(臨時)	— 人	臨時職員人件費	— 万円	平均給与(臨時)	— 円						
コスト情報											
種別	決算額		床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比		児童数 (平成23年度)			
事業費	光熱水費	電気料	1,717,707 円	250.03 円/m <sup>2</sup>	11 円/人	2,552 円/人		673人			
		上下水道料	5,385,151 円	783.86 円/m <sup>2</sup>	33 円/人	8,002 円/人					
		ガス料	726,355 円	105.73 円/m <sup>2</sup>	5 円/人	1,079 円/人					
	維持補修費	723,265 円	105.28 円/m <sup>2</sup>	4 円/人	1,075 円/人						
	計	24,355,755 円	3545.23 円/m <sup>2</sup>	151 円/人	36,190 円/人						
減価償却費	24,943,217 円		3630.74 円/m <sup>2</sup>	155 円/人	37,063 円/人		基準人口 (平成23年3月)				
人件費	14,556,604 円		2118.87 円/m <sup>2</sup>	90 円/人	21,629 円/人		160,991人				
合計	63,855,576 円		9294.84 円/m <sup>2</sup>	397 円/人	94,882 円/人						

平成 25 年 2 月 7 日 第 3 回 習志野市 学校施設再生計画検討専門委員会

施設カルテ(小中学校)

番号	施設名		藤崎小学校・藤崎幼稚園										
建物所在地	藤崎4-12-1			所管課	教育総務課								
建物種別	小学校			14コミュニティ	藤崎		駅勢圏	京成津田沼駅					
複合施設	藤崎幼稚園			再調達価額	1,222,850,000 円		中学校区	第六中学校区					
隣接施設	藤崎児童会			土地面積	20520.00 m <sup>2</sup>		用途地域						
建物情報													
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値	耐震	階数	保有形態			
校舎A	2,827 m <sup>2</sup>	1974	10	20	30	40	2024	0.83		3F	所有		
校舎B	1,416 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	0.48		4F	所有		
体育館	814 m <sup>2</sup>	1976	10	20	30	2014	40	50	0.5		所有		
付属棟	68 m <sup>2</sup>	1986	10	20	30	2024	40	50	—		所有		
園舎	701 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	0.48			所有		
総延床面積	5,826 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(20年)										
バリアフリー													
入口スロープ	施設内段差なし		手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置					
							○	○					
運営情報													
職員数(一般)	—	人	一般職員人件費	—	万円	平均給与(一般)	—	円	市民一人当たり人件費		—	円	
職員数(臨時)	—	人	臨時職員人件費	—	万円	平均給与(臨時)	—	円			—	円	
コスト情報													
種別	決算額		床面積m <sup>2</sup> あたり		市民1人あたり		児童1人あたり		構成比		児童数		
事業費	光熱水費	電気料	2,784,207 円		405.27 円/m <sup>2</sup>		17 円/人		3,905 円/人			(平成23年度)	
		上下水道料	3,500,251 円		509.50 円/m <sup>2</sup>		22 円/人		4,909 円/人				
		ガス料	755,016 円		109.90 円/m <sup>2</sup>		5 円/人		1,059 円/人			713人	
	維持補修費	674,110 円		98.12 円/m <sup>2</sup>		4 円/人		945 円/人		基準人口			
	計	24,271,822 円		3533.02 円/m <sup>2</sup>		151 円/人		34,042 円/人		(平成23年3月)			
減価償却費	21,211,495 円		3087.55 円/m <sup>2</sup>		132 円/人		29,750 円/人						
人件費	14,691,004 円		2138.43 円/m <sup>2</sup>		91 円/人		20,604 円/人				160,991人		
合計	60,174,321 円		8759.00 円/m <sup>2</sup>		374 円/人		84,396 円/人						

番号	施設名		実花小学校										
建物所在地	東習志野6-7-2			所管課	学校教育課								
建物種別	小学校			14コミュニティ	東習志野		駅勢圏	実釈駅(京成)					
複合施設	実花公民館			再調達価額	1,602,590,000 円		中学校区	第四中学校区					
隣接施設	実花幼稚園			土地面積	23930.00 m <sup>2</sup>		用途地域						
建物情報													
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値	耐震	階数	保有形態			
校舎	5,038 m <sup>2</sup>	1975	10	20	30	40	2025	改修済		4F	所有		
体育館	885 m <sup>2</sup>	1978	10	20	30	40	2028	0.65		2F	所有		
実花公民館	581 m <sup>2</sup>	1978	10	20	30	40	2028	改修済			所有		
総延床面積	6,504 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(20年)										
バリアフリー													
入口スロープ	施設内段差なし		手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置					
							○	○					
運営情報													
職員数(一般)	—	人	一般職員人件費	—	万円	平均給与(一般)	—	円	市民一人当たり人件費		—	円	
職員数(臨時)	—	人	臨時職員人件費	—	万円	平均給与(臨時)	—	円			—	円	
コスト情報													
種別	決算額		床面積m <sup>2</sup> あたり		市民1人あたり		児童1人あたり		構成比		児童数		
事業費	光熱水費	電気料	2,671,606 円		388.88 円/m <sup>2</sup>		17 円/人		5,898 円/人			(平成23年度)	
		上下水道料	4,329,912 円		630.26 円/m <sup>2</sup>		27 円/人		9,558 円/人				
		ガス料	610,396 円		88.85 円/m <sup>2</sup>		4 円/人		1,347 円/人			453人	
	維持補修費	571,443 円		83.18 円/m <sup>2</sup>		4 円/人		1,261 円/人		基準人口			
	計	22,514,802 円		3277.26 円/m <sup>2</sup>		140 円/人		49,702 円/人		(平成23年3月)			
減価償却費	49,548,989 円		7212.37 円/m <sup>2</sup>		308 円/人		109,380 円/人						
人件費	14,556,604 円		2118.87 円/m <sup>2</sup>		90 円/人		32,134 円/人				160,991人		
合計	86,620,395 円		12608.50 円/m <sup>2</sup>		538 円/人		191,215 円/人						

番号	施設名		向山小学校・向山幼稚園									
建物所在地	谷津2-16-32				所管課	教育総務課						
建物種別	小学校				14コミュニティ	向山		駅勢圏	谷津駅(京成)			
複合施設	向山幼稚園				再調達価額	1,583,110,000 円		中学校区	第一中学校区			
隣接施設					土地面積	17875.00 m <sup>2</sup>		用途地域				
建物情報												
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値	耐震	階数	保有形態		
校舎A	4,249 m <sup>2</sup>	1975	10	20	30	40	2025	0.56		4F	所有	
校舎B	874 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	0.65		4F	所有	
体育館	813 m <sup>2</sup>	1978	10	20	30	2016	40	50	0.45		所有	
園舎	1,080 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	0.65			所有	
総延床面積	7,016 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(20年)									
バリアフリー												
入口スロープ	施設内段差なし		手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ		指定避難場所	AED設置			
								○	○			
運営情報												
職員数(一般)	— 人	一般職員人件費	— 万円	平均給与(一般)	— 円	市民一人当たり人件費		— 円				
職員数(臨時)	— 人	臨時職員人件費	— 万円	平均給与(臨時)	— 円							
コスト情報												
種別	決算額		床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比		児童数 (平成23年度)				
事業費	光熱水費	電気料	1,997,354 円	290.74 円/m <sup>2</sup>	12 円/人	9,377 円/人		213人				
		上下水道料	2,846,360 円	414.32 円/m <sup>2</sup>	18 円/人	13,363 円/人		基準人口 (平成23年3月)				
		ガス料	749,056 円	109.03 円/m <sup>2</sup>	5 円/人	3,517 円/人		160,991人				
	維持補修費	639,872 円	93.14 円/m <sup>2</sup>	4 円/人	3,004 円/人							
	計	21,335,075 円	3105.54 円/m <sup>2</sup>	133 円/人	100,165 円/人							
減価償却費	38,810,643 円		5649.29 円/m <sup>2</sup>	241 円/人	182,210 円/人							
人件費	14,556,604 円		2118.87 円/m <sup>2</sup>	90 円/人	68,341 円/人							
合計	74,702,322 円		10873.70 円/m <sup>2</sup>	464 円/人	350,715 円/人							

番号	施設名		秋津小学校・秋津幼稚園									
建物所在地	秋津3-1-1				所管課	教育総務課						
建物種別	小学校				14コミュニティ	秋津・茜浜・香澄・芝園		駅勢圏	JR新習志野駅			
複合施設	秋津幼稚園				再調達価額	1,579,980,000 円		中学校区	第七中学校区			
隣接施設					土地面積	28613.00 m <sup>2</sup>		用途地域				
建物情報												
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値	耐震	階数	保有形態		
校舎A	3,205 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	0.66			所有	
校舎B	2,983 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	0.63			所有	
体育館	850 m <sup>2</sup>	1981	10	20	30	2019	40	50	—		所有	
付属棟	65 m <sup>2</sup>	1985	10	20	30	2023	40	50	—		所有	
園舎	908 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	0.66			所有	
総延床面積	8,011 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(20年)									
バリアフリー												
入口スロープ	施設内段差なし		手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ		指定避難場所	AED設置			
								○	○			
運営情報												
職員数(一般)	— 人	一般職員人件費	— 万円	平均給与(一般)	— 円	市民一人当たり人件費		— 円				
職員数(臨時)	— 人	臨時職員人件費	— 万円	平均給与(臨時)	— 円							
コスト情報												
種別	決算額		床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比		児童数 (平成23年度)				
事業費	光熱水費	電気料	2,789,841 円	406.09 円/m <sup>2</sup>	17 円/人	8,278 円/人		337人				
		上下水道料	5,106,092 円	743.24 円/m <sup>2</sup>	32 円/人	15,152 円/人		基準人口 (平成23年3月)				
		ガス料	1,378,405 円	200.64 円/m <sup>2</sup>	9 円/人	4,090 円/人		160,991人				
	維持補修費	648,480 円	94.39 円/m <sup>2</sup>	4 円/人	1,924 円/人							
	計	42,179,079 円	6139.60 円/m <sup>2</sup>	262 円/人	125,160 円/人							
減価償却費	43,181,969 円		6285.59 円/m <sup>2</sup>	268 円/人	128,136 円/人							
人件費	13,594,086 円		1978.76 円/m <sup>2</sup>	84 円/人	40,339 円/人							
合計	98,955,134 円		14403.95 円/m <sup>2</sup>	615 円/人	293,635 円/人							

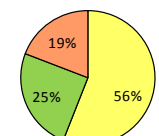
施設カルテ(小中学校)

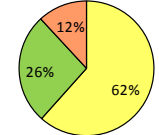
番号	施設名		香澄小学校・香澄幼稚園				
建物所在地	香澄4-6-1		所管課	教育総務課			
建物種別	小学校		14コミュニティ	秋津・茜浜・香澄・芝園			
複合施設	香澄幼稚園		再調達価額	1,519,130,000 円			
隣接施設			土地面積	28613.00 m <sup>2</sup>			
建物情報							
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度	Is値	耐震	階数	保有形態
校舎A	1,614 m <sup>2</sup>	1980	10 20 30 40 2030	0.95		3F	所有
校舎B	3,326 m <sup>2</sup>	1980	10 20 30 40 2030	改修済		4F	所有
付属棟	855 m <sup>2</sup>	1982	10 20 30 2020 40 50	—			所有
体育館	68 m <sup>2</sup>	1987	10 20 30 2025 40 50	—			所有
園舎	918 m <sup>2</sup>	1980	10 20 30 40 2030	0.95			所有
総延床面積	6,781 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(20年)				
バリアフリー							
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置
						○	○
運営情報							
職員数(一般)	— 人	一般職員人件費	— 万円	平均給与(一般)	— 円	市民一人当たり人件費	— 円
職員数(臨時)	— 人	臨時職員人件費	— 万円	平均給与(臨時)	— 円		
コスト情報							
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数	
事業費	光熱水費	電気料	2,890,413 円	420.73 円/m <sup>2</sup>	18 円/人	7,226 円/人	400人 基準人口 (平成23年3月)
		上下水道料	4,163,172 円	605.99 円/m <sup>2</sup>	26 円/人	10,408 円/人	
		ガス料	1,678,587 円	244.34 円/m <sup>2</sup>	10 円/人	4,196 円/人	
	維持補修費	755,918 円	110.03 円/m <sup>2</sup>	5 円/人	1,890 円/人		
	計	47,665,690 円	6938.24 円/m <sup>2</sup>	296 円/人	119,164 円/人		
	減価償却費	43,687,807 円	6359.21 円/m <sup>2</sup>	271 円/人	109,220 円/人		
人件費	21,863,293 円	3182.43 円/m <sup>2</sup>	136 円/人	54,658 円/人	160,991人		
合計	113,216,790 円	16479.88 円/m <sup>2</sup>	703 円/人	283,042 円/人			

番号	施設名		谷津南小学校				
建物所在地	谷津3-1-36		所管課	学校教育課			
建物種別	小学校		14コミュニティ	向山			
複合施設			再調達価額	1,483,310,000 円			
隣接施設	谷津南児童会		土地面積	24500.00 m <sup>2</sup>			
建物情報							
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度	Is値	耐震	階数	保有形態
校舎A	5,274 m <sup>2</sup>	1985	10 20 30 40 2035	—		4F	所有
校舎B	342 m <sup>2</sup>	1985	10 20 30 40 2035	—		4F	所有
体育館	885 m <sup>2</sup>	1985	10 20 30 2023 40 50	—			所有
付属棟	69 m <sup>2</sup>	1988	10 20 30 2026 40 50	—			所有
総延床面積	6,570 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(20年)				
バリアフリー							
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置
						○	○
コスト情報							
種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	児童数	
事業費	光熱水費	電気料	1,458,768 円	212.34 円/m <sup>2</sup>	9 円/人	3,199 円/人	456人 基準人口 (平成23年3月)
		上下水道料	1,674,957 円	243.81 円/m <sup>2</sup>	10 円/人	3,673 円/人	
		ガス料	477,248 円	69.47 円/m <sup>2</sup>	3 円/人	1,047 円/人	
	維持補修費	558,601 円	81.31 円/m <sup>2</sup>	3 円/人	1,225 円/人		
	計	22,369,305 円	3256.09 円/m <sup>2</sup>	139 円/人	49,055 円/人		
	減価償却費	36,402,034 円	5298.69 円/m <sup>2</sup>	226 円/人	79,829 円/人		
人件費	8,956,811 円	1303.76 円/m <sup>2</sup>	56 円/人	19,642 円/人	160,991人		
合計	67,728,150 円	9858.54 円/m <sup>2</sup>	421 円/人	148,527 円/人			

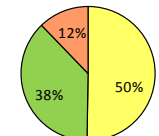


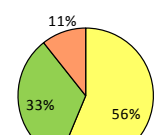
2. 中学校

番号	施設名		第一中学校											
建物所在地	谷津6-4-1		所管課	学校教育課							Is値	耐震	階数	保有形態
建物種別	中学校		14コミュニティ	谷津				駅勢圏	谷津駅(京成)					
複合施設			再調達価額	1,419,070,000 円				中学校区	第一中学校区					
隣接施設			土地面積	31028.00 m <sup>2</sup>				用途地域						
建物情報														
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度					Is値	耐震	階数	保有形態			
A棟	3,763 m <sup>2</sup>	1972	10	20	30	40	2022	0.46		5F	所有			
B棟	1,759 m <sup>2</sup>	1971	10	20	30	40	2021	0.59		4F	所有			
給食棟	350 m <sup>2</sup>	2008	10	20	30	40	2058	—		2F	所有			
体育館	1,634 m <sup>2</sup>	1972	10	20	30	40	2022	0.48			所有			
昇降口	176 m <sup>2</sup>	1972	10	20	30	40	2022	—			所有			
付属棟	55 m <sup>2</sup>	1972	10	20	30	40	50	—			所有			
総延床面積	7,737 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(20年)											
バリアフリー														
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置							
						○	○							
コスト情報														
事業費	種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比		生徒数						
	光熱水費	電気料 4,275,446 円 上下水道料 6,415,099 円 ガス料 2,046,918 円	622.34 円/m <sup>2</sup> 933.78 円/m <sup>2</sup> 297.95 円/m <sup>2</sup>	27 円/人 40 円/人 13 円/人	8,238 円/人 12,360 円/人 3,944 円/人			(平成23年度)						
維持補修費	1,024,260 円	149.09 円/m <sup>2</sup>	6 円/人	1,974 円/人	519人									
計	66,153,787 円	9629.37 円/m <sup>2</sup>	411 円/人	127,464 円/人			基準人口 (平成23年3月)							
減価償却費	29,366,857 円	4274.65 円/m <sup>2</sup>	182 円/人	56,584 円/人			160,991人							
人件費	22,641,022 円	3295.64 円/m <sup>2</sup>	141 円/人	43,624 円/人										
合計	118,161,666 円	17199.66 円/m <sup>2</sup>	734 円/人	227,672 円/人										

番号	施設名		第二中学校											
建物所在地	実籾1-44-1		所管課	学校教育課							Is値	耐震	階数	保有形態
建物種別	中学校		14コミュニティ	実籾・新栄				駅勢圏	実籾駅(京成)					
複合施設			再調達価額	1,462,070,000 円				中学校区	第二中学校区					
隣接施設			土地面積	27570.00 m <sup>2</sup>				用途地域						
建物情報														
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度					Is値	耐震	階数	保有形態			
北特別棟	992 m <sup>2</sup>	1959	10	20	30	40	2009	0.72		2F	所有			
西特別棟	731 m <sup>2</sup>	1961	10	20	30	40	2011	改修済		2F	所有			
教室棟A	2,408 m <sup>2</sup>	1970	10	20	30	40	2020	改修済		4F	所有			
教室棟B	1,453 m <sup>2</sup>	1977	10	20	30	40	2027	改修済		4F	所有			
管理棟	1,154 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	1.1		2F	所有			
給食棟	206 m <sup>2</sup>	1997	10	20	30	40	50	2035	—		1F	所有		
管理棟(増築)	239 m <sup>2</sup>	2007	10	20	30	40	2057	—			所有			
体育館・柔剣道場	966 m <sup>2</sup>	1961	10	20	30	40	2011	1.51			所有			
給食棟(増築)	13 m <sup>2</sup>	2009	10	20	30	40	50	2047	—		所有			
総延床面積	8,162 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(20年)											
バリアフリー														
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置							
						○	○							
コスト情報														
事業費	種別	決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比		生徒数						
	光熱水費	電気料 4,180,349 円 上下水道料 6,119,735 円 ガス料 2,208,108 円	608.49 円/m <sup>2</sup> 890.79 円/m <sup>2</sup> 321.41 円/m <sup>2</sup>	26 円/人 38 円/人 14 円/人	4,778 円/人 6,994 円/人 2,524 円/人			(平成23年度)						
維持補修費	484,921 円	70.59 円/m <sup>2</sup>	3 円/人	554 円/人	875人									
計	88,559,681 円	12890.78 円/m <sup>2</sup>	550 円/人	101,211 円/人			基準人口 (平成23年3月)							
減価償却費	38,131,486 円	5550.43 円/m <sup>2</sup>	237 円/人	43,579 円/人			160,991人							
人件費	17,079,230 円	2486.06 円/m <sup>2</sup>	106 円/人	19,519 円/人										
合計	143,770,397 円	20927.28 円/m <sup>2</sup>	893 円/人	164,309 円/人										

## 施設カルテ(小中学校)

番号	施設名		第三中学校					
建物所在地	袖ヶ浦4-3-1		所管課	学校教育課				
建物種別	中学校		14コミュニティ	袖ヶ浦東・西				
複合施設			再調達価額	1,666,660,000 円				
隣接施設			土地面積	29708.00 m <sup>2</sup>				
建物情報								
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度		Is値	耐震	階数	保有形態
旧館A	2,467 m <sup>2</sup>	1967	10	20 30 40	2017	改修済	3F	所有
旧館B	2,809 m <sup>2</sup>	1972	10	20 30 40	2022	改修済	4F	所有
新館	1,623 m <sup>2</sup>	1976	10	20 30 40	2026	0.34	4F	所有
体育館	1,913 m <sup>2</sup>	1978	10	20 30 40	2028	改修済		所有
給食棟	334 m <sup>2</sup>	1998	10	20 30 40 50	2036	—		所有
総延床面積	9,146 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(20年)						
バリアフリー								
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置	
						○	○	
コスト情報								
種別	決算額		床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	生徒数	
事業費	光熱水費	電気料	4,113,634 円	598.78 円/m <sup>2</sup>	26 円/人	9,656 円/人		(平成23年度)
		上下水道料	4,105,377 円	597.58 円/m <sup>2</sup>	26 円/人	9,637 円/人		426人
		ガス料	1,891,286 円	275.30 円/m <sup>2</sup>	12 円/人	4,440 円/人		基準人口
	維持補修費	698,948 円	101.74 円/m <sup>2</sup>	4 円/人	1,641 円/人	(平成23年3月)		
	計	59,139,978 円	8608.44 円/m <sup>2</sup>	367 円/人	138,826 円/人	160,991人		
	減価償却費	44,173,351 円	6429.89 円/m <sup>2</sup>	274 円/人	103,693 円/人			
	人件費	14,371,815 円	2091.97 円/m <sup>2</sup>	89 円/人	33,737 円/人			
合計	117,685,144 円	17130.30 円/m <sup>2</sup>	731 円/人	276,256 円/人				

番号	施設名		第四中学校					
建物所在地	東習志野3-4-3		所管課	学校教育課				
建物種別	中学校		14コミュニティ	東習志野				
複合施設			再調達価額	1,932,520,000 円				
隣接施設	東習志野こども園・東習志野小学校・総合教育センター・東部体育館		土地面積	m <sup>2</sup>				
建物情報								
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度		Is値	耐震	階数	保有形態
旧館A	512 m <sup>2</sup>	1968	10	20 30 40	2018	0.68	3F	所有
旧館B	1,248 m <sup>2</sup>	1968	10	20 30 40	2018	0.49	3F	所有
旧館C	1,094 m <sup>2</sup>	1968	10	20 30 40	2018	0.45	3F	所有
新館A	1,008 m <sup>2</sup>	1973	10	20 30 40	2023	0.55	4F	所有
新館B1	354 m <sup>2</sup>	1975	10	20 30 40	2025	0.33	4F	所有
新館B2	800 m <sup>2</sup>	1980	10	20 30 40	2030	0.66	4F	所有
新館C1	155 m <sup>2</sup>	1975	10	20 30 40	2025	0.66	4F	所有
新館C2	1,733 m <sup>2</sup>	1975	10	20 30 40	2025	0.43	4F	所有
給食棟	279 m <sup>2</sup>	1999	10	20 30 40 50	2037	—	1F	所有
体育館	1,925 m <sup>2</sup>	1977	10	20 30 40	2027	改修済		所有
付属棟	55 m <sup>2</sup>	1972	10	20 30 40 50	2010	—		所有
総延床面積	9,163 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(20年)						
バリアフリー								
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置	
						○	○	
コスト情報								
種別	決算額		床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比	生徒数	
事業費	光熱水費	電気料	4,365,742 円	635.48 円/m <sup>2</sup>	27 円/人	6,506 円/人		(平成23年度)
		上下水道料	5,866,094 円	853.87 円/m <sup>2</sup>	36 円/人	8,742 円/人		671人
		ガス料	1,991,945 円	289.95 円/m <sup>2</sup>	12 円/人	2,969 円/人		基準人口
	維持補修費	876,076 円	127.52 円/m <sup>2</sup>	5 円/人	1,306 円/人	(平成23年3月)		
	計	75,830,411 円	11037.91 円/m <sup>2</sup>	471 円/人	113,011 円/人	160,991人		
	減価償却費	44,534,618 円	6482.48 円/m <sup>2</sup>	277 円/人	66,371 円/人			
	人件費	14,371,815 円	2091.97 円/m <sup>2</sup>	89 円/人	21,419 円/人			
合計	134,736,844 円	19612.35 円/m <sup>2</sup>	837 円/人	200,800 円/人				

平成 25 年 2 月 7 日 第 3 回 習志野市 学校施設再生計画検討専門委員会

施設カルテ(小中学校)

番号	施設名		第五中学校								
建物所在地	藤崎2-3-16		所管課	学校教育課							
建物種別	中学校		14コミュニティ	藤崎							
複合施設			再調達価額	2,095,030,000 円							
隣接施設			土地面積	23483.00 m <sup>2</sup>							
駅勢圏											
京成津田沼駅											
中学校区											
第五中学校区											
用途地域											
建物情報											
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度		Is値	耐震	階数	保有形態			
A-1棟	3,518 m <sup>2</sup>	1977	10	20	30	40	2027	0.38		5F	所有
A-2棟	927 m <sup>2</sup>	1981	10	20	30	40	2031	—		5F	所有
A-3棟	793 m <sup>2</sup>	1989	10	20	30	40	2039	—		3F	所有
B-1棟	784 m <sup>2</sup>	1978	10	20	30	40	2028	1.04		2F	所有
B-2棟	681 m <sup>2</sup>	1981	10	20	30	40	2031	—		2F	所有
給食棟	435 m <sup>2</sup>	2000	10	20	30	40	2050	—		2F	所有
体育館	1,678 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	0.54			所有
付属棟	13 m <sup>2</sup>	1984	10	20	30	2022	40	50	—		所有
総延床面積	8,829 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(20年)								
バリアフリー											
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置				
						○	○				
運営情報											
職員数(一般)	— 人	一般職員人件費	— 万円	平均給与(一般)	— 円	市民一人当たり人件費		— 円			
職員数(臨時)	— 人	臨時職員人件費	— 万円	平均給与(臨時)	— 円						
コスト情報											
種別	決算額		床面積m <sup>2</sup> あたり		市民1人あたり		児童1人あたり		構成比		生徒数
事業費	光熱水費	電気料	4,684,888 円	681.93 円/m <sup>2</sup>	29 円/人	6,992 円/人				(平成23年度)	
		上下水道料	5,400,611 円	786.12 円/m <sup>2</sup>	34 円/人	8,061 円/人				670人	
		ガス料	2,000,674 円	291.22 円/m <sup>2</sup>	12 円/人	2,986 円/人				基準人口	
	維持補修費	913,356 円	132.95 円/m <sup>2</sup>	6 円/人	1,363 円/人		(平成23年3月)				
	計	75,803,414 円	11033.98 円/m <sup>2</sup>	471 円/人	113,139 円/人		160,991人				
減価償却費	67,298,247 円		9795.96 円/m <sup>2</sup>		418 円/人		100,445 円/人				
人件費	8,772,022 円		1276.86 円/m <sup>2</sup>		54 円/人		13,093 円/人				
合計	151,873,683 円		22106.80 円/m <sup>2</sup>		943 円/人		226,677 円/人				

番号	施設名		第六中学校								
建物所在地	屋敷2-17-7		所管課	学校教育課							
建物種別	中学校		14コミュニティ	本大久保・花咲・屋敷							
複合施設			再調達価額	1,822,700,000 円							
隣接施設	屋敷小学校・屋敷幼稚園・屋敷公民館		土地面積	30746.00 m <sup>2</sup>							
駅勢圏											
京成大久保駅											
中学校区											
第六中学校区											
用途地域											
建物情報											
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度		Is値	耐震	階数	保有形態			
A棟	2,855 m <sup>2</sup>	1978	10	20	30	40	2028	0.67		3F	所有
給食棟	349 m <sup>2</sup>	2001	10	20	30	40	2051	—		2F	所有
B棟	2,976 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	0.66		3F	所有
体育館	2,446 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	改修済			所有
プール付属棟	73 m <sup>2</sup>	1986	10	20	30	2024	40	50	—		所有
総延床面積	8,699 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(20年)								
バリアフリー											
入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置				
						○	○				
コスト情報											
種別	決算額		床面積m <sup>2</sup> あたり		市民1人あたり		児童1人あたり		構成比		生徒数
事業費	光熱水費	電気料	3,831,300 円	557.69 円/m <sup>2</sup>	24 円/人	7,867 円/人				(平成23年度)	
		上下水道料	4,931,781 円	717.87 円/m <sup>2</sup>	31 円/人	10,127 円/人				487人	
		ガス料	1,775,850 円	258.49 円/m <sup>2</sup>	11 円/人	3,647 円/人				基準人口	
	維持補修費	820,206 円	119.39 円/m <sup>2</sup>	5 円/人	1,684 円/人		(平成23年3月)				
	計	62,878,414 円	9152.61 円/m <sup>2</sup>	391 円/人	129,114 円/人		160,991人				
減価償却費	49,193,087 円		7160.57 円/m <sup>2</sup>		306 円/人		101,012 円/人				
人件費	17,001,230 円		2474.71 円/m <sup>2</sup>		106 円/人		34,910 円/人				
合計	129,072,731 円		18787.88 円/m <sup>2</sup>		802 円/人		265,036 円/人				

番号	施設名		第七中学校									
建物所在地	香澄6-1-1		所管課	学校教育課								
建物種別	中学校		14コミュニティ	秋津・茜浜・香澄・芝園			駅勢圏	JR新習志野駅				
複合施設			再調達価額	1,818,380,000 円			中学校区	第七中学校区				
隣接施設			土地面積	37235.00 m <sup>2</sup>			用途地域					
建物情報												
棟名	延床面積	築年度	年度・耐用年度				Is値	耐震	階数	保有形態		
A-1棟	2,987 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	改修済		5F	所有	
A-2棟	1,672 m <sup>2</sup>	1981	10	20	30	40	2031	改修済		5F	所有	
A-3棟	925 m <sup>2</sup>	1979	10	20	30	40	2029	1.04		2F	所有	
B-1棟	386 m <sup>2</sup>	1981	10	20	30	40	2031	1.43		5F	所有	
B-2棟	846 m <sup>2</sup>	1988	10	20	30	40	2038	—		2F	所有	
体育館	2,072 m <sup>2</sup>	1981	10	20	30	40	2031	—			所有	
プール付属棟	56 m <sup>2</sup>	1984	10	20	30	2022	40	50	—		所有	
総延床面積	8,944 m <sup>2</sup>	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(50年)、■…鉄骨造(38年)、■…軽量鉄骨造・木造(20年)									
バリアフリー												
入口スロープ	施設内段差なし		手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	指定避難場所	AED設置				
							○	○				
コスト情報												
種別		決算額	床面積m <sup>2</sup> あたり	市民1人あたり	児童1人あたり	構成比		生徒数				
事業費	光熱水費	電気料	3,596,768 円	523.55 円/m <sup>2</sup>	22 円/人	7,208 円/人		(平成23年度)				
		上下水道料	4,696,292 円	683.59 円/m <sup>2</sup>	29 円/人	9,411 円/人		499人				
		ガス料	1,851,290 円	269.47 円/m <sup>2</sup>	11 円/人	3,710 円/人		基準人口				
	維持補修費	850,176 円	123.75 円/m <sup>2</sup>	5 円/人	1,704 円/人	(平成23年3月)						
	計	63,221,225 円	9202.51 円/m <sup>2</sup>	393 円/人	126,696 円/人	160,991人						
	減価償却費	45,168,975 円	6574.81 円/m <sup>2</sup>	281 円/人	90,519 円/人							
人件費	8,772,022 円	1276.86 円/m <sup>2</sup>	54 円/人	17,579 円/人								
合計	117,162,222 円	17054.18 円/m <sup>2</sup>	728 円/人	234,794 円/人								