

設 計 書

工事名	富士吉田青年の家体育館棟長寿命化改修工事(機械設備工事)					
工事場所	山梨県富士吉田市上吉田4443番地					
工事年度	令和8年度					
工事予定日数	令和8年12月4日まで					
作成年月日	令和8年4月					
工事番号	R8A生-03					
決 裁		部 長	次 長	主 幹	係 長	担 当
						
合 議				施設再生課長	生涯学習部長	社会教育課長
						

習志野市 政策経営部 施設再生課

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
機械設備工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

屋内		空調和設備		機器設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
GHP-3 ガス式マルチエアコン 室外機	カストホンプ 冷房能力:35.5kW 暖房能力:40.0kW 防雪フード共	1	台			
GHP3-1 ガス式マルチエアコン 室内機	天吊形 冷房能力:14.0kW 暖房能力:16.0kW	1	台			
GHP3-2 ガス式マルチエアコン 室内機	厨房用天吊形 冷房能力:8.0kW 暖房能力:9.0kW	2	台			
GHP-4 ガス式マルチエアコン 室外機	カストホンプ 冷房能力:45.0kW 暖房能力:50.0kW 防雪フード共	1	台			
GHP4-1 ガス式マルチエアコン 室内機	天井カセット形4方向 冷房能力:7.1kW 暖房能力:8.0kW	3	台			
GHP4-2 ガス式マルチエアコン 室内機	天井カセット形4方向 冷房能力:11.2kW 暖房能力:12.5kW	1	台			
GHP4-3 ガス式マルチエアコン 室内機	天井カセット形4方向 冷房能力:8.0kW 暖房能力:9.0kW	1	台			
搬入費	複数搬入 200kg/m3未満	1.09	t			
アンカー引抜き 試験	アンカー引抜き試験 M8～M16	1	式			
計						

屋内		空調和設備		配管設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(冷媒管)						
冷媒用 断熱材被覆銅管	9.52外径(3/8B) 液管 厚10mm以上	57	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管	12.7 外径(1/2B) 液管 厚10mm以上	27	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管	12.7 外径(1/2B) ガス管 厚20mm以上	3	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管	15.88外径(5/8B) ガス管 厚20mm以上	30	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管	22.22外径(7/8B) ガス管 厚20mm以上	24	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管	25.4 外径(1 B) ガス管 厚20mm以上	5	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管	28.58外径(1 1/8B) ガス管 厚20mm以上	21	m			
(ドレン)						
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)改修	屋内一般 25A	26	m			
排水管 保温	グラスウール 天井内、パイプシャフト内 アルガラスクロス 25A	20	m			
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)改修	屋内一般 40A	7	m			
排水・硬質ポリ塩 化ビニル耐火二層管 (VP)改修	屋内一般 40A	17	m			
ドレントラップ	25A	3	個			
ドレントラップ	40A	1	個			

屋内			給水設備			
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(給水)						
給水・耐衝撃性ホリ塩ビ管(HIVP)改修	屋内一般 20A	8	m			
給水・耐衝撃性ホリ塩ビ管(HIVP)改修	屋内一般 30A	1	m			
給水・耐衝撃性ホリ塩ビ管(HIVP)改修	機械室・便所 20A	26	m			
給水・耐衝撃性ホリ塩ビ管(HIVP)改修	機械室・便所 25A	28	m			
給水・耐衝撃性ホリ塩ビ管(HIVP)改修	機械室・便所 30A	10	m			
給水・耐衝撃性ホリ塩ビ管(HIVP)改修	機械室・便所 40A	1	m			
青銅仕切弁	5K(ねじ) 32A	2	個			
凍結防止ヒーター	10m	1	式			
保温		1	式			別紙 00-0006
形鋼振れ止め		1	式			別紙 00-0008
はつり補修		1	式			別紙 00-0009
計						

屋内			排水設備			
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(汚水)						
排水・硬質ホリ塩化ビニル管(VP)改修	屋内一般 50A	6	m			
排水・硬質ホリ塩化ビニル管(VP)改修	機械室・便所 50A	5	m			
排水・硬質ホリ塩化ビニル管(VP)改修	機械室・便所 75A	16	m			
排水・硬質ホリ塩化ビニル管(VP)改修	機械室・便所 100A	21	m			
排水・硬質ホリ塩化ビニル耐火二層管(VP)改修(雑排水)	機械室・便所 50A	3	m			
排水・硬質ホリ塩化ビニル管(VP)改修	屋内一般 65A	10	m			
排水・硬質ホリ塩化ビニル管(VP)改修	機械室・便所 40A	7	m			
排水・硬質ホリ塩化ビニル管(VP)改修	機械室・便所 50A	5	m			
排水・硬質ホリ塩化ビニル管(VP)改修	機械室・便所 65A	13	m			
排水・硬質ホリ塩化ビニル耐火二層管(VP)改修	屋内一般 40A	3	m			
排水・硬質ホリ塩化ビニル耐火二層管(VP)改修	屋内一般 50A	3	m			
排水・硬質ホリ塩化ビニル耐火二層管(VP)改修	屋内一般 65A	6	m			
排水・硬質ホリ塩化ビニル耐火二層管(VP)改修	機械室・便所 65A	3	m			

本館部分改修		給水設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(給水)						
給水・耐衝撃性ホリ塩ビ管(HIVP)改修	機械室・便所 20A	2	m			
給水・耐衝撃性ホリ塩ビ管(HIVP)改修	機械室・便所 25A	4	m			
給水・耐衝撃性ホリ塩ビ管(HIVP)改修	機械室・便所 30A	5	m			
給水・耐衝撃性ホリ塩ビ管(HIVP)改修	機械室・便所 50A	2	m			
給水・耐衝撃性ホリ塩ビ管(HIVP)改修	機械室・便所 65A	10	m			
給水・耐衝撃性ホリ塩ビ管(HIVP)改修	機械室・便所 75A	10	m			
青銅仕切弁	5K(ねじ) 50A	1	個			
ねずみ鑄鉄仕切弁	5K(フランジ) 65A(外ねじ)	1	個			
保温		1	式			別紙 00-0026
切断接続		1	式			別紙 00-0039
形鋼振れ止め		1	式			別紙 00-0027
はつり補修		1	式			別紙 00-0028
撤去工事		1	式			別紙 00-0040
計						

本館部分改修		排水設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(雑排水)						
排水・硬質ホリ塩化ビニル耐火二層管(VP)改修	機械室・便所 50A	11	m			
排水・硬質ホリ塩化ビニル耐火二層管(VP)改修	機械室・便所 75A	3	m			
青銅仕切弁	5K(ねじ) 50A	1	個			
間接排水口	50A	1	個			
切断接続		1	式			別紙 00-0042
形鋼振れ止め		1	式			別紙 00-0029
はつり補修		1	式			別紙 00-0038
撤去工事		1	式			別紙 00-0041
計						

屋内		空調和設備		配管設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
はつり補修		1	式			別紙 00-0003
機械はつり(ダイヤモンドカッターによる配管用貫通口)	100~150mm 75mm	4	か所			
機械はつり(ダイヤモンドカッターによる配管用貫通口)	100~150mm 100mm	10	か所			
鉄筋検査	75A	4	か所			
鉄筋検査	100A	10	か所			
計						
形鋼振れ止め		1	式			別紙 00-0004
空調設備振れ止め		3	%			
計						

屋内		給水設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
保温		1	式			別紙 00-0006
給水管 保温	グラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 20A	7	m			
給水管 保温	グラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスクロス 25A	4	m			
給水管 保温	ホリスチレン 暗渠内 着色アルミガラスクロス 20A	12	m			
給水管 保温	ホリスチレン 暗渠内 着色アルミガラスクロス 25A	16	m			
給水管 保温	ホリスチレン 暗渠内 着色アルミガラスクロス 32A	5	m			
給水管 保温	ホリスチレン 暗渠内 着色アルミガラスクロス 40A	1	m			
給水管 保温	ホリスチレン 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 20A	15	m			
給水管 保温	ホリスチレン 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 25A	4	m			
給水管 保温	ホリスチレン 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 32A	6	m			
計						
形鋼振れ止め		1	式			別紙 00-0008
給水設備振れ止め		3	%			
計						

屋内		ガス設備		都市ガス設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
都市ガス工事費		1	式			別紙 00-0012
(材料費)						
PEトランジションエルボ	PE-TL 30A	4	個			
キッツ露出用黄銅製ボールバルブ	TFG 20A	3	個			
キッツ露出用黄銅製ボールバルブ	TFG 25A	2	個			
一口ホースガス栓	9.5mm	1	個			
一口コンセントガス栓	9.5mm	4	個			
金属可とう管	20A×300	1	本			
強化ホース20mm	20A×500	2	本			
白ガス管(ネジ継手)	20A	5	m			
PLS-F鋼管(PC継手)	25A	3	m			
PLS-F鋼管(PC継手)	32A	7	m			
ポリエチレン管(PE)	30A	35	m			
ポリエチレン管(PE)	50A	15	m			
ユニオンフレキ	20A	1	本			

屋内		ガス設備		都市ガス設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
都市ガス工事費		1	式			別紙 00-0012
(消耗品費)						
消耗品費		1	式			
(運搬費)						
運搬費		1	式			
(配管工費)						
特別工事 配管工事-1 B 一般配管	1階~2階建 20A	5	m			
特別工事 配管工事-1 B 一般配管	1階~2階建 25A	3	m			
特別工事 配管工事-1 B 一般配管	1階~2階建 32A	7	m			
特別工事 配管工事-3 埋設PE管	30A	35	m			
特別工事 配管工事-3 埋設PE管 (特別工程費)	50A	15	m			
セキュリティ用バルブ取付	25A以下	5	か所			
支持金物・取付費		1	式			
機器連絡工事費		1	式			

屋内		ガス設備			都市ガス設備	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
都市ガス工事費		1	式			別紙 00-0012
掘削土木費		1	式			
穴あけ補修費		1	式			
(諸経費)						
諸経費		1	式			
端数控除		▲1	式			
計						
ガス機器改造費		1	式			別紙 00-0022
業務用レンジ改造費	TSGT-1222A	1	式			
テーブルコンロ改造費	PA-208CF-1R	1	式			
諸経費		1	式			
計						

屋内		撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
消火設備撤去		1	式			別紙 00-0013
屋内消火栓箱撤去	1号消火栓	3	組			
計						
衛生器具類撤去		1	式			別紙 00-0014
和風便器撤去	洗浄弁式 再使用しない	4	組			
小便器撤去	洗浄弁式壁掛小便器 再使用しない	4	組			
大便器取外し	タンク式 再使用する	4	組			
水栓柱撤去	H800	1	式			
計						
機器類撤去		1	式			別紙 00-0015
ガス給湯器撤去		1	式			
計						

屋内		撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
配管類撤去		1	式			別紙 00-0016
(給水)						
鋼管 撤去	屋内一般 20A	3	m			
鋼管 撤去	機械室・便所 20A	17	m			
鋼管 撤去	機械室・便所 25A	13	m			
鋼管 撤去	機械室・便所 32A	4	m			
鋼管 撤去	機械室・便所 40A	5	m			
給水管 保温撤去	グラスウール 天井内パイプシャフト内 アルミガラスクロス 20A 再使用しない	3	m			
給水管 保温撤去	グラスウール 暗渠内 着色アルミガラスクロス 20A 再使用しない	17	m			
給水管 保温撤去	グラスウール 暗渠内 着色アルミガラスクロス 25A 再使用しない	10	m			
給水管 保温撤去	グラスウール 暗渠内 着色アルミガラスクロス 32A 再使用しない	4	m			
給水管 保温撤去	グラスウール 暗渠内 着色アルミガラスクロス 40A 再使用しない	5	m			
(給湯)						
鋼管 撤去	機械室・便所 20A	8	m			
給湯管 保温撤去	グラスウール 屋内露出 合成樹脂製カバー1及び2 20A 再使用しない	8	m			

屋内		撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
配管類撤去		1	式			別紙 00-0016
(汚水)						
鋼管 撤去	屋内一般 100A	7	m			
鋼管 撤去	機械室・便所 50A	4	m			
鋼管 撤去	機械室・便所 80A	13	m			
鋼管 撤去	機械室・便所 100A	21	m			
(雑排水)						
塩ビ管 撤去	屋内一般 30A	3	m			
鋼管 撤去	機械室・便所 40A	7	m			
鋼管 撤去	機械室・便所 50A	4	m			
鋼管 撤去	機械室・便所 65A	16	m			
鋼管 撤去	屋内一般 50A	3	m			
鋼管 撤去	屋内一般 65A	16	m			
排水管 保温 取外し	グラスウール 天井内パイプシャフト内 アルミガラスクロス 50A 再使用する	3	m			
排水管 保温 取外し	グラスウール 天井内パイプシャフト内 アルミガラスクロス 65A 再使用する	6	m			

本館部分改修		給水設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
保温		1	式			別紙 00-0026
給水管 保温	グラスウール 天井内、パイプシャフト内 アルミガラスクロス 20A	2	m			
給水管 保温	グラスウール 天井内、パイプシャフト内 アルミガラスクロス 25A	4	m			
給水管 保温	グラスウール 天井内、パイプシャフト内 アルミガラスクロス 32A	5	m			
給水管 保温	グラスウール 天井内、パイプシャフト内 アルミガラスクロス 50A	2	m			
給水管 保温	グラスウール 天井内、パイプシャフト内 アルミガラスクロス 65A	10	m			
給水管 保温	グラスウール 天井内、パイプシャフト内 アルミガラスクロス 80A	10	m			
計						

本館部分改修		給水設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
切断接続		1	式			別紙 00-0039
鋼管 切断接続	20A	2	か所			
鋼管 切断接続	25A	2	か所			
鋼管 切断接続	30A	1	か所			
鋼管 切断接続	50A	1	か所			
鋼管 切断接続	65A	1	か所			
鋼管 切断接続	80A	1	か所			
計						
形鋼振れ止め		1	式			別紙 00-0027
本館 給水振れ止め		3	%			
計						

屋外		撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
配管類撤去		1	式			別紙 00-0019
(給水)						
鋼管 撤去	地中配管 20A	13	m			
鋼管 撤去	地中配管 25A	2	m			
鋼管 撤去	地中配管 32A	17	m			
鋼管 撤去	地中配管 40A	13	m			
鋼管 撤去	地中配管 65A	4	m			
鋼管 撤去	地中配管 80A	11	m			
プラグ止め		1	式			
配管切断 (鋼管類) ・手間のみ 計	配管切断 40A 保温有	1	か所			