

設 計 書

工事名	富士吉田青年の家本館棟長寿命化改修工事(建築工事)				
工事場所	山梨県富士吉田市上吉田4443番地				
工事年度	令和7年度				
契約工期	令和8年2月27日まで				
作成年月日	令和7年3月				
工事番号	A生-01				
決 裁	技 監	室 長	課 長	係 長	担 当
					
合 議				生涯学習部長	社会教育課長
					
習志野市 政策経営部 資産管理室 施設再生課					

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

建築工事 中科目別内訳

5

建築工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式		
計					
防水改修	撤去	1	式		
防水改修	改修	1	式		
計					
外壁改修	撤去	1	式		
外壁改修	改修	1	式		
計					
建具改修	撤去	1	式		
建具改修	改修	1	式		
計					
内装改修	撤去	1	式		
内装改修	改修	1	式		
計					
塗装改修	改修	1	式		

建築工事 中科目別内訳

6

[illegible]

建築工事 細目別内訳

11

建築工事		外壁改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
コンクリートひび割れ部 エポキシ樹脂注入 (材工共)	幅0.2～1.0mm 自動式低圧(注入間隔200mm)	60	m			
躯体欠損・剥離部 補修	エポキシ樹脂モルタル充填工法 300×100	1	か所			
爆裂部補修	エポキシ樹脂モルタル充填工法 300×100	6	か所			
テラスレンガタイル貼り 部 モルタル補修	W2850×D200×H300	1	か所			
外巾木水洗い	打放し面	11.1	m ²			
壁 可とう形改修塗材 CE吹替え	コンクリート面 フッ素 既存塗膜除去(水洗12MPa)共	889	m ²			
軒天 既存吹付面 外装薄塗材Si	コンクリート面 砂壁状	285	m ²			
庇鼻先 可とう形改修塗材 CE吹替え	コンクリート面 既存塗膜除去(水洗12MPa)共	0.9	m ²			
軒天 外装薄塗材Si吹替 え	コンクリート面 既存塗膜除去(水洗12MPa)共	8.1	m ²			
外巾木 ポリマーセメント系微弾 性塗材	コンクリート面	11.1	m ²			
職員出入口 防風スクリーン	W3300×H1665	1	か所			
防風スクリーン ポリカーボネート	厚さ6	5.5	m ²			
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	553	m			
避難はしごステッカー		2	か所			
(足場障害)						

建築工事 細目別内訳

12

[illegible]

建築工事 細目別内訳

13

[illegible]

建築工事 細目別内訳

14

建 築 工 事		建具改修		改 修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(鋼製建具)						
SD7 両開き戸	鋼製 W1800×H2000 付属金物共	1	か所			
小計						
(軽量鋼製建具)						
2F男子便所 LSD1 片開きフラッシュドア	W500×H1800 付属金物共	1	か所			
小計						
(ガラス)						
網入型板ガラス	厚さ6.8 特寸 2.18㎡以下 ひし シーリング 清掃共	0.8	㎡			
小計						
(その他)						
AW25 アルミパネル	t2.0 W1155×H630	4	か所			
AW26 アルミパネル	t2.0 W1155×H1070	1	か所			
SOP塗り	鋼製建具面 工程B種 塗料1種 錆止共 下地調整別途	2.6	㎡			
DP塗り	鋼製建具面 1級 錆止め共 下地調整別途	9.4	㎡			
WD14 ダイノックシート張替え	W800×H2000	1	か所			

[illegible]

建築工事		内装改修		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20～30mm	62.4	m			
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm	20.4	m			
コンクリート撤去	無筋 人力 集積共	4.3	m3			
床フローリングブロック撤去	集積共	2.4	m ²			
絨毯撤去	フェルト共 集積共	62.7	m ²			
壁タイル撤去	下地モルタル共 集積共	5.2	m ²			
CB撤去	人力 集積共	0.3	m3			
天井合板・ボード撤去	一重張り(PBt9+寒冷紗) 一般 集積共	14.2	m ²			
木製カーテンボックス撤去(集積共)(手間)	コ型 W160×H160	0.8	m			
甲板撤去	テラゾブロック W=200 t25 集積共	2.3	m			
便所ブース撤去(集積共)(手間)	フラッシュ 740mm程度	41.5	m ²			
便所隔て板撤去(集積共)(手間)	テラゾブロック t40 W400×H1400	1	か所			
計						

建築工事 細目別内訳

17

建築工事		内装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(床)						
長尺塩ビシート	t2.5 抗菌タイプ 防汚・防滑 熱溶接工法	36.2	m ²			
床タイルカーペット	総厚6.5 500角 1種ルーパイル 一般事務室用	62.7	m ²			
合板張り	t12	65.5	m ²			
床モルタル塗り	金ごて モルタル仕上げ 厚30	6	m ²			
セルフレベリング材	セメント系 t12.5	33.4	m ²			
調整束	H=150 下地合板共	46.5	m ²			
談話ホール 小根太	スキ W45×D12 @303	43.6	m ²			
床モルタル補修	金ごて 張物下地 厚15	2.4	m ²			
床見切	アルミ製 W18.5×H4.0	0.8	m			
下地調整		46.8	m ²			
小計						
(巾木・壁)						
壁クラック補修	0.2～1.0mm未満 下地補修パテ	5.3	m			
壁クラック補修	1.0mmを超える 下地補修パテ	6.6	m			

建築工事 細目別内訳

18

建築工事		内装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
壁浮き部補修	アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入	4.3	m ²			
ビニル幅木	高さ100	5.4	m			
内装壁タイル張り	改良圧着張り Ⅲ類 施ゆう 100mm角 下地モルタル別途	5.1	m ²			
壁 メラミン化粧合板	t3	12.2	m ²			
壁モルタル塗り	木ごて 内装タイル改良積上張り下地 -	5.1	m ²			
壁 シーリング せつこうボード 張り(GB-S)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 継目処理 -	3.2	m ²			
壁 耐水合板	t12+12	12.2	m ²			
軽量鉄骨壁下地	50形 下地張りなし @300	3.2	m ²			
軽量鉄骨壁下地	65形 下地張りあり @450	12.2	m ²			
軽鉄壁下地 開口部補強		1	式			別紙 00-0008
小計						
(天井)						
天井 せつこうボード 張り(GB-R)	厚 9.5 準不燃 継目処理	14.2	m ²			
煙突塞ぎ板(見上げ) 化粧けい酸カルシウム 張り	t6 突付け W300×D250	1	か所			

建築工事 細目別内訳

19

建築工事		内装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
天井 フレキシブルボード張り	t4 目透し張り	19	m ²			
天井廻縁	塩化ビニル製	42.4	m			
軽量鉄骨天井 開口部補強		1	式			別紙 00-0009
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	14	か所			
小計						
(その他)						
研修室 カーテンボックス	ラウン材 コ型 160×160 t20	0.8	m			
カーテンレール	アルミニウム製 ダブル 手引き 引分け 重量用(10-90)	0.8	m			
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	4.2	m			
1F便所 TB1 トイレース	メラミン化粧合板 t40 L=2765+1200+680 H=1800 扉×3 付属金物共	1	か所			
1F便所 TB1' トイレース	メラミン化粧合板 t40 L=2765+1200+680 H=1800 扉×3 付属金物共	1	か所			
1F男子便所 TB1 仕切板	メラミン化粧合板フラッシュスクリーン W690×H1400	1	か所			
2F女子便所 TB2 トイレース	メラミン化粧合板 t40 L=3215+1200×3 H=1800 扉×4 付属金物共	1	か所			
2F男子便所 TB3 トイレース	メラミン化粧合板 t40 L=2600+135+1350×2 H=1800 扉×4 付属金物共	1	か所			

建築工事 細目別内訳

20

[illegible]

建築工事 細目別内訳

21

建築工事		塗装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(外部)						
SOP塗り 改修仕様	木部 工程B種 塗料1種 - 下地RB種(塗替え面)	17.4	m ²			
バルコニー壁前面・手摺 木材保護塗料塗替え	木部 工程B種 下地調整RB種共	80.6	m ²			
小計						
(内部)						
浮き部補修面 EP-G塗り 改修仕様	補修(エポキシ樹脂)面 工程B種(一般) 素地共	4.8	m ²			
EP-G塗り 改修仕様	ホート面(継目) 工程B種(一般) 下地調整A種共	3.2	m ²			
EP-G塗り 改修仕様	ホート面(継目) 工程B種(見上) 下地調整A種共	33.3	m ²			
EP-G塗り 改修仕様	モルタル面 工程B種(一般) 下地調整RB種(塗替え面)	245	m ²			
EP-G塗り 改修仕様	モルタル面 工程B種(見上) 下地調整RB種(塗替え面)	42.9	m ²			
EP-G塗り 改修仕様	ホート面(継目) 工程B種(見上) 下地調整RB種(塗替え面)	116	m ²			
木部 EP-G塗り 改修仕様	工程B種 下地調整RB種(塗替え面)	7.9	m ²			
EP-G塗り (糸幅300mm以下) 改修仕様	木部 工程B種 下地調整RB種(塗替え面)	74.4	m			
計						

建築工事 細目別内訳

22

建築工事		外構改修		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
伐採抜根	幹周15cm未満 人力	5	本			
伐採抜根	幹周15～25cm未満 人力	10	本			
伐採抜根	幹周40～60cm未満 機械併用	2	本			
伐採	幹周15～25cm未満 人力	1	本			
中木剪定	H=1～2.5m φ15～25cm	1	本			
高木剪定	H=4.0m以上 φ40～60cm	1	本			
切株撤去		1	か所			
メッシュフェンス撤去	H=2000 集積共	7.1	m			
メッシュフェンス基礎撤去	250×250×H450 集積共	7	か所			
キュービクル基礎撤去	2100×2250×H200 集積共	1	か所			
埋戻し(B種)	小規模土工 発生土	1.5	m ³			
計						

建築工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
墨出し		1	式			別紙 00-0001
墨出し(内部改修)	個別改修	14.2	m ²			
墨出し(内部改修)	複合改修	90.9	m ²			
計						
養生		1	式			別紙 00-0002
養生 (屋根改修)	アスファルトシングル葺き	1,001	m ²			
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	8.1	m ²			
養生(外壁改修)		349	m ²			
養生(内部改修)	個別改修	100	m ²			
養生(内部改修)	複合改修	193	m ²			
養生(内部改修)	搬出入路部分	59.6	m ²			
計						

建築工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0003
整理清掃後片付け (屋根改修)	アスファルトシングル葺き	1,001	m ²			
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	8.1	m ²			
整理清掃後片付け (外壁改修)		349	m ²			
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	100	m ²			
整理清掃後片付け (内部改修)	複合改修	193	m ²			
整理清掃後片付け (内部改修)	搬出入路部分	59.6	m ²			
計						
外部足場		1	式			別紙 00-0004
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 修理費含む 12m未満 存置期間:120日	1,827	m ²			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 修理費含む 存置期間:120日	170	m			
計						

[illegible][illegible]

建築工事 別紙明細

32

[illegible]

建築工事 別紙明細

33

[illegible]

建築工事 別紙明細

34

建築工事		発生材処理		運搬		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材運搬	積込み共	1	式			別紙 00-0011
発生材積込み	コンクリート類 人力	6	m3			
発生材積込み	ボード・木材類 人力	5.3	m3			
発生材積込み	ボード・木材類 アスベスト含有材 人力	4	m3			
発生材積込み	樹木 機械	13	m3			
発生材運搬	コンクリート塊(無筋)	6	m3			
発生材運搬	その他がれき類	0.6	m3			
発生材運搬	その他くず類	14.9	m3			
発生材運搬	混合廃棄物	3.3	m3			
発生材運搬	混合廃棄物 アスベスト含有	2	台			
発生材運搬	廃石膏ボード	0.1	m3			
発生材運搬	廃プラスチック	0.1	m3			
計						

建築工事 別紙明細

35

建築工事		発生材処理		処分		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材処分費		1	式			別紙 00-0012
発生材処分費	コンクリート塊(無筋)	13.5	t			
発生材処分費	その他がれき類	0.6	m3			
発生材処分費	その他くず類	14.9	m3			
発生材処分費	混合廃棄物	3.3	m3			
発生材処分費	混合廃棄物 アスベスト含有	4	m3			
発生材処分費	廃石膏ボード	0.1	m3			
発生材処分費	廃プラスチック	0.1	m3			
有価物売却費	鉄筋	0.1	t			
有価物売却費	鉄くず	229	kg			
有価物売却費	ステンレスくず	76.6	kg			
有価物売却費	アルミくず	2.4	kg			
計						

共通仮設費(積上) 明細

36

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
化学物質測定費	ホルムアルデヒド等5品目	2	か所			
プラスチック敷板	存置期間:200日	573	m ²			
B型ハリケート	H=1800 存置期間:200日	2.5	m			
B型ハリケート	H=1800 存置期間:40日	93	m			
B型ハリケート	H=1800 存置期間:30日	354	m			
B型ハリケート	H=1800 存置期間:15日	226	m			
B型ハリケート	H=1800 存置期間:70日	93	m			
仮囲い	フラットパネル H=2000 存置期間:200日 運搬共	110	m			
仮囲い	フラットパネル H=2000 存置期間:40日 運搬共	12	m			
仮囲い	賃料+盛替え手間 存置期間:15日	20	m			
仮囲い	賃料+盛替え手間 存置期間:15日	23	m			
アルミキャスターゲート	W=4500 存置期間:180日	1	か所			
カラーコーン	存置期間:120日	6	本			
コーンバー	存置期間:120日	4	本			
交通誘導員B	交通誘導員B(その他率含む)	147	人			

共通仮設費(積上) 明細

37

[illegible]