

質 疑 応 答 書

	設計図書等の種類・ 頁・番号	質 問 内 容	回 答
1	特記仕様書 第6章(19)	【サウンディング調査資料作成】(19)調査の企画・資料作成について、サウンディング調査の実施は本業務に含まれないことでよろしいでしょうか。また、サウンディング調査の実施予定時期が決まっていたらご教示ください。	特記仕様書の記載のとおり、サウンディング調査の資料作成を行う業務であり、実施は含んでおりません。サウンディング実施時期については、来年度を予定しておりますが、本業務委託の進捗状況により、早まる可能性もあります。
2	特記仕様書 第6章(8) 鳥瞰図作成	成果品には含まれていませんが、データ納品とし、報告書の中に掲載という形で宜しいでしょうか。	鳥瞰図は、特記仕様書に記載している成果品のうち、各種図面に位置付けております。報告書の中にも掲載していただきますが、図面データとしても提出をしてください。
3	特記仕様書 第6章(8) 鳥瞰図作成	パースは手書きを想定されていますか。また、CG・3Dモデル等を想定されている場合、見積は取得されていますか。	決定した内容に基づいて、対象地全体を俯瞰した鳥瞰図又はアイレベルからのイメージスケッチを作成するものであり、作成方法について指定はありません。
4	特記仕様書 第6章(9) 概算工事費の算出	建設価格動向の考慮については、土地区画整理事業の整備スケジュールと調整を図り、工事実施時期の想定に基づき設定する認識でよろしいでしょうか。	鷺沼近隣公園の整備については、土地区画整理事業の整備スケジュールだけではなく、民間活力導入におけるスケジュールも踏まえて、整備時期を決定していく予定です。
5	特記仕様書 第6章(18) 概略VFM試算と比較 検討	比較評価の評価指標について、VFM以外に想定されているものはありますでしょうか。	現時点でVFM以外に想定しているものはありませんが、本公園に適した評価指標のご提案があれば協議のうえ、決定します。
6	特記仕様書 第6章(3)、(6) 関係機関協議 他	(3)計画内容の検討及び方針設定、(6)諸施設の検討及び設定における防災機能・施設の検討は、地域防災計画等関連計画を踏まえた検討という認識でよろしいでしょうか。	防災機能・施設については、地域防災計画等の関連計画及び「防災公園の計画・設計・管理運営ガイドライン(国土交通省)」に基づき、関係部署と調整を図りながら検討を進めていく予定です。なお、防災機能・施設の整備にあたっては、国庫補助金の対象となる施設等を整理し、決定していく方針です。
7	特記仕様書 第6章(13)、(16) 関係機関協議 他	(13)民間活力導入方針の検討と設定、(16)民間活力導入方法の確定における民間活力導入の検討は、習志野市PPP/PFI導入方針を踏まえた検討という認識でよろしいでしょうか。	習志野市PPP/PFI導入方針だけではなく、関係法令及び国土交通省などのガイドラインに基づいて進めていく予定です。

	設計図書等の種類・ 頁・番号	質 問 内 容	回 答
8	特記仕様書 第6章(20) 関係機関協議	鷺沼土地区画整理組合・千葉県水道局との協議の回数は、各何回想定していますか。	鷺沼土地区画整理組合、千葉県企業局との協議は、3回程度を想定しております。
9	特記仕様書 第6章(21) 打合せ協議	補助金の執行に伴う資料作成等、発注者の支援業務とは、どのようなものが想定されますでしょうか。	特記仕様書に記載しているとおり、本業務は国土交通省所管の補助金(官民連携基盤整備推進調査費)を活用しているため、国土交通省が実施するヒアリングや完了検査に伴う資料の作成支援を想定しております。
10	特記仕様書 第6章(19) サウンディング調査 資料作成	(19)「調査の企画・資料作成」について、本業務にはサウンディング調査の実施方式の検討も含まれますでしょうか。含まれない場合は、現時点で想定されているサウンディング調査の手法等をご教示ください。	サウンディング調査における実施方式の検討も含まれております。
11	特記仕様書 第9章(6)引き渡し、 (11)履行期限	「履行期限内でも完成した成果品は提出を求める場合がある」と記載されていますが、具体的な想定はありますでしょうか。	国土交通省所管の補助金(官民連携基盤整備推進調査費)の進捗確認ヒアリングや関係機関協議の際等、履行期限内でも成果品の一部を提供することが想定されます。
12		上位計画はありますか。ありましたら、ご教示いただけますでしょうか。	本市における上位計画としては、「習志野市文教住宅都市憲章」、「習志野市総合計画」、「習志野市都市マスタープラン」、「習志野市国土強靱化地域計画」、「習志野市国土強靱化アクションプラン」などがあります。
13		調整池設計はありますか。	調整池の設計はありません。 公園整備に伴う雨水流出量等を算出した上で、適切な雨水流出抑制施設(雨水浸透貯留槽など)の配置等について検討していただきます。
14		想定する建築物がありましたら、ご教示いただけますでしょうか。	建築物はトイレや四阿等を現時点では想定しています。