

質 疑 応 答 書

設計図書等の種類・頁・番号	質 問 内 容	回 答
1	月額均等払いとなっておりますが、途中解約となった場合、工事費用については全額支払って頂けるものと考えてよろしいですか。	賃借人・賃貸人の双方に解除権があることを契約書に謳う予定です。その際の支払残金につきましては、当該解除の事由に応じて賃借人と賃貸人とが協議を行い決定します。
2	仮設許可申請は行いますか。	想定しておりません。 ただし、関係機関との協議の結果、建築基準法第85条第6項の許可条件を満たせば仮設許可申請を行うことは可能です。
3	仮設校舎の耐火種別はその他建築物と考えてよろしいですか。	よろしいです。
4	仮設校舎の建設により、既存校舎に新たに生じる延焼の恐れのある部分の建具、開口部を防火設備に改修するとなっておりますが、延焼ラインにかからない位置に建上すると思われる為今回は該当しないという考えでよろしいですか。	仮設校舎は延焼ラインにかからない位置へ建設する想定としています。 ただし、既存建物の延焼ラインの確認が必要です。
5	敷地内の法適合が確認できない物置等の建物について、コンクリート基礎新設及び緊結措置等を行うとあります。図A-01に法適合建物リストがありますが、リストにないものが不適格建物であり今回対象ということでしょうか。施工範囲が不明の為、今回含まれる不適格建物の詳細リストをご提示ください。	図A-01の法適合建物リストにあるものが今回対象です。
6	杭工事に必要に思われますが、リース満了後の撤去は必要ですか。	撤去が必要です。
7	工事搬入ロスロープ及び歩道スロープは別途工事と考えてよろしいですか。	よろしいです。
8	上記含まれる場合、キャストゲートを設置し、仮設建物撤去工事が終わるまで残置となりますか。それとも建上終了後に撤去・復旧し、改修時及び解体工事時に再度撤去・新設・復旧となるのでしょうか。	質疑応答番号7の回答のとおり別途工事です。
9	既存撤去等の外構について何も図示されておりませんが、上記スロープ設置工事が含まれる場合、歩道改修、フェンス、樹木、遊具等の撤去が必要になると思われます。今回必要となる外構工事詳細(寸法、数量、復旧の有無等)をご指示ください。	質疑応答番号7の回答のとおり別途工事です。
10	天井はメーカー仕様(カラー鉄板サンドイッチパネル 断熱材入り)での対応でもよろしいでしょうか。	よろしいです。
11	備品は一部発注者となっておりますが、移設費用についても別途と考えてよろしいですか。	よろしいです。
12	上記リース満了後の再移設、処分についても別途でよろしいですか。	よろしいです。
13	ダムウェーターの仕様詳細をご指示ください。(何キロ対応のものか。テーブルタイプかフロアタイプどちらか等)	200kg対応のフロアタイプを想定しています。
14	ブレース位置・開口部を考慮すると無窓階扱いになると思われれます。パッケージ消火設備では不可となった場合、増額分については別途清算して頂けると考えてよろしいですか。	基本設計上無窓階とはならないと想定しています。 ただし、パッケージ消火設備では不可となった場合、市担当職員との協議とします。
15	上記含まれる場合、消火水槽の有無、設置位置、既存接続箇所等詳細を図示ください。	質疑応答番号14の回答により、パッケージ消火設備では不可となった場合、市担当職員との協議とします。
16	機械警備設備について、警備会社は市が契約している警備会社とし、受注後に警備会社名、連絡先を提示するとなっております。配線、機器設置、調整は警備会社工事とし本契約に含めるとありますが、落札前に提示して頂ければ見積依頼もできず金額が分からない為費用の計上ができません。別途とするか必要費用をご指示ください。	本契約金額に含めるものとし、見積金額574,100円(税抜)で計上して下さい。
17	エアコン室外機のフェンスは防護ネット(既製品)での対応でもよろしいですか。	よろしいです。
18	エアコン室外機部の防音パネルは不要と考えてよろしいですか。	よろしいです。
19	エアコンドレン排水は地面に自然放流でよろしいですか。	原則、雑排水系統へ放流することとします。
20	フロン排出抑制法に基づく簡易点検は別途でよろしいですか。	フロン排出抑制法に基づく簡易点検については賃貸人が行い、費用を負担することとし、点検結果の写しを提出していただきます。
21	エアコンフィルター清掃は学校側で行って頂けると考えてよろしいですか。	エアコンフィルター清掃については賃貸人にて行うものとします。
22	既存給排水、電気設備で仮設校舎建設に伴い撤去等が必要となる場合、既存校舎の機能を損なうことがないように切り直しを行うとありますが、目視では現状が分からない為費用の算出ができません、現状図等詳細の分かる資料をご提示ください。	撤去等はないと想定しております。 ただし、撤去等が必要となった場合には、市担当職員との協議とします。
23	上記、リース満了後の復旧は必要ですか。	質疑応答番号22の回答と同じです。
24	防球ネットは不要でよろしいですか。	よろしいです。
25	リース満了後の整地について、厚み等現状仕様詳細をご指示ください。	整地転圧後グラウンド舗装を想定しています。
26	配置計画部分にスプリンクラーが干渉します、対処方法指示願います	干渉部分については、撤去を想定しております。
27	物置の法適合建物リストの中で、現状設置されてない物置(C・J～N)がありますこの内容についての対応方法指示願います	物置(C・J～N)は仮設校舎建設完了までに別途工事にて設置します。

28		地盤改良について、地盤調査を実施し、地耐力が確認できた場合は、施工不要でよろしいですか？又基礎についても上記可能な場合、行政と協議がついて、構造計算等が問題なければ、メーカーのシステム基礎(H鋼等)でもよろしいですか？	地盤改良について、地盤調査を実施し、地耐力が確認できた場合には、施工不要とすることは可能です。基礎についても、建築基準法に適合し構造計算上問題がなく、関係機関との協議の結果により、メーカーのシステム基礎とすることは可能です。
29	①条件書 5	建築基準法に基づく確認申請ですが、今回仮設校舎においては、建築基準法第85条第5項に規定する仮設建築物の許可を行う事でよろしいでしょうか？	質疑応答番号2の回答に同じです。
30	①条件書 3-④	習志野市開発事業指導要綱等に基づく必要手続きにおいて、敷地全体で指導要綱を行うのではなく、仮設校舎棟側のみの敷地を設定する事で、仮設校舎側のみの指導要綱を行う事でよろしいでしょうか？	敷地全体で指導要綱を行うことを想定しております。ただし、関係機関との協議によります。
31	①条件書 5	建築物省エネ法は仮設許可(85条第5項)の緩和項目ですが適合させなければならないのでしょうか？	質疑応答番号2の回答のとおり、仮設許可申請を想定しておりませんが、仮設許可が取得できた場合は、緩和項目となります。
32	①条件書 5	申請方法は、計画通知と考えてよろしいでしょうか？	よろしいです。
33	①条件書 5	千葉県福祉のまちづくり条例ですが、すべての項目を適合させる必要がありますか？リサイクルの観点からレンタル品を使うのが望ましいと思いますが、その場合適合出来ない項目があります。	可能な限り適合させることとします。
34	①条件書 3-(3)	既存物置等法適合工事において、A-01に記載してある物置等と現地に相違があります。	質疑応答番号27の回答に同じです。
35	①条件書 3-(3)	A-01に記載してある法適合建物リストに対してコンクリート基礎新設及び緊結処置を行う事で、法適合させる事で協議済と解釈してよろしいでしょうか？それとも12条の5項の報告が必要になってくるのでしょうか？	建築基準法第12条第5項の報告を想定しています。
36	②特記仕様書 建築 1.仮設工事	A-01に記載がある工事搬入口は、本入札の工事範囲外と考えてよろしいでしょうか？	質疑応答番号7の回答に同じです。
37	②特記仕様書 機械 設備	ガス工事の記載が特記仕様書及び図面にありませんが、本入札の工事範囲外と考えてよろしいでしょうか？	よろしいです。
38	②特記仕様書 機械 設備	雨水の排水についてですが、ポンプアップするという考えでよろしいでしょうか？	よろしいです。
39	②特記仕様書 金属 製建具工事	性能等級が「S-5・A-3・W-4以上」とあり、基本設計図書では「仮設サッシ」と記載があります。仮設サッシですと特記仕様書の等級を満たしません。仮設サッシの採用でよろしいですか？	仮設サッシの採用でよろしいです。ただし、建築基準法等に適合することとします。
40	②特記仕様書 仮設 工事	仮囲いの設置期間は、「仮設校舎新設工事時+解体工事時」の2回の工程で考慮すればよろしいですか？	よろしいです。
41	②特記仕様書 仮設 工事	仮設事務所・敷き鉄板等について、仮設校舎新設工事が完了した後撤去した方がよろしいですか？	撤去とします。
42	図面A-01	既存物置等法適合工事で、確認できない建物があります。最新の詳細を教えてください。	質疑応答番号27の回答に同じです。
43	図面A-01	既存物置等の基礎のままでも、確認申請がとれれば、新たに基礎工事をする必要は省いてよろしいのでしょうか？また、新たに基礎が必要な時は、学校内に建て物を仮置きするスペースが必要と考えます。場所を確保できますか？	建築基準法に適合していることが確認できれば、新たに基礎工事を行うことは不要です。仮置きするスペースについては、市担当職員との協議とします。
44	条件書P4	仮設校舎建設により、延焼が発生し、既存校舎の建具改修(防火設備)が必要とありますが、どの範囲が防火設備改修がでできますか。図示お願い致します。また、そもそも延焼ラインにかからない位置での設置は無理なのでしょうか？	質疑応答番号4の回答に同じです。
45	図面全般	基本図面は、1820モジュールで書かれていますが、各メーカーのモジュールで設計させていただくのは問題ありませんか。	問題ありません。
46	A-01	工事搬入路の建設・工事エリアの遊具等の撤去は、別途工事でしょうか？	質疑応答番号7の回答に同じです。
47	A-01	プール南側に倉庫？等がありますが、配置図面には書かれていないのではないかと思います。工事に何か影響はありますか？	別途工事で撤去いたします。
48	特記仕様書 建築	外部足場に関しては、防音シートとありますが、施工上外部足場を使用しないで施工が可能と思われます。その際は、防音シートは不要として考えればよろしいでしょうか。	外部足場を使用しない場合は、防音シートは不要とします。ただし、騒音規制値及び振動規制値を超えないよう対策を行うこととします。
49	条件書	基礎は、鉄筋コンクリート造とありますが、構造計算問題なければベースコンクリート+H鋼基礎の考えでも問題ありませんか	質疑応答番号28の回答の後段に同じです。
50	特記仕様書6空調設備(2)	「ワイヤレスリモコンを室内機と同数納品」と記載がありますが、ワイヤードリモコンでは不可となりますでしょうか。	ワイヤードリモコンでも可とします。
51		A) 仮設許可申請提出されるのでしょうか。提出される場合は、省エネ法、福祉のまちづくり条例、112～114条防火区画などの緩和は全て適応される物と考えておりますが宜しいでしょうか。不可の場合は詳細指示を御願い致します。また、設備にかかる項目で条例等で定められている事項があれば指示を御願い致します。※省エネ法適応の場合、弊社での対応は困難となりますので御理解頂けますよう宜しくお願い致します。B) 各室有窓判定と考えておりますが宜しいでしょうか。無窓判定室がある場合は詳細指示を御願い致します。C) 延焼ラインが存在する場合は範囲について平面図にて指示を御願い致します。	A) 質疑応答番号2の回答に同じです。B) 質疑応答番号14の前段の回答に同じです。C) 質疑応答番号4の回答に同じです。

52		<p>配線配管材料・施工方法は、プレハブ構造の仮設リース工事を前提とした下記仮設仕様で宜しいでしょうか。</p> <p>A) 設備機器は弊社リース品(中古品)にて対応。(電灯盤は樹脂又は鋼板製、動力盤は樹脂製対応)</p> <p>B) 配線はエコーケーブルではなく一般ケーブルにて対応。</p> <p>C) 電気回路の主幹または分岐保護に漏電遮断器を設置した場合、接地工事は2Ω以下の低抵抗が取れるとし、ELBに保護された回路のELB用D種接地工事とELBに保護されていない回路のD種接地工事を併用と想定。</p> <p>D) 照明用の接地工事は不要とし、照明、換気扇は天井ビス止め固定にて対応。</p> <p>E) 天井内コルシ配線にて対応。</p> <p>F) 室内立上げ配線保護及びプレート類は樹脂製にて対応。(天井出線部の補修不要と想定)</p> <p>G) 露出配線保護はVE管、PF管、FEP管にて対応(鉄管、塗装無し)。</p> <p>H) 壁付換気扇フードは樹脂製にて対応。</p> <p>I) 換気は第三種換気を基本とし、片切りスイッチによる『動作/停止』の運転にて対応。 ※24H換気表示はスイッチテフ貼りとする</p> <p>J) 天井換気扇のダクト保温は不要とし、フレキシブルダクトにて対応。</p> <p>K) 埋設土は掘削土にて対応(残土現場内処分)とし、埋設表示テープ及び表示標の敷設は不要と想定。</p> <p>L) 給水のバルブボックスは樹脂製にて対応。</p> <p>M) 配管保温工事は屋外露出の給水管のみとし、ラッキング等は行わず簡易ワタツチ保温(10mm)にて対応。</p> <p>N) 汚水桝は小口径とし蓋も塩ビ製にて対応。</p> <p>O) 空調冷媒管はペアコイル(保温8mm/10mm)硬テープ巻とし、化粧カバー及びラッキング等の施工はせずにて対応。</p> <p>P) 空調のドレン排水は地面自然放流にて対応</p> <p>Q) 空調室外機の転倒防止は簡易的な壁面支持で対応</p>	<p>A) よろしいです。</p> <p>B) 電気設備技術基準や各種法令に適合するケーブルを使用するものとします。</p> <p>C) よろしいです。</p> <p>D) 照明の接地工事については電気設備技術基準や各種法令に則ってください。照明の固定についてはボルト吊り対応として下さい。</p> <p>E) 電気設備技術基準や各種法令に則ってください。</p> <p>F) よろしいです。</p> <p>G) よろしいです。</p> <p>H) よろしいです。</p> <p>I) 換気扇は、引きひも付き(24時間対応は強弱付き)を想定しております。</p> <p>J) 換気扇は壁付換気扇を想定しております。</p> <p>K) 埋設土は掘削土にて対応(残土現場内処分)とし、埋設配管については、埋設標示テープを敷設して下さい。</p> <p>L) よろしいです。</p> <p>M) 屋内配管も保温を行い、屋外配管については、外装を行ってください。</p> <p>N) よろしいです。</p> <p>O) 冷媒管は化粧カバーを行ってください。</p> <p>P) 質疑応答番号19の回答に同じです。</p> <p>Q) よろしいです。</p>
53		<p>実験台、調理台について</p> <p>A) 理科室実験台について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・移設 or 新設</li> <li>・設置台数</li> </ul> <p>について指示を頂けないでしょうか。</p> <p>また、</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・電気コンセント接続 有</li> <li>・給排水接続 無</li> <li>・給湯接続 無</li> <li>・ガス接続 有</li> </ul> <p>ガスバーナー程度の仕様と考えておりますが宜しいでしょうか</p> <p>B) 家庭科室の作業機について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・移設 or 新設</li> <li>・設置台数</li> </ul> <p>について指示を頂けないでしょうか。</p> <p>また、</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・電気コンセント接続 有</li> <li>・給排水接続 無</li> <li>・給湯接続 無</li> <li>・ガス接続 有</li> </ul> <p>と考えておりますが宜しいでしょうか。</p> <p>また、調理台1台あたりに設置する、</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ガス機器の名称</li> <li>・ガス消費量</li> </ul> <p>について指示を頂けないでしょうか。</p>	<p>A) 移設し、台数は基本設計図A-08に記載、電気、給排水、給湯、ガスの接続は無しです。</p> <p>B) 移設し、台数は基本設計図A-08に記載、電気、給排水、給湯、ガスの接続は無しです。</p>
54		<p>幹線設備について</p> <p>A) 図面E-01にて新設キュービクル(別途工事)に接続するようになっておりますが新設キュービクル(別途工事)は仮設校舎施工までには新設されていると考えておりますが宜しいでしょうか。</p> <p>不可の場合は、新設キュービクル(別途工事)の使用開始日と使用できるまでの電源は何処からとるのか詳細をご指示頂けないでしょうか。</p> <p>B) 新設キュービクル(別途工事)～接続盤3(別途工事)までの埋設配管は別途工事配線工事は必要と考えておりますが宜しいでしょうか。</p> <p>C) 新設キュービクル(別途工事)内に仮設電気容量が賅えるブレーカーがあると考えておりますが宜しいでしょうか。</p> <p>D) 図面にて電灯盤動力盤の記載ございますが、弊社施工及びリース品に合わせて数量や位置を変更しても宜しいでしょうか。</p>	<p>A) 新設キュービクルは令和6年5月頃に設置予定です。</p> <p>B) よろしいです。</p> <p>C) よろしいです。ブレーカーはキュービクル側で用意します。受注後、早急にブレーカーサイズ及び個数を市に提示して下さい。</p> <p>D) よろしいです。</p>
55		<p>電灯コンセント設備について</p> <p>A) 単独コンセント等が必要な高容量機器がある場合、</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・設置室</li> <li>・機器名称と台数</li> <li>・電源種別 電灯 or 動力</li> <li>・消費電力</li> <li>・接続方法 コンセント or 直接接続</li> </ul> <p>について指示を頂けないでしょうか。</p>	<p>電気容量が1000W以上の機器を記載する。</p> <p>①・職員室・コピー複合機 1台・電源種別 電灯・消費電力 1500W・接続方法 コンセント</p> <p>②・職員室・ラミネーター 1台・電源種別 電灯・消費電力 1330W・接続方法 コンセント</p> <p>③・職員室・ラミネーター 1台・電源種別 電灯・消費電力 1320W・接続方法 コンセント</p> <p>④・職員室・プリンター 1台・電源種別 電灯・消費電力 1130W・接続方法 コンセント</p> <p>⑤・職員室・プリンター 1台・電源種別 電灯・消費電力 1100W・接続方法 コンセント</p> <p>⑥・職員室・電子レンジ 1台・電源種別 電灯・消費電力 1100W・接続方法 コンセント</p> <p>⑦・職員室・コーヒーメーカー 1台・電源種別 電灯・消費電力 1100W・接続方法 コンセント</p> <p>⑧・保健室・高圧蒸気滅菌器 1台・電源種別 電灯・消費電力 1300W・接続方法 コンセント</p> <p>⑨・理科準備室・ポット 1台・電源種別 電灯・消費電力 1300W・接続方法 コンセント</p> <p>⑩・家庭科室・電子レンジ 2台・電源種別 電灯・消費電力 1150W・接続方法 コンセント</p> <p>⑪・家庭科室・オーブントースター 1台・電源種別 電灯・消費電力 1100W・接続方法 コンセント</p> <p>⑫・家庭科室・電子オープン 1台・電源種別 電灯・消費電力 1050W・接続方法 コンセント</p> <p>⑬・職員室・サーバー・電源種別 電灯・接続方法 コンセント</p>
56		<p>弱電既設接続先について</p> <p>A) 放送・自火報・電話・LAN設備は、接続盤3(別途工事)へ接続することで仕様書内容を加味しているものとし、接続盤3(別途工事)～既設校舎迄の配線工事は別途と考えておりますが宜しいでしょうか。</p> <p>不可の場合は、各設備ごとに詳細を指示頂けないでしょうか。</p>	<p>よろしいです。放送・自火報に関しては本契約にて最終試験調整を行い、適合法令を満たして下さい。</p>
57		<p>放送設備について</p> <p>A) AMP(非常・一般とも)、リモートマイクは移設品と考えておりますが宜しいでしょうか。</p> <p>B) ローカル放送AMP及びコンパウトスピーカーは移設品と考えておりますが宜しいでしょうか。</p>	<p>A) 本契約にて別途用意して下さい。</p> <p>B) 本契約にて別途用意して下さい。</p>
58		<p>TEL設備について</p> <p>A) 接続盤3(別途工事)～各室TELジャック迄の配線工事とし主装置及び主装置1次側配線、機器、接続調整、各室のジャック～機器迄の配線工事は別途で問題ありませんか</p>	<p>問題ありません。</p>
59		<p>LAN設備について</p> <p>A) 接続盤3(別途工事)～各室LANジャック迄の配線工事としサーバー及びサーバー1次側配線、機器、接続調整、各室ジャック～機器迄の配線工事は別途とするで問題ありませんか</p>	<p>問題ありません。</p>
60		<p>インターホン設備について</p> <p>A) 仮設インターホン玄関機を正門に設置するにあたり仮設校舎からの配線ルート・配線方法を図面にてご指示頂けないでしょうか。</p> <p>不可の場合は、既設校舎の屋上をコルシ配線で正門直近まで配線しても宜しいでしょうか。</p>	<p>今後、既設校舎の長寿命化改修を行うため、近接しない様にして下さい。</p>
61		<p>トイレ呼出し装置について</p> <p>A) 仮設職員室に既設トイレ呼出し装置の移設は必要でしょうか。</p> <p>可の場合は、既設接続先は、接続盤3(別途工事)と考えておりますが宜しいでしょうか。</p>	<p>仮設職員室に既設校舎職員室に設置されているトイレ呼出し装置の移設は必要です。既設接続先は、接続盤3(別途工事)でよろしいです。</p>
62		<p>防犯カメラ設備について</p> <p>A) 主装置・モニターは仮設職員室に移設は必要でしょうか。</p> <p>B) 防犯カメラの移設は必要でしょうか。</p> <p>必要な場合は、何処から何処までを何台移設するのかご指示頂けないでしょうか。</p> <p>C) 既設防犯カメラ及び主装置の機器詳細(メーカー・品番等)を教えてください。</p>	<p>A) 必要です。既設接続先は、接続盤3(別途工事)でよろしいです。</p> <p>B) 不要です。</p> <p>C) 「TOA C-CV460S-3」です。</p>
63		<p>弱電機器配線種類について</p> <p>A) 図面に記載の機器及び配線種類は参考とし同等品であれば変更しても宜しいでしょうか。</p>	<p>よろしいです。</p>
64		<p>その他について</p> <p>A) 記載以外の弱電設備はないと考えておりますが宜しいでしょうか。</p> <p>不可の場合は、設備ごとに詳細をご指示頂けないでしょうか。</p>	<p>よろしいです。</p>

65	換気設備について A) 床下換気設備は不要と考えておりますが宜しいでしょうか。 必要な場合は機器のメーカー及び型番、設置台数についての詳細指示を頂けないでしょうか。 B) 小屋裏換気設備は不要と考えておりますが宜しいでしょうか。 必要な場合は機器や換気回数について詳細指示を頂けないでしょうか。	A) 不要です。 B) 不要です。
66	避難器具について A) 避難器具が必要と想定されますが、避難器具の種類と数量を教えてください。	避難器具については必要と想定しております。 ただし、種類と数量については、関係機関との協議によります。
67	空調設備について A) フロン排出抑制法に伴う室外機点検は、本業務に含めなくてもいいと考えておりますが、宜しいでしょうか。 B) エアコンのリモコンは、リース対応が困難な為、ワイヤードでの対応とさせて頂いても宜しいでしょうか。 C) 諸元表と空調設備図で、エアコンを設置する部屋に相違がございますが、空調設備図を正と考えて宜しいでしょうか。 D) 上記、空調設備図を正とする場合、1期2Fの放送室にエアコンは不要となりますが、宜しいでしょうか。	A) 質疑応答番号20の回答に同じです。 B) 質疑応答番号50の回答に同じです。 C) よろしいです。 D) よろしいです。
68	既存配管切戻し工事について A) 条件書P6 ③排水切戻し工事が必要と記載がございます。撤去の対象となる既存排水管のルート図と迂回ルート図を頂けるでしょうか。 また、配管種と配管口径もご指示頂けるでしょうか。 仮設校舎撤去時に復旧工事は不要と考えておりますが宜しいでしょうか。 B) 仮設校舎建設場所に既存スプリンクラーが設置されておりますが、配管切戻し工事が必要でしょうか。 必要な場合、撤去の対象となる既存給水管のルート図と迂回ルート図を頂けるでしょうか。 また、配管種と配管口径もご指示頂けるでしょうか。 仮設校舎撤去時に復旧工事は必要でしょうか。 C) その他、仮設校舎建設に伴い必要となる切戻し工事は無いと考えておりますが、宜しいでしょうか。 必要な場合、撤去の対象となる配管ルート図と迂回ルート図を頂けるでしょうか。 また、配管種と配管口径もご指示頂けるでしょうか。 仮設校舎撤去時に復旧工事が必要でしょうか。	A) 撤去はなしと想定しております。 B) 質疑応答番号26の回答に同じです。 C) よろしいです。
69	給水設備について A) 特記仕様書P16 受水槽以下の既存給水管から分岐し給水を行うことと記載がございますが、給水分岐先は、図面番号M-21 既存GV125と考えて宜しいでしょうか。 尚、既存GV125は地中にあると考えておりますが、宜しいでしょうか。	既存GV125から分岐給水を行うことと考えてよろしいです。 既存GV125は屋外露出となります。
70	排水設備について A) 排水放流先は、図面番号M-21 既存塩ビ樹(GL-970)と考えておりますが、自然勾配での接続が困難と想定される為、汚水中継槽の設置が必要と考えられます。汚水中継槽の容量は、仮設校舎の使用人数を基に算定いたしますので、1期～3期毎の生徒数、職員数を教えてください。	1期 生徒数 約 360 人 職員数 48 人 2期 生徒数 約 650 人 職員数 34 人 3期 生徒数 約 230 人 職員数 12 人
71	ガス設備工事について A) 3期で、理科室及び家庭科室にガス工事が必要と考えられますが、ガス種は都市ガスでしょうか、LPガスでしょうか。	ガス工事は不要です。
72	給湯設備について A) 各室のキッチンに給湯は必要でしょうか。 必要な場合、弊社リース品の電気温水器12L(据置型、直接飲用不可タイプ)での対応とさせて頂いても宜しいでしょうか。 B) 上記以外で給湯が必要な機器がございましたら、期毎、必要な部屋名、機器、栓数及び給湯器の種類と容量(又は号数)について、ご指示頂けるでしょうか。	A) 必要です。電気温水器での対応でよろしいです。 B) 該当ありません。
73	機器設備について A) 大便器はフラッシュタンク式と記載がございますが、弊社リース品での対応が困難な為、ロータンクでの対応とさせて頂いても宜しいでしょうか。 また、便座は普通便座(暖房無し、シャワー便座無し)での対応と考えておりますが宜しいでしょうか。 B) 各室のIHキッチン、IHヒーター等の調理器具は付いておりません。	A) 前段、後段ともよろしいです。 B) よろしいです。ただし、IHヒーターの設置は必要です。
74	A) 仮設許可申請提出されるのでしょうか。 提出される場合は、省エネ法、福祉のまちづくり条例、112～114条防火区画などの緩和は全て適応される物と考えておりますが宜しいでしょうか。 不可の場合は詳細指示を御願致します。 また、設備にかかる項目で条例等で定められている事項があれば指示を御願致します。 ※省エネ法適応の場合、弊社での対応は困難となりますので御理解頂けますよう宜しくお願い致します。 B) 各室有窓判定と考慮しておりますが宜しいでしょうか。無窓判定室がある場合は詳細指示を御願致します。 C) 延焼ライン等が存在する場合は範囲について平面図にて指示を御願致します。	質疑応答番号51の回答に同じです。
75	配線配管材料・施工方法は、プレハブ構造の仮設リース工事を前提とした下記仮設仕様で宜しいでしょうか。 A) 設備機器は弊社リース品(中古品)にて対応。(電灯盤は樹脂又は鋼板製、動力盤は樹脂製対応) B) 配線はエコープルではなく一般ケーブルにて対応。 C) 電気回路の主幹または分岐保護に漏電遮断器を設置した場合、接地工事は2Ω以下の低抵抗が取れるとし、ELBに保護された回路のELB用D種接地工事とELBに保護されていない回路のD種接地工事を併用と想定。 D) 照明用の接地工事は不要とし、照明、換気扇は天井ビス止め固定にて対応。 E) 天井内コルシ配線にて対応。 F) 室内立上げ配線保護及びプレート類は樹脂製にて対応。(天井出線部の補修不要と想定) G) 露出配線保護はVE管、PF管、FEP管にて対応(鉄管、塗装無し)。 H) 壁付換気扇フードは樹脂製にて対応。 I) 換気は第三種換気を基本とし、片切りスイッチによる『動作/停止』の運転にて対応。 ※24H換気表示はスイッチテラ貼りとする。 J) 天井換気扇のダクト保温は不要とし、フレキシブルダクトにて対応。 K) 埋設土は掘削土にて対応(残土現場内処分)とし、埋設表示テープ及び表示標の敷設は不要と想定。 L) 給水のバルブボックスは樹脂製にて対応。 M) 配管保温工事は屋外露出の給水管のみとし、ラッキング等は行わず簡易ワタチ保温(10mm)にて対応。 N) 汚水樹は小口径とし蓋も塩ビ製にて対応。 O) 空調冷媒管はペアコイル(保温8mm/10mm)硬テブ巻とし、化粧カバー及びラッキング等の施工はせずにて対応。 P) 空調のドレン排水は地面自然放流にて対応。 Q) 空調室外機の転倒防止は簡易的な壁面支持にて対応。	質疑応答番号52の回答に同じです。
76	実験台、調理台について A) 理科室実験台について ・移設 or 新設 ・設置台数 について指示を頂けないでしょうか。 また、 ・電気コンセント接続 有 ・給排水接続 無 ・給湯接続 無 ・ガス接続 有 ガスハナー程度の仕様 と考えておりますが宜しいでしょうか。 B) 家庭科室の作業机について ・移設 or 新設 ・設置台数 について指示を頂けないでしょうか。 また、 ・電気コンセント接続 有 ・給排水接続 無	質疑応答番号53の回答に同じです。

	<p>・給湯接続 無 ・ガス接続 有 と考えておりますが宜しいでしょうか。 また、調理台1台あたりに設置する、 ・ガス機器の名称 ・ガス消費量 について指示を頂けないでしょうか。</p>	
77	<p>既存校舎改修等について A) 既設校舎に新たに生じる延焼の恐れのある部分についての改修工事は別途とします。</p>	既設校舎に新たに生じる延焼の恐れのある部分についての改修工事は、本賃貸借契約の中で行うことを想定しています。
78	<p>幹線設備について A) 図面E-01にて新設キュービクル(別途工事)に接続するようになっておりますが新設キュービクル(別途工事)は仮設校舎施工までには新設されていると考えておりますが宜しいでしょうか。 不可の場合は、新設キュービクル(別途工事)の使用開始日と使用できるまでの電源は何処からとるのが詳細をご指示頂けないでしょうか。 B) 新設キュービクル(別途工事)～接続盤3(別途工事)までの埋設配管は別途工事で配線工事は必要と考えておりますが宜しいでしょうか。 C) 新設キュービクル(別途工事)内に仮設電気容量が賅えるブレーカーがあると考えておりますが宜しいでしょうか。 D) 図面に電灯盤動力盤の記載ございますが、弊社施工及びリース品に合わせて数量や位置を変更しても宜しいでしょうか。</p>	質疑応答番号54の回答に同じです。
79	<p>電灯コンセント設備について A) 単独コンセント等が必要な高容量機器がある場合、 ・設置室 ・機器名称と台数 ・電源種別 電灯 or 動力 ・消費電力 ・接続方法 コンセント or 直接接続 について指示を頂けないでしょうか。</p>	質疑応答番号55の回答に同じです。
80	<p>弱電既設接続先について A) 放送・自火報・電話・LAN設備は、接続盤3(別途工事)へ接続することで仕様書内容を加味しているものとし、接続盤3(別途工事)～既設校舎迄の配線工事は別途と考えておりますが宜しいでしょうか。 不可の場合は、各設備ごとに詳細を指示頂けないでしょうか。</p>	質疑応答番号56の回答に同じです。
81	<p>放送設備について A) AMP(非常・一般とも)、リモートマイクは移設品と考えておりますが宜しいでしょうか。 B) ローカル放送AMP及びコンパウトスピーカーは移設品と考えておりますが宜しいでしょうか。</p>	質疑応答番号57の回答に同じです。
82	<p>TEL設備について A) 接続盤3(別途工事)～各室TELジャック迄の配線工事とし主装置及び主装置1次側配線機器接続調整、各室のジャック～機器迄の配線工事は別途とします。</p>	質疑応答番号58の回答に同じです。
83	<p>LAN設備について A) 接続盤3(別途工事)～各室LANジャック迄の配線工事としサーバー及びサーバー1次側配線機器接続調整、各室ジャック～機器迄の配線工事は別途とします。</p>	質疑応答番号59の回答に同じです。
84	<p>インターホン設備について A) 仮設インターホン玄関子機を正門に設置するにあたり仮設校舎からの配線ルート・配線方法を図面にてご指示頂けないでしょうか。 不可の場合は、既設校舎の屋上をコロン配線で正門直近まで配線しても宜しいでしょうか。</p>	質疑応答番号60の回答に同じです。
85	<p>トイレ呼出し装置について A) 仮設職員室に既設トイレ呼出し装置の移設は必要でしょうか。 可の場合は、既設接続先は、接続盤3(別途工事)と考えておりますが宜しいでしょうか。</p>	質疑応答番号61の回答に同じです。
86	<p>防犯カメラ設備について A) 主装置・モニターは仮設職員室に移設は必要でしょうか。 B) 防犯カメラの移設は必要でしょうか。 必要な場合は、何処から何処までを何台移設するのかご指示頂けないでしょうか。 C) 既設防犯カメラ及び主装置の機器詳細(メーカー・品番等)を教えてください。</p>	質疑応答番号62の回答に同じです。
87	<p>弱電機器配線種類について A) 図面にて記載の機器及び配線種類は参考とし同等品であれば変更しても宜しいでしょうか。</p>	質疑応答番号63の回答に同じです。
88	<p>その他について A) 記載以外の弱電設備はないと考えておりますが宜しいでしょうか。 不可の場合は、設備ごとに詳細をご指示頂けないでしょうか。</p>	質疑応答番号64の回答に同じです。
89	<p>換気設備について A) 床下換気設備は不要と考えておりますが宜しいでしょうか。 必要な場合は機器のメーカー及び型番、設置台数についての詳細指示を頂けないでしょうか。 B) 小部屋換気設備は不要と考えておりますが宜しいでしょうか。 必要な場合は機器や換気回数について詳細指示を頂けないでしょうか。</p>	質疑応答番号65の回答に同じです。
90	<p>避難器具について A) 避難器具が必要と想定されますが、避難器具の種類と数量を教えてください。 避難梯子の設置で宜しいでしょうか。</p>	質疑応答番号66の回答に同じです。 避難梯子の設置についても、関係機関との協議によります。
91	<p>空調設備について A) フロン排出抑制法に伴う室外機点検は、本業務に含めなくてもいいと考えておりますが、宜しいでしょうか。 B) エアコンのリモコンは、リース対応が困難な為、ワイヤードでの対応とさせて頂いても宜しいでしょうか。 C) 諸元表と空調設備図で、エアコンを設置する部屋に相違がございますが、空調設備図を正と考えて宜しいでしょうか。 D) 上記、空調設備図を正とする場合、1期2Fの放送室にエアコンは不要となりますが、宜しいでしょうか。</p>	質疑応答番号67の回答に同じです。
92	<p>既存配管切戻し工事について A) 条件書P6 ③排水管切戻し工事が必要と記載がございます。撤去の対象となる既存排水管のルート図と迂回ルート図を頂けるでしょうか。 また、配管種と配管口径もご指示頂けるでしょうか。 仮設校舎撤去時に復旧工事は不要と考えておりますが宜しいでしょうか。 B) 仮設校舎建設場所に既存スプリンクラーが設置されておりますが、配管切戻し工事が必要でしょうか。 必要な場合、撤去の対象となる既存給水管のルート図と迂回ルート図を頂けるでしょうか。 また、配管種と配管口径もご指示頂けるでしょうか。 仮設校舎撤去時に復旧工事は必要でしょうか。 C) その他、仮設校舎建設に伴い必要となる切戻し工事は無いと考えておりますが、宜しいでしょうか。 必要な場合、撤去の対象となる配管ルート図と迂回ルート図を頂けるでしょうか。 また、配管種と配管口径も頂けるでしょうか。 仮設校舎撤去時に復旧工事が必要でしょうか。</p>	質疑応答番号68の回答に同じです。
93	<p>給水設備について A) 特記仕様書P16 受水槽以下の既存給水管から分岐し給水を行うことと記載がございますが、給水分岐先は、図面番号M-21 既存GV125と考えて宜しいでしょうか。 尚、既存GV125は地中にあると考えておりますが、宜しいでしょうか。</p>	質疑応答番号69の回答に同じです。
94	<p>排水設備について A) 排水放流先は、図面番号M-21 既存塩ビ樹(GL-970)と考えておりますが、自然勾配での接続が困難と想定される為、汚水中継槽の設置が必要と考えられます。汚水中継槽の容量は、仮設校舎の使用人数を基に算定いたしますので、1期～3期毎の生徒数・職員数を教えてください。</p>	質疑応答番号70の回答に同じです。

95	<p>雨水排水設備について A)特記仕様書P16 必要とされる雨水抑制量を算出し抑制必要量を満たす雨水流出抑制施設を設けることと記載がございますが、具体的な施工方法をお示しください。 B)仮設校舎の雨水排水工事も、雨水流出抑制に関連した施工方法(有孔管敷設で管は砕石等で埋設等)が想定されますが、具体的な施工法をお示しください。</p>	<p>A)雨水貯留槽設置を想定しています。 B)雨水貯留槽に接続することを想定しています。 上記を想定していますが、予定している仮設校舎の規模が習志野市開発指導要綱に該当するため、A)、B)ともに関係各課の協議により決定します。</p>
96	<p>ガス設備工事について A)3期で、理科室及び家庭科室にガス工が必要と考えられますが、ガス種は都市ガスでしょうか、LPガスでしょうか。</p>	<p>質疑応答番号71の回答に同じです。</p>
97	<p>給湯設備について A) 各室のミニキッチンに給湯は必要でしょうか。 必要な場合、弊社リース品の電気温水器12L(据置型・直接飲用不可タイプ)での対応とさせていただきます。 B) 上記以外で給湯が必要な機器がございましたら、期毎、必要な部屋名・機器・栓数及び給湯器の種類と容量(又は号数)について、ご指示頂けるでしょうか。</p>	<p>質疑応答番号72の回答に同じです。</p>
98	<p>機器設備について A) 大便器はフラッシュタンク式と記載がございますが、弊社リース品での対応が困難な為、ロータンクでの対応とさせていただきます。 また、便座は普通便座(暖房無し・シャワー便座無し)での対応と考えておりますが宜しいでしょうか。 B) 各室のIHミニキッチンは、弊社リース品の台所用流し台L1200での対応とさせていただきます。 IHヒーター等の調理器具は付いておりません。</p>	<p>質疑応答番号73の回答に同じです。</p>
99	<p>仮設校舎は建築基準法上の準耐火構造である必要がありますでしょうか。</p>	<p>予定している仮設校舎の規模では、建築基準法上、準耐火構造である必要はありません。</p>
100	<p>間仕切りの「引違い欄間」とはどのようなものでしょうか。</p>	<p>欄間部の引違いサッシとなります。</p>
101	<p>Y5-X15/16の特定防火設備の具体的な仕様をご教示ください。</p>	<p>建築基準法第26条に定められている防火壁開口部に必要な特定防火設備となります。</p>
102	<p>既存校舎の改修についてですが、仮設校舎から既存校舎までの離隔は10m以上あり、延焼ラインにはかからないと思われませんが、その他に何か必要なものがあるのでしょうか。</p>	<p>質疑応答番号4の回答に同じです。</p>
103	<p>仮設校舎の外壁は仕様書のサンドイッチパネルで宜しいですか。鋼板の内部の硬質ウレタンフォームは不燃材ではなく可燃材ですが宜しいですか。 不燃材の使用が必要な場合は、認定番号が告示が必要になりますか。ご教示ください。</p>	<p>不燃仕様を満たす外壁材としてください。 認定番号が告示が必要になるかは、設計時の関係課との協議となります。</p>
104	<p>土工事、地業工事で「液状化を考慮した工法の選定を行うこと。」とありますので、地盤状況に応じた杭工事または地盤改良工事が必要になると思いますが、具体的な指示があればご教示ください。 また、仮設校舎使用終了後の解体工事の際に、杭の引き抜き・地盤改良部分の撤去は必要ですか。</p>	<p>お見込みのとおり、地盤状況に応じ、杭工事または地盤改良工事が必要になると想定していますが、質疑応答番号28の回答のとおり、地盤調査の結果次第では、施工不要とすることも可能です。 また、質疑応答番号6の回答のとおり、杭・地盤改良部分の撤去は必要となります。</p>
105	<p>配置・外構図の敷地東側に図示のある「スロープ※工事搬入口」について、この部分の歩道切り下げ並びにスロープ整地、グラウンドのコンクリート擁壁や既存建物撤去等の工事は、今回の仮設校舎賃貸借の契約範囲に含まれますか。また、含まれる場合は仮設校舎使用後の解体時に復旧は必要ですか。ご教示ください。</p>	<p>質疑応答番号4のとおり別途工事です。また復旧も別途工事となります。</p>
106	<p>仮設校舎および渡り廊下の設置予定場所周辺に、既存の遊具やバスケットゴールがありますが、これらの撤去工事は今回の仮設校舎賃貸借の契約範囲に含まれますか。 また、含まれる場合は仮設校舎使用後の解体時に復旧は必要ですか。ご教示ください。</p>	<p>撤去工事、復旧ともに別途工事となります。</p>
107	<p>配置・外構図の法適合建物リストのC・J・K・L・Nが現地に見当たりませんが、撤去されたのですか、それともこれから設置されるのですか。ご教示ください。</p>	<p>質疑応答番号27の回答に同じです。</p>
108	<p>仮設校舎設置予定場所のグラウンドにはスプリンクラーが入っていますか。入っている場合、配管図面を頂けますでしょうか。</p>	<p>質疑応答番号26の回答に同じです。 ただし、既存図面はありません。</p>
109	<p>仕様書の備考欄20(1)に「マスターキー」とありますが、仮設校舎内部・外部すべての出入口のマスターキーという判断で宜しいでしょうか。</p>	<p>よろしいです。詳細は設計時の協議とします。</p>
110	<p>仕様書11(4)のアルミ製建具の「開口制限錠」とはどのようなものでしょうか。ご教示ください。</p>	<p>アルミ製建具に墜落防止のためのストッパー等の開口制限措置を講じたものを想定しています。</p>
111	<p>仕様書11(4)のアルミ製建具の「内はずしタイプ」とありますが、性能等級S5・A3・W4のサッシには内はずしのものはないと思われす。メーカー名・品番等をご教示ください。</p>	<p>質疑応答番号39の回答に同じです。</p>
112	<p>仕様書13(1)ガラスにある「下部を人が通行する箇所には落下防止フィルムを張ること。」とありますが、どこにどのようなものを貼るか、その場所とメーカー名・品番等をご教示ください。</p>	<p>落下防止ではなく飛散防止となります。</p>
113	<p>トイレブースには巾木が必要でしょうか。</p>	<p>トイレブースの巾木は不要と想定していますが、設計時の協議とします。</p>