








# 設 計 書

工事名	富士吉田青年の家体育館棟長寿命化改修工事(建築工事)				
工事場所	山梨県富士吉田市上吉田4443番地				
工事年度	令和8年度				
契約工期	令和8年12月4日まで				
作成年月日	令和8年3月				
工事番号	A生-01				
決 裁	部 長	次 長	課 長	係 長	担 当
					
合 議				生涯学習部長	社会教育課長
					

習志野市 政策経営部 施設再生課

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

















建築工事		建具改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(その他)						
AW5 アルミパネル	t2.0 W1250×H930 換気扇開口共	2	か所			
西面 Y2-3間 両開き戸調整		1	か所			
1F男子便所 TB1 トイレース	珪藻土化粧板 t40 L=3010+1350×2+1020 H=1800 扉×3 付属金物共	1	か所			
1F女子便所 TB2 トイレース(既存便器 側)	珪藻土化粧板 t40 L=3060+1250×2+1250 H=1800 扉×3 付属金物共	1	か所			
1F女子便所 TB3 トイレース(新設便器 側)	珪藻土化粧板 t40 L=3060+1350×3 H=1800 扉×3 付属金物共	1	か所			
1F男子便所 隔て板	珪藻土化粧板 t40 W800×H1225	1	か所			
小計						
計						

建築工事		内装改修		撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
カッター入れ	モルタル面 厚さ20~30mm	13.7	m			
床タイル撤去	下地モルタル共 集積共	11.6	m <sup>2</sup>			
床フローリングブロック撤 去	集積共	18.6	m <sup>2</sup>			
床組撤去	H35 ころばし 集積共	18.6	m <sup>2</sup>			
畳寄せ撤去	15×30 集積共	70.4	m			
木製幅木撤去	t100 集積共	2.4	m			
壁タイル撤去	下地モルタル共 集積共	1.3	m <sup>2</sup>			
壁クロス撤去	集積共	67.9	m <sup>2</sup>			
壁合板・ボード 撤去	二重張り(GB-Ft15+15) 一般 集積共	18.7	m <sup>2</sup>			
壁合板・ボード 撤去	二重張り(GB-Rt12+9) 一般 集積共	51.6	m <sup>2</sup>			
CB撤去	人力 集積共	0.3	m <sup>3</sup>			
天井クロス撤去	集積共	45.9	m <sup>2</sup>			
天井合板・ボード 撤去	一重張り(GB-Rt9) 一般 集積共	45.9	m <sup>2</sup>			
天井合板・ボード 撤去	一重張り(GB-Rt12) 一般 集積共	2	m <sup>2</sup>			
木製カーテンボックス 撤去(集積共) (手間)	L型 W120×H80	7.1	m			



建築工事		内装改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ライニング マニ化化粧板	t3	3.6	m <sup>2</sup>			
幅木モルタル塗り	木ごと 内装タイル改良積上張り下地 -	1.3	m <sup>2</sup>			
壁 強化せっこう ボード張り(GB-F)	厚15.0 不燃 鋼製、木、ボード下地 継目処理 下張GB-F 厚15.0共	18.7	m <sup>2</sup>			
壁断熱ボード張り	GB-Rt9.5+硬質ウレタンフォームt10	51.6	m <sup>2</sup>			
壁 耐水合板	t12+12	3.6	m <sup>2</sup>			
軽量鉄骨壁下地	65形 下地張りあり @450	3.6	m <sup>2</sup>			
既存バスケットゴール取 付部補修	ホリマーセメントモルタル充填 金ごと 200×300程度 4か所	1	式			
小計						
(天井)						
ビニルクロス張り	ボード面	134	m <sup>2</sup>			
天井 せっこうボード 張り(GB-R)	厚 9.5 準不燃 継目処理	134	m <sup>2</sup>			
天井 せっこうボード 張り(GB-R)	厚12.5 不燃 継目処理	2	m <sup>2</sup>			
天井 フレキシブルボード張り	t4 目透し	38.5	m <sup>2</sup>			
天井 グラスウール吸音板敷 込み	t50	134	m <sup>2</sup>			
天井廻縁	塩化ビニル製	64.8	m			

建築工事		内装改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
天井廻縁	スギ 15×30	28	m			
軽量鉄骨天井 開口部補強		1	式			別紙 00-0008
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	12	か所			
小計						
(その他)						
ミーティングルーム カーテンボックス	スプール材 L型 120×80 t20	7.1	m			
カーテンボックス	スプール材 コ型 120×100 t20	7.8	m			
カーテンレール	アルミニウム製 タプル 手引き 引分け 重量用(10-90)	14.9	m			
1F男子便所 甲板	マニホストフォーム t20 W335×L3015	1	か所			
ミーティングルーム サッシ部 甲板	マニ化化粧板フラッシュ t32 L7070×D440	1	か所			
2F廊下 アングル型タラップ	ステンレス W350×H5400 φ16 下地補強共	1	か所			
体育室 折畳バスケットゴール	日本バスケットボール協会装置検定品 床ハンドル操作式 バックボードプラスチック W1800×H1050 2か所	1	式			
ネットボール破損 部補修	一部切断撤去 L2000 エンドキャップ取付 2個	1	式			
計						









建築工事		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
墨出し		1	式			別紙 00-0001
墨出し(内部改修)	個別改修	6	m <sup>2</sup>			
墨出し(内部改修)	複合改修	168	m <sup>2</sup>			
計						
養生		1	式			別紙 00-0002
養生(屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	938	m <sup>2</sup>			
養生(外壁改修)		262	m <sup>2</sup>			
養生(床面養生) (敷込・撤去共)	ブルーシート・コンパネt12敷	516	m <sup>2</sup>			
養生(内部改修)	個別改修	33	m <sup>2</sup>			
養生(内部改修)	複合改修	168	m <sup>2</sup>			
計						

建築工事		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0003
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	938	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け (外壁改修)		262	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	33	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け (内部改修)	複合改修	684	m <sup>2</sup>			
計						
外部足場		1	式			別紙 00-0004
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 修理費含む 12m未満 存置期間:90日	1,358	m <sup>2</sup>			
軒下 枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 修理費含む 12m未満 存置期間:90日	535	m <sup>2</sup>			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 修理費含む 存置期間:90日	136	m			
外部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般	32.6	m <sup>2</sup>			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠600 炊事場棟 修理費・コンパネ養生・下屋架含む 12m未満 存置期間:30日	210	m <sup>2</sup>			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 炊事場棟 修理費含む 存置期間:30日	46.4	m			
計						

建築工事		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
内部足場		1	式			別紙 00-0005
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般	174	m <sup>2</sup>			
内部仕上足場 (手すり先行方式)	修理費含む 枠組棚足場 階高4.0m超5.0m未満 存置期間:90日	27.5	m <sup>2</sup>			
内部仕上足場 (手すり先行方式)	修理費含む 枠組棚足場 階高9.1m超10.8m未満 存置期間:90日	516	m <sup>2</sup>			
内部仕上足場 (手すり先行方式)	修理費含む 枠組棚足場 炊事場棟 階高2.5m超5.6m未満 存置期間:30日	95	m <sup>2</sup>			
計						
災害防止		1	式			別紙 00-0006
養生シート張り	防災性能 JIS A 8952 I 類 修理費含む 存置期間:90日	1,568	m <sup>2</sup>			
計						

建築工事		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
仮設材運搬		1	式			別紙 00-0007
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	1,893	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	136	m			
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅600 炊事場棟	210	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅600 炊事場棟	46.4	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (外部仕上足場 脚立足場)	平家建	32.6	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	平家建	174	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬(内部 仕上足場 棚足場) (手すり先行方式)	4.0m超5.0m未満	27.5	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬(内部 仕上足場 棚足場) (手すり先行方式)	9.1m以上10.8m未満	516	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬(内部 仕上足場 棚足場) (手すり先行方式)	2.5m以上5.6m未満 炊事場棟	95	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		1,358	m <sup>2</sup>			
計						





建築工事		発生材処理		処分		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
発生材処分費		1	式			別紙 00-0011
発生材処分費	コンクリート塊(無筋)	1.5	t			
発生材処分費	その他くず類	2.4	m3			
発生材処分費	混合廃棄物	0.2	m3			
発生材処分費	混合廃棄物 アスベスト含有	1.6	m3			
発生材処分費	廃石膏ボード	2.1	m3			
発生材処分費	廃プラスチック	0.5	m3			
有価物売却費	鉄くず	556	kg			
有価物売却費	ステンレスくず	88.3	kg			
有価物売却費	アルミくず	3.2	kg			
計						

