

質 疑 応 答 書

| 設計図書等の種類・ 頁・番号 | 質 問 内 容 | 回 答 |
|-------------------|---|--|
| 1 特記仕様書 P. 1 | 土地利用が定まっていない用地(新公園用地及び旧公園用地等)の具体的な範囲及び具体的な設計仕様をご提示ください。 | 範囲については、別紙1を御参照ください。設計仕様については、建築物の建設は伴わない外構程度の設計を想定しています。 |
| 2 特記仕様書 P. 6 | 開発行為、その他法令等に基づく手続業務が含まれていますが、都市計画法上の開発許可手続を要すると考えてよろしいでしょうか。又、その場合必要な理由についてご提示ください。 | 都市計画法上の開発許可手続の可否については、開発許可担当課での判断になり、本業務において開発許可担当課へ開発相談依頼書の提出を行っていただきます。なお、開発許可手続不要の場合であっても開発行為同等の協議が必要となります。 |
| 3 特記仕様書 P. 9 | 公園エリアも含め工事発注は全て建築工事での発注とし、土木工事での発注はない(土木設計及び積算は必要としない)と考えてよろしいでしょうか。 | よろしいです。 |
| 4 特記仕様書 P. 9 | 棟毎又は年度毎の工事発注形式とありますが、現段階で市で想定している具体的な発注区分をご提示ください。 | 建築工事、電気設備工事、機械設備工事、解体工事、外構工事で想定しています。 |
| 5 特記仕様書 P. 12 | 貸与資料の参考設計図書には既存建築物の図面が全て貸与頂けると考えてよいですか。また、CADデータはありますか。 | よろしいです。CADデータは電気設備に係る改修工事を行った際のJWWデータがあります。 |
| 6 特記仕様書 P. 12 | 貸与資料に現況測量図は含まれていると考えてよいですか。(P. 7で測量調査が含まれていないため)また、CADデータはありますか。 | よろしいです。CADデータはJWWデータがあります。 |
| 7 特記仕様書 P. 1 | 既設解体、新設建物は同じ敷地内での移転になるか、別敷地への移転になるかどちらでしょうか。 | 一部既存出張所用地と重複しますが、別敷地へ移転となります。範囲については、既存出張所用地と隣接する秋津公園用地の一部を交換し、新出張所用地とすることとしており、質疑応答書No.1で提示した別紙1を御参照ください。 |

| | 設計図書等の種類・ 頁・番号 | 質 問 内 容 | 回 答 |
|----|-------------------|---|---------|
| 8 | 特記仕様書 P. 1 | 新設建物完成後に施設移動、その後に既設建物解体となり、仮設庁舎は設けないとの考え方で宜しいでしょうか。 | よろしいです。 |
| 9 | 特記仕様書 P. 2 | 計画建物において、訓練塔は不要と考えて宜しいでしょうか。 | よろしいです。 |
| 10 | 特記仕様書 P. 2 | 計画建物の構造について、耐震構造を前提とし、免震構造など特殊な構造の検討はしないと考えて宜しいでしょうか。 | よろしいです。 |
| 11 | 特記仕様書 P. 3 | 既設建物解体において、可動の什器、備品は撤去済みからの解体と想定して宜しいでしょうか。 | よろしいです。 |
| 12 | 特記仕様書 P. 3 | 既設建物の意匠、構造、設備既存図面はすべて存在し、貸与可能と考えて宜しいでしょうか。 | よろしいです。 |
| 13 | 特記仕様書 P. 3 | 解体設計図は既存図面画像データのCAD貼付けで支障ないでしょうか。(線、文字が確認出来る前提) | よろしいです。 |
| 14 | 特記仕様書 P. 7 | 敷地測量図は別途受領出来ると考えて宜しいでしょうか。 | よろしいです。 |

| | 設計図書等の種類・ 頁・番号 | 質 問 内 容 | 回 答 |
|----|-------------------|---|---|
| 15 | 特記仕様書 P. 7 | ZEBの目標値など想定はありますでしょうか。 | 新出張所はZEB認証の取得は行いません。 |
| 16 | | 予定工事費の想定があればご教示願います。 | 想定工事費は、令和2年3月に策定した第2次公共建築物再生計画にて事業費の試算があり、本事業においてもその工事費単価を基に算定した金額を想定としています。昨今の物価や人件費等の高騰により、計画策定時より工事費も増加していると考えていますが、設計にあたっては、イニシャル及びランニングコストを抑えたコストを意識した計画としてください。 |
| 17 | | 現施設は、新施設の竣工前に解体されるのでしょうか。 | 既存出張所は、新出張所へ機能移転後に解体工事を行います。 |
| 18 | | TIFFデータは貸与は可能でしょうか。 | 可能です。 |
| 19 | | 解体施設が2800㎡弱ですが、計画建物が660㎡程度と記述されていますが、その通りと解釈して宜しいでしょうか。 | よろしいです。 |
| 20 | | PCB調査で、以前に調査された表がありますでしょうか。 | 高圧変圧器及び現在使用していない高圧進相コンデンサの分析結果はあります。 |
| 21 | | 解体設計図は、既存図面等の画像貼付けでも宜しいでしょうか。 | よろしいです。 |

| | 設計図書等の種類・ 頁・番号 | 質 問 内 容 | 回 答 |
|----|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| 22 | | 既存の自家発電機の容量及び仕様がおありでしたら、貸与は可能でしょうか。 | 可能です。 |
| 23 | | 太陽光発電の計画は、考えているのでしょうか。 | 本設計業務委託の中で検討します。 |