



## 大久保地区公共施設再生事業の優先交渉権者を決定しました

習志野市が全国に先駆けて取り組んでいる公共施設再生計画のモデル事業である「大久保地区公共施設再生事業」の優先交渉権者について、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 優先交渉権者

スターツグループ

#### 2. グループ構成企業、決定に至るまでの経過、提案審査概要等

別添資料のとおり

〈担当〉

政策経営部 資産管理室 資産管理課 早川 誠貴

電話 047(453)9308



習志野市ご当地キャラ  
ナラシド♪

## 大久保地区公共施設再生事業の優先交渉権者の決定について

平成28年12月26日  
習志野市

公募プロポーザルを行いました大久保地区公共施設再生事業につきまして、下記のとおり優先交渉権者を決定しました。

## 1. 優先交渉権者

スターツグループ

※市では今後優先交渉権者と事業契約締結に向けて交渉を行います。

## 2. グループ構成企業

	企業名	担当業務
代表企業	スターツコーポレーション株式会社	運営（事業企画）・民間付帯事業
構成員	スターツファシリティサービス株式会社	運営・維持管理
構成員	スターツCAM株式会社	設計・工事監理・施工
構成員	株式会社熊谷組	施工
構成員	株式会社三上建築事務所	設計・工事監理
協力会社	株式会社青木茂建築工房	設計・工事監理
協力会社	株式会社日比谷アメニス	工事・維持管理
協力会社	株式会社図書館流通センター	運営
協力会社	アシックスジャパン株式会社	運営
協力会社	ケーアンドイー株式会社	施工

## 3. 優先交渉権者決定に至るまでの経過

平成27年5月	基本構想 策定
平成27年9月	民間事業者等との対話（第1回） 実施
平成28年1月	基本計画 策定
平成28年2月	民間事業者等との対話（第2回） 実施
平成28年3月	実施方針及び要求水準書（案） 公表
平成28年4月	インフォメーションパッケージ 公表
〃	市内事業者リスト 公表
〃	現地見学会（第1回） 実施
平成28年5月	民間事業者等との対話（第3回） 実施
平成28年6月	提案相談デスク 実施

〃	特定事業 選定
〃	募集要項 公表
平成 28 年 7 月	現地見学会（第 2 回） 実施
〃	基本協定書（案） 公表
平成 28 年 8 月	事業契約書（案） 公表
平成 28 年 9 月	募集要項等に関する個別質問 受付
平成 28 年 10 月	参加表明書 受付
〃	提案書類 受付
平成 28 年 12 月	提案審査委員会による応募者に対するヒアリング
〃	提案審査委員会による優先交渉権者の選定
〃	優先交渉権者の決定

#### 4. 提案審査概要

##### （1）参加資格審査

平成28年9月29日から10月3日の参加表明書受付期間に、4グループから参加表明書の提出がありました。

応募者の備えるべき参加資格要件について審査を行い、すべてのグループについて参加資格を満たしていることを確認しました。

受理番号	グループ名	代表企業	構成員
星 10	スターツグループ	スターツコーポレーション株式会社	スターツファシリティサービス株式会社 スターツ CAM 株式会社 株式会社熊谷組 株式会社三上建築事務所
花 03	奥村組グループ	株式会社奥村組	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
雪 10	大和リースグループ	大和リース株式会社	アクティオ株式会社 シンコースポーツ株式会社 特定非営利活動法人 NPO birth 日本管財株式会社
月 12	フロンティアいちごグループ	フロンティア コンストラクション& パートナーズ株式会社	いちご株式会社 株式会社イースト 株式会社トーンアンドマター

※事業者名は一切隠した状態で審査することから、グループ毎に適宜受理番号を付した。

##### （2）提案書類審査

平成28年10月21日から25日の提案書類の受付期間に、3グループから辞退届の提出、ならびに1グループからの提案書提出がありました。

当該1グループの提案内容について、外部の学識経験者等で構成する「習志野市大久保地区公共施設再生事業提案審査委員会」において審査したところ、当該グループが優先交渉権者として選定されました。

当審査委員会から審査結果の報告を受けたのち、市として当該グループを優先交渉権者として決定しました。



委員から宮本市長が審査結果報告書を受け取りました

### (3) 評価点

総合評価点 (1000点満点)	提案内容評価点 (700点満点)	提案価格評価点 (300点満点)
671.75点	371.75点	300点

※提案内容評価が350点未満の提案は選定しない。

※提案価格：6,699,900,000円（税抜。事業期間分(平成29年度～51年度の23年間)）

## 5. イメージ図



駅から現市民会館方向



公園から現市民会館方向

イメージ図は、提案段階において応募者が作成したものであり、今後、協議や設計を進めていく過程で変更箇所が発生します。画像の無断転載はおやめください。

## 6. 契約締結までの予定スケジュール

平成29年1月	基本協定 締結
平成29年2月	提案審査講評 公表
〃	事業契約（仮契約） 締結
平成29年3月	事業契約（本契約） 締結 ※市議会の議決後
〃	定期借地権設定契約 締結

以上