

仲よし幼稚園跡地活用事業 事業者選定結果について

今般、平成 25 年 2 月 26 日に公告された仲よし幼稚園跡地活用事業について、仲よし幼稚園跡地活用事業審査委員会における公募プロポーザル方式による事業者選定を経て、最優秀提案者が決定しましたので、ここに報告します。

■事業計画地の概要

所在：習志野市谷津 1 丁目

①市有地 7,738.45 m²、②民有地 465.92 m²、合計 8,204.37 m²

■最低売却価額

金 3,204,500,000 円（市有地に限る）

■主な開発条件

◇市有地と隣接民有地との一体開発を図ること。

◇公共施設の整備

- ・公共自転車駐輪場（自転車 2000 台、バイク 300 台）の整備を行うこと。
- ・文化ホール駐車場（普通車 15 台）の整備を行うこと。

◇公共性・公益性への配慮

- ・周辺との連担性に配慮した積極的な提案を求める。
- ・市民の交流、学び、子育て支援等民営による公共・公益的施設の提案を求める。

□提案応募者数：6 者

□最優秀提案者の名称及び所在地

最優秀提案者の名称：三菱地所レジデンス(株)、(株)三井不動産レジデンシャル、野村不動産(株)
による共同事業体

代表者名：三菱地所レジデンス(株)

代表者所在地：東京都千代田区大手町 1-6-1 大手町ビル

□市有地の買受希望価額

金 5,600,000,000 円

□最優秀提案者の計画概要

別紙のとおり

【本件問合せ先】

財政部資産管理室資産管理課 担当：結城・小松

電話：047-453-9308（直通）

047-451-1151（代表）内線 393

別紙

□最優秀提案者の計画概要

■主要建築物の概要	
建物用途	共同住宅・駐車場
構造規模	RC造(基礎免震) 地上44階、地下1階、塔屋2階
敷地面積	7,800.79 m ²
建築面積	3,828.33m ² 建蔽率: 49.08%
専有面積	52,271.33m ²
容積対象床面積	58,574.78m ² 容積率: 750.89%
延床面積	88,798.93m ²
建物高さ	GL+150.23m
住戸数	750戸
◇地域貢献施設 市民プロティ広場、市民集会室、保育所スペース、 コミュニティカフェ、市民ギャラリー等	

■公共施設等の概要	
習志野文化ホール 業務用駐車場	1階: 平面式 15台
公共用自転車等駐車場 (自転車)	2階: 933台、3階: 1086台 合計: 2019台(2段式2000台、 平面式19台)
公共用自転車等駐車場 (原動機付き自転車)	地下1階: 275台、1階 25台 合計: 300台
専有面積	4,225.25m ²
■権利関係	
公共施設等の権利形態	土地: 敷地権の共有 建物: 区分所有
市有地の買受希望価格	金 5,600,000,000 円 (金 56 億円)
公共施設等の売却価格	金 600,000,000 円 (金 6 億円) (消費税別途)



▲外観完成予想 CG