

平成29年習志野市議会第1回定例会議案概要

(議案)

議案番号

1 契約案件 1件

(1)PFI事業契約の締結について(大久保地区公共施設再生事業)

契約検査課

23

議案第23号 PFI事業契約の締結について(大久保地区公共施設再生事業)

次のとおり契約を締結するものです。

- 1 契約の目的 大久保地区公共施設再生事業に係る施設整備及び維持管理運営
 - 2 契約の方法 随意契約(公募型プロポーザル方式)
 - 3 契約金額 7,235,892,000円
 - 4 契約の相手方 習志野市大久保四丁目3番8号
習志野大久保未来プロジェクト株式会社
代表取締役 平出和也
 - 5 実施場所 習志野市本大久保三丁目及び花咲二丁目
 - 6 契約期間 契約日から平成51年8月31日まで
 - 7 事業概要 (1)用地面積 45,583.50㎡
(2)整備及び維持管理運営する施設
 - ア 北館
 - (ア) 中央公民館ゾーン
 - (イ) ホールゾーン
 - (ウ) 中央図書館ゾーン
 - イ 南館
 - ウ 公園
 - エ 駐車場・駐輪場
- (3)主な整備及び維持管理運営の内容
- ア 施設整備業務
 - (ア) 事前調査業務
 - (イ) 設計(基本設計、実施設計)業務
 - (ウ) 施工業務(附帯設備工事業務を含む。)
・施設の新設(北館<公民館・図書館棟>)

- ・躯体活用型建替と増築(現大久保図書館を活用した北館<別棟>への建替)
- ・躯体活用型建替と増築(現勤労会館を活用した南館への建替)
- ・駐車場、駐輪場、公園の整備

- (エ) 工事監理業務
- (オ) 建設に伴う申請等の業務
- (カ) 什器・備品等調達・設置業務

イ 維持管理業務

- (ア) 建築物保守管理業務
- (イ) 建築設備保守管理業務
- (ウ) 駐車場・駐輪場維持管理業務
- (エ) 外構施設維持管理業務
- (オ) 植栽管理業務
- (カ) 清掃業務(建築物内部及び用地内の清掃業務)
- (キ) 公園管理業務
- (ク) 環境衛生管理業務
- (ケ) 警備業務
- (コ) 修繕・更新業務(大規模修繕業務を除く。)

ウ 運營業務

- (ア) 本事業全体を統括する統括マネージャーを配置する業務
- (イ) 中央公民館業務のうち管理業務
- (ウ) ホールの運營業務
- (エ) 中央図書館業務のうち、市が民間事業者に委託する業務
- (オ) 南館の運營業務
- (カ) 公園を活用した業務
- (キ) 全施設の予約システム構築及び運用業務
- (ク) 全施設の利用案内の作成並びにホームページの作成及び更新業務
- (ケ) 民間公共的事業及び民間収益事業