

JR津田沼駅南口駅前広場地上部（一部除く）における再整備計画案に対する市民意見を募集します

募集期間：令和3年6月1日～令和3年6月30日まで

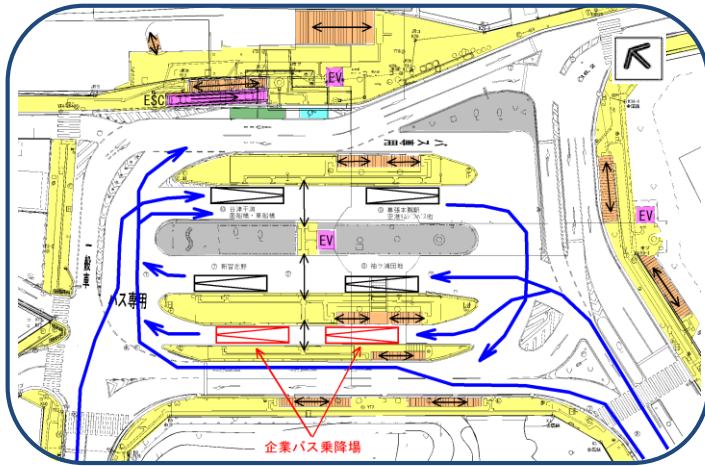
【内容】

この意見募集は、JR津田沼駅南口駅前広場地上部（一部除く）における再整備計画案について、市民の皆様からの御意見を伺うものです。習志野市の広域拠点形成を形成するJR津田沼駅南口地区は、民間施設であるモリシア津田沼、津田沼緑地及び駅前広場を含めた一体的な市街地再開発事業の実施に向けて、現在、市と民間事業者で協議を行っております。その中でJR津田沼駅南口駅前広場については、交通結節点としての機能の向上を図るべく、再整備に向けた基本設計業務を実施しております。令和2年度は、交通体系を主とした地上部（タクシープールを除く）の検討を行い、再整備計画案を作成しました。

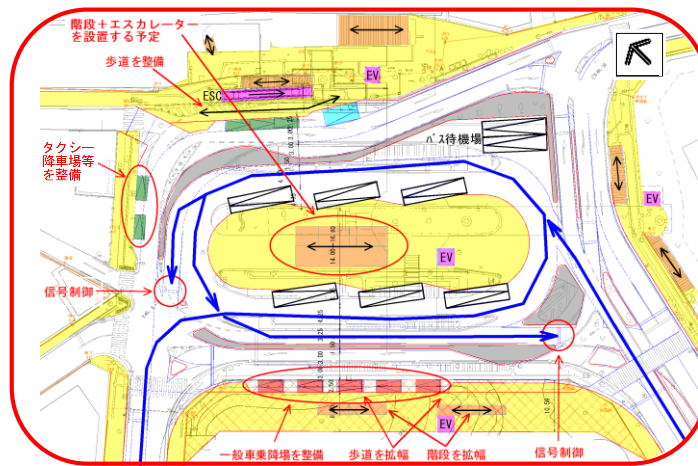
JR津田沼駅南口駅前広場は、多くの市民の皆様が利用する施設であることから、本案について皆様から幅広い御意見を募集するものです。なお、今回の意見募集と並行して、令和3年度は関係事業者等からの意見も踏まえ、引き続き検討を進めて参ります。

- 【注意事項】**
- ※ 計画平面図(案)は、千葉県公安委員会等との協議において変更する可能性があります。
 - ※ ペDESTリアンデッキは整備しますが、今後民間事業者とともに検討していくため、本案には含んでおりません。
 - ※ 駅前広場西側のタクシープールについては、隣接する街区の再整備の動向を踏まえて、検討して参ります。
 - ※ 企業バス乗降場については、モリシア津田沼の敷地内に設置することを検討しております。
 - ※ 現況平面図及び計画平面図(案)における一般車の動線は同じになります。

【現況平面図】(別添資料1参照)



【計画平面図(案)】(別添資料2参照)



<現況航空写真>

※以下の<デザインスケッチ>はイメージです
(ペDESTリアンデッキを除く)



<デザインスケッチ>

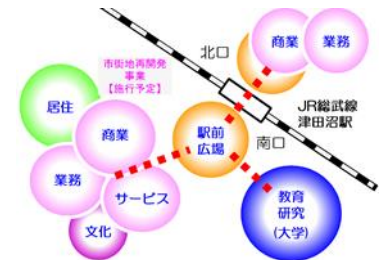
凡例	← バス動線	↔ 歩行者動線	歩道	階段	エレベーター・エスカレーター	タクシー乗降場	一般車乗降場	福祉車両乗降場
----	--------	---------	----	----	----------------	---------	--------	---------

↓ 検討ポイント

- ◆ 一般車乗降場が無く、無秩序な停車が見られる。
- ◆ バス乗降場が不足している。
- ◆ バスと一般車の交錯が発生している。
- ◆ 駅直近に交通が集中し、渋滞が発生している。
- ◆ 歩行空間が不足している箇所がある。

↓ 改善ポイント

- ◆ 一般車乗降場を駅前広場南側に配置する。(福祉車両乗降場とタクシー乗降場は駅直近に配置する。)
- ◆ バス乗降場を充足させる。
- ◆ バスの走行を反時計回りに統一し、一般車両の動線と分離する。
- ◆ 歩道・階段の拡幅等により歩行空間のバリアフリー化を図る。



<都市機能の位置関係(模式図)>