

近隣各市の取り組み状況

設問	習志野市	松戸市	八千代市	鎌ヶ谷市	船橋市 【船橋市民文化ホール】	船橋市 【船橋市民文化創造館】	市川市 【文化会館】	市川市 【行徳公会堂】	白井市	千葉県 【千葉県文化会館】	千葉市 【千葉市民会館】
1 更新(建替、新築)予定	更新の予定あり(時期未定だが数年後を想定)。座席数は約1500席を維持、延床面積はバリアフリー化等により、現時点において3割程度広がるが見込まれるが設計の中で圧縮していく。	予定時期は未定であり、個々の状況を見ながら優先順位を検討し、現施設の長寿命化・更新を図る。	更新予定なし	更新予定なし	更新予定なし	更新予定なし	更新予定なし	更新予定なし	更新予定なし	更新予定なし	再整備予定あり(移転)
2 改修予定	改修予定なし	未定	改修予定なし(H24改修済み)	改修予定なし	改修の予算要望中だが、時期は未定	改修予定なし	大規模改修工事中(工期:令和4年3月30日まで)	令和5年度以降に改修を計画	改修については未定(現在、改修の有無等も含め今後のあり方について検討中)。	令和5年度～7年度にかけて大規模改修を実施予定 改修概要:吊天井の改修、バリアフリー改修、館内一部照明LED化、外壁改修、舞台設備全面改修、等	改修予定なし
3 ホール及び土地の所有権	民間商業施設との合築で、建物は区分所有。土地は一部借地権のみ。	単独所有	単独所有	ホールは、民間商業施設の一部を賃貸借しており、建物の所有権は有していない。また、建物は市の所有する土地に建築されているが、地代は協定書により無償となっている。(契約期間:令和18年まで)	単独所有	船橋市民文化創造館は、船橋市が区分所有している(区分所有は権利床と保留床に分かれている)。	単独所有	単独所有	単独所有	単独所有	
4 賃貸で所有している場合の賃料				賃料は、年額82,487,256円(消費税込み)。(「きりり鎌ヶ谷市民会館」全体の賃借料となるため、公民館等の併設施設分も含まれる。)		保留床部分(船橋市民文化創造館の面積のほぼ半分)については賃貸借となっており、賃料は月額4,786,680円である。					
5 区分所有の場合の共益費、修繕積立費						ビル共益費は、権利床分は月額1,011,346円、保留床分は月額1,414,732円である。修繕積立費は権利床分は月額735,314円である。					
6 公共施設等との合築	他の公共施設とは合築ではないが、商業施設の中で市民課連絡所を賃貸で運営中のため、建替時にはパスポートセンターと併せた区分所有も検討。更新時に単独所有とする場合は、公共施設との合築を検討する。			同フロア(きりり鎌ヶ谷市民会館)内に、中央公民館、多文化共生推進センター、市民活動推進センター、男女共同参画推進センターが併設されている。	市民文化ホール建築物と中央公民館建築物が併設されており、事務室は中央公民館事務室と共有し、ロビー・リハーサル室はそれぞれ中央公民館建築物の1階・2階の一部を占有している。	地上14階・地下1階の再開発ビルのうち、市の施設は、5階が船橋駅前総合窓口センター・船橋市民活動サポートセンター・船橋市消費生活センター・船橋市男女共同参画センター・船橋市バスポートセンター、6階が船橋市民文化創造館となっている。	単独施設(但し、会議室や練習室等の施設も存在)	中学校、介護施設、保育園と合築(但し、行徳公会堂の施設内に会議室の施設も存在)	合築である(文化会館・図書館・郷土資料館・プラネタリウム館の複合施設で白井市文化センターと総称)。	単独施設であり、合築予定なし	JR千葉駅徒歩1分のJR東日本(民間)の施設に合築
7 座席数	1,475	1,955	1,260	540	1,000	264	改修前:1,945 現在:1,758	639	802	1,790 (改修の実設計中)	現在:1,000 再整備後の予定:1,500
8 アクセス	総武線津田沼駅徒歩4分	新京成線八柱駅、武蔵野線新八柱駅徒歩15分	東葉高速線八千代中央駅又は村上駅徒歩10分	新京成線初富駅徒歩3分	京成線船橋駅徒歩5分	総武線船橋駅徒歩2分	総武線本八幡駅徒歩10分	東西線行徳駅徒歩7分	北総線白井駅徒歩15分	外房線本千葉駅徒歩10分 千葉都市モノレール県庁前駅徒歩7分	総武線千葉駅徒歩1分