

平成 21 年度～23 年度 習志野市事務事業評価表

1. 事務事業基本情報

事業名	No.57 市営住宅維持管理事業			担当課	住宅課			予算費目名	款 8	項 4	目 1	
事業概要 及び目的	既設の市営住宅の老朽化に伴い、屋根防水、外壁の改修、老朽化した給水・ガス設備の更新等を行い、建物の安全性の確保および居住環境の維持を図る。			成果 目 標	成果指標	各年度事業執行率		年度	平成 20 年度	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
					計画値	100%	予算額(単位:円)	49,715,000	47,444,000	41,576,000	39,141,000	
							決算額(単位:円)	46,587,948	46,537,807	35,647,225		
							従事職員数	6	4	4		
事業の 位置づけ	章	3	安全で安心な暮らしができるまち	★左記施策(号)との結び付き 良好な居住環境を維持することにより、住宅困窮者に良質な住宅を供給することができる。			従事延べ日数	546	620	620		
	節	3	快適な生活環境の創造									
	項	2	住宅政策の充実									
	号	1	良質な住宅の供給促進									
							民間活力の導入	現状は? : <input type="checkbox"/> 実現している <input type="checkbox"/> 将来可能性はある <input checked="" type="checkbox"/> 将来困難だが可能性はある <input type="checkbox"/> 余地なし 相手は? : <input type="checkbox"/> 市民 <input type="checkbox"/> 市民活動団体 <input checked="" type="checkbox"/> 企業・学校等 形態は? : 指定管理者制度				

2. 進捗状況				平成 21 年 7 月 15 日記入	平成 22 年 5 月 31 日記入	平成 22 年 4 月 25 日記入																							
年度	21 年度評価 (20 年度実施した事項についての評価)			22 年度評価 (21 年度実施した事項についての評価)			23 年度評価 (22 年度実施した事項についての評価)																						
実施計画上の予定	工事	実施計画の予定 年度終了後	実施	★継続している事項、 未着手事項がある理由	実施計画 上の予定	工事	実施計画の予定 年度終了後	実施	★継続している事項、 未着手事項がある理由																				
完了した事項	<ul style="list-style-type: none"> ・敷敷団地ケーブルテレビ導入(地上デジタル放送対応) ・泉団地5号棟外壁改修 ・鷺沼団地床改修工事 など 			市営住宅維持管理は経年劣化対策であるため事業の完了は無く、永続的に実施するため。	<ul style="list-style-type: none"> ・鷺沼台団地 受水槽改修工事 ・東習志野団地 3 号棟排水管改修工事 ・鷺沼台団地 床板張替工事 など ・市営住宅維持管理工事 			市営住宅維持管理は経年劣化対策であるため事業の完了は無く、永続的に実施するため。	<ul style="list-style-type: none"> ・香澄団地 4 号棟屋外倉庫改修工事 ・泉団地 5 号棟床改修工事 ・鷺沼・東習志野・泉団地ケーブルテレビ導入(地デジ対応) ・市営住宅維持管理工事 			市営住宅維持管理は経年劣化対策であるため事業の完了は無く、永続的に実施する為。また、東日本大震災による災害復旧工事を優先的に実施した為。																	
継続している 事項	<ul style="list-style-type: none"> ・市営住宅維持管理工事 				<ul style="list-style-type: none"> ・市営住宅維持管理工事 				<ul style="list-style-type: none"> ・市営住宅維持管理工事 																				
未着手事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ ・ ・ 				<ul style="list-style-type: none"> ・ ・ ・ 				<ul style="list-style-type: none"> ・ ・ ・ 																				
改善案	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">成果指標</th> </tr> <tr> <td>実績値</td> <td>達成率</td> </tr> <tr> <td>100%</td> <td>100%</td> </tr> </table>			成果指標		実績値	達成率	100%	100%	平成 21 年度中に国から示された長期修繕計画について早期策定を目指し、計画的な維持管理を図る。	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">成果指標</th> </tr> <tr> <td>実績値</td> <td>達成率</td> </tr> <tr> <td>100%</td> <td>100%</td> </tr> </table>			成果指標		実績値	達成率	100%	100%	長寿命化計画を策定し、計画的な維持補修・改修工事を実施していく。	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">成果指標</th> </tr> <tr> <td>実績値</td> <td>達成率</td> </tr> <tr> <td>100%</td> <td>100%</td> </tr> </table>			成果指標		実績値	達成率	100%	100%
成果指標																													
実績値	達成率																												
100%	100%																												
成果指標																													
実績値	達成率																												
100%	100%																												
成果指標																													
実績値	達成率																												
100%	100%																												

3. 今後の方向性		※課内協議を経て管理職が記入してください。	平成 21 年 7 月 16 日協議実施	平成 22 年 6 月 2 日協議実施	平成 23 年 4 月 26 日協議実施																																																												
今後の方向性	成果の方向性	<table border="1"> <tr> <td>拡充</td> <td></td> <td></td> <td>○</td> <td></td> </tr> <tr> <td>現状維持</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>縮小</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>休廃止</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	拡充			○		現状維持					縮小					休廃止					★上記を選択した根拠 市営住宅の適切な維持・保全とともに居住環境を向上させるためには、建物の各部分ごとの耐用年数等を考慮しつつ施設改修工事を随時実施していく事が不可欠である。	<table border="1"> <tr> <td>拡充</td> <td></td> <td></td> <td>○</td> <td></td> </tr> <tr> <td>現状維持</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>縮小</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>休廃止</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	拡充			○		現状維持					縮小					休廃止					<table border="1"> <tr> <td>拡充</td> <td></td> <td></td> <td>○</td> <td></td> </tr> <tr> <td>現状維持</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>縮小</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>休廃止</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	拡充			○		現状維持					縮小					休廃止				
	拡充			○																																																													
現状維持																																																																	
縮小																																																																	
休廃止																																																																	
拡充			○																																																														
現状維持																																																																	
縮小																																																																	
休廃止																																																																	
拡充			○																																																														
現状維持																																																																	
縮小																																																																	
休廃止																																																																	
*根拠欄は、なぜその「成果の方向性」を選んだか?なぜその「コストの方向性」をえらんだか?別紙「評価の視点」を参照してください。	<table border="1"> <tr> <th colspan="5">コストの方向性</th> </tr> <tr> <td>休廃止</td> <td>縮小</td> <td>現状維持</td> <td>拡充</td> <td></td> </tr> </table>					コストの方向性					休廃止	縮小	現状維持	拡充																																																			
コストの方向性																																																																	
休廃止	縮小	現状維持	拡充																																																														
方向性を実現するため実施すること(改革案)	市営住宅の屋根防水、外壁の改修、老朽化した給水・ガス設備の更新等を順次実施していく。また指定管理者制度導入について、コスト・サービス両面からその有効性について研究する。																																																																
前年度改革案の実施状況	<input type="checkbox"/> 実施 <input type="checkbox"/> 一部実施 <input checked="" type="checkbox"/> 検討中 <input type="checkbox"/> その他 ★実施以外は具体的に記載してください。 市営住宅のバリアフリー化は、実施時期や内容について今後も引き続き検討していく。																																																																
	<input type="checkbox"/> 実施 <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施 <input type="checkbox"/> 検討中 <input type="checkbox"/> その他 ★実施以外は具体的に記載してください。 一部団地において設備更新を実施。																																																																
	<input type="checkbox"/> 実施 <input checked="" type="checkbox"/> 一部実施 <input type="checkbox"/> 検討中 <input type="checkbox"/> その他 ★実施以外は具体的に記載してください。 一部団地において設備更新を実施。																																																																