

## 第3章. 調査結果の分析

## 第1節 住みよさと定住意向について

### 1-1 居住年数

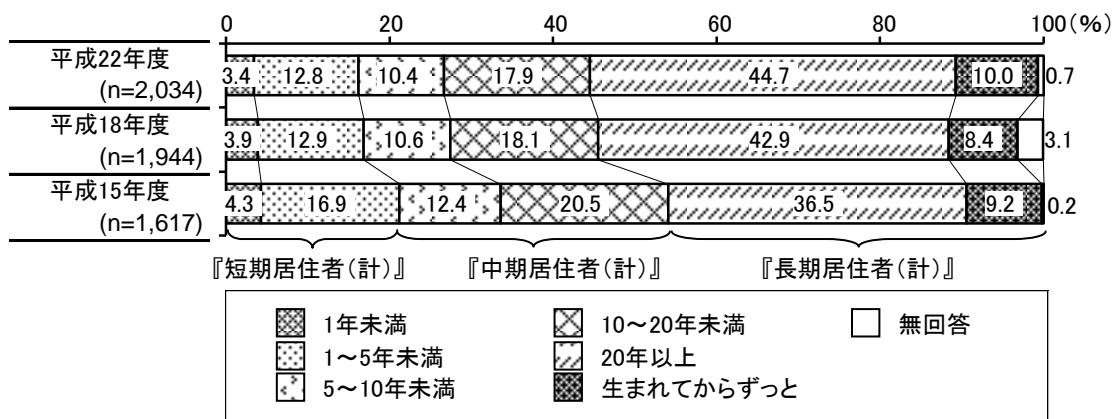
◎ 『長期居住者（計）』が5割半ばで、増加傾向。

問1. あなたは、習志野市に住んで何年になりますか（1つだけに○）

習志野市での居住年数を聞いたところ、「1年未満」と「1～5年未満」を合わせた『短期居住者（計）』は16.2%、「5～10年未満」と「10～20年未満」を合わせた『中期居住者（計）』は28.3%、「20年以上」と「生まれてからずっと」を合わせた『長期居住者（計）』は54.7%であった。『長期居住者（計）』は半数を超え、年々増加傾向となっている。

前回調査との推移をみると、『長期居住者（計）』は3.4ポイント増加しているが、『短期居住者（計）』と『中期居住者（計）』はほぼ横ばいとなっている。

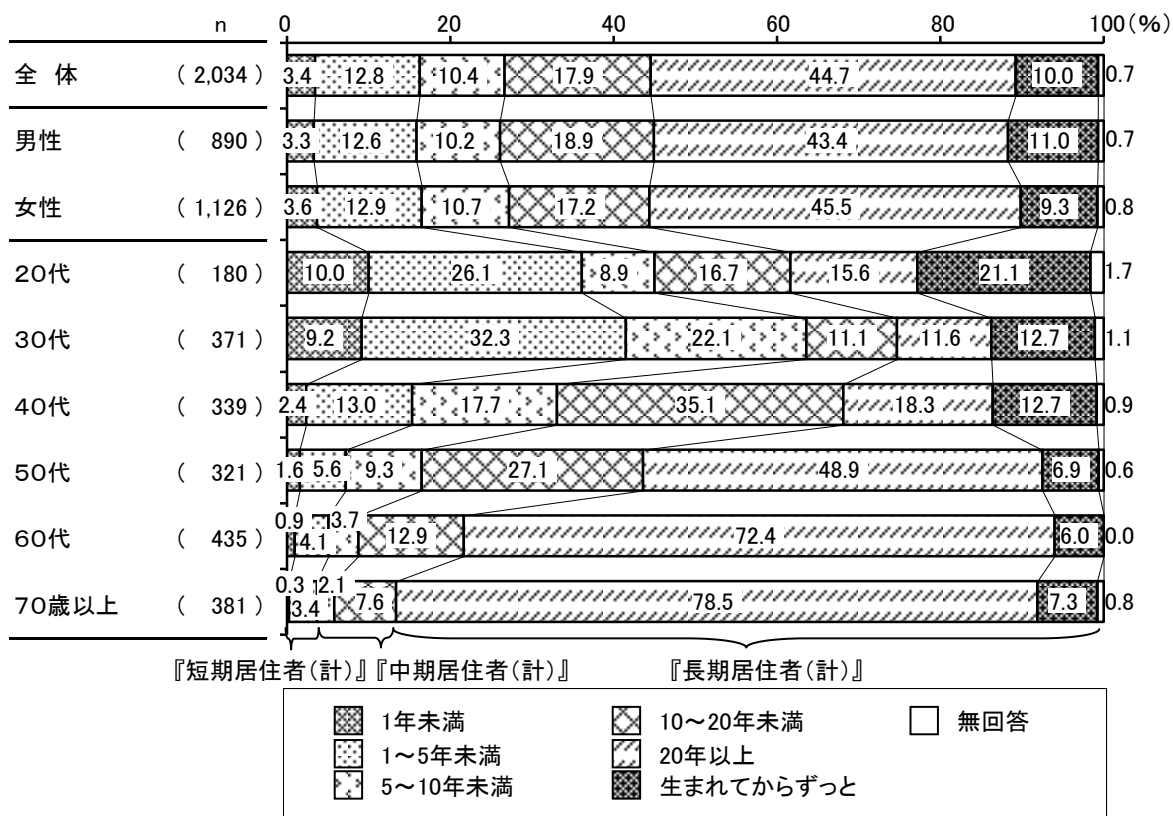
図 1-1-1



性別にみると、男性と女性では居住年数に大きな差はみられない。

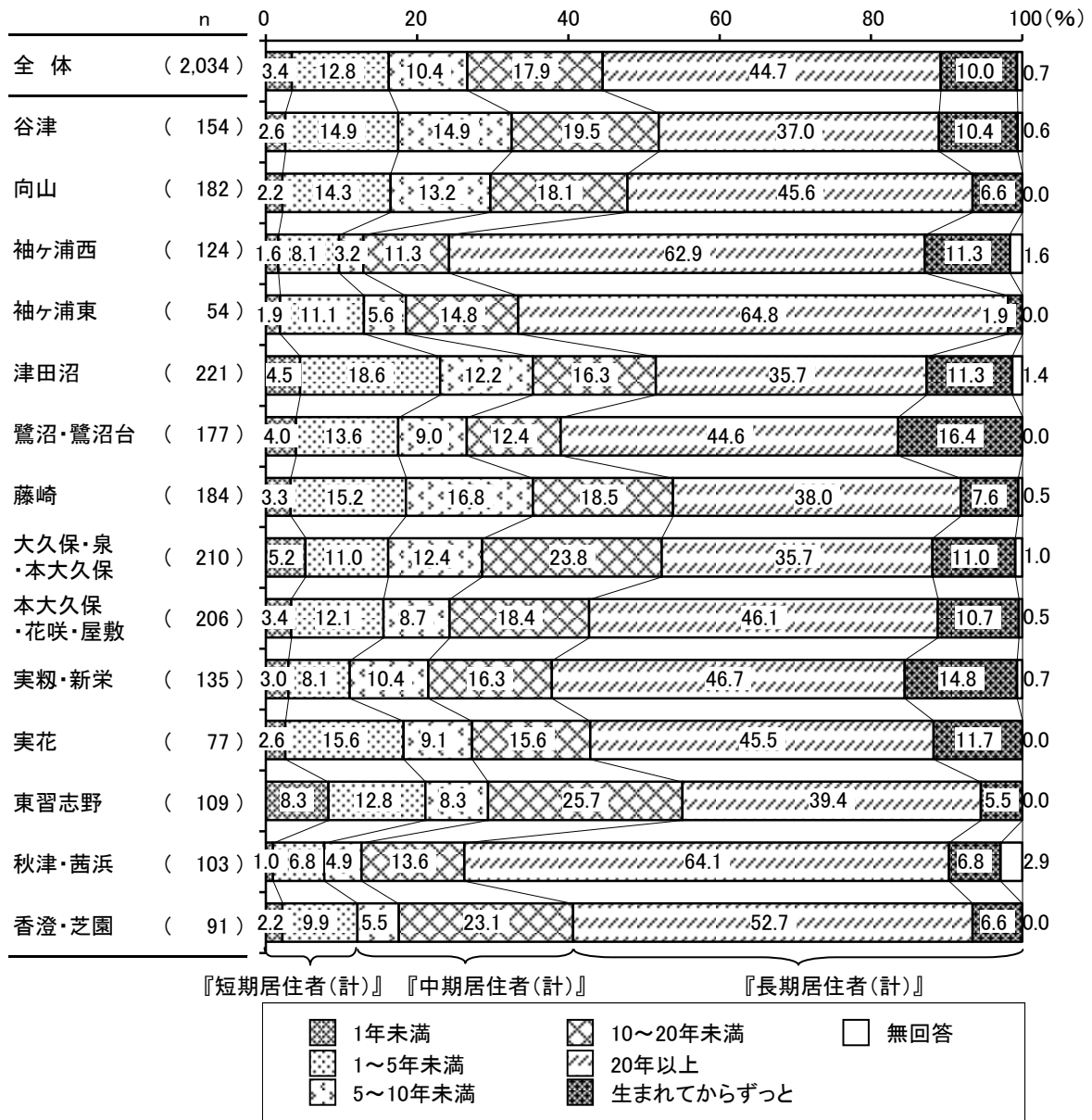
年齢別にみると、年齢が高くなるにつれて居住年数が長くなる傾向がある。「1年未満」は20代で10.0%、「1～5年未満」は30代では32.3%、「5～10年未満」は同じく30代で22.1%、「10～20年未満」は40代で35.1%となっている。50代以上では『長期居住者（計）』が半数以上となり、70歳以上では8割を超える。

図 1-1-2 居住年数：性別・年齢別



居住地区別にみると、『短期居住者（計）』は津田沼が 23.1%、東習志野が 21.1% で 2 割を占め、『中期居住者（計）』は大久保・泉・本大久保が 36.2%、藤崎が 35.3%、谷津が 34.4%で多く 3 割半ばとなっている。『長期居住者（計）』は袖ヶ浦西が 74.2%、秋津・茜浜が 70.9%、袖ヶ浦東が 66.7%、実籾・新栄が 61.5%、鷺沼・鷺沼台が 61.0%で多くなっている。

図 1-1-3 居住年数：居住地区別



## 1-2 居住理由と前住地

- ◎ 居住理由は「通勤・通学が便利」が2割、千葉県内からの転入は5割。

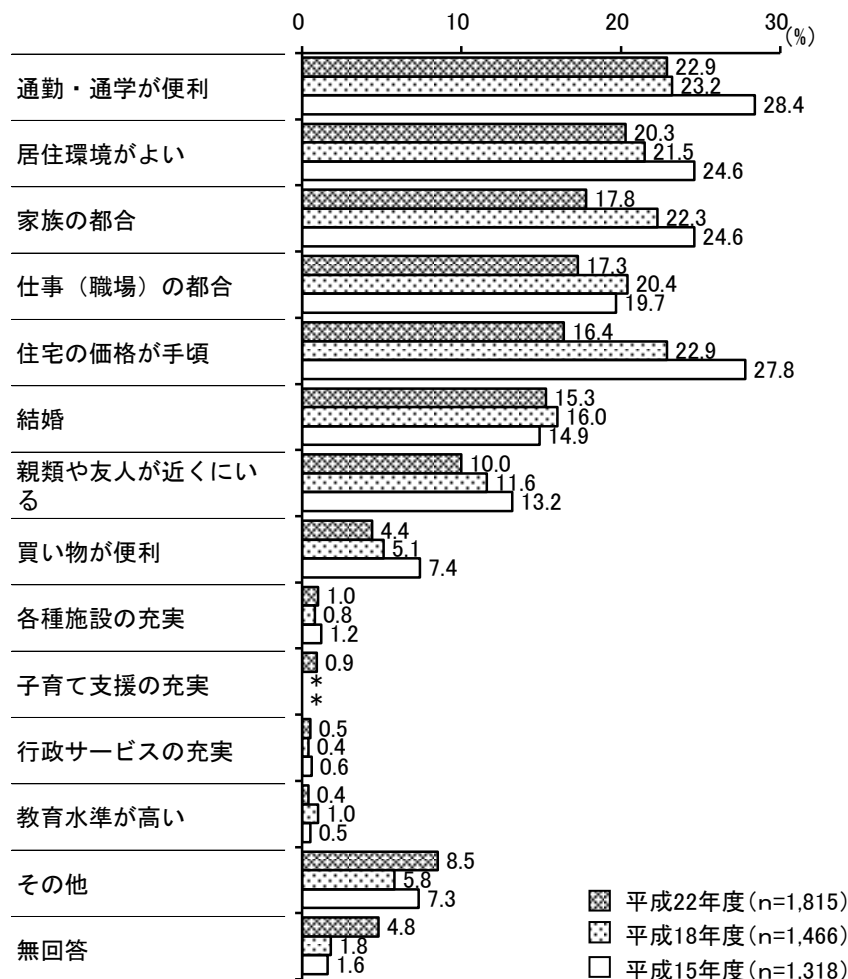
【問1で「1年未満」から「20年以上」と答えた方に対して】

問1-1. 習志野市にお住まいになった主な理由は何ですか。(〇は2つまで)

習志野市に住むようになった1,815人に理由を聞いたところ、「通勤・通学が便利」が22.9%で最も多く、次いで「居住環境がよい」が20.3%、「家族の都合」が17.8%、「仕事（職場）の都合」が17.3%の順となっている。

前回調査との推移をみると、「住宅の価格が手頃」は6.5ポイント、「家族の都合」は4.5ポイント減少している。

図 1-2-1



※「子育て支援の充実」は平成22年度より追加

性別にみると、男性は「通勤・通学が便利」が 11.6 ポイント、「居住環境がよい」が 6.0 ポイント高く、女性は「結婚」が 9.2 ポイント、「家族の都合」が 4.9 ポイント高くなっている。

年齢別にみると、「家族の都合」は 20 代で 3 割半ば、「通勤・通学が便利」は 50 代で 3 割を占めている。年齢が高くなるにつれて「居住環境がよい」は増加傾向となっている。

居住地区別にみると、「仕事（職場）の都合」は東習志野で 2 割半ば、「通勤・通学が便利」は谷津、向山、藤崎、津田沼で 3 割弱となっている。「居住環境がよい」は香澄・芝園で 4 割以上と多くなっている。

居住年数別にみると、「仕事（職場）の都合」は 1 年未満で 3 割と多く、年数が長くなるにつれて減少傾向となっている。「通勤・通学が便利」は 1 年以上の居住年数で 2 割半ばを占めている。居住年数が長くなるにつれて「居住環境がよい」は増加している。

表 1-2-1 居住理由：性別・年齢別、居住地区別、居住年数別

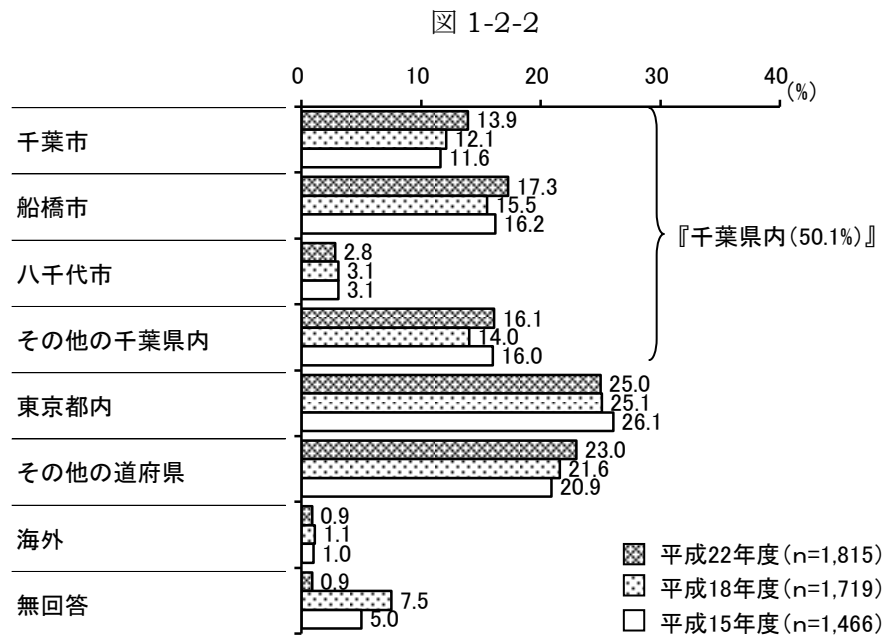
		全 体	居 住 環 境 が よ い	住 宅 の 価 格 が 手 頃	仕 事 （ 職 場 ） の 都 合	通 勤 ・ 通 学 が 便 利	買 い 物 が 便 利	教 育 水 準 が 高 い	各 種 施 設 の 充 実	結 婚	家 族 の 都 合	親 類 や 友 人 が 近 い	行 政 サ ー ビ ス の 充 実	子 育 て 支 援 の 充 実	そ の 他	無 回 答
全 体		1,815	20.3	16.4	17.3	22.9	4.4	0.4	1.0	15.3	17.8	10.0	0.5	0.9	8.5	4.8
性別・年齢別	男性	786	23.5	18.8	18.6	29.5	3.9	0.8	1.1	10.3	15.1	10.2	0.9	0.8	8.0	3.7
	女性	1,012	17.5	14.5	16.2	17.9	4.8	0.2	0.8	19.5	20.0	9.9	0.2	1.0	9.0	5.7
	20代	139	11.5	13.7	<b>22.3</b>	20.1	3.6	1.4	1.4	10.8	<b>36.7</b>	5.0	0.7	0.7	7.2	4.3
	30代	320	13.1	17.2	21.3	<b>22.5</b>	5.0	0.3	0.3	<b>20.3</b>	18.4	10.9	-	<b>3.1</b>	6.9	4.1
	40代	293	19.8	12.6	16.7	<b>22.9</b>	4.1	0.3	1.0	18.1	18.4	<b>15.0</b>	-	1.4	7.5	3.8
	50代	297	22.6	16.5	16.5	<b>30.3</b>	4.4	0.7	0.3	13.5	13.1	9.1	0.3	0.3	10.1	<b>6.4</b>
	60代	409	<b>24.2</b>	<b>20.0</b>	15.6	21.5	3.7	0.5	<b>1.5</b>	15.9	15.4	9.3	0.2	-	7.8	5.9
	70歳以上	350	<b>24.6</b>	15.4	14.6	19.4	<b>5.4</b>	-	1.4	11.1	16.3	8.9	<b>1.7</b>	-	<b>10.9</b>	4.3
居住地区別	谷津	137	16.8	11.7	19.0	<b>29.9</b>	7.3	<b>1.5</b>	0.7	10.9	16.1	13.1	-	-	8.8	4.4
	向山	170	27.6	22.4	17.6	<b>29.4</b>	6.5	1.2	-	6.5	16.5	8.2	-	0.6	7.1	4.1
	袖ヶ浦西	108	<b>20.4</b>	17.6	13.9	19.4	5.6	-	0.9	15.7	12.0	9.3	0.9	-	13.9	5.6
	袖ヶ浦東	53	<b>26.4</b>	9.4	15.1	18.9	1.9	-	<b>3.8</b>	13.2	13.2	9.4	-	-	<b>20.8</b>	3.8
	津田沼	193	11.9	8.3	21.2	<b>29.5</b>	<b>7.8</b>	0.5	0.5	17.1	16.6	6.2	1.0	-	8.8	6.7
	鷺沼・鷺沼台	148	12.2	16.2	14.9	<b>26.4</b>	2.7	-	1.4	20.9	14.9	8.1	0.7	0.7	8.8	5.4
	藤崎	169	21.3	21.3	13.6	<b>29.6</b>	6.5	0.6	2.4	11.2	21.3	9.5	0.6	1.8	6.5	4.7
	大久保・泉・本大久保	185	18.4	13.0	21.6	14.6	2.7	0.5	1.1	<b>21.1</b>	<b>23.2</b>	<b>15.1</b>	1.1	1.1	5.9	2.2
	本大久保・花咲・屋敷	183	20.2	18.0	15.8	<b>23.5</b>	1.6	0.5	0.5	15.8	18.0	12.0	-	1.1	9.8	3.3
	実籾・新栄	114	20.2	19.3	18.4	14.0	1.8	-	0.9	19.3	<b>24.6</b>	7.9	0.9	0.9	5.3	4.4
	実花	68	13.2	16.2	17.6	11.8	7.4	-	1.5	19.1	<b>22.1</b>	8.8	-	1.5	7.4	4.4
	東習志野	103	24.3	21.4	<b>26.2</b>	7.8	2.9	-	1.0	18.4	13.6	9.7	-	<b>4.9</b>	9.7	4.9
	秋津・茜浜	93	22.6	<b>22.6</b>	8.6	<b>25.8</b>	3.2	-	1.1	12.9	14.0	11.8	-	-	8.6	<b>10.8</b>
	香澄・芝園	85	<b>42.4</b>	11.8	9.4	24.7	1.2	-	-	12.9	20.0	10.6	<b>1.2</b>	-	5.9	5.9
居住年数別	1 年未満	70	12.9	<b>28.6</b>	<b>31.4</b>	12.9	2.9	1.4	-	10.0	<b>24.3</b>	10.0	1.4	<b>2.9</b>	7.1	-
	1～5 年未満	260	16.9	20.8	23.5	<b>25.8</b>	<b>5.8</b>	-	<b>2.3</b>	15.4	12.3	<b>12.7</b>	-	2.7	8.5	1.2
	5～10年未満	212	18.9	16.5	20.8	<b>25.5</b>	5.2	0.9	0.5	14.6	18.4	10.4	-	1.4	6.1	2.4
	10～20年未満	364	21.2	13.5	17.3	<b>26.6</b>	4.1	0.3	1.1	14.8	19.2	11.0	0.5	1.1	<b>10.7</b>	1.9
	20年以上	909	<b>21.9</b>	15.4	13.6	20.7	4.1	0.4	0.8	<b>16.1</b>	18.2	8.8	0.7	-	8.4	<b>8.0</b>

【問1で「1年未満」から「20年以上」と答えた方に対して】

問1-2. 習志野市に住む前は、どちらにお住まいでしたか。(1つだけに○)

習志野市に住むようになった1,815人に前住地を聞いたところ、「東京都内」が25.0%で最も多くなっている。『千葉県内』は半数を占めており、そのうち「船橋市」が17.3%、「千葉市」が13.9%となっている。

前回調査との推移をみると、『千葉県内』からの移動が若干増加しているものの、あまり変化はみられない。



性別にみると、男性と女性で同じような傾向となっているが、男性は「東京都」が2.3ポイント高く、女性は「その他の千葉県内」が3.0ポイント高くなっている。

年齢別にみると、「東京都内」は50代以上で2割以上を占め、70歳以上では3割後半と最も多くなっている。一方、「その他の道府県」は20代から40代で多く2割半ばから3割弱となっている。

居住地区別にみると、「船橋市」は実花と香澄・芝園で2割半ば程度、「東京都内」は袖ヶ浦西と袖ヶ浦東で4割を占めている。「その他の道府県」は谷津と津田沼で3割半ばと多くなっている。

居住年数別にみると、「その他の道府県」と「海外」は居住年数が短いほど割合が多くなっている。一方、「東京都」は居住年数が長いほど割合が高く、20年以上では3割半ばを占めている。

表 1-2-2 居住理由：性別・年齢別、居住地区別、居住年数別

		(%)								
		全 体	千 葉 市	船 橋 市	八 千 代 市	そ の 他 の 千 葉 県 内	東 京 都 内	そ の 他 の 道 府 県	海 外	無 回 答
全 体		1,815	13.9	17.3	2.8	16.1	25.0	23.0	0.9	0.9
性別・ 年齢別	男性	786	13.4	17.9	3.6	14.6	26.1	23.5	0.4	0.5
	女性	1,012	14.4	17.0	2.1	17.6	23.8	22.5	1.3	1.3
	20代	139	14.4	14.4	2.9	18.0	12.9	<b>28.8</b>	1.4	<b>7.2</b>
	30代	320	13.4	18.8	<b>3.8</b>	18.1	20.3	<b>24.4</b>	0.9	0.3
	40代	293	<b>16.0</b>	15.4	<b>3.8</b>	15.7	16.7	<b>29.4</b>	<b>2.7</b>	0.3
	50代	297	15.2	17.8	2.4	<b>20.2</b>	<b>23.6</b>	20.2	0.7	-
	60代	409	14.7	<b>19.6</b>	2.9	14.2	<b>28.1</b>	19.6	0.2	0.7
	70歳以上	350	10.3	15.7	1.1	13.1	<b>38.9</b>	20.3	-	0.6
居住地区別	谷津	137	10.9	20.4	2.9	10.9	16.8	<b>34.3</b>	2.2	1.5
	向山	170	8.8	21.2	1.8	<b>20.0</b>	<b>25.3</b>	21.2	0.6	1.2
	袖ヶ浦西	108	14.8	13.0	2.8	15.7	<b>42.6</b>	11.1	-	-
	袖ヶ浦東	53	7.5	11.3	1.9	13.2	<b>41.5</b>	24.5	-	-
	津田沼	193	12.4	16.6	1.0	16.1	19.7	<b>32.6</b>	1.6	-
	鷺沼・鷺沼台	148	11.5	14.9	2.7	16.9	<b>29.7</b>	21.6	0.7	<b>2.0</b>
	藤崎	169	13.6	18.9	1.2	17.2	<b>27.2</b>	20.7	0.6	0.6
	大久保・泉・本大久保	185	12.4	12.4	4.9	19.5	21.6	<b>28.1</b>	-	1.1
	本大久保・花咲・屋敷	183	20.8	14.2	2.2	12.6	<b>24.6</b>	21.9	2.2	1.6
	実柗・新栄	114	9.6	18.4	2.6	17.5	<b>28.1</b>	23.7	-	-
	実花	68	19.1	<b>22.1</b>	<b>7.4</b>	11.8	<b>22.1</b>	16.2	-	1.5
	東習志野	103	19.4	18.4	5.8	17.5	<b>23.3</b>	13.6	-	1.9
	秋津・茜浜	93	16.1	18.3	4.3	19.4	<b>24.7</b>	16.1	1.1	-
香澄・芝園	85	<b>22.4</b>	<b>25.9</b>	-	14.1	11.8	22.4	<b>2.4</b>	1.2	
居住年数別	1年未満	70	14.3	17.1	2.9	<b>20.0</b>	11.4	<b>30.0</b>	<b>4.3</b>	-
	1～5年未満	260	<b>18.1</b>	17.7	1.2	14.6	15.4	<b>31.5</b>	1.2	0.4
	5～10年未満	212	14.2	18.4	<b>4.7</b>	18.4	15.6	<b>27.8</b>	0.9	-
	10～20年未満	364	16.2	<b>19.2</b>	2.7	17.3	15.4	<b>27.7</b>	0.8	0.5
	20年以上	909	11.8	16.2	2.8	15.3	<b>34.9</b>	17.1	0.6	<b>1.5</b>



1-3 住みよさ

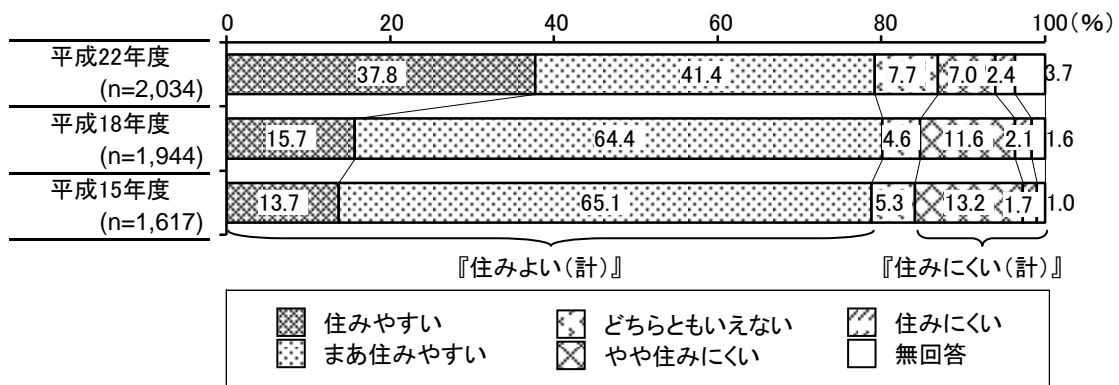
◎ 『住みよい (計)』は8割弱。

問2. あなたが現在のお住まいの場所は、住みやすいと感じますか。(1つだけに○)

習志野市の住みやすさを聞いたところ、「まあ住みやすい」が41.4%で最も多く、「住みやすい」の37.8%を合わせた『住みよい (計)』は79.2%となっている。

前回調査との推移をみると、『住みよい (計)』はほぼ横ばいであるが、「住みやすい」の割合は2倍以上となっている。また、『住みにくい (計)』は減少傾向となっている。

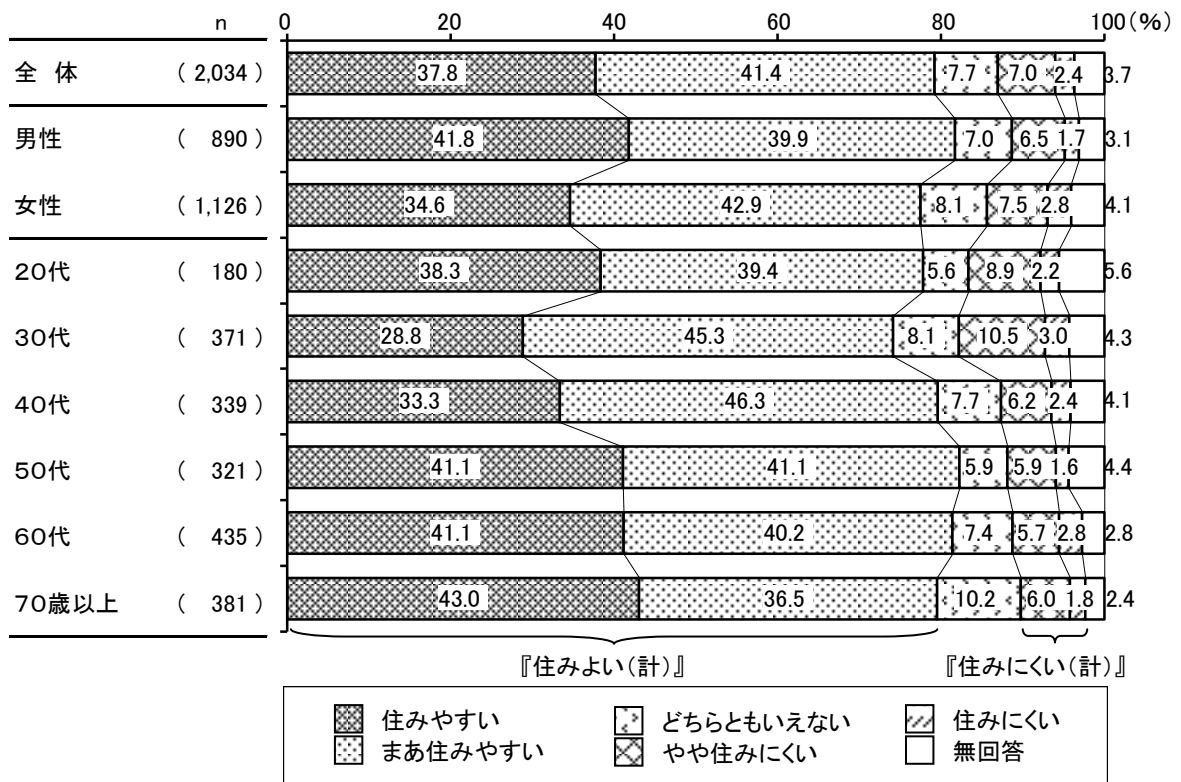
図 1-3-1



性別にみると、男性の満足度は女性よりも高く、『住みよい（計）』が 4.2 ポイント高くなっている。

年齢別にみると、「住みやすい」は 30 代で 2 割後半と最も少ないが、40 代以上では増加傾向となっている。『住みよい（計）』は 50 代・60 代で 8 割を占めている。

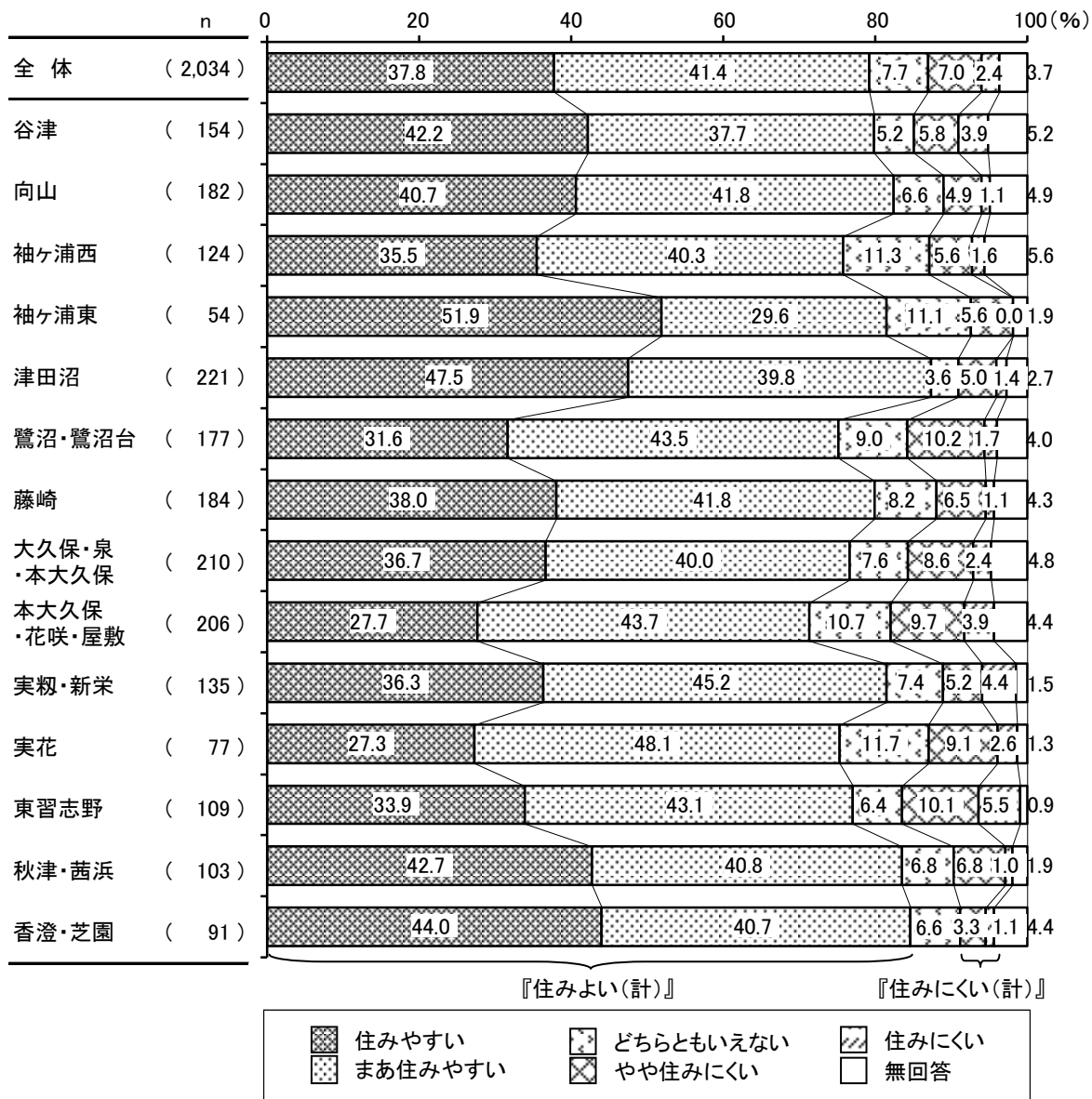
図 1-3-2 住みよさ：性別・年齢別



居住地区別にみると、『住みよい(計)』は津田沼が87.3%で最も多く、次いで、香澄・芝園が84.7%、秋津・茜浜が83.5%、向山が82.5%となっている。

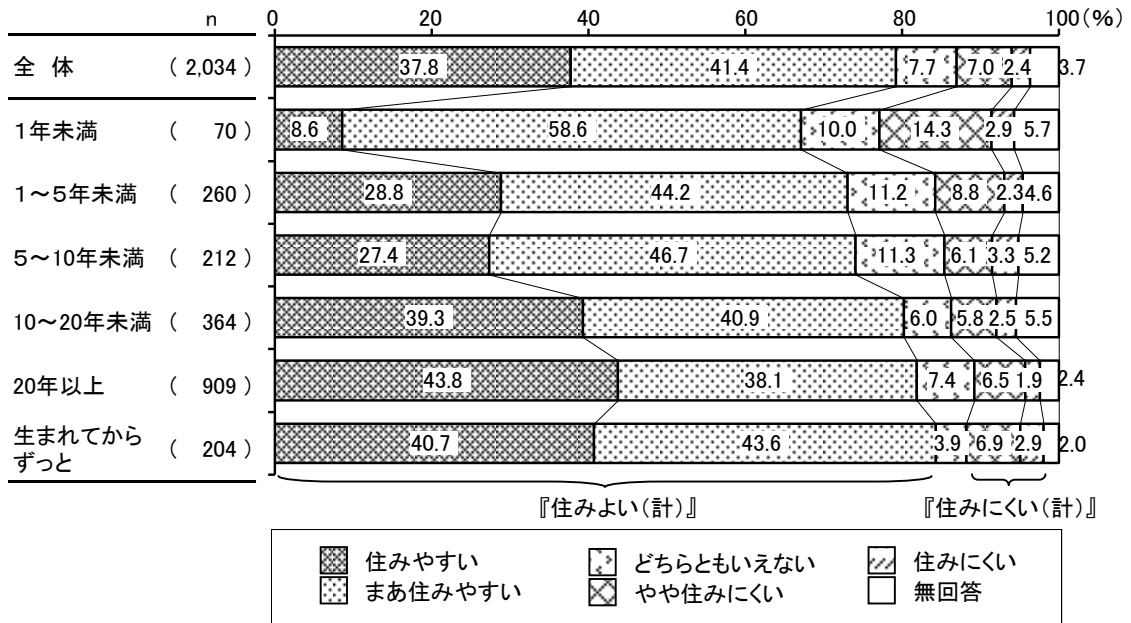
『住みにくい(計)』は東習志野で15.6%、本大久保・花咲・屋敷で13.6%となっている。

図 1-3-3 住みよさ：居住地区別



居住年数別にみると、「住みやすい」は1年未満で1割に満たず、『住みにくい(計)』が1割半ばを超えている。居住年数が長いほど『住みよい(計)』の割合は多くなっている。

図 1-3-4 住みよさ：居住年数別



1-4 住みよい理由と住みにくい理由

◎ 住みよさは「交通の便利さ」／「交通の不便さ」に左右される。

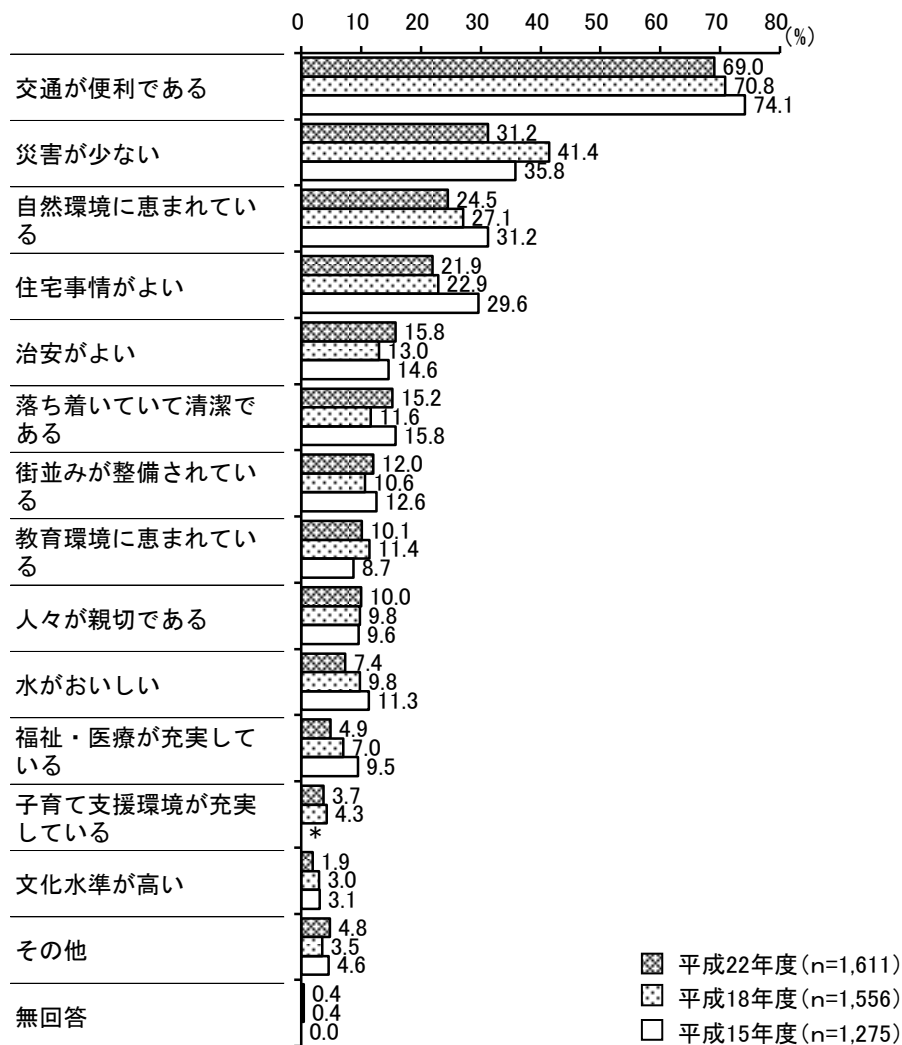
【問2で「住みやすい」「まあ住みやすい」と答えた方に対して】

問2-1. 「住みやすい」「まあ住みやすい」と感じる理由は何ですか。(〇は3つまで)

習志野市が住みやすいと答えた 1,611 人に住みよい理由を聞いたところ、「交通が便利である」が 69.0%で最も多く、次いで、「災害が少ない」が 31.2%、「自然環境に恵まれている」が 24.5%の順となっている。

前回調査との推移をみると、「災害が少ない」が 10.2 ポイント減少しているが、「落ち着いて清潔である」が 3.6 ポイント、「治安がよい」が 2.8 ポイント増加している

図 1-4-1



※「子育て支援環境が充実している」は平成18年度より追加

性別にみると、男性と女性で同じような傾向であるが、男性は「交通が便利である」が 4.3 ポイント高く、女性は「災害が少ない」が 4.1 ポイント高くなっている。

年齢別にみると、全年代において「交通が便利である」が 6 割から 7 割で最も多くなっている。「災害が少ない」と「自然環境に恵まれている」は 60 代で多く、それぞれ 4 割、3 割を占めている。「住宅事情がよい」は 30 代で 2 割後半、「治安がよい」は 20 代で 2 割と多くなっている。

居住地区別にみると、「災害が少ない」は実花と東習志野で 5 割前後、「自然環境に恵まれている」は香澄・芝園で 5 割以上となっている。「住宅事情がよい」は袖ヶ浦東で 4 割後半、「街並みが整備されている」は香澄・芝園で 4 割後半となっている。

居住年数別にみると、居住年数が長くなるにつれて「災害が少ない」は増加傾向となっている。

表 1-4-1 住みよい理由：性別・年齢別、居住地区別、居住年数別（上位 10 位）

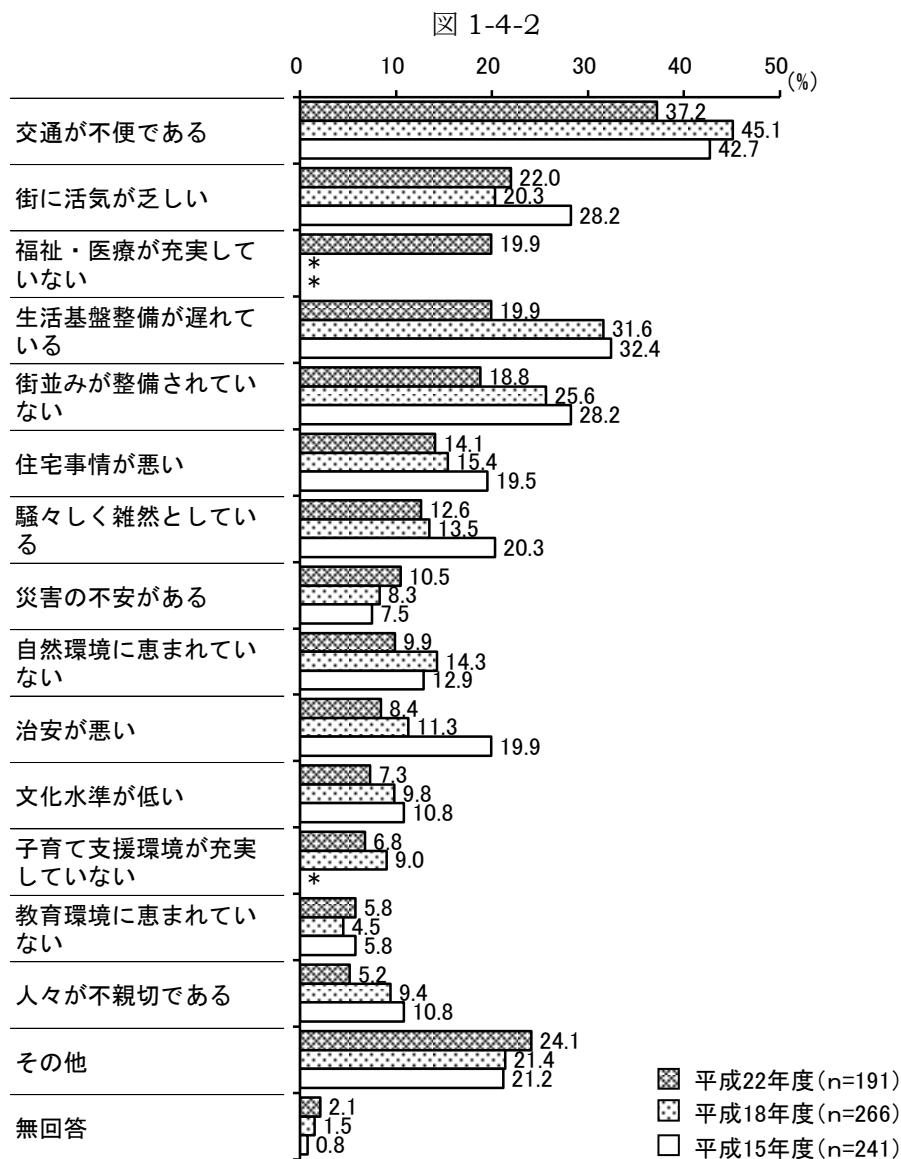
		（%）										
		全 体	交 通 が 便 利 で あ る	災 害 が 少 な い	自 然 環 境 に 恵 ま れ て い る	住 宅 事 情 が よ い	治 安 が よ い	あ ら ち つ い て い て 清 潔 で あ る	街 並 み が 整 備 さ れ て い る	教 育 環 境 に 恵 ま れ て い る	人 々 が 親 切 で あ る	水 が お い し い
全 体		1,611	69.0	31.2	24.5	21.9	15.8	15.2	12.0	10.1	10.0	7.4
性別・ 年齢別	男性	727	71.3	29.0	23.2	22.4	16.9	17.2	11.3	8.3	9.5	7.4
	女性	873	67.0	33.1	25.3	21.5	15.1	13.5	12.7	11.6	10.5	7.3
	20代	140	<b>70.7</b>	17.1	17.1	22.1	22.1	12.9	<b>14.3</b>	6.4	9.3	4.3
	30代	275	<b>59.3</b>	18.5	21.5	<b>28.4</b>	16.4	16.0	11.6	10.5	8.7	2.5
	40代	270	<b>71.9</b>	26.7	21.1	21.5	12.6	15.6	11.1	<b>18.1</b>	11.1	4.1
	50代	264	<b>73.1</b>	33.0	25.0	25.0	14.8	<b>18.2</b>	11.4	11.4	6.4	4.9
	60代	354	<b>67.8</b>	<b>41.8</b>	<b>31.1</b>	20.9	15.3	15.0	13.8	7.3	9.6	10.5
	70歳以上	303	<b>72.3</b>	39.6	24.8	14.5	16.5	13.2	10.2	6.6	<b>14.2</b>	<b>14.9</b>
居住地区別	谷津	123	<b>79.7</b>	22.0	10.6	22.8	13.8	17.9	7.3	13.0	15.4	0.8
	向山	150	<b>73.3</b>	24.7	38.7	23.3	14.7	15.3	9.3	7.3	9.3	0.7
	袖ヶ浦西	94	<b>81.9</b>	27.7	31.9	18.1	11.7	9.6	14.9	5.3	5.3	1.1
	袖ヶ浦東	44	<b>56.8</b>	22.7	18.2	<b>47.7</b>	13.6	<b>29.5</b>	43.2	4.5	6.8	-
	津田沼	193	<b>91.7</b>	29.5	9.8	20.7	<b>21.2</b>	10.4	7.3	7.3	3.1	1.6
	鷺沼・鷺沼台	133	<b>72.9</b>	39.8	26.3	18.8	15.0	18.8	3.8	9.0	12.0	10.5
	藤崎	147	<b>76.2</b>	23.8	20.4	23.8	15.0	12.2	3.4	8.8	13.6	14.3
	大久保・泉・本大久保	161	<b>72.7</b>	36.6	21.7	13.7	16.1	12.4	11.2	14.3	7.5	10.6
	本大久保・花咲・屋敷	147	<b>63.9</b>	34.0	16.3	21.8	16.3	16.3	5.4	10.2	12.9	<b>18.4</b>
	実籾・新栄	110	<b>64.5</b>	44.5	31.8	14.5	14.5	9.1	9.1	10.9	12.7	17.3
	実花	58	<b>39.7</b>	<b>50.0</b>	15.5	27.6	15.5	12.1	8.6	10.3	<b>19.0</b>	10.3
	東習志野	84	25.0	<b>47.6</b>	28.6	31.0	20.2	15.5	10.7	<b>28.6</b>	11.9	8.3
	秋津・茜浜	86	<b>69.8</b>	18.6	37.2	22.1	11.6	27.9	30.2	8.1	9.3	1.2
香澄・芝園	77	35.1	16.9	<b>53.2</b>	27.3	18.2	20.8	<b>48.1</b>	3.9	5.2	-	
居住年数別	1 年未満	47	<b>44.7</b>	4.3	21.3	<b>31.9</b>	14.9	10.6	<b>17.0</b>	6.4	2.1	2.1
	1～5 年未満	190	<b>67.4</b>	13.7	25.3	24.7	16.3	15.8	12.6	3.7	6.8	3.7
	5～10年未満	157	<b>61.1</b>	21.0	22.9	27.4	13.4	<b>18.5</b>	13.4	13.4	11.5	2.5
	10～20年未満	292	<b>71.9</b>	25.7	<b>26.7</b>	21.6	13.7	15.8	11.0	<b>15.8</b>	7.9	5.5
	20年以上	744	<b>70.6</b>	38.6	25.9	20.7	16.1	15.2	12.8	8.9	<b>11.6</b>	9.7
	生まれてからずっと	172	<b>72.7</b>	<b>44.8</b>	15.1	16.9	<b>19.8</b>	12.8	6.4	11.6	<b>11.6</b>	<b>10.5</b>

【問2で「やや住みにくい」「住みにくい」と答えた方に対して】

問2-2. 「やや住みにくい」「住みにくい」と感じる理由は何ですか。(〇は3つまで)

習志野市が住みにくいと答えた 191 人に住みにくい理由を聞いたところ、「交通が不便である」が 37.2%で最も多く、次いで、「街に活気が乏しい」が 22.0%の順となっている。

前回調査との推移をみると、「生活基盤整備が遅れている」が 11.7 ポイント、「交通が不便である」が 7.9 ポイント減少している。



※「福祉・医療が充実していない」は平成22年度より追加  
 ※「子育て支援環境が充実していない」は平成18年度より追加

性別にみると、男性は「自然環境に恵まれていない」が10.4ポイント高く、女性は「福祉・医療が充実していない」が9.6ポイント高くなっている。

年齢別にみると、「交通が不便である」は20代から40代で4割以上と最も多くなっている。「街に活気が乏しい」は30代で2割後半、「福祉・医療が充実していない」は70歳以上で2割半ば、「街並みが整備されていない」は40代で3割となっている。

居住地区別にみると、「街に活気が乏しい」は袖ヶ浦東で6割半ば、「福祉・医療が充実していない」は香澄・芝園で5割、谷津で4割、「生活基盤整備が遅れている」は大久保・花咲・屋敷で4割弱と多くなっている。

居住年数別にみると、「騒々しく雑然としている」は1年未満で4割、「福祉・医療が充実していない」は10～20年未満で4割となっている。

表 1-4-2 住みにくい理由：性別・年齢別、居住地区別、居住年数別（上位10位）

		(%)										
		全 体	交通 が不便 である	街に 活気が 乏しい	福祉・ 医療が 充実し てい ない	生活 基盤 整備が 遅れて いる	街並 みが 整備さ れてい ない	住宅 事情が 悪い	騒々 しく 雑然と してい る	災害 の不安 がある	自然 環境に 恵まれ てい ない	治安 が悪い
全 体		191	37.2	22.0	19.9	19.9	18.8	14.1	12.6	10.5	9.9	8.4
性別・ 年齢別	男性	73	34.2	24.7	13.7	17.8	17.8	12.3	11.0	8.2	16.4	11.0
	女性	116	38.8	20.7	23.3	20.7	19.8	14.7	13.8	12.1	6.0	6.9
	20代	20	<b>45.0</b>	25.0	10.0	5.0	5.0	15.0	<b>20.0</b>	10.0	-	5.0
	30代	50	<b>42.0</b>	<b>28.0</b>	12.0	18.0	22.0	8.0	18.0	2.0	10.0	<b>16.0</b>
	40代	29	<b>55.2</b>	24.1	24.1	24.1	<b>31.0</b>	10.3	6.9	10.3	13.8	6.9
	50代	24	<b>37.5</b>	16.7	25.0	<b>29.2</b>	8.3	12.5	-	8.3	8.3	8.3
	60代	37	24.3	10.8	21.6	24.3	18.9	<b>27.0</b>	18.9	<b>21.6</b>	<b>16.2</b>	5.4
	70歳以上	30	23.3	<b>26.7</b>	<b>26.7</b>	16.7	20.0	10.0	6.7	13.3	6.7	3.3
居住 地区別	谷津	15	20.0	13.3	<b>40.0</b>	26.7	33.3	6.7	13.3	6.7	26.7	6.7
	向山	11	<b>45.5</b>	18.2	9.1	9.1	9.1	9.1	<b>36.4</b>	<b>27.3</b>	18.2	9.1
	袖ヶ浦西	9	<b>33.3</b>	22.2	22.2	11.1	11.1	11.1	11.1	11.1	-	11.1
	袖ヶ浦東	3	33.3	<b>66.7</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
	津田沼	14	7.1	14.3	14.3	21.4	21.4	7.1	21.4	-	<b>28.6</b>	7.1
	鷺沼・鷺沼台	21	<b>33.3</b>	23.8	14.3	19.0	28.6	14.3	4.8	4.8	14.3	9.5
	藤崎	14	<b>50.0</b>	14.3	14.3	14.3	<b>35.7</b>	-	7.1	-	7.1	7.1
	大久保・泉・本大久保	23	<b>39.1</b>	34.8	17.4	26.1	13.0	8.7	17.4	4.3	8.7	4.3
	本大久保・花咲・屋敷	28	35.7	17.9	3.6	<b>39.3</b>	32.1	21.4	3.6	17.9	-	7.1
	実籾・新栄	13	<b>30.8</b>	<b>30.8</b>	30.8	15.4	15.4	<b>30.8</b>	15.4	23.1	7.7	15.4
	実花	9	<b>44.4</b>	11.1	11.1	-	-	11.1	22.2	22.2	-	11.1
	東習志野	17	<b>64.7</b>	23.5	35.3	11.8	5.9	23.5	5.9	5.9	11.8	<b>17.6</b>
	秋津・茜浜	8	<b>37.5</b>	25.0	<b>37.5</b>	12.5	-	12.5	25.0	12.5	-	-
香澄・芝園	4	<b>75.0</b>	-	<b>50.0</b>	-	-	-	-	25.0	-	-	
居住 年数別	1年未満	12	<b>50.0</b>	-	16.7	8.3	-	-	<b>41.7</b>	-	8.3	-
	1～5年未満	29	<b>48.3</b>	17.2	6.9	<b>24.1</b>	<b>27.6</b>	6.9	10.3	10.3	10.3	3.4
	5～10年未満	20	<b>30.0</b>	<b>30.0</b>	10.0	15.0	15.0	10.0	20.0	-	5.0	10.0
	10～20年未満	30	<b>43.3</b>	13.3	<b>40.0</b>	23.3	16.7	16.7	10.0	3.3	10.0	10.0
	20年以上	76	<b>32.9</b>	25.0	22.4	21.1	18.4	<b>18.4</b>	7.9	<b>18.4</b>	9.2	<b>10.5</b>
	生まれてからずっと	20	25.0	25.0	15.0	15.0	20.0	15.0	10.0	10.0	<b>15.0</b>	10.0



1-5 定住意向

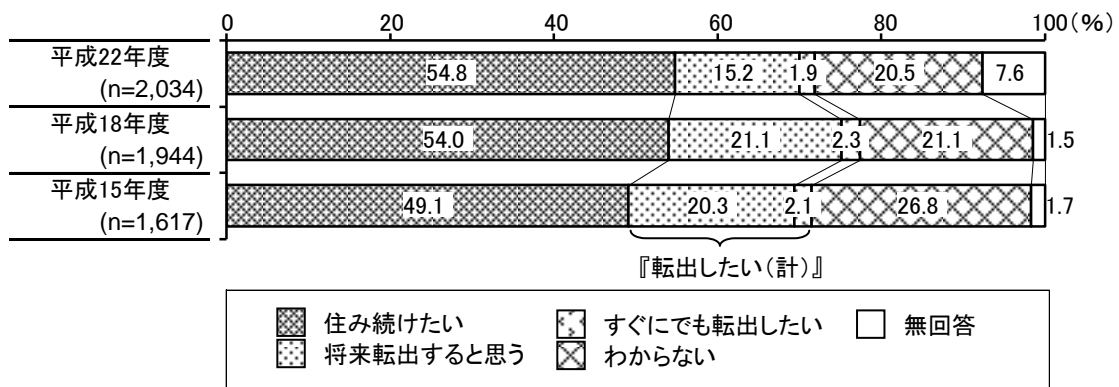
◎ 「住み続けたい」が5割半ば。

問3. あなたは、今後も現在のお住まいの場所に住み続けたいと思いますか。  
(1つだけに○)

習志野市での定住意向を聞いたところ、「住み続けたい」が54.8%で最も多くなっている。「将来転出すると思う」の15.2%と「すぐにでも転出したい」の1.9%を合わせた『転出したい(計)』は17.1%となっている。

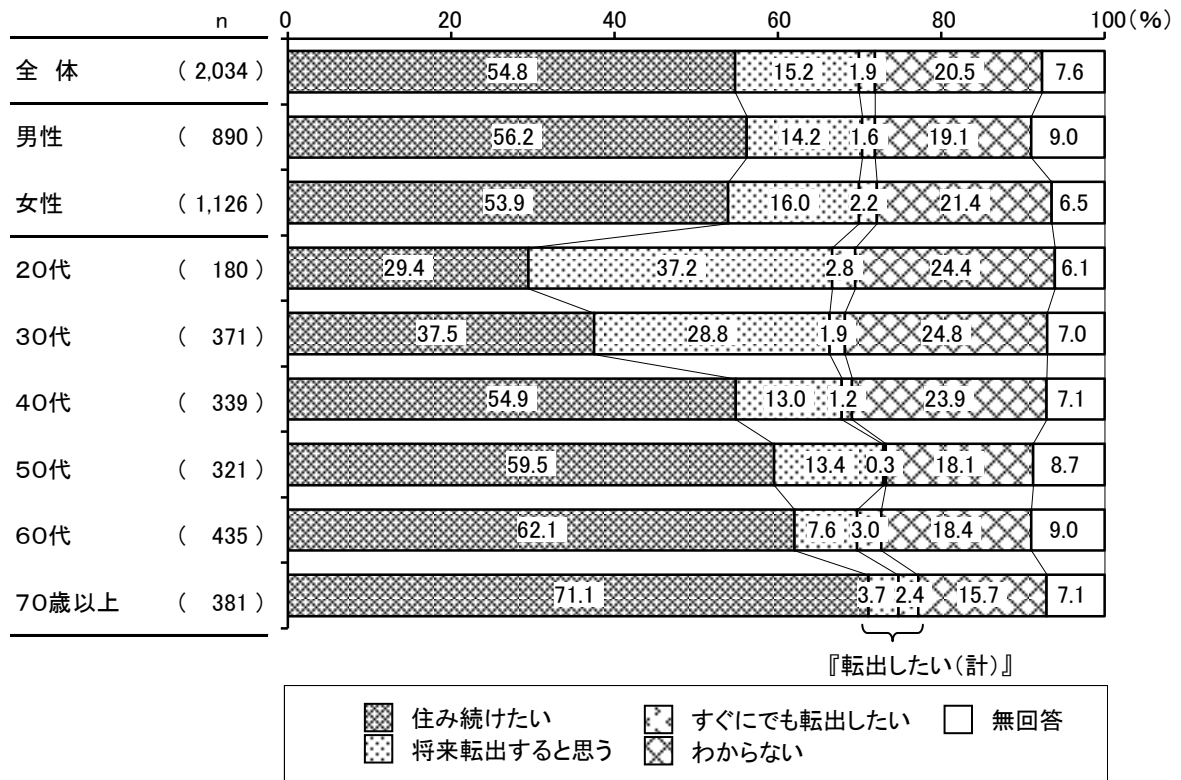
前回調査との推移をみると、「住み続けたい」は0.8ポイント高く、増加傾向となっている。『転出したい(計)』は6.3ポイント減少している。

図 1-5-1



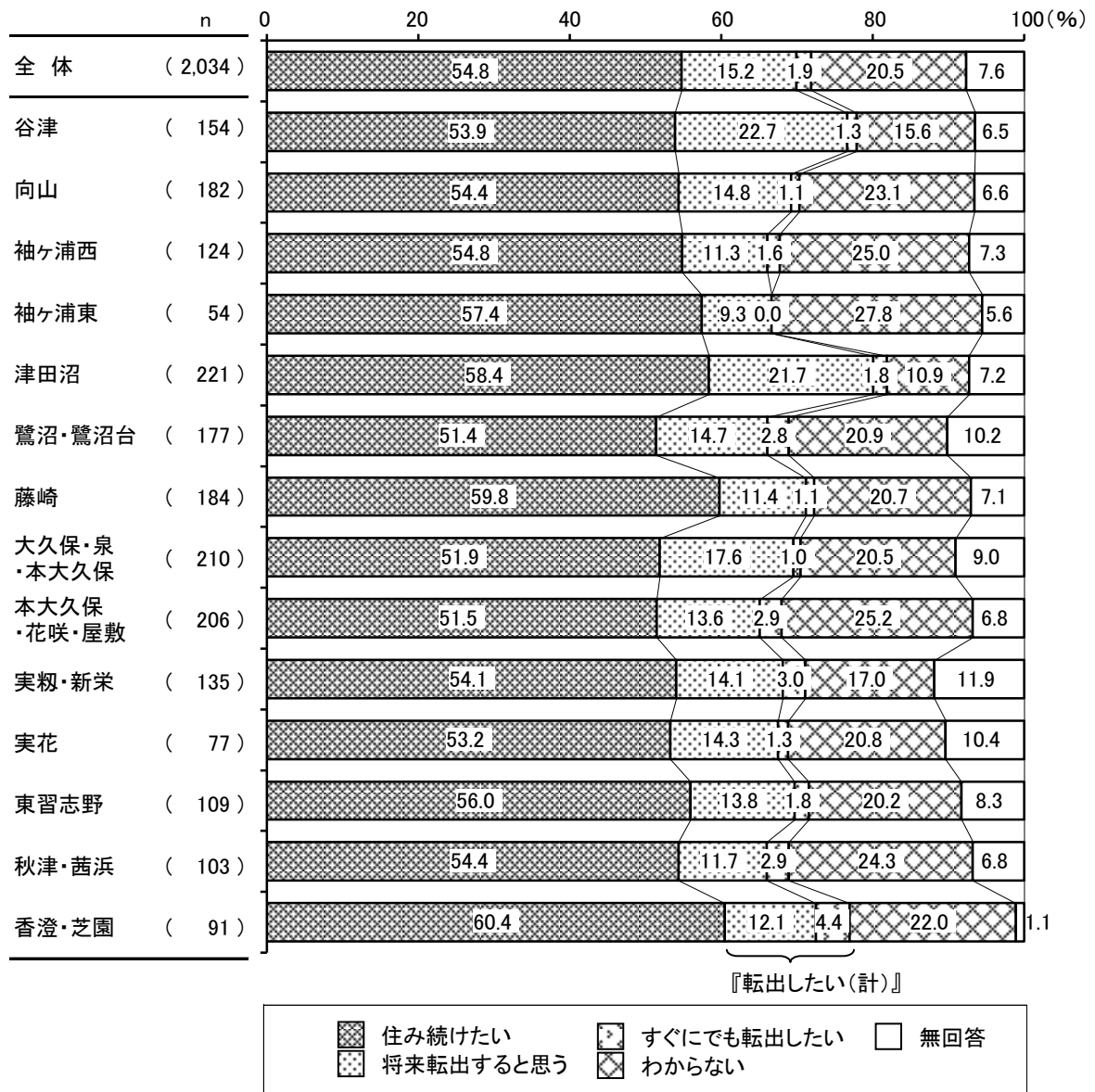
性別にみると、男性と女性との差はあまりみられない。  
 年齢別にみると、「住み続けたい」は20代で3割弱と最も低いが、年齢が高くなるにつれて増加傾向となり、70歳以上では7割となっている。

図 1-5-2 定住意向：性別・年齢別



居住地区別にみると、「住み続けたい」は香澄・芝園と藤崎で6割、津田沼と袖ヶ浦東は5割後半と多くなっている。一方、『転出したい(計)』は谷津と津田沼で2割前半となっている。

図 1-5-3 定住意向：居住地区別



### 1-6 定住したい理由と転出したい理由

◎ 定住したい理由の3割は「愛着がある」、転出したい理由の2割は「家族の都合」と「仕事の都合」。

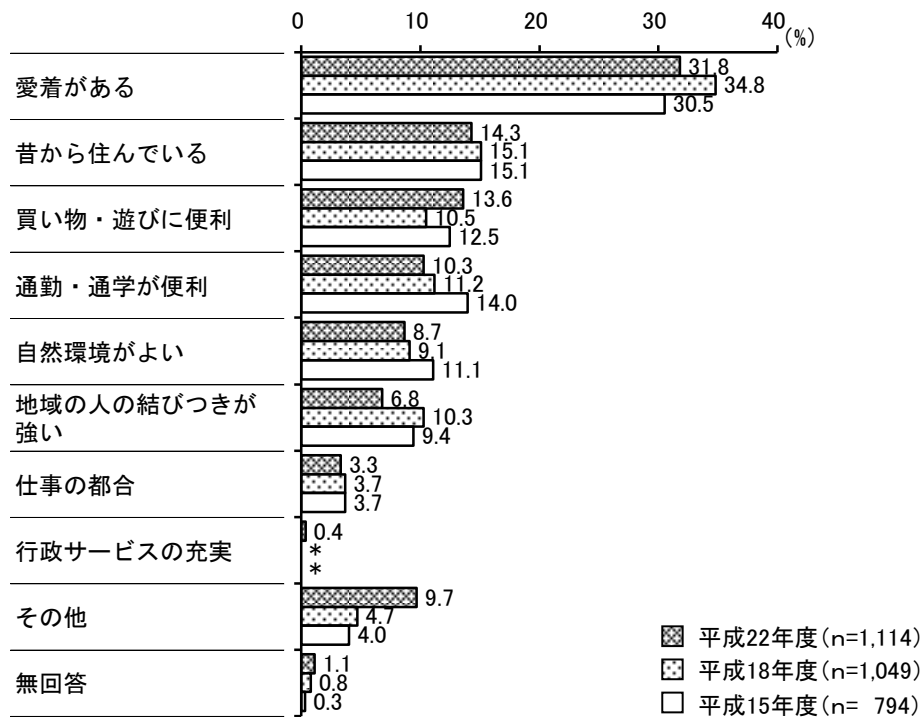
【問3で「住み続けたい」と答えた方に対して】

問3-1. 「住み続けたい」と思う理由は何ですか。(1つだけに○)

習志野市に住み続けたいと答えた1,114人に定住したい理由を聞いたところ、「愛着がある」が31.8%で最も多く、次いで、「昔から住んでいる」が14.3%となっている。

前回調査との推移をみると、「買い物・遊びに便利」が3.1ポイント増加しているが、「地域の人との結びつきが強い」が3.5ポイント減少している。

図 1-6-1



※「行政サービスの充実」は平成22年度より追加

第3章. 調査結果の分析

性別にみると、男性と女性で同じような傾向となっているが、男性は「通勤・通学が便利」が4.0ポイント高くなっている。

年齢別にみると、「自然環境がよい」は年齢が高くなるにつれて増加傾向となっている。「通勤・通学が便利」は20代から40代で2割弱と多くなっている。

居住地区別にみると、「愛着がある」は袖ヶ浦東で6割と最も多くなっている。「通勤・通学が便利」と「買い物・遊びに便利」は津田沼で2割以上、「自然環境がよい」は香澄・芝園で3割弱となっている。

居住年数別にみると、「自然環境が良い」は1年未満で3割となっている。居住年数が長くなるにつれて「愛着がある」は増加している。

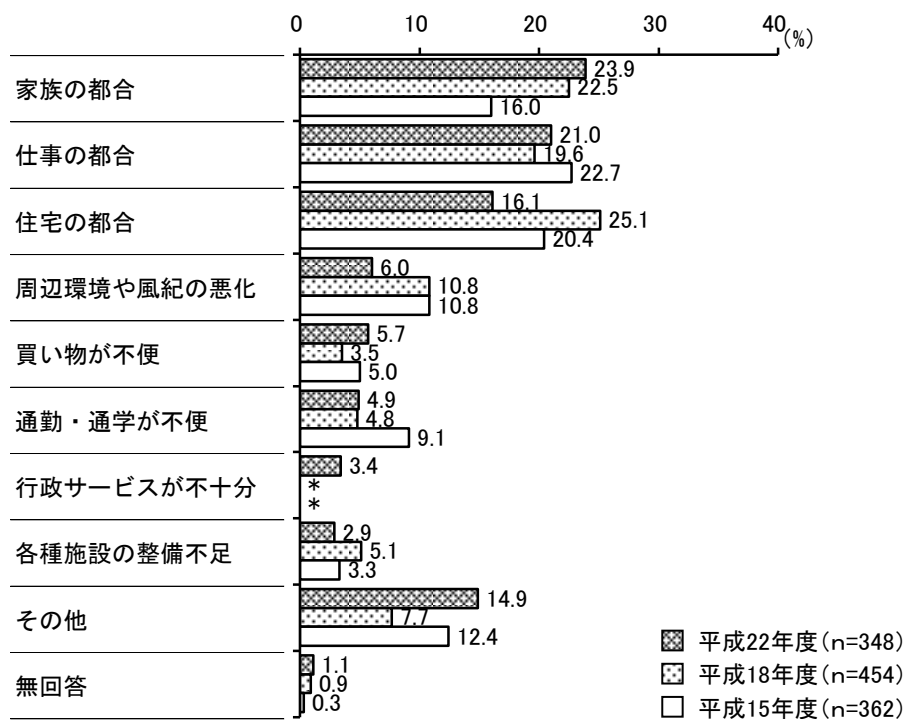
表 1-6-1 定住したい理由：性別・年齢別、居住地区別、居住年数別

		(%)										
		全 体	愛 着 が あ る	昔 か ら 住 ん で い る	通 勤 ・ 通 学 が 便 利	買 い 物 ・ 遊 び に 便 利	強 い 地 域 の 人 の 結 び つ き が	仕 事 の 都 合	自 然 環 境 が よ い	行 政 サ ー ビ ス の 充 実	そ の 他	無 回 答
全 体		1,114	31.8	14.3	10.3	13.6	6.8	3.3	8.7	0.4	9.7	1.1
性別・ 年齢別	男性	500	32.4	15.0	12.6	12.8	5.4	3.6	9.2	0.2	8.6	0.2
	女性	607	31.3	13.3	8.6	14.3	8.1	3.1	8.4	0.5	10.5	1.8
	20代	53	<b>34.0</b>	<b>20.8</b>	18.9	<b>17.0</b>	-	3.8	1.9	-	3.8	-
	30代	139	<b>25.9</b>	10.8	18.7	11.5	4.3	<b>6.5</b>	4.3	-	<b>18.0</b>	-
	40代	186	<b>31.7</b>	11.8	<b>19.4</b>	10.8	5.4	5.4	5.9	0.5	7.5	<b>1.6</b>
	50代	191	<b>33.0</b>	9.9	14.1	16.2	5.2	2.6	5.8	0.5	12.0	0.5
	60代	270	<b>29.3</b>	13.7	4.4	16.7	<b>9.3</b>	2.6	12.2	-	10.4	1.5
	70歳以上	271	<b>36.5</b>	19.6	1.5	11.1	8.9	1.5	<b>12.9</b>	<b>0.7</b>	5.9	1.5
居住 地区別	谷津	83	<b>37.3</b>	10.8	20.5	16.9	3.6	1.2	2.4	-	4.8	2.4
	向山	99	<b>23.2</b>	17.2	6.1	18.2	6.1	4.0	14.1	-	11.1	-
	袖ヶ浦西	68	<b>32.4</b>	14.7	5.9	17.6	7.4	2.9	10.3	-	8.8	-
	袖ヶ浦東	31	<b>61.3</b>	16.1	3.2	-	3.2	-	6.5	-	9.7	-
	津田沼	129	19.4	12.4	<b>21.7</b>	<b>27.1</b>	5.4	2.3	2.3	0.8	7.8	0.8
	鷺沼・鷺沼台	91	<b>40.7</b>	16.5	4.4	18.7	5.5	2.2	8.8	-	3.3	-
	藤崎	110	<b>30.0</b>	12.7	15.5	14.5	6.4	2.7	7.3	-	10.9	-
	大久保・泉・本大久保	109	<b>39.4</b>	11.0	6.4	11.0	4.6	1.8	8.3	<b>1.8</b>	12.8	2.8
	本大久保・花咲・屋敷	106	<b>29.2</b>	19.8	10.4	3.8	8.5	6.6	7.5	-	10.4	<b>3.8</b>
	実籾・新栄	73	<b>41.1</b>	<b>20.5</b>	8.2	1.4	12.3	2.7	8.2	-	4.1	1.4
	実花	41	<b>29.3</b>	14.6	2.4	17.1	7.3	<b>7.3</b>	-	-	<b>22.0</b>	-
	東習志野	61	<b>31.1</b>	9.8	4.9	13.1	8.2	6.6	6.6	1.6	16.4	1.6
	秋津・茜浜	56	<b>25.0</b>	12.5	10.7	7.1	5.4	5.4	17.9	-	16.1	-
	香澄・芝園	55	27.3	9.1	7.3	7.3	<b>14.5</b>	1.8	<b>29.1</b>	-	3.6	-
居住 年数別	1年未満	17	11.8	-	-	<b>23.5</b>	-	5.9	<b>29.4</b>	-	<b>23.5</b>	<b>5.9</b>
	1～5年未満	104	19.2	1.0	<b>20.2</b>	19.2	1.9	<b>8.7</b>	10.6	1.0	18.3	-
	5～10年未満	94	20.2	1.1	<b>24.5</b>	11.7	<b>12.8</b>	3.2	10.6	<b>1.1</b>	12.8	2.1
	10～20年未満	187	<b>31.6</b>	3.2	18.2	16.0	4.8	3.2	8.6	0.5	13.9	-
	20年以上	591	<b>35.9</b>	16.1	5.2	13.4	9.0	2.4	9.1	0.2	7.3	1.5
	生まれてからずっと	117	<b>35.9</b>	<b>47.9</b>	3.4	6.0	-	3.4	0.9	-	2.6	-

【問3で「将来転出すると思う」「すぐにでも転出したい」と答えた方に対して】  
 問3-2. 「将来転出すると思う」「すぐにでも転出したい」と思う理由は何ですか。  
 (1つだけに○)

習志野市から転出したいと答えた 348 人に転出したい理由を聞いたところ、「家族の理由」が 23.9%で最も多く、次いで、「仕事の都合」が 21.0%の順となっている。  
 前回調査との推移をみると、「住宅の都合」が 9.0 ポイント、「周辺環境や風紀の悪化」が 4.8 ポイント減少し、「買い物が不便」が 2.2 ポイント増加している。

図 1-6-2



※「行政サービスが不十分」は平成22年度より追加

第3章. 調査結果の分析

性別にみると、男性は「仕事の都合」が 12.3 ポイント高く、女性は「家族の都合」が 11.7 ポイント高くなっている。

年齢別にみると、「仕事の都合」は 30 代で、「住宅の都合」は 60 代で、「家族の都合」は 70 歳以上で 3 割を超えている。

居住地区別にみると、「家族の都合」は向山と袖ヶ浦東で 4 割、「住宅の都合」は東習志野で 3 割半ば、「仕事の都合」は袖ヶ浦東で 4 割と多くなっている。

居住年数別にみると、「仕事の都合」は居住年数が 10 年未満の短期居住者で 3 割、10 年以上の長期居住者では「家族の都合」が 2 割以上となっている。

表 1-6-2 転出したい理由：性別・年齢別、居住地区別、居住年数別

		(%)										
		全 体	周 辺 環 境 や 風 紀 の 悪 化	住 宅 の 都 合	通 勤 ・ 通 学 が 不 便	買 い 物 が 不 便	各 種 施 設 の 整 備 不 足	家 族 の 都 合	仕 事 の 都 合	行 政 サ ー ビ ス が 不 十 分	そ の 他	無 回 答
全 体		348	6.0	16.1	4.9	5.7	2.9	23.9	21.0	3.4	14.9	1.1
性別・ 年齢別	男性	140	5.7	12.9	7.9	6.4	4.3	17.1	27.9	5.7	12.1	-
	女性	205	6.3	18.0	2.9	5.4	2.0	28.8	15.6	2.0	17.1	2.0
	20代	72	9.7	9.7	<b>8.3</b>	6.9	<b>5.6</b>	18.1	<b>23.6</b>	4.2	13.9	-
	30代	114	2.6	11.4	3.5	4.4	2.6	28.1	<b>32.5</b>	3.5	11.4	-
	40代	48	6.3	22.9	6.3	2.1	-	<b>25.0</b>	18.8	4.2	12.5	2.1
	50代	44	4.5	<b>20.5</b>	4.5	6.8	4.5	<b>20.5</b>	18.2	2.3	18.2	-
	60代	46	4.3	<b>30.4</b>	4.3	6.5	2.2	19.6	4.3	2.2	21.7	<b>4.3</b>
70歳以上	23	<b>17.4</b>	8.7	-	<b>13.0</b>	-	<b>30.4</b>	-	<b>4.3</b>	21.7	<b>4.3</b>	
居住地区別	谷津	37	2.7	10.8	5.4	2.7	5.4	13.5	<b>32.4</b>	2.7	24.3	-
	向山	29	-	10.3	3.4	-	-	<b>41.4</b>	27.6	3.4	13.8	-
	袖ヶ浦西	16	12.5	12.5	6.3	6.3	<b>6.3</b>	<b>25.0</b>	12.5	-	18.8	-
	袖ヶ浦東	5	-	20.0	-	-	-	<b>40.0</b>	<b>40.0</b>	-	-	-
	津田沼	52	5.8	17.3	3.8	-	5.8	23.1	<b>25.0</b>	3.8	15.4	-
	鷺沼・鷺沼台	31	6.5	12.9	6.5	<b>16.1</b>	3.2	12.9	<b>19.4</b>	3.2	16.1	3.2
	藤崎	23	4.3	13.0	8.7	8.7	4.3	13.0	<b>17.4</b>	<b>13.0</b>	<b>17.4</b>	-
	大久保・泉・本大久保	39	5.1	15.4	-	5.1	2.6	<b>28.2</b>	25.6	2.6	15.4	-
	本大久保・花咲・屋敷	34	8.8	17.6	8.8	14.7	2.9	<b>29.4</b>	14.7	-	2.9	-
	実籾・新栄	23	<b>17.4</b>	<b>26.1</b>	4.3	-	-	<b>26.1</b>	13.0	4.3	4.3	4.3
	実花	12	-	16.7	-	8.3	-	<b>25.0</b>	<b>25.0</b>	8.3	8.3	<b>8.3</b>
	東習志野	17	11.8	<b>35.3</b>	<b>11.8</b>	5.9	-	17.6	5.9	-	11.8	-
	秋津・茜浜	15	-	20.0	6.7	6.7	-	<b>26.7</b>	13.3	6.7	20.0	-
香澄・芝園	15	6.7	6.7	-	6.7	-	26.7	13.3	-	<b>33.3</b>	6.7	
居住年数別	1 年未満	30	<b>10.0</b>	10.0	<b>10.0</b>	3.3	3.3	20.0	<b>33.3</b>	<b>6.7</b>	3.3	-
	1 ～5 年未満	86	5.8	17.4	-	4.7	3.5	24.4	<b>30.2</b>	2.3	11.6	-
	5 ～10年未満	56	5.4	12.5	5.4	5.4	<b>5.4</b>	26.8	<b>30.4</b>	-	8.9	-
	10～20年未満	63	1.6	<b>23.8</b>	4.8	<b>7.9</b>	1.6	<b>27.0</b>	14.3	3.2	12.7	<b>3.2</b>
	20年以上	85	8.2	17.6	7.1	5.9	1.2	21.2	4.7	5.9	<b>25.9</b>	2.4
	生まれてからずっと	26	7.7	3.8	7.7	3.8	3.8	<b>23.1</b>	<b>23.1</b>	3.8	<b>23.1</b>	-