

空家等の判別											
管理項目	管理No		調査日		調査員名						
	所在地		所在者情報								
	通報(苦情等)の有無		無し		有り		(内容)				
空家等の判断基準	電気メーター	動いている	動いていない		無し		確認できない				
	水道	開栓	閉栓		無し		確認できない				
	ガス	開栓	閉栓		無し		確認できない				
	郵便受け	塞がれている	溜まっている		溜まっていない		無し 確認できない				
	外観	管理されている	管理されていない		人の気配がない		確認できない				
	雨戸	全て締め切り	一部締め切り		締め切り無し		確認できない				
	募集看板	売家看板有り	入居者募集有り		その他看板有り		無し 確認できない				
	テレビアンテナ	有り(破損等無し)	有り(破損等有り)		無し		確認できない				
	カーテン	全て締め切り	一部締め切り		締め切り無し		確認できない				
	表札	有り(氏名)		無し							
	生活等のサイン	家庭用品等が見えない	洗濯物がない		鉢植え等が無い		確認できない				
	近隣住民情報	空家である		知らない		情報無し					
判断状況			空家である		空家ではない			判断できない			
建物属性	建て方	一戸建て	併用住宅	共同住宅	長屋	店舗	事務所	倉庫	その他		
	構造	木造		RC造		S造		ブロック造		不明	
	地上階数	平屋		2階建て		3~5階建て		ブロック造		不明	
	竣工時期	平成		年		昭和		年		不明	
敷地条件	敷地に接している道路の幅員	2m未満		2~4m以上		4m以上		接していない			
	敷地面積(m ²)			建築面積(m ²)				延べ面積(m ²)			
	門扉	有り(破損無し)		有り(破損有り)		無し		確認できない			
	フェンス・塀	有り(破損無し)		有り(破損有り)		無し		確認できない			
	擁壁	有り(破損無し)		有り(破損有り)		無し		確認できない			
駐車場の有無	有り		台		無し		確認できない				
管 理 状 況	建	内容		管理状態				緊急性の有無			
		建物の掃除や換気等の有無	管理されている		管理されていない				有り	無し	
			分からない		定期的に管理されている(年回)						
	戸締め	開いている		開いていない				有り	無し		
		施錠されている		施錠されていない		分からない					
	物	外壁の腐朽・破損の有無		全体的に確認		一部の面で確認		腐朽・破損はなし		有り	無し
		屋根瓦やトタン板等の剥がれ等		全体的に確認		一部の面で確認		腐朽・破損はなし		有り	無し
		基礎・土台の腐朽・破損の有無		全体的に確認		一部の面で確認		腐朽・破損はなし		有り	無し
		窓ガラスの破損状況		有り		無し		分からない		有り	無し
		屋上水槽・看板(建物付属)等の傾き・腐食・脱落の有無		有り		無し		分からない		有り	無し
	敷	屋外階段やベランダ等の傾き・腐食・脱落の有無		有り		無し		分からない		有り	無し
		擁壁の傾き・クラックの有無		有り		無し		分からない		有り	無し
		門塀の傾き・クラックの有無		有り		無し		分からない		有り	無し
	地	敷地に設置された看板の傾き・腐食・脱落の有無		有り		無し		分からない		有り	無し
		雑草・立木の繁茂の有無		手入れされている		手入れされていない		分からない		有り	無し
		定期的に草刈り、立木の剪定をしている(年回)									
ゴミ、自転車等の放置の有無		有り		無し		分からない		有り	無し		
ごみの放置や動物のふん尿、排水等の流出による臭気の発生		有り		無し		分からない		有り	無し		
動物等の住みつき、害虫等の発生の有無		有り		無し		分からない		有り	無し		
倒壊等の危険性	倒壊等の恐れ		有り		無し		分からない		有り	無し	

利活用について							
建物属性	空家類型	二次的住宅(別荘等)	賃貸用	売却用	その他の空家		
	建築後年数	5年未満	5～10年未満	10～20年未満	20～30年未満	30年以上	
	物件の状態	すぐ住める	住むには修繕が必要	()	住めない(建て替え・跡地利用)		
	居室の日照	非常に良い	どちらとも言えない	非常に悪い			
	高齢者対応住宅	対応	非対応	判断できない			
	【 以下 共同住宅 】						
	建物名称						
	一棟全体の戸数						
	エレベーターと防犯設備の有無		有り	無し	分からない		
	オートロックの有無		有り	無し	分からない		
立地特性	最寄り鉄道駅からの交通手段		徒歩	バス			
	最寄りバス停からの所要時間		5分未満	5分～10分未満	10～15分未満	15分以上	
	用途地域		住宅系	商業系	工業系	指定なし	
	空家と所有者住所の位置関係		同一敷地内	徒歩10分以内	同一市区町村内	他市区町村	
	道路の接道状況等		有り	無し			
所有者意向	活用・除却の意向について		活用	売却	除却	その他	
			活用、除却の意思は無い理由:				