

習志野市空家等対策計画の取り組み実績について（平成29年度～令和2年度）

基本方針	取り組み	取組状況	具体的な取組内容	備考
「発生抑制・適正管理」	(1) 市広報紙・ホームページ・パンフレット等による所有者・市民への意識啓発	実施	①空き家パンフレット、空家等計画概要版の窓口等での配布 ②市ホームページにて空家対策のページ開設・更新・充実 ③広報ならしの6～7月号に「空き家の適正管理」を掲載（R29～R3） ④空き家所有者への改善通知の際に、空き家パンフレット・宅建協会申請書等を同封	
	(2) 空家等の適正な管理を促す文書の送付	実施	①空き家の改善文書等の送付（申出件数（H29:78件 H30:115件、R1:97件、R2:107件） ②季節に応じた（雑草繁茂や台風等の前）適正管理の文書送付（R1・R2実施）	
	(3) 空家等の実態把握のための継続的な調査の実施	実施	①H28年度 空家等実態調査の実施（市内285戸を空き家または空き家と判断できない物件とし調査を実施。※R3年度 空家等実態調査を実施中 ②随時、空き家見回りや現地調査等を実施し確認	
	(4) 発生抑制・適正管理に係る支援制度	実施	①木造住宅耐震診断改修費補助事業等の実施 ②空き家の譲渡所得の3,000万円特別控除の申請受付 申請実績 H29:10件、H30:10件、R1:19件、R2:23件	
	(5) 相談及び実施体制の整備（専門家団体、関連部署との連携等）	実施	①千葉県宅地建物取引業協会東葉支部との協定の締結（H30） （相談実績 R1:7件、R2:10件） ②市民相談の実施（建築相談、法律相談）	
「利活用」	(1) アンケート調査による所有者等の利活用に関する意向把握	実施	①空き家所有者へのアンケート実施（H28）※現在アンケートを実施中	
	(2) 関係団体等と連携した利活用の促進	実施	①千葉県宅地建物取引業協会京葉支部との協定の締結（H30）（再掲）	
	(3) 利活用・除却に係る支援制度	実施	②木造住宅耐震改修費補助金（再掲） ②空き家の譲渡所得の3,000万円特別控除の申請受付（再掲）	
「特定空家等の問題解決」	(1) 立入り調査の実施	実施	①法に基づく立入調査実績（H29:3件 H30:4件 R1:0件 R2:2件）	
	(2) 特定空家等と認めるための判断基準の設定	実施	①特定空家等判定マニュアルの作成（H29作成済）	
	(3) 特定空家等判定委員会の設置	実施	①習志野市特定空家等判定委員会の設置（H29設置要綱の制定） 開催実績（H29:3回 H30:2回 R1:0回 R2:1回）	
	(4) 習志野市空家等対策協議会の関与	実施	①習志野市空家等対策協議会 開催実績（H29:3回 H29:3回 H30:2回 R1:1回 R2:1回）	
	(5) 法に基づく措置（助言・指導、勧告、命令、代執行）	実施	①特定空家等候補改善件数（12件中11件）、うち特定空家等認定後の改善件数（5件中4件）	