


仲よし幼稚園跡地 活用事業における 駐輪場の整備について

仲よし幼稚園跡地活用事業の概要①

仲よし幼稚園跡地（普通財産）を
公募型プロポーザル方式によって、
土地の活用方法や地域貢献等に関する
提案を受け付け、
大学教授や地域住民代表者等を委員と
する選定委員会で
最高点を得た事業者と土地の売買契約
を行った。



仲よし幼稚園跡地活用事業の概要②

【土地の売却条件】

- 市営駐輪場としての機能を維持すること
- 市民協働参加型のスペースを用意すること
- 広場には、災害時の一時避難場所とすること
- 市民が賑わえる祭りが行える機能を有すること
- 市が認可する保育施設を確保すること
- ペDESTロリアンデッキを設置すること



仲よし幼稚園跡地活用事業の概要③

【事業主及び設計主】

三菱地所レジデンス(株)を筆頭とする

三者共同事業体・・・事業主

(株)フジタ・・・設計主

【土地の売買契約】

契約日・・・平成25年11月12日締結

土地の買取価格・・・56億円

駐輪場棟の買取価格・・・6億円(上限)



仲よし幼稚園跡地活用事業の概要④

【建築物等】

- ・ 地上44階建て579戸の高層マンション
- ・ 地下1階、地上4階の市営駐輪場棟



市営駐輪場棟の概要①

地下 1 階部 . . . 原付バイク用駐輪スペース

地上 1 階部 . . . 文化ホール用駐車スペース

地上 2 階部 . 3 階部 . . . 自転車用駐輪スペース

地上 4 階部 . . . 屋上庭園

【収容台数】

地下 1 階部 . . . 原付バイク 275 台分

地上 1 階部 . . . 車両用 16 台分

地上 2 階部 . 3 階部 . . . 自転車 2,000 台分



市営駐輪場棟の概要②

【竣工予定時期】平成31年9月末（予定）

※工事の進捗状況により前後する可能性あり

【買取代金の支払い】平成32年9月頃（予定）

※マンションの販売開始に併せて支払い

※本事業によって建設される市営駐輪場棟については、市は区分所有者となる。



工事の進捗状況

【仮設駐輪場の設置】平成29年1月中旬旬

収容台数 ・ ・ ・ 自転車 1, 500台

原 付 275台

利用形態 ・ ・ ・ 年間利用のみ

【マンション・市営駐輪場の建設予定地】

各々の建築物にかかる基礎杭工事が進行中



完成予定外観図



御清聴ありがとうございました。

