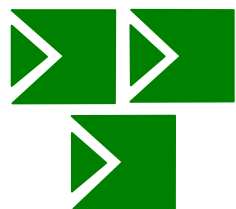


JR津田沼駅南口第二 自転車等駐車場について

◇令和元年度自転車等放置防止対策協議会◇



令和元年7月31日(水)

習志野市役所 防犯安全課

【仲よし幼稚園跡地活用事業の概要】

《概要》

仲よし幼稚園跡地(普通財産)の売買契約を締結。
高層マンション及び駐輪場棟を建設し、駐輪場棟を市が買い戻し、
区分所有をする。

《契約内容》

契約先…三菱地所レジデンス(株)、三井不動産レジデンシャル(株)
野村不動産(株)

契約日…平成25年11月12日締結

売買価格…56億円

駐輪場棟の買戻し価格…6億円(税抜)

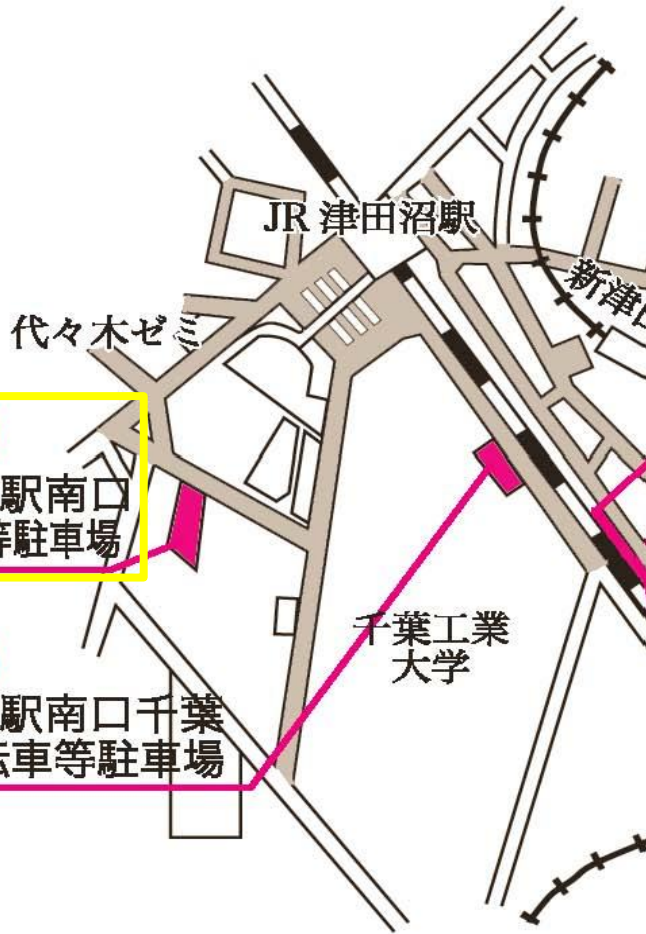
《建築物》

地上44階建てタワーマンション

地下1階地上3階建ての市営駐輪場棟

【JR津田沼駅南口の駐輪場について】

〈JR 津田沼駅周辺〉



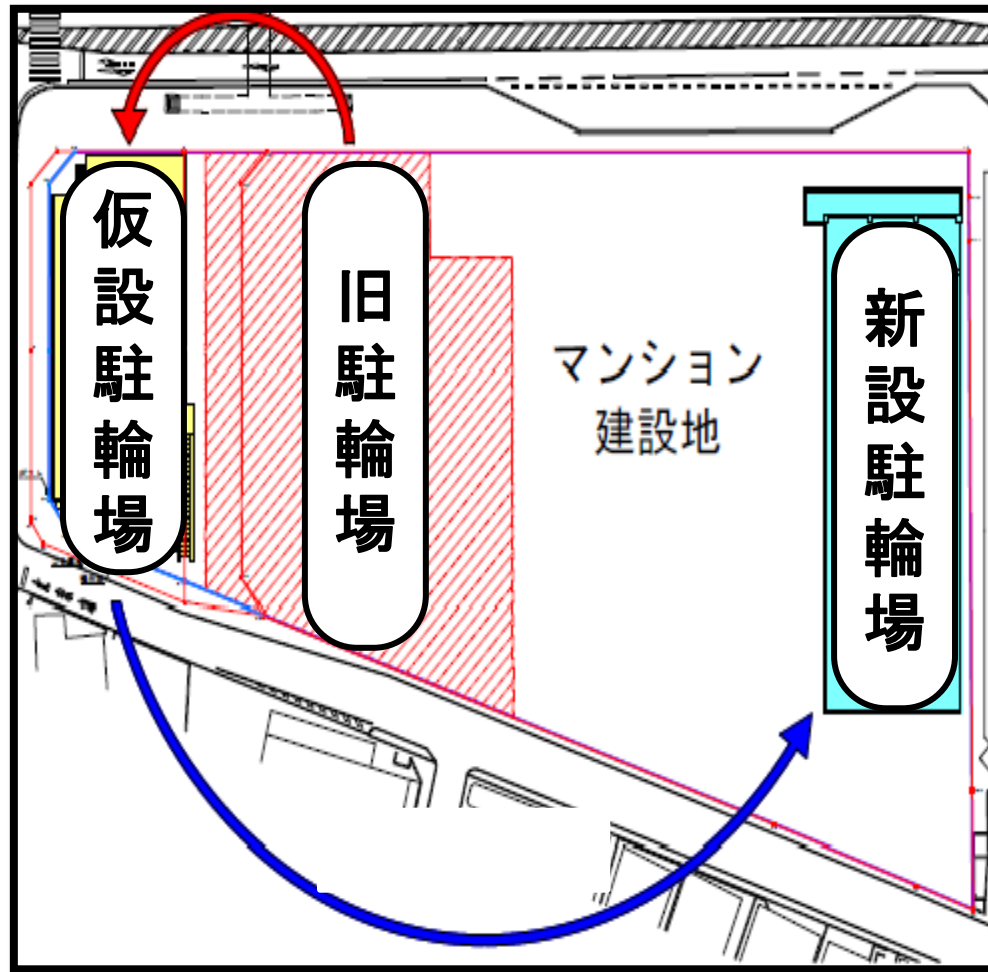
《市営駐輪場について》

- 年間利用駐輪場⇒2施設
- 一時利用駐輪場⇒1施設

《年間利用駐輪場》

- JR津田沼駅南口千葉工大前自転車等駐車場
 - ・抽選対象
 - ・収容台数70台
- JR津田沼駅南口第二自転車等駐車場
 - ・抽選対象
 - ・収容台数 自転車1500台 原付250台

【JR津田沼駅南口第二自転車等駐車場の移設について】



旧駐輪場
昭和57年3月設置



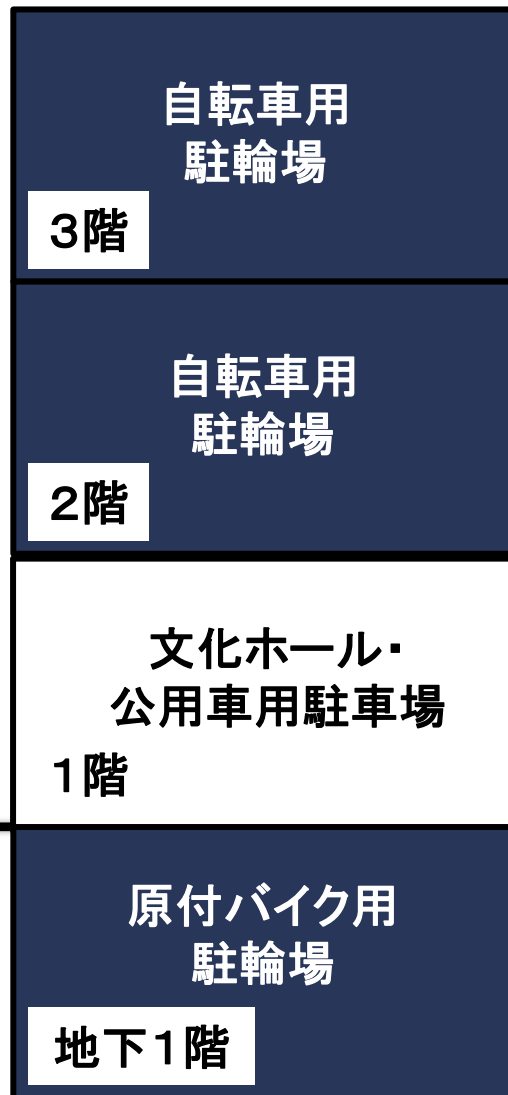
仮設駐輪場
平成29年1月移動



新設駐輪場
令和元年度中移動予定

【駐輪場棟の概要について】

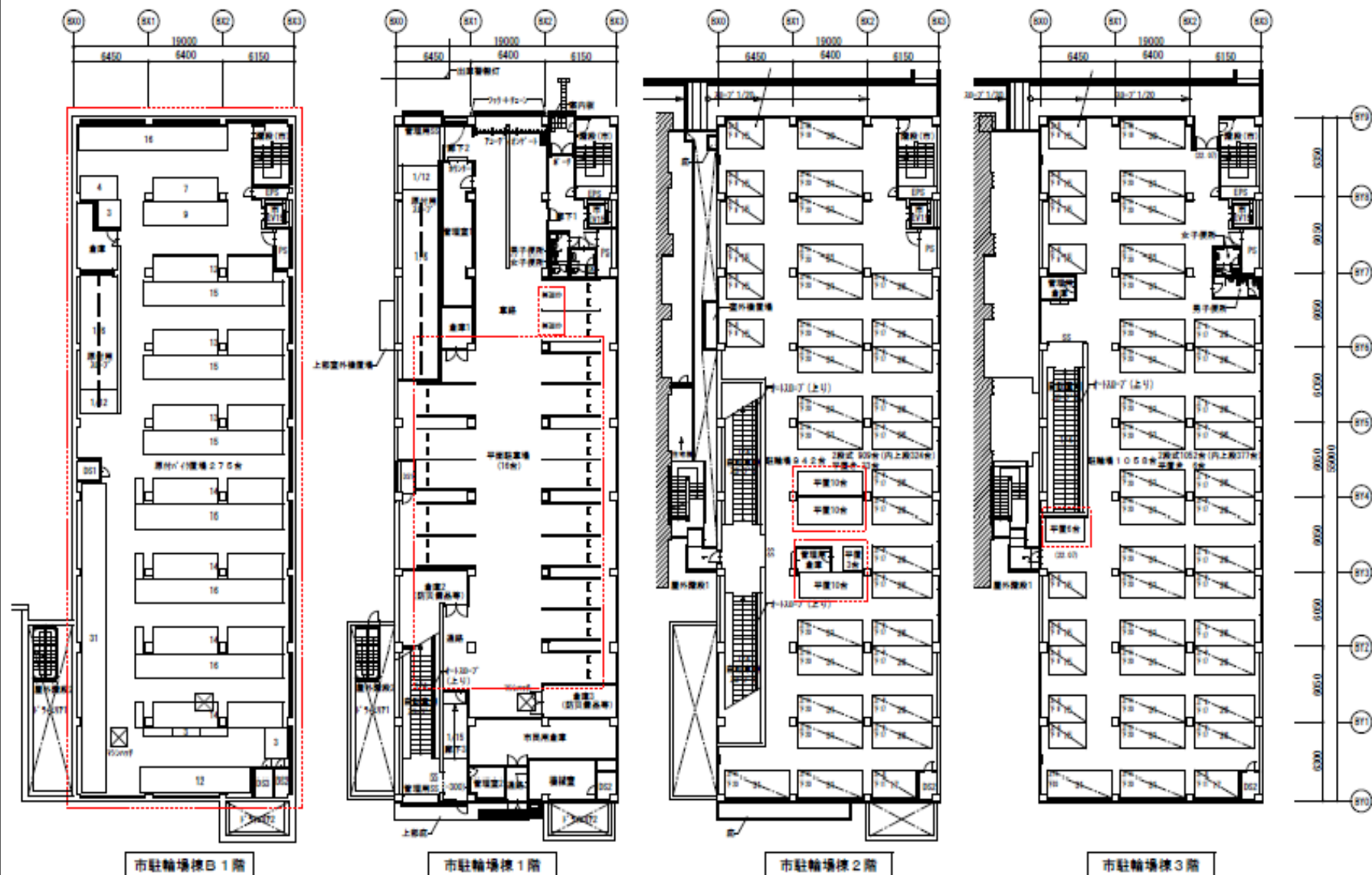
《駐輪場棟》



《設備関係》

- エレベーター完備
- ベルトコンベア完備
- トイレ(1階・3階)
- 管理人室(1階)

※モリシア直通の
ペDESTリアンデッキ建設予定



※計画中の図面であり、今後変更となる場合があります。

S=1/300

(仮称) 仲よし幼稚園跡地活用計画
市駐輪場標 平面図 (1) 2018.03.10

【旧駐輪場と新駐輪場の比較】

	旧駐輪場	新駐輪場
敷地面積	2,084平方メートル	地下1階 1,032平方メートル 2階 1,040 3階 1,035 延床 3,107平方メートル
構造	平面	鉄筋コンクリート造 地下1階地上3階建て
収容台数	○自転車 ・平置き 1,600台 ○原付バイク ・平置き 250台	○自転車 ・2段ラック 上段701台 下段1260台 ・平置き 39台 ○原付バイク ・平置き 275台
募集・受付	抽選対象	随時募集



ご清聴ありがとうございました。