

平成 29 年度 第 3 回習志野市空家等対策協議会の概要

会議名	平成 29 年度 第 3 回習志野市空家等対策協議会
開催日時	平成 30 年 2 月 7 日(水) 午前 9 時から午前 10 時 30 分
開催場所	習志野市庁舎 3 階 会議室 A
出席者	<p>委員：橋本委員（会長）、田中委員（副会長）宮本委員、帯包委員、三代川委員、白井委員、杉山委員、尾崎委員、高橋委員、山本委員、齋藤（義）委員、熊田委員、齋藤（秀）委員</p> <p>事務局：協働経済部 松岡次長 防犯安全課 平野課長、森、野村 建築指導課 大迫係長、中村</p> <p>傍聴人：なし</p>
議題 及び 会議の概要	<p>次 第</p> <p>1. 委嘱状交付式 (1) 開会 (2) 委嘱状交付 (3) 閉会</p> <p>2. 平成 29 年度第 3 回習志野空家等対策協議会 (1) 開会 (2) 議事 ①特定空家等候補及び措置内容について (3) 報告 ①習志野市空家等対策計画に基づく取り組み状況について ②特定空家等候補に対する措置経過について (4) その他 (5) 閉会</p> <p>会議の概要</p> <p>1. 委嘱状交付式 (1) 開会 (2) 委嘱状交付 ・ 人事異動に伴う委員変更による委嘱状交付 ・ 新委員のあいさつ (3) 閉会</p> <p>2. 平成 29 年度第 3 回習志野市空家等対策協議会 (1) 開会 ・ 会長あいさつ (2) 議事 ①特定空家等候補及び措置内容について 個人情報が多く含まれていることから非公開</p>

(3) 報告

①習志野市空家等対策計画に基づく取り組み状況について

■事務局から説明

- ・平成 29 年 3 月に策定した「習志野市空家等対策計画」に基づくこれまでの取り組みについて説明
- ・管理不全空き家の所有者への改善依頼文書の送付、直接電話による改善依頼を行った。
- ・3 月 31 日ホームページ、市広報紙 5 月 15 日号に計画策定について掲載した。
- ・特定空家等判定委員会を 6 月 8 日に設置し、平成 29 年 7 月、11 月、平成 30 年 1 月の計 3 回開催した。
- ・市広報紙 6 月 15 日号に空家等の適正管理のお願いを掲載した。
- ・パンフレットを 7 月 6 日に作成し、公共施設へ設置した。
- ・特定空家等判定マニュアルを 8 月 28 日付で策定した。
- ・空き家の実態・意向に関するアンケート調査を 8 月 31 日付で送付し、86 人から回答があった。
- ・立入調査を 5 件の物件に対し、計 6 回実施した。
- ・空家等対策協議会を平成 29 年 7 月、12 月、平成 30 年 2 月の計 3 回開催した。
- ・平成 29 年度の申出件数は 134 件、物件数は 77 件であり、過去 2 年と比較すると増加している。
- ・申し出内容は樹木に関するものが 64 件で、全体の 83%を占めている。
- ・改善依頼文書を送付したことにより改善された事例及び消防との連携により改善した事例を紹介。

②特定空家等候補に対する措置経過について

- ・特定空家等候補①の物件について、1 月 29 日付で市として特定空家等と認め、2 月中旬を目途に法に基づき「助言・指導」を行う予定である。
- ・特定空家等候補②の物件について、1 月 29 日付で市として特定空家等と認めた。しかし 1 月 30 日付で建築指導課に家屋の解体についての届出書が提出され、2 月 19 日付で工事着工予定であることが確認されたことから、法に基づく「助言・指導」は保留し、3 月を目途に再度現地確認を行い、撤去されたことを確認後、解除の手続きを行う予定。

(4) その他

- ・今後のスケジュールとして、立入調査の継続実施、専門家団体との連携検討、所有者等に対するアンケート調査の再実施・分析、町会・自治会の協力のもと空家等の実態把握を行うことを説明した。
- ・委嘱期間満了に伴うお礼と、次年度の委嘱について説明した。

(5) 閉会

問合せ先

所 管 課：協働経済部 防犯安全課
電話番号：047-451-1151（内線 245）