

令和2年度 第1回習志野市空家等対策協議会議事録

- 日 時:令和3年3月26日(金)13時30分から15時00分
- 場 所:市庁舎3階 A・B会議室
- 出席委員:橋本会長、諏訪氏(宮本委員代理)、市角委員、三代川委員、池田委員、
 栃木委員、江澤委員、高橋委員、山口委員、川井委員、片岡委員
- 欠席委員:田中委員、田野委員
- 事務局出席者:協働経済部 根本次長 防犯安全課 志摩課長、田村係長、山平
- 次 第:令和2年度第1回習志野市空家等対策協議会
 開 会
 日程第1 会長及び副会長の選出について
 日程第2
 議事(1) 特定空家等に認められた空家等の措置内容の変更について
 (2) 特定空家等候補の判定及び措置内容について
 ※以上非公開
 (3) 習志野市空家等対策計画の改定について
 日程第3
 報 告 特定空家等候補の空家等の改善状況について
 ※以上非公開
 日程第4 その他
 閉 会

○会議録:次のとおり

発言者	議題・発言内容及び決定事項
事務局	<p style="text-align: center;">開会</p> <p>出席委員は、11名で本会議は成立。</p> <p>日程第1 会長及び副会長の選出について 橋本委員を会長に選出した。 田中委員を副会長へ推薦があったが、欠席のため次回の協議会で本人確認のうえ決決定することとなる。</p>
橋本会長	<p>会議の公開・非公開について諮る。 「習志野市審議会等の設置及び運営等に関する指針」により、日程第2 議事(1)(2) 日程第3報告について、非公開とすることを諮り、全員異議なく提案どおり決定する。</p>
	<p>※日程第2 議事(1)(2)は非公開。</p>

会長	続いて、議事(3)「習志野市空家等対策計画の改定について」事務局より、説明をお願いします。
事務局	※議事3 習志野市空家等対策計画の改定について説明
会長	事務局から説明があった(3)「習志野市空家等対策計画の改定について」、御意見・御質問等があったら、お願いします。
市角委員	前回の計画の中で、利活用に関する記載があり、除却に関する支援制度があるが、これまで具体的な取り組みがなかったと思う。次回の計画では、具体策を載せてほしいと思うがいかがか。
事務局	利活用と除却に関する質問だが、現在本市では、他市にあるような除却に係る支援制度はない。習志野市は立地条件が比較的良い地域であり、流通がしやすいが古い空き家も増えてきていることも否めない。 他市の状況で、旧耐震基準の住宅などは、除却補助があったり、所得に応じて低い方に対して補助を行っている自治体もあると伺っている。来年度に策定する計画の中で、実態調査を行うので、所有者の意向を聞き、次の計画に活かしたいと考える。
市角委員	例えば、習志野市より都心に近い市川市では、令和2年度から独自で除却、活用事業の補助金を作ったと聞いている。習志野市は流通しやすいといった事情もあると思うが、補助があればやりやすいことも出てくると思う。市川市の場合は、上限100万円で2分の1補助があると聞いているので、参考に検討していただき、具体策を作っていただきたい。
事務局	他市の補助も色々あるので、そういった点では、勉強をさせていただき、計画策定の中で考えていきたいと思う。また、中古住宅の流通といった面では、欧米だと高い割合だが、日本だと低い割合となるなど、根本的な面もあるが、いろいろな物件の研究をさせていただき、所有者の意向等を踏まえながら、検討したい。
会長	他市などの先進的な取り組みなど研究していただき、参考にしながら作り上げてほしい。改定スケジュールによると、次回の会議は7月の予定となり、委員のみなさまに対しては、進捗状況の報告等していければと思う。 他にご意見が無ければ、日程第2を終了する。
	※日程第3 報告については非公開
会長	日程第4「その他」の説明を求める。

事務局	<p>令和3年度の本協議会の開催予定であり、先ほどの「習志野市空家等対策計画」の改定でもご説明したが、本協議会を3回、開催する予定。</p> <p>日程については、現在のところ7月、10月、令和4年1月を予定しており、できるだけ早期に通知したい。委員の皆様におかれましては、ご多忙のことと存じますが、ご協力いただければと思う。</p>
会長	<p>事務局から説明があった「その他」について、ご質問等はあるか。</p> <p>※なし</p> <p>質疑なしと認める。</p> <p>本日の日程は、以上となる。それでは「令和2年度 第1回習志野市空家等対策協議会」を閉会する。</p> <p style="text-align: center;">閉会</p>