

# 市立実花幼稚園・つくし幼稚園移管先法人募集要項（概要）

## 1. 趣旨

習志野市では、多様な保育ニーズに対応するために、既存市立幼稚園・保育所を私立化し、公立・私立が互いの役割を分担しながら連携を図り、市全体の保育の向上とサービスの拡大を図ることを目的として、「習志野市こども園整備と既存市立幼稚園・保育所の再編計画 第 2 期計画」（以下、「再編計画」という）を平成 25 年 12 月に策定しました。

再編計画においては、平成 29 年 4 月より市立実花幼稚園及びつくし幼稚園を幼保連携型認定こども園（以下、「幼保園」という。）として、保育所機能に要する施設整備等を民間事業者にて行ったうえで、運営を移管する手法により私立化を行うため、その設置運営法人（以下、「移管先法人」という）を『習志野市立実花幼稚園及び移管先法人募集要項』により募集します。

## 2. 私立化対象施設の概要

名 称	実花幼稚園	つくし幼稚園
所在地	習志野市東習志野 6-7-2	習志野市藤崎 6-6-13
定 員	140	140
在籍数（H27.9 現在）	39	50
敷地面積（㎡）	5,894	2,982
延べ床面積（㎡）	699	876
構 造	鉄骨造	鉄筋コンクリート造
階 数	平屋	2 階建
建設年度	昭和 61 年 8 月	昭和 58 年 2 月
耐震診断（1s 値）	新耐震	新耐震

※敷地面積については、測量後確定

## 3. 移管先法人に求める条件

### ①教育・保育の内容

習志野市就学前保育一元カリキュラムに準拠した教育・保育の実施、障がい児保育の実施、延長保育・預かり保育の実施

### ②給食

自園調理による完全給食の実施、アレルギー対応食の提供、手作りおやつを提供

### ③教育・保育の質の向上

福祉サービス第三者評価の受審、市の研修会等への参加、各職種で市職員との合同会議

### ④職員配置

市立こども園の配置基準に基づく職員配置、経験豊かな職員の確保

職種	必要な経験等
園長	教諭の専修免許状又は一種免許状を有し保育士の登録をうけている者、又は同等の資格を有する者 認定こども園、認可幼稚園・保育所での常勤職員経験 5 年以上
副園長又は教頭	認定こども園、認可幼稚園・保育所での常勤職員経験 3 年以上
保育教諭	認定こども園、認可幼稚園・保育所での常勤職員経験 5 年以上の保育教諭を 1/3 以上配置

### ⑤関係機関や地域との交流

小学校・幼稚園・保育所・こども園との交流、園庭開放等による地域住民との交流、子どもの成長発達を支援する関係機関との連携

### ⑥その他

災害や事故等への対応マニュアル等の整備と訓練等の実施、アレルギー疾患への対応

### ◎優良な法人の選定

- ・ 移管先法人は、社会福祉法人または学校法人とし、公募型プロポーザル方式により書類審査、面接等を経て選考します。
- ・ 法人選考は、外部委員も含めた委員会を組織して選考し、選考の過程では、保護者の皆様への説明会を実施します。

### ◎市立幼稚園の保育内容の継承と子どもとの信頼関係の構築

- ・ 移管前に法人職員と、市職員との共同保育を3か月間実施し、共同保育にあたった法人職員は、移管後も継続して園に勤めます。
- ・ 移管後は、1年間専属の市職員による教育・保育の支援にあたります。

### ◎保護者の皆様への十分な情報の提供と御要望への反映

- ・ 私立化の経過の中では、市及び法人による保護者・地域住民の皆様への説明会を実施します。
- ・ 保護者・市・法人の三者による「三者協議会」を設置して、私立化に伴う諸問題を合意のもと解決します。
- ・ 保育見学会や、施設内覧会を実施します。

## 4. 財産

土地の貸付契約期間は平成29年4月1日より30年間、貸付料は公租公課（固定資産税、都市計画税）相当額とし、3年ごとの固定資産評価額の見直しに併せ改定を行います。また、既存建物は平成29年4月に有償譲渡とし、資産評価額の3分の1相当額とします。

<参考：年額貸付料試算>

- ・ 実花幼稚園：208,914,008円（課税標準額）×1.7% = 3,551,538円
- ・ つくし幼稚園：156,813,254円（課税標準額）×1.7% = 2,665,825円

※試算額は、現時点の試算に基づくものであり、敷地面積は測量後確定するため、変更となる場合があります。

## 5. 定員数

新設する幼保園の定員数は以下を下限とし、上限200人程度の範囲で法人の提案によるものとします。

- ・（仮称）実花幼保園における下限定員

0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児	合計
6人	8人	12人	32人	32人	32人	122人

- ・（仮称）つくし幼保園における下限定員

0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児	合計
3人	5人	10人	30人	30人	30人	108人

## 6. 今後のスケジュール

日程	スケジュール
平成27年9月14日～12月4日	募集要項等の配布
平成27年10月26日～10月30日	質問の受付
平成27年10月27日・29日	募集要項等説明及び施設見学会
平成27年11月6日頃	質問の回答
平成27年12月1日～12月4日	応募書類の受付
平成27年12月21日頃	一次審査結果通知
平成28年1月中旬	二次審査（公開プレゼンテーション）
平成28年1月下旬	二次審査（書類・面接審査）
平成28年2月上旬	選定結果通知
平成29年1月～3月	共同保育
平成29年4月	移管・開園