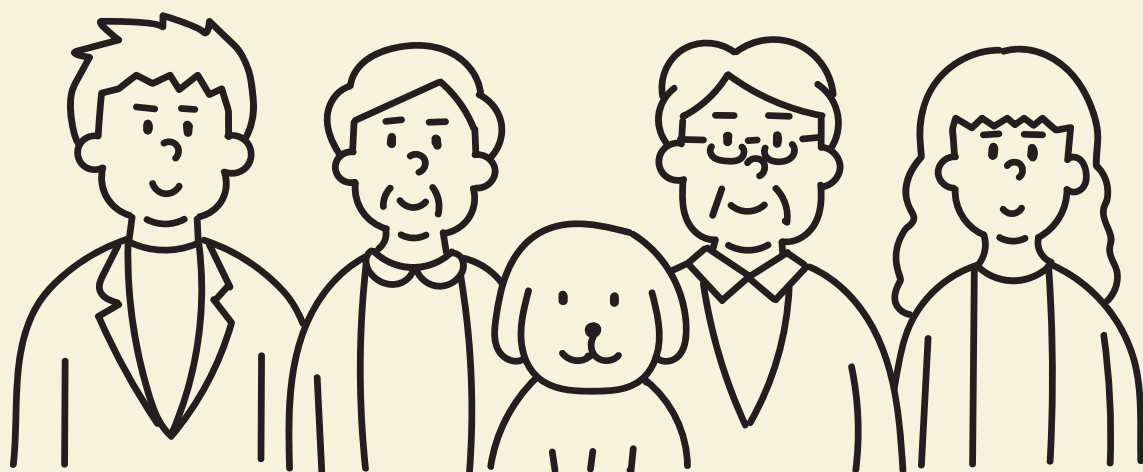


人生100年時代 この1冊で安心

65歳からはじめる

# 私と家族の終活べんり帳



モノの整理

介護

相続

不動産

葬儀・お墓

おひとり様



# モノの整理



## Q どこから手を付ければいいのかわからない…

**A** 終活は、きっかけと締め切りが大切です。自分のルールで整理しきれない場合は、「気持ちの価値」の横軸と「資産価値」の縦軸で分類し、気持ちの価値が低いものから着手すると始めやすいです。資産価値が高いものは買取業者へ。気持ちの価値が高く資産価値は低いものは、写真に残すなどのダウンサイズを図りましょう。

## Q パソコン・スマホなどの情報機器・デジタル機器の整理方法は？

**A** パソコンやスマホの処分は、情報機器の専門サービスを活用すると安全です。パソコンのパスワードの解除やアルバムのDVD化などのサービスもあります。

## Q デジタル遺品でよくあるトラブルはなんですか？

**A** 過去に使用されていたスマホや携帯からのデータ取り出し、パソコンやスマホのパスワード解除（OS、機種問わず）の2点です。スマホはセキュリティロックがかかっていることが多く、解除はかなり困難です。ただし、データは種類によっては取り出せる可能性もありますので、「デジタル遺品サポートサービス」などの専門業者に相談してみましょう。

# 持ち物の整理についての考え方

「終活」でみなさんが取り組んでいることの

## 第1位が「持ち物の整理」!

みなさんは終活と聞くと、どんなことを想像するでしょうか。「葬儀」「相続」「お墓」などを想像されるでしょうか。確かに、これらの多くの領域は普段から親しみのあるものではないため、実際に目の前にした時に焦り、困り、そして途方に暮れるイメージがあるのではないのでしょうか。しかし実際は、鎌倉新書が2017年に実施した『第1回終活(ライフエンディング)に関する実態調査結果』によると、最も多くの方が取り組んでいることは「持ち物の整理」ということがわかっています。

この結果は、「終活といってもなにから手をつけていいかわからない」という方でも手っ取り早く手をつけられるのがこの「持ち物の整理」だからと推察されます。終活に限らず、皆様も節目節目に(年末など)大掃除はされるかと思しますので、こちらは「なるべくして」の結果のようにも思います。



Check!!

### 持ち物の“価値”の高さは一概には表せない

誰しも「整理したいけどなかなかできない“モノ”」がご自宅にあるかと思えます。写真や映像などがまさにその代表格であるとは思いますが、結婚記念に買ったジュエリーや代々受け継いできた着物など資産価値のある物もあります。右の図では、思い出整理の際の「よくある“モノ”」について心的価値と資産的価値で分類しています。ちなみに、ここでいう資産価値が高い物というのは、売買がしやすい物という意味です。



＼これだけは／

# 知っておきたい「遺品整理の流れ」

## 遺品とは？

遺品はいわゆる遺産の内でも動産など物品全般を指しますが、故人が生前に使用していた生活雑貨や衣類・家具・家電製品など古物としては財産価値の薄い物品も含まれます。

少子高齢化・核家族化を背景に、独居高齢者の孤独死が社会問題化していますが、実際に家具や生活用品が大量に残された状態で住人が亡くなり、遺族には遺品の整理と廃棄が負担となっています。さらに死後事務や手続きに追われることもあり、遺品整理を業者などに依頼をする方が増えています。

## 遺品の例

### 貴重品

金品や通帳印鑑など、直接的な財産

### 思い出の品

写真や手紙などのほか、趣味の道具や蒐集物

### 衣類など

衣服や布団など

### 家具や家電製品

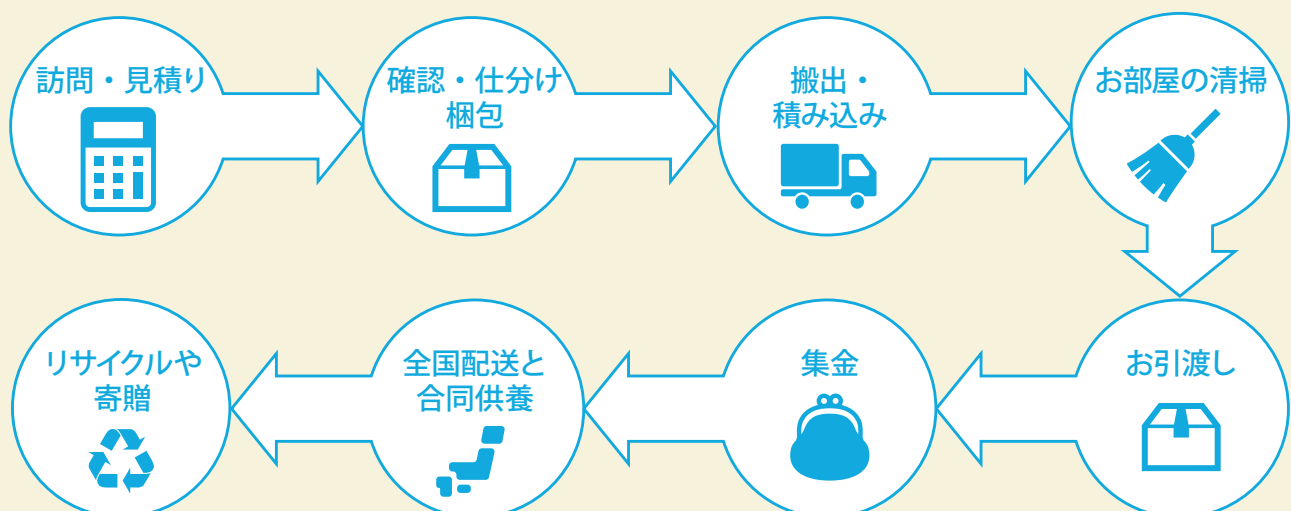
生活家電やタンスなど家具類

### 食料品

冷蔵庫内の生鮮食品や保存食など

## 遺品整理の流れ

下記は一般的な遺品整理の流れになります。引っ越しのようにまずはお見積りがあり、その後、作業日を決めていきます。遺品整理において特徴的なものの一つに「合同供養」があります（※非対応業者もあり）。祭壇に遺品を安置し、僧侶による供養後には「供養証明書」が発行されるなど、しっかり供養をしてくれます。



※昨今話題の「生前整理」に関しても、おおまかには上記と流れは変わりません。

＼これだけは／

# 知っておきたい「デジタル遺品整理」のこと

デジタル遺品とは、故人が使用していたパソコンやスマートフォンの中にあるデータや情報です。例えば、家族で行った旅行の写真データや、故人が作成した書類（遺言書）、使っていたパソコンやプリンターなどの機器、そして、インターネットサービスの会員情報やSNSのアカウントなどもデジタル遺品にあたります。

しかし、昨今はパソコンやスマートフォンにパスワードをかけている方がほとんどです。ただしパスワード解除ができないからといって、データの取り出しを諦め、完全にデータを削除しない状態で処分をしてしまうと、第三者に不正利用される危険性もあります。

また、中には電子文書での借用書やFX取引などの資産価値のあるデジタル遺品の場合、大きなトラブルに発展してしまう可能性があることから、早期の段階での適切な処理が必要となります。



Check!!

## 生前にすべきこと

上記のようなトラブルをさけるために、生前にすべきことを次の4点にまとめました。

1

### データの整理・削除

「浮気の写真が見つかった」「株取引や何かの会員に登録していた」など、見られたくないデータや遺産に関わる情報が亡くなった後に見つかることがあります。

2

### エンディングノートの作成

パソコンやスマホ、有料会員サービスなどのID・パスワード、死後の対応についてノートにまとめたり、メモに残しておく、ご遺族がどのように対応すればよいか明瞭になります。

3

### データの共有とバックアップ

データは、自分だけのパソコンにあると、取り出すのに時間がかかります。共有してもよいデータは家族間などで事前にサーバなどで保管しておきましょう。また、パソコン以外の機器にバックアップを取っておけばパスワードがなくてもデータを取り出すことができます。

4

### 不要な機器の処分

自分だけが使っていた機器は、遺族はどう扱えばよいかわからず、なかなか処分がしづらいものです。突然死の場合を除き、できるだけ自分で処分をするか、どうしてほしいか、メモやエンディングノートに残しておくといいでしょう。

＼確認しておきたい／

## 「デジタル遺品（資産）」チェック表

SNSのアカウントや、サブスクリプションの契約等、デジタル遺品（資産）は多岐にわたり、自身でも把握がし切れていない場合が多くあります。まずは、自身が持っているデジタル資産を整理し、必要に応じてアカウント情報やパスワードを家族や大切な人に共有したり、処分の方法・方針を伝えたりしておきましょう。

例えば以下のように、デジタル遺品（資産）をとりまとめておくのもおすすめです。

### 機器

	資産	メモ（メーカー名・機種等）
✓	携帯電話・スマートフォン・タブレット	
✓	パソコン	

### アカウント・サブスクリプション等

	アカウント・サブスクリプション等	メモ（サービス名等）
✓	SNS	
✓	会員となっているサイト （インターネット通販等）	
✓	サブスクリプション契約 （配信サービス、スマホアプリ等）	
✓	インターネット銀行／証券	
✓	仮想通貨	

＼トラブルを未然に防ぐために／

## 知っておきたい「形見分け」のこと

形見分けとは、親族や故人と親しかった友人へ遺品を贈ることです。この習慣は古くから行われています。故人の遺品をそばに置いておくことで、いつまでも故人を身近に感じることができる一方で、実際に形見分けを行うには、いくつか注意点があります。

### 1 目上の人へは贈らない

基本的には、目上の人に形見分けはしないのがマナーです。ただし、昨今では、故人と親しくしていた方にも年齢など関係なく、形見分けの品を贈ることがあります。目上の方へ贈る際は、一度確認しておくといでしょう。

### 2 高価な品を贈らない

ほとんどないかと思いますが、形見分けの品が110万円を超えると贈与税がかかってしまうため、注意が必要です。また、受け取る側へ無理な押し付けとならないようにしましょう。

### 3 形見分けの品を包装しない

形見分けの品は包装しないことがマナーです。

「モノの整理」にまつわる

# 確認しておきたいこと **チェックシート** ✓

- ☑ 思い出の整理は体力が落ちる前に、期限を決めて取り掛かろう
- ☑ 整理に迷うものは、気持ち軸と価値軸でポジションを決めてみよう
- ☑ 買取希望のものは、種類を分類してみよう
- ☑ サイズダウンして保存する方法も検討しよう
- ☑ デジタル遺品の処分は、専門業者を活用しよう
- ☑ 遺言書などに処分方法を書き記すことも検討しよう
- ☑ 迷ったら、思い出の整理まわりに詳しい、第三者の助言も聞いてみよう

広告

## 心に寄り添い、一步を踏み出すための お手伝いをしています

大切にされていたお品を整理、お片付け～解体工事をおこなっています。



丁寧なお片付け、お庭の草むしりから建物の解体工事まで  
幅広く行っています。

小さなことから大きなことまで  
お困りごとがございましたらお気軽にご相談ください。

株式会社齊藤総業は  
安全で住みやすい地域づくりに貢献し  
これからも人々の生活基盤を  
支え続けていきます。



## 株式会社齊藤総業

千葉県船橋市夏見 5-23-13

TEL 047-423-4396

FAX : 047-423-7133 営業時間 : 8:00~18:00 (日曜日定休)

URL : <https://www.saitousougyou.co.jp>

建設業許可番号 : 千葉県知事(特-3)第15542号

収集運搬許可番号 : 千葉県 01200037585号

東京都 13-00-037525号

HPIは  
こちらから



# 介護



整理

介護

相続

不動産

葬儀・お墓

おひとり様

## Q 介護施設選びで重視するポイントとは？

**A** まず、条件を整理しましょう。外せないのは「料金」と「場所」。料金は入居一時金と月額のバランスを見ながら、収支計画に合う施設を検討しましょう。場所に関しては、ご本人の希望もありますが、ご家族の希望も合わせながら検討することが大事です。そのうえで、レクリエーションや食事などの趣味嗜好に合うかどうかなどを検討すべきです。また、医療行為が必要な方はまずその医療行為が対応できるかどうかを調べることはマストです。以下は、みなさんが優先したポイントの順位です。ご参考にしてみてください。

- 1位 立地条件
- 2位 月額利用費用
- 3位 入居費用  
(入居一時金)
- 4位 医療体制の有無
- 5位 設備・施設の充実度
- 6位 スタッフの雰囲気・  
人柄

## Q 在宅介護と施設介護のメリット・デメリットは？

	在宅介護	施設介護
<b>A</b> メリット	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 住み慣れた自宅での生活を継続</li> <li>・ 自身に合ったサービス利用の頻度や種類など選択可</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 24時間体制のケアを受けることが可能</li> <li>・ 家族への気遣いやストレスを軽減することで良好な関係維持</li> </ul>
デメリット	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 要介護者を見守る家族の負担が大きい</li> <li>※訪問介護サービスなど、ケアマネジャーと相談して検討がオススメ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 高額な費用がかかるケースも</li> <li>※施設入所には複数施設を見学して十分な検討がオススメ</li> </ul>

# ＼これだけは／ 知っておきたい「介護」のこと

要介護認定を受けると、以下のいずれかの要介護状態区分が判定されます。入居できる施設や受けられるサービスも、この判定によって決まります。この区分には要支援と要介護があり、7段階に分かれています。これより軽い場合は、非該当（自立）＝介護保険の対象外となります。



※要介護認定に関しては、各自治体によって判定の状態や受けられるサービスが異なります。詳細については、必ず自治体の担当にお問い合わせください。

## 要支援・要介護とは？

- 要支援1…日常生活はほぼ自分でできるが、家事の一部などに支援が必要な状況。
- 要支援2…要支援1よりやや日常生活の能力が低下。一定の支援が必要。
- 要介護1…日常生活や身の回りの世話などに一定の介助が必要。立ち上がりなどに支えが必要。
- 要介護2…食事や排泄、入浴などに一部および多くの介助が必要。立ち上がりや歩行などに支えが必要。
- 要介護3…食事や排泄、入浴などに多くの介助が必要。立ち上がりは自力でできない。
- 要介護4…食事や排泄、入浴などに全面的な介助が必要。読解力や理解力に問題がある。
- 要介護5…日常生活など身の回りの世話全般に介助が必要。読解力や理解力に問題がある。

※あくまで目安となります。

＼これだけは／

# 知っておきたい「認知症」のこと

## 認知症とは？

認知症というと病名のように捉えられることもありますが、病名ではありません。記憶障害など特有の症状を示す「状態」を総称する言葉です。病気や怪我といった何らかの原因で脳の細胞に損傷がおき、記憶障害や言語障害といった症状が発生。日常生活に支障がおきている状態のことです。

## 認知症の予防

認知症予防の主なポイントは、「食事」「運動」「コミュニケーション」の3つです。ただ、「認知症になったらどうしよう」と考えすぎてストレスを溜めたり、認知症予防目的で無理な運動やストイックな食事制限をすることで体調不良や怪我をしてしまったりは本末転倒です。認知症予防は、毎日、無理なく楽しみながら、コツコツと継続していくことが大切です。健康を意識しつつ毎日ほがらかに過ごしましょう。季節感を楽しんだり、遠く離れた家族や旧友とオンラインで話したり、配偶者や友人とサイクリングや登山など挑戦してみるといった、自分が心から「楽しい」と思えることをお試しください。



Check!!

## 認知症になっても安心して暮らすための成年後見制度をご紹介します

### ～任意後見制度～

任意後見制度は、認知症や障がいなどで、将来自身の判断能力が不十分となった後に、本人に代わってしてもらいたいことを備えるための制度です。

本人の判断能力があるうちに、自己の生活、財産管理や介護サービス締結といった療養看護に関する事務の全部または一部を信頼できる方に依頼し、引き受けてもらうための契約を結びます。

### ～法定後見制度～

法定後見制度とは、認知症、知的障がい、精神障がいなどによって判断能力が不十分な方に対して、本人の権利を法律的に支援、保護するための制度で、本人の判断能力の程度に応じて、後見、保佐、補助の3類型があり、判断能力を常に欠いている状態の方には成年後見人を、判断能力が著しく不十分な方には保佐人を、判断能力が不十分な方には補助人を裁判所が選任し、本人を支援します。

### ～2つの違い～

法定後見とは、本人の判断能力が低下してから親族等が家庭裁判所に申し立て、本人をサポートする制度に対し、任意後見は本人と、本人の判断能力が低下したときの契約内容に従い、本人の財産管理を行う制度です。本人が選んだ後見人「受任者」との間で任意後見契約を締結します。

「介護」にまつわる

# 確認しておきたいこと **チェックシート**

- 迷ったら、介護に詳しい第三者の助言も聞いてみよう
- 日々の介護に疲れたら、抱え込まず誰かに頼ろう
- 介護する人・内容の役割分担を決めよう
- 制度については最新情報をチェックしよう
- 介護サービス・介護施設の種類・費用を知ろう
- 利用する介護サービスの優先順位を決めよう
- 介護施設への入居検討は早めに始めよう

## MEMO

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

# 相続



整理

介護

相続

不動産

葬儀・お墓

おひとり様

## Q 家族が亡くなったのですが、相続は何からはじめるべきですか？

**A** ご家族のご逝去後、決められた期限までにやらなければいけない手続きが決まっております。たとえば相続税の納付は期限までに行わないと追徴課税を受ける可能性もあります。ご自身だけですべてやるのには時間も労力もかかるため、専門家に相談することをおすすめします。

## Q 相続税は、相談する税理士によって変わるのでしょうか？

**A** 相続税の申告における相続税額の計算は、専門的で複雑です。相続手続きを得意としている税理士に依頼しないと、必要以上の税金を納めるリスクが生じます。相続税申告の経験があるかなど、専門知識のある税理士を探しましょう。

## Q 遺言書はどのように書けばいいの？

**A** 遺言書は、①自筆証書遺言、②公正証書遺言と大きく2つに区分されます。  
①は自分で紙に書き記す遺言書のこと。一番多く利用されていますが、書き間違いや遺言内容が曖昧など無効になってしまうこともあります。②は公正証書にしたもので、公証役場で作成。費用は総資産額に応じて数万円～。公証役場にいる公証人が、法律の規定どおりに公正証書として書類を作成。確実に有効な遺言書を遺せます。

# ＼これだけは／ 知っておきたい「相続」のこと

## 相続に関する生前・死後に準備すること

ほとんどの手続きに期限があります。期限を過ぎると、高額な税金を支払わなければいけなくなるケースもあるので、事前の準備をしておくことで安心に繋がります。

### 生前 (=相続対策)

- ◆遺言書を作成することで、希望通りの分配に家族が相続でもめることを防ぐ効果も
- ◆生前贈与、生命保険、不動産などを活用して相続税を減らす対策を

### 死後 (=相続の手続き)

- ◆死後の手続き内容
  - ・公的機関への死亡届出、公共料金などの解約
  - ・金融機関への連絡（銀行口座、保険金申請など）
  - ・不動産名義変更
  - ・相続関連（相続税申告、財産調査、遺言書の確認、遺産分割協議書作成、遺留分侵害額請求など…）

## 相続人は誰になるのか（法定相続人）

「相続」とは、亡くなった人の財産（遺産）を相続人が受け継ぐことです。誰が相続人になるかは法律で定められています。



Check!!

### ポイント

配偶者⇒常に相続人になる

血 族⇒優先順位が高い人が相続人になる

相続順位

配偶者⇒常に相続人になる

第二順位⇒親（両親⇒祖父母）

第一順位⇒子（子⇒孫⇒ひ孫）

第三順位⇒兄弟姉妹（兄弟姉妹⇒甥姪）

法定相続分と遺留分※

	配偶者 / 子	配偶者 / 親	配偶者 / 兄弟姉妹	配偶者のみ	子のみ	父母のみ	兄弟姉妹のみ
法定相続分	1/2 1/2	2/3 1/3	3/4 1/4	1/1	1/1	1/1	1/1
遺留分	1/4 1/4	1/3 1/6	1/2	1/2	1/2	1/3	なし

＼意外と知らない！

# 知っておきたい「銀行口座凍結」のこと

亡くなられた方の相続財産の確定や、勝手な引き出しによる相続争いを防ぐ等の理由で銀行口座が一時的に凍結されます。万一の場合に備えてしっかり対策しましょう。



Check!!

## 死亡届を出しても銀行口座は凍結しません！

- ◆死亡届とは、亡くなった方の戸籍を抹消するための届出書です（戸籍法86条以下）。死亡届は、届出義務者が亡くなった事実を知った日から7日以内に役所に提出しなければなりません。
- ◆死亡届を提出しても、銀行等の金融機関に、役所から連絡されることはありません。



Check!!

## 口座が凍結するタイミング

金融機関が亡くなった事を把握した段階で、口座の凍結が行われ、預金の引出し、預け入れ、振込み、引落としといった手続きができなくなります。

### 金融機関が預金者の死亡を把握する主なきっかけ

- ◆相続人等からの連絡
- ◆残高証明書の取得申請
- ◆新聞等のお悔やみ欄
- ◆葬儀の看板

# 銀行口座凍結後の対応について

1

## 相続人全員の同意書を金融機関の窓口で提出して申請する

同意書があれば、預金全額をおろすことも可能です。

しかし相続人全員の同意書が必要であり、相続人が多い場合は同意書を集めるのが大変です。

2

## 相続人のうちだれか一人が金融機関の窓口で申請する

この場合同意書は不要ですが、払戻し可能額に一つの金融機関につき一定の上限額が設けられています。以下計算式に基づいて仮払いを受けられます。

相続開始時の預貯金債権の額（預貯金残高）× 1/3 × 仮払いを求める相続人の法定相続分

相続手続きには預金の仮払い方法のほか、一般の方には難しい手続きが多くあります。戸籍収集や遺産分割協議書の作成など、行政書士などの専門家に相談してみても良いでしょう。

# 相続税の基本ルール

## 1 申告と納税の期間は10ヶ月

相続開始から10ヶ月以内に、申告と納税をします。

## 2 相続税が0円なら申告・納税は不要

相続税を納める人は、全相続人の9.9%ほどです。(令和5年度)。相続税が0円であれば、申告も納税も不要です。

## 3 特例や控除の利用には申告が必要

小規模宅地などの特例や配偶者控除などの各種控除を利用した結果、相続税が0円になる場合は申告が必要です。



Check!!

### 課税の対象になることも…

遺産総額が基礎控除額を超えると相続税課税の対象となり、申告が必要となります。

**基礎控除額 = 3,000万円 + (600万円 × 法定相続人の数)**

例) 相続人が3名の場合、3,000万円 + (600万円 × 3人) = 4,800万円

遺産がおおよそ4,000万円を超えていたら相続税対象となるため、要注意とされています。

## 相続税の申告・納税の方法

相続税の申告には、申告が必要な相続人全員が共同で1通の申告書を作成する必要があります。申告書は、被相続人の住所地にある管轄の税務署に提出します(相続人各自での申告提出も可能)。

期限までに遺産分割協議がまとまらない場合には、いったん法定相続分で分割した場合で計算をして申告・納税を行います。

相続税の納付は、納付期限までに管轄の税務署か金融機関の窓口で、現金一括納付が原則です。

相続財産が土地や建物など不動産が多く、納付期限までに納める資金を準備できない場合などは「延納(分割払い)」や「物納(物で支払う)」ができます。



### 相続税額を計算してみよう

- 1 各相続財産の評価額を出す  
相続した財産を評価し、その価格を算出する。
- 2 課税価格の合計額を計算する(A)  
STEP 1の合計額と、「相続財産から引くもの・足すもの」をあわせて、課税価格の合計額を計算する。
- 3 (A)から基礎控除額を差し引きする(B)  
基礎控除は「3,000万円 + (法定相続人 × 600万円)」でこの(B)が「課税させる遺産総額」となる。  
ここで残額が0円以下なら、申告・納税は不要。  
(B) > 0円: 申告・納税が必要 / (B) ≤ 0円: 申告・納税は不要
- 4 相続人それぞれの相続税額を計算する(C)
- 5 (C)から各種控除を差し引きする(D)  
配偶者控除や未成年者控除など、各種控除がある場合はそれを引いて最終的な相続税額を出す  
(D) > 0円: 納税する / (D) ≤ 0円: 申告のみ

## 自分の遺産にかかる意思を残そう！

# 遺言書とは

遺言とは、被相続人（亡くなった人）が生前に「自分の財産を、誰に、どれだけ残すのか」についての意思表示をするもので、それを書面に残したものが遺言書です。

### 遺言書のメリット

- ◎遺言は大きな効力を持っており、遺言書によって遺産の分け方を事前に決められる
- ◎スムーズに遺産相続を行うことができ、相続人同士の争いが生じにくくなる
- ◎遺産の分け方を相続人同士で話し合う必要がなくなり、相続手続きの負担が軽減される

### 遺言書の種類をご紹介します！

#### 自筆証書遺言

自筆証書遺言とは、被相続人が手書きで作成した遺言書です。署名・押印は本人のものだけで作成できますが、家族に存在を知らせていない場合や紛失・改ざんのリスクがあるため、自筆証書遺言を法務局で保管する制度を利用するのも一つの手です。

#### 公正証書遺言

公正証書遺言とは、公証役場で公証人に作成してもらう公正証書としての遺言書です。公正証書遺言を作成するには、遺言者が遺言書を書いたことを証明する証人が2人以上必要になります。また、本人と証人、公証人の署名・押印も必要です。原本は公証役場に保管し、正本は本人が保管します。

#### 秘密証書遺言

秘密証書遺言とは、遺言の内容を誰にも知られないように作成する遺言書です。遺言書を自分で作成し、内容を秘密にすることができますが、公証役場で公証人と証人2人以上に秘密証書遺言だという確認をしてもらわなければなりません。

## 遺言書の効果

遺言書が重視されるのは、これに書かれた内容が「法定相続」（法律で相続順位や相続割合が決められている）よりも優先されるからです。遺言書を残すことで故人の意思を伝えることができ、誰に何を残すのかを明確にすることで、不要なトラブルを避けることもできます。法的に効力のある遺言内容は、法律で規定されており、主には、「**身分に関すること**」「**財産の処分に関すること**」

「**相続に関すること**」が規定されています。

※相続人ではないけれども特別に世話になった人などに遺産を残すことも可能でこれを「遺贈」といいます。

### 効果のある遺言書の例

#### ◆子供を認知したい

例：A子との間の子Bを認知する。

#### ◆財産を遺贈したい

例：生前お世話になったヘルパーさんに全財産を遺贈する。

#### ◆相続人を廃除したい

例：長男は私の預金を無断で解約するなど非行を繰り返したため、廃除する。

#### ◆相続分の指定をしたい

例：全財産を妻に相続させる。

#### ◆祭祀主宰者の指定

例：長男を祭祀主宰者に指定する。

「相続」にまつわる

# 確認しておきたいこと **チェックシート**

- 法定相続人として誰がいるかを把握しておこう
- 預貯金や生命保険証書、不動産、自動車などがどこにどれだけあるか把握しておこう
- 資産運用や投資をしているかを把握しておこう
- 負債（借金）があるかどうかを把握しておこう
- 相続税の納税期限日を確認しておこう
- 贈与税の「非課税特例」を把握して生前贈与を活用しよう
- 迷ったら、相続関連に詳しい、第三者の助言も聞いてみよう

## MEMO

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

# 不動産



整理

介護

相続

不動産

葬儀・お墓

おひとり様

## Q 不動産の売買にはどのくらいの時間がかかりますか？

**A** 一般的な不動産の売買ですと3ヶ月～半年、長い方だと2, 3年かかるようなこともあります。したがって、売買をするかどうか決める前に取り急ぎ査定だけでもされることをおすすめしています。一方、宅建業者に売却する場合は、早く売却できることが多いですが、売却価格は7割～8割程度になることが多いようです。

## Q 空き家のまま放置しているとどうなるの？

**A** 相続した土地が売れないからといって放置していると、思わぬトラブルに巻き込まれることがあります。例えば、雑草が茂り害虫が発生したり、不法投棄や第三者による不法使用により、事件や事故の原因となるケースが考えられるでしょう。また、空き家を放置してしまうと、売却時の所得税控除、固定資産税の軽減措置等、各種税金の特例が適用できなくなってしまうこともあります。

## Q 特に価値がなさそうな実家だけれど売ったほうがいいのか？

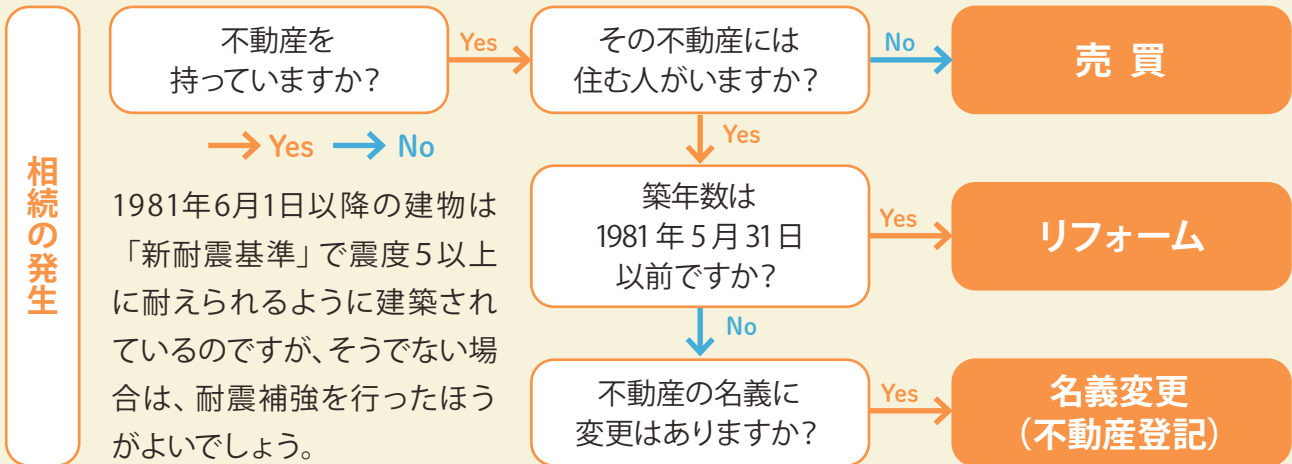
**A** デメリットとして、まず空き家であっても固定資産税がかかります。また、建物の老朽化や不法投棄が起きるなどのリスクもあります。また、空き家になってしまうと、売却時の控除を受けることができないので、空き家になって3年以内に売却することをおすすめします。そして、前述の通り、売却にはそれ相応の時間がかかります。お早めに査定だけでもしておくことをおすすめしています。

＼これだけは／

# 知っておきたい「不動産」のこと

## 相続発生からの不動産にまつわる簡単フローチャート

不動産を相続することになったけれどどうしたらよいかわからないという方も、まずはこちらで整理してみましょう！



## 不動産売買の簡単な流れ

	売り手	不動産会社	買い手
STEP 1 売却相談	簡易査定 売却の相談	希望物件の確認 (物件種別、 築年数、㎡、住所、売却理由など)	
STEP 2 物件調査	面談、売却時期、 売却可否の確認	物件簡易調査	
STEP 3 媒介契約締結	媒介契約締結	媒介契約書の作成、物件書類徴収 および取得、現地写真撮影、役所など 書類、情報収集、販売図面作成、 レインズ登録、販売状況を売主へ 報告	物件選定
STEP 4 内覧、 買付契約交渉	内覧準備	内覧調整、鍵預かり、売買金額交渉	内覧申し込み、 契約交渉
STEP 5 購入申込	金額交渉	売買契約書、重要事項説明書、物件 状況報告書、付帯設備表、その他法 令書類など作成、買主に対し宅建 士による重要事項の説明、売買契 約書面などの締結、決済時必要書 面などの案内、司法書士の手配	物件購入申し込み、 金額交渉
STEP 6 売買契約締結	手付金支払い 売買契約締結		売買契約締結、 住宅ローン申し込み、 住宅ローン審査承認、 住宅ローン金銭消費貸、 金銭消費貸借契約
STEP 7 決済、 物件引き渡し	仲介手数料を支払い 物件の引き渡し	決済、物件引き渡し、仲介手数料受領	残代金支払い

# 相続登記の申請が義務化されました

令和6年4月より、不動産に関するルールが大きく変更となりました。

◎相続で不動産取得を知った日から**3年以内**に「相続登記」を申請しなければなりません。

◎正当な理由なく登記義務に違反した場合、**10万円以下の過料**の対象となってしまいます。



◆早めに、相続した土地・建物の相続登記をすることがおすすめです。  
相続の際、相続登記の免税措置も拡大されています。

◆相続の際、遺産分割を早めに済ませることが大切です。

◆法改正以前に所有している相続登記・住所などの変更登記が済んでいない不動産についても、登記が義務化されます。

◆問い合わせは、不動産の所在地を管轄している法務局へお願いいたします。相続・登記の専門家への相談もご検討ください。

## 相続登記の申請の流れ

遺産分割協議による相続登記の申請は、通常、次のステップ①からステップ⑤までの流れで行います。

STEP <b>1</b> 戸籍関係書類の取得	相続開始の証明と法定相続人の特定
STEP <b>2</b> 遺産分割協議・協議書の作成	協議・話し合いによる土地・建物の所有者の確定とその書面化
STEP <b>3</b> 登記申請書の作成	法務局（登記所）提出書類の作成
STEP <b>4</b> 登記申請書の提出	法務局（登記所）へ提出
STEP <b>5</b> 登記完了	法務局（登記所）から登記完了証・登記識別情報通知書の交付

「不動産」にまつわる

# 確認しておきたいこと **チェックシート** ✓

- ☑ 不動産がどこにどれだけあるのかを確認しておこう
- ☑ 不動産の名義の確認は生前に行っておこう
- ☑ 故人の不動産の名義変更は、相続の際に必ず行っておこう
- ☑ 不動産価値の判定は複雑なので、専門家に依頼することも検討しよう
- ☑ 賃貸経営をしている場合は、中長期で収支計画の見通しをしておこう
- ☑ 平等に分割することが難しい不動産。争族とならないよう準備しよう
- ☑ 迷ったら、相続不動産に詳しい、第三者の助言も聞いてみよう

広告

## 不動産に関するご相談のある方 売却・相続・お住替、建物の建築・リフォーム 何でも承ります

不動産即買取

不動産売買・  
賃貸の仲介

相続・税金  
の相談

地元の不動産業者だからこそその強みで  
丁寧で細かなフォローをお約束します。

株式会社協進ホームライフ

営業時間 / 10:00 ~ 18:00  
定休日 / 水曜

☎ 043-270-0901

☎ 043-270-0931

千葉市美浜区真砂 4-1-10 PIA1階 Mail / verude-yama@outlook.jp

千葉県知事(2)第17345号



# 葬儀・お墓



整理

介護

相続

不動産

葬儀・お墓

おひとり様

## Q 「葬儀」に関して事前に準備できることを教えてください

- A**
- ①まずは情報収集をしてみましょう。実際に斎場の見学に行くのもおすすめです。
  - ②元気なうちに家族で話し合いをしておきましょう。病気になる前に保険にはいるように、もしもに備えて葬儀の準備が大切です。
  - ③信頼できる相談先を見つけておきましょう。
  - ④訃報連絡先のリストの作成、遺影写真の選定、葬儀社、葬儀形態などを決めておくのも安心です。

## Q 跡取りがおらず、「お墓」を管理する人がいなくなってしまう場合はどうしたらいいですか？

- A**
- 「永代供養墓」や「共同墓<sup>\*</sup>」を選択することをオススメします。
- 「永代供養墓」とは、無縁になっても霊園や寺院が永代に渡って供養、管理してくれるお墓です。そのため跡取りがいなくても安心して利用できます。

※「共同墓」とは同じような境遇の人が会を作り、合祀墓に共に葬られ、会員が供養していくというもので、実費で遺骨を引き取って納骨まで行ってくれます。「永代供養墓」は種類がたくさんあるので、形式ごとの特徴から自分に合ったお墓を選ぶのが良いでしょう。

＼これだけは／

# 知っておきたい「葬儀」のこと

あなたに合ったお葬式は？



※上記は地域や参列人数などによって様々となるため目安となります。



Check!!

## 葬儀社選びのポイント

### 1 対面の相談、施設見学ができる

対面の相談や施設の見学に対応しているところは、遺族の希望を叶えることに積極的な葬儀社が多いです。相談や見学の際に対応が雑だったり、プランに対する説明が曖昧なところはおすすめできません。

### 2 個別事情に合わせて見積りを提示できる

葬式に対する希望や予算を伝えたときにこちらの意見を汲んでくれるかどうかポイントです。パンフレットなどに掲載されている標準的なプランの金額は、実際に支払うプランの金額とは異なるので注意が必要です。

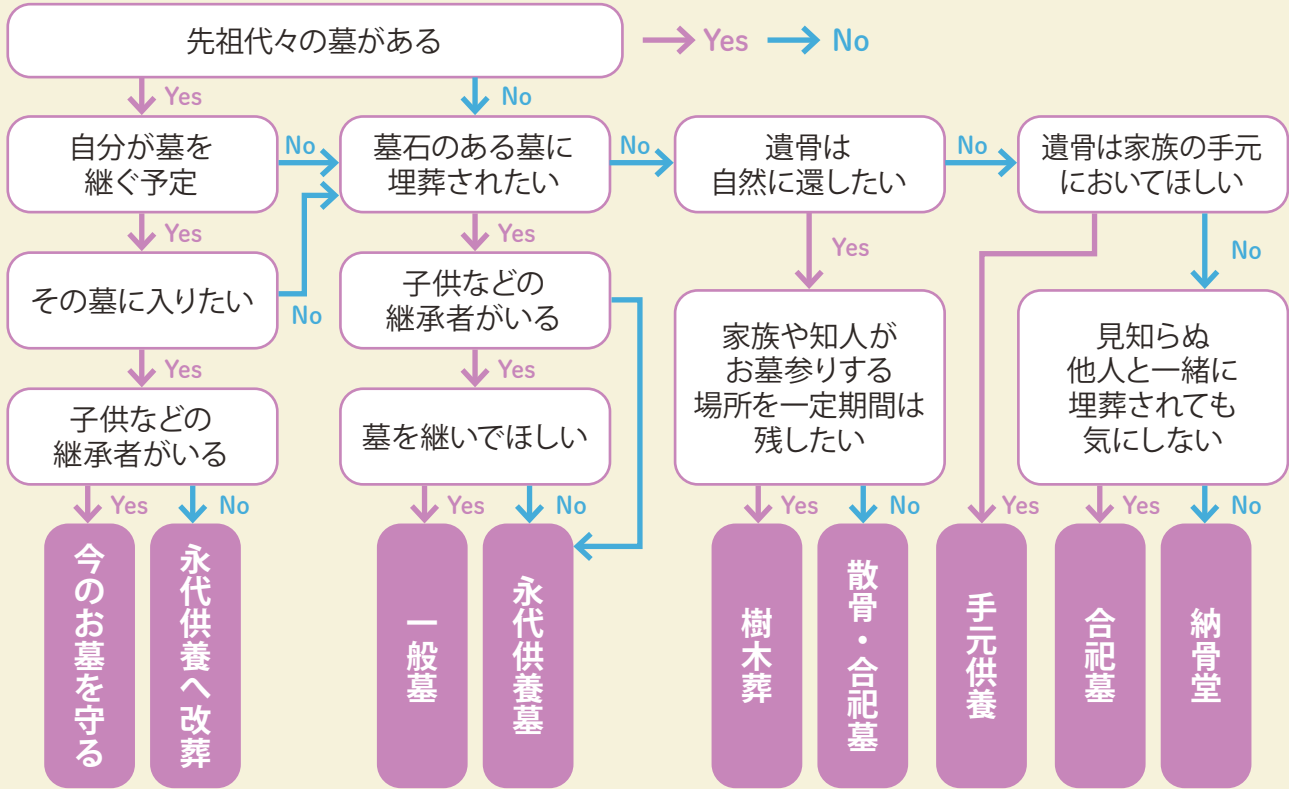
### 3 ホームページがわかりやすい

「緊急時の連絡先が明記されている」「施設や設備の写真が多い」「利用者の声が掲載されている」「家族を亡くしたばかりの遺族にもわかりやすい配慮がされている」などが“見極め”ポイントです。

＼これだけは／

# 知っておきたい「お墓探し」のこと

## 自分に合ったお墓をチェック



## 運営主体で分けた墓地の違い

種類	運営主体	特徴	メリット	注意点
公営霊園	地方自治体	区画に空きが出ると募集を開始する。自治体によっては競争率が高く、申込条件や資格が設けられている。	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆宗教に制限がない</li> <li>◆石材店を選べる</li> <li>◆墓地使用料や管理費が比較的安価</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆募集数が少なく、募集時期も限定される</li> <li>◆自治体の住民に限定するなど資格を設けている</li> </ul>
寺院墓地	寺院	その寺院の檀家（宗教法人に帰属）になることを条件としているが、檀家義務がないケースも増えてきている。	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆日常的に供養が行われる</li> <li>◆住職次第では、柔軟に相談に応じてくれる</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆宗派に制限があるケースがある</li> <li>◆住職の人柄に左右される</li> </ul>
民営霊園	宗教法人や公益法人	開発・販売には、石材店や不動産会社などの民間業者が関わっている。	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆宗教に制限がない</li> <li>◆ペットと一緒に入れる墓地もある</li> <li>◆申込資格が緩い</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆石材店が指定され、自由に選べない</li> <li>◆販売業者、管理会社、運営主体が異なると、ややこしい</li> </ul>

「葬儀・お墓」にまつわる

# 確認しておきたいこと **チェックシート**

- 元気な時や余裕がある時に、気になる葬儀社の資料を取り寄せておく
- ご葬儀の形態の違いを知って、形態を選んでおく
- 迷ったら、ご葬儀に詳しい第三者の助言も聞いてみよう
- 実際に購入する前に家族や親せきと相談や意見調整をしよう
- 予算や場所などの条件を整理しておこう
- 迷ったらお墓探しに詳しい第三者の助言も聞いてみよう

## MEMO

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

# おひとり様



**Q** おひとり様が、生前に用意しておくといふことは何でしょうか？

**A** 人によって必要なものが異なるので、まずは準備が必要なことと、したいことの項目を知り、方法とステップの情報収集をしましょう。

**Q** 倒れた時に、親族の代わりに頼れるサービスはありますか？

**A** 介護が必要になった時は、身元引き受け人、成年後見人、身元保証人などの利用が必要かもしれません。民間のサービスの活用も考えると、公的制度では不十分な部分もカバーできます。

サービスの内容は、身元保証、任意後見、見守りなど、さまざまです。どのようなサービスがあるのかを知り、必要に応じて使用しましょう。

## 死後事務委任

死後の様々な事務を第三者に生前に依頼し契約をすることを死後事務委任契約といいます。近隣に頼れる親族の方がいない場合でも、事前に専門家と死後事務委任契約を結んでおくことで、ご逝去後にご葬儀やご納骨、お住まいやお持物の処分などを行ってもらうことができます。

### 死後事務委任のメリット

- ◎まわりに頼れる親族がいなくても死後のことが安心
- ◎葬儀や納骨の方法など、自分の希望を生前に伝えることができる

### 死後事務委任契約の主な内容

#### ◆亡くなった後の親族など関係者への連絡

亡くなった後に連絡して欲しい親族など、関係者への連絡の範囲や方法を決めて記載します。

#### ◆葬儀・納骨に関すること

葬儀や納骨をどの様に行うのか、また現時点で決まっていない場合は誰が決めるのかを記載します。

#### ◆生前に残っている債務（医療費や老人ホームの費用など）の支払い

生前に残っている債務、主に医療費などをどの様に支払うのかを記載します。

#### ◆家財道具などの処分

自宅や入所している施設などの遺品整理をする為に、その処分の権限を委任していることを記載します。

#### ◆行政への届出に関すること

死後に様々な行政への届出が必要ですが、その権限を委任していることを記載します。



Check!!

### 認知症への備え～任意後見～

#### ～任意後見人とは～

認知症などの理由で判断能力が低下してしまった際に、本人に代わってお金の管理や介護サービス利用等の手続きを行うことができると法的に認められた人のことを後見人と呼びます。このうち、判断能力低下後に申し立てによって裁判所が選任するのが「法定後見人」で、まだ判断能力があるうちに本人が相手を選んで契約を結び、判断能力低下後に就任するのが「任意後見人」です。

→詳細は「介護」p,10下部表参照

#### ～おひとり様は任意後見の活用を～

- ◎おひとりさまの場合、周囲に法定後見人の申立人となってくれる方がいらっしゃらず、いざ必要となっても後見人が選任されるまで時間がかかってしまいます。
- ◎任意後見であれば、任意後見人（発効前時点では任意後見受任者）が申し立てを行ってくれるため、上記のような心配がない他、判断能力があるうちに自分の将来のことを任せる人を自分で選べる点もメリットです。

＼これだけは／

# 知っておきたい「身元保証」のこと

## 身元保証とは？

身元保証人とは身元引受人とも呼ばれ、主に介護施設への入居や病院への入院にあたっての**緊急時の対応者**のことをいいます。入居/入院時には必要となるものがほとんどです。近隣に頼めるご家族の方がいない場合は、いざという時に困らないよう、あらかじめ専門家などと契約を行っておく必要があります。

## もしもの時に想いを伝えるエンディングノート

### エンディングノートって何？

自分に万が一のことが起こった時に備え、医療や介護、財産情報等あらかじめ家族やまわりの人に伝えたいことを書き留めておくノートや手紙のことを指します。

### エンディングノートを書くことでの効果は？

- ◎自分の歩みを振り返れた
- ◎経済状況が可視化できた
- ◎家族に負担をかけずに済みそう
- ◎これからの人生を考えられた
- ◎気持ちがすっきりした

### 書く時の3つのポイント

POINT

1 思い浮かぶ項目から書いていく

POINT

2 今の気持ちを気軽に率直に書き込む

POINT

3 すべての欄を埋めなくてもよい

書いたら必ず  
大切な人へ共有しましょう！

### エンディングノートを記入するときの注意点

- ◎個人情報が含まれるため**保管場所に注意！**
- ◎キャッシュカードの**暗証番号などは記入しない！**



例：エンディングノート

「おひとり様」にまつわる

# 確認しておきたいこと **チェックシート**

- 自分に必要な準備をリスト化して情報を集めよう
- 遺言書やエンディングノートを書こう
- 任意後見制度について情報を集め活用を検討しておこう
- 葬儀・お墓の手配をしておこう
- 死後事務の委任契約をしておこう
- 迷ったら、おひとり様の終活に詳しい、第三者の助言も聞いてみよう

## MEMO

.....

.....

.....

.....

.....

.....

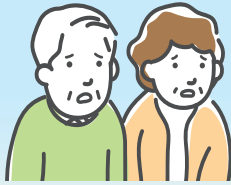
.....

.....

.....

.....

.....



何から手をつければいいのかわからない 調べれば調べるほど不安になる

# 「不安な相続」を「安心の相続」に

◀ 私たちがサポートいたします! ▶

## 税理士法人 原会計事務所 原行政書士事務所

お客様のご不安に寄り添うべく、  
私たちは事務所を運営してまいりました。  
どんな些細なことでも、まずはご相談ください。

「安心の相続」を、  
私たちがお助けいたします。



### 相続に関するお悩み 1

相続手続きについて、  
何から始めれば  
いいですか？

相続に関する手続きは、非常に多岐に  
わたります。まずは、**専門家にご相談い  
ただくこと**からお勧めしております。  
相続手続きにはスピードが要され、  
早いものは相続発生から3か月以内に  
届けなければならないものも。  
**必要なことを全て把握している専門家  
にご相談いただければ、安心です。**

### 相続に関するお悩み 2

相続税の申告は  
自分でできますか？

まず、**本当に申告が必要かどうか、適切  
な判断**が必要です。申告が必要な  
場合も**相続税の申告は**かなり難しく、**工  
程は**とても複雑です。財産の評価はもち  
ろん、分割の仕方でも節税できないこ  
とが多いです。  
相続税に関して頭を抱えてしまう前に、  
専門家にお任せください。

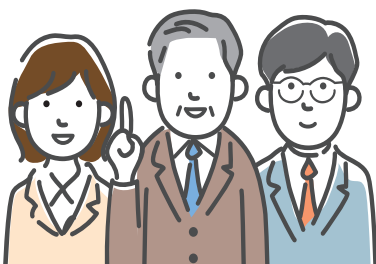
### 相続に関するお悩み 3

親族間で、  
もめそうな気が  
しています...

当事務所には、**相続専門の税理士、  
行政書士、弁護士**が在籍しており、遺  
産分割協議がうまくまとまるように、  
税務面から助言を行えます。**無用な  
争いを避け、落ち着いて話し合いを  
するためにも、適切な助言ができる  
専門家にご相談ください。**  
遺産分割協議書の作成のみも可能です。

**無料相談**  
実施しております

プライバシー厳守



ご相談のお問合せはこちらまで **営業時間** 月～金 9:00～17:30 **休休日** 土・日曜日、祝祭日  
代表：原 俊(東京税理士会、千葉県行政書士会所属)

**047-333-6666**

税理士法人 原会計事務所 本社

〒104-0032 東京都中央区八丁堀4-13-1  
TEL .03-3552-5500(代表)  
FAX .03-3552-5400

安藤会計支社

〒273-0002 千葉県船橋市東船橋5-3-3  
TEL .047-424-5566  
FAX .047-424-5744

税理士法人 原会計事務所 市川支社  
原行政書士事務所(併設)

〒272-0815 千葉県市川市北方1-16-6  
(市川税務署前)  
TEL .047-333-6666(代表)  
FAX .047-333-8811

相続相談カフェ **esosoca**

千葉県市川市北方1-16-6  
TEL.047-333-3344

**月** 10:00～17:00 **火～金** 9:00～17:00



お気軽にご相談いただけるように、市川市には相続相談カフェもございます！  
もちろん、本社事務所にもお気軽にお越しください。

相続手続きは司法書士船橋駅前事務所へ  
 不動産の名義変更・売却、預金の解約、保険金請求、  
 相続税の申告等の面倒な相続手続きを専門家と提携し、  
 ワンストップサービスでご提供いたします。

## こんな相続のお悩みありませんか？

必要な書類が多くて  
集めている時間がない!

初めてのことで  
何から手をつけたら  
よいかわからない...

相続人が多いため  
話がまとまらない!

いつまでに  
手続きしたらいいか  
分からない

専門知識がなく、  
分からない

平日に休みが取れず  
手続きする時間がない

話したこともない  
相続人がいる

相続した実家を  
売却したい

名義変更? 銀行解約?  
保険請求?  
手続きが多く面倒だ

相続手続きをワンストップで  
これらの悩みを専門家がまとめて解決します!

### 船橋駅前事務所の強み

#### POINT

**1** **地域密着船橋駅のすぐ近く**

地域中心のターミナル駅である船橋駅より徒歩1分で、自宅・勤務先からのアクセスが楽! 夜7時まで営業しております。

**2** **出張相談対応可能**

ご来所が難しい方は、自宅へのお出張面談も可能です! お気軽にご相談ください。また、営業時間外、土日対応可能です。

**3** **ワンストップサービス**

弁護士、税理士、行政書士、不動産会社と連携しておりますのでワンストップにて対応可能です。相続・遺産承継の経験豊富な司法書士が対応致しますので、ご安心ください。

船橋駅から徒歩1分

## 司法書士 船橋駅前事務所

預金等の相続手続

不動産の名義変更

遺言

成年後見

債務整理

会社の登記



司法書士  
田中 美和  
千葉司法書士会所属

**出張相談・無料相談実施中** ※要予約 この機会に是非、ご相談下さい

(営業時間) 平日9:00~19:00 営業時間外、土日応相談

**0120-52-3751**

相続の際の必ず発生する不動産、預貯金などの面倒な名義変更はすべてお任せ下さい!!  
 相談は予約制ですので事前にお電話下さい。



〒273-0005 船橋市本町7-5-1 S・Tビル502号室  
<https://sincere-shihou.com>

税理士にも専門分野があります。  
 相続税、不動産税務のことなら、  
 私たちにお任せください！

ご相談者さまの目線に立って  
 正しい選択を支援します！



不動産税務に強い！

# 「相続手続き」「相続税申告」

のことなら **税理士法人根本税理士事務所** へ

初回相談  
**無料**

安心の  
 事前  
 お見積り

不動産、  
 節税  
 に強い

お問い合わせ

**☎047-325-9771**

営業時間：平日 9:00～19:00



税理士 4名  
 宅地建物取引士 2名  
 行政書士 1名



税理士法人  
**根本税理士事務所**

Nemoto Tax Accounting Office  
 東京税理士会所属 代表社員 根本 淳一  
 (税理士法人番号 3944)

相続サイトのアクセスはこちらから

<https://edogawa-souzoku.com/>



東京都江戸川区西小岩 3-31-14  
 トーエイ小岩ビル 2階  
 小岩駅 徒歩3分



千葉県市川市市川 1-22-6  
 市川GRビル 6階  
 市川駅 徒歩3分



# 相続税についてのご相談は 税理士法人Dream24へ

## 遺産相続のお悩み・ご不安をお聞かせください

相続税はかかる？  
安くするにはどうすればいいの？  
不動産ってどう評価するの？  
「相続税のお知らせ」が届いた  
手続きが大変そうで・・・

東京税理士会所属  
代表社員・税理士  
久野 賢一郎



実績累計  
1000件以上

初回相談  
無料

他士業との  
連携



こんなお悩みを  
抱えていませんか？



あなたのお悩みに全力でサポートさせていただきます



税理士法人  
**Dream24**  
ドリームニジュウヨン

「西葛西駅」から  
徒歩 30 秒



# 0120-316-245

9:00 ~ 18:00  
(月~土)

### 西葛西本店

〒134-0088  
東京都江戸川区西葛西 5-6-2 みずほ銀行のビル 7F  
TEL: 03-5675-0831

### 品川・大森支店

〒140-0013  
東京都品川区南大井 6-17-16 パークウィンビル 202F  
TEL: 03-5763-5964

### 福岡支店

〒810-0002  
福岡県福岡市中央区西中洲 12-33 福岡大同生命ビル 7 階 02 号室  
TEL: 092-406-5408

ホームページは  
こちらから



ドリーム 24 検索

遺品整理・不用品回収・お片付けでお困りではないですか？

年中無休・即日対応

お見積り無料

追加費用一切なし

# 遺品整理のプロ 遺品あんしん整理に 全てお任せください!!



～東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県・茨城県・栃木県・群馬県で対応可能～

**遺品あんしん整理は業界最安値保証**

遺品整理  
業界最安値

※1kタイプ・作業人数1名の場合

**28,000円～** (税込)

お客様満足度  
**95%以上**

年中無休  
**365日対応**

業界  
**最安値保証**



関東全域1都6県対応

あんしんの遺品整理士在籍

遺品あんしん整理なら全て完結

整理整頓・片付け清掃・不用品回収  
その場で高価買取・遺品の供養・特殊清掃

遺品あんしん整理が選ばれる5つの安心

安心1. お見積り後の追加費用一切なし

安心2. 業界最安値を保証

安心3. 365日、即日スピード対応可能

安心4. 不要品の回収

安心5. 貴重品から不動産まで一括買取

間取り	作業時間(目安)	作業人数	費用
1K	1～2時間	1名の場合	28,000円～
1DK	2～3時間	2名の場合	48,000円～
1LDK	2～3時間	3名の場合	68,000円～
2DK	2～4時間	3名の場合	88,000円～
2LDK	3～5時間	4名の場合	118,000円～
3DK	4～6時間	5名の場合	148,000円～
3LDK	4～6時間	5名の場合	168,000円～
4LDK以上	5～7時間	6名の場合	220,000円～

※現地確認をした上で詳しいお見積をお出し致します。

買取ができる商品があった場合は、費用からお値引きさせていただきます！

**遺品あんしん整理**

— まずはお気軽にご相談ください —

無料見積 & 即日対応

**0120-357-664**

株式会社DAYS 〒278-0022 千葉県野田市山崎1188 【営業時間】AM9:30～PM7:00 **年中無休**

初回相談無料

相続まるごと支援センターなら

ひとつの  
窓口で

# 相続の手続き まるごとサポート!

司法書士

弁護士

不動産  
会社

行政書士

税理士

▼ 例えば ▼

  各種  
名義変更

 遺産分割  
協議書の  
作成

 戸籍謄本の  
取得

 税金の申告

相続専門相談員と、  
これから何をすべきかを  
一緒に整理しましょう!  
ご安心ください。

ひとつの窓口であらゆる手続きをサポートします。

※各専門家と提携して行っております。

オンライン  
相談OK

ご自宅に  
お伺い  
OK

難しい書類  
お任せ  
ください

相続手続きでお困りではありませんか?

ひとりで悩まずお気軽にお電話ください!



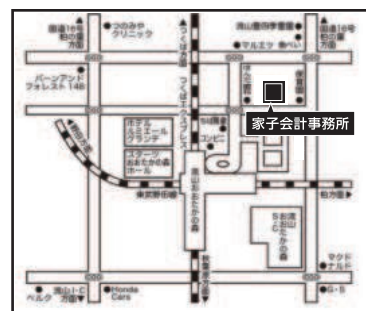
## 相続まるごと支援センター

(税理士法人よしむら 松戸で開業30年)

**【完全予約制】**ご予約はTELまたは二次元コードから

 **0120-37-8344**

千葉県松戸市西馬橋幸町59 <http://so-maru.com/>



お近くの方は流山事務所でもご相談できます



## 家子会計事務所

千葉県流山市おおたかの森東1-11-3

# 皆様のご要望にお応えした 新しいお墓のスタイル



初期費用のみで管理費は不要です。  
毎月1度の納骨法要を行います。

## 合同墓 きずな (税込)

自然に囲まれた静かなお墓です  
後継者がいない方にも安心です

**44,000円** <お墓のみ>

お名前のプレート 22,000円  
納骨袋 5,500円

セット価格 **70,000円**

## 納骨壇 (税込)

1人用納骨壇 275,000円より

2人用納骨壇 660,000円より

4人用納骨壇 770,000円より

■納骨壇の中はご家族で自由に飾りつけできます



株式会社  
**柏市民納骨堂**

柏市逆井516-3

宗教・宗派不問

**04-7179-5285**



お気軽にお問い合わせください  
受付時間 10:00~16:00

経営許可番号：柏保社第598号



柏市民納骨堂・管理者常駐

※柏市民納骨堂は市営の納骨堂ではありません

初回相談無料

# 相続専門

井上事務所

複雑な相続手続きと相続税の申告をプロにお任せ  
 煩雑な手続きや相続税の申告を税理士が代行し、あなたの負担を軽減します。  
 安心してお任せください。



## 資料収集・ 名義変更代行プラン

- 戸籍等の資料収集
- 預金口座の名義変更
- 土地建物の名義変更



## 相続税申告・ 相続税対策プラン

- 税務調査を回避!  
プロの申告書作成
- 二次相続対策等の  
節税プランの提案

電話相談無料・出張相談無料

お電話でのお問い合わせはこちら

☎ 04-7131-8570

※お気軽にお問い合わせください。



税理士法人 井上事務所

柏市根戸401番地8

営業時間:9:00~18:00 定休日:日曜日

FAX:04-7131-8573

URL:<https://inoue-souzoku.com>



税理士 井上洋平

JR 津田沼駅 徒歩3分 **初回相談無料・御見積無料**

**生前の整理手続きに悩み、旅立った後の**

**相続手続きに戸惑っていませんか？**

生前の  
整理手続き



争わない様に、生前贈与・  
家族信託契約・遺言書作成を  
しておいた方がよいのかな……  
(認知症になる前に)。

死後の事務を誰かに任せた  
方がよいのかな……。

死後の  
相続手続き



不動産の名義変更は  
どうやって……。

預貯金・株式・借金の  
整理方法は……。

相続税、空家問題、  
相続人が行方不明……。

「複雑な、生前及び死後の手続き」  
各専門家とも連携して、当事務所がサポートしていきます。

☎047-477-8756

司法書士法人水上事務所

〒274-0825 千葉県船橋市前原西二丁目12番7号  
第一生命ビル6階

FAX: 047-403-7053

URL: <https://officemm.jp>

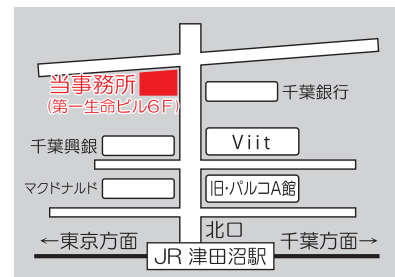
E-mail: [mizukami@officemm.jp](mailto:mizukami@officemm.jp)



受付時間

平日  
午前9時～午後8時  
(土日予約制)

定休日: 土・日・祝日



# 弁護士にご相談ください

## 相続 遺言 民事 家事



調査から  
交渉・裁判所での  
手続代理まで  
包括的に対応

司法書士・  
税理士  
との連携

相続以外の  
分野でもご遠慮なく  
お問い合わせ  
ください

### 弁護士 大澤潤也

佐野総合法律事務所 船橋駅前オフィス 所属

初回30分無料相談

☎ 047-409-5411 (直通)

☎ 047-406-3440 (代表)

営業時間：9:00～17:00 (時間外も事前のご相談で対応可)

定休日：土・日・祝 (事前のご相談で対応可)



ホームページからもお問合せいただけます

弁護士 大澤潤也 検索

[https://www.bengo4.com/chiba/a\\_12204/l\\_435741/](https://www.bengo4.com/chiba/a_12204/l_435741/)

千葉県船橋市本町5丁目4番2号 森ビル3階

アクセス JR船橋駅北口から徒歩1分



# 遺言、生前贈与、成年後見など身近な問題に対応いたします

いざ、相続が発生した場合に備えて、**遺された者が困らないようにすることも大切です**

当事務所では、**遺言書の作成支援や遺言の執行など**

**最初（生前）から最後（死後）まで対応いたします**

**死後事務も引き受けております**

**空き家対策のご相談、売却もお引き受けします**

## 面倒な相続手続きもお任せください

不動産の名義変更  
預貯金の相続手続き  
遺産分割協議書の作成  
戸籍謄本等の代理取得

相続手続きの相談に  
のってほしい

遺言書の作成  
任意後見 生前贈与  
家族信託

生前対策って何を  
すればいいの？

## 専門家に依頼するメリット

書類の不備  
などで手続きが  
滞るなどの  
リスクを防げる

初回相談無料  
お気軽にお問い  
合わせ下さい

物理的、  
距離的に難しい  
書類の取得  
(代行業務)

# 千葉県民司法書士事務所

〒275-0016

司法書士 阿久根 満

千葉県習志野市津田沼5丁目12番12号  
サンロード津田沼2階

ホームページは  
こちら

TEL ▶ **047-411-4448**

MAIL ▶ **akune33@nifty.com**

受付時間 月～金 9:30～18:30

▶ mailは24時間受付



千葉県民司法書士事務所 [検索](#)



葬儀保険® 千の風

終活・葬儀費用に  
活かせる保険があります

人生の最終章を豊かにする準備、  
はじめませんか？



葬儀保険「千の風」のおすすめポイント

- 1 Point** 最高100歳まで保障  
**85歳10ヶ月**  
まで申込可能!!
- 2 Point** すぐに使えて安心  
**保険金の迅速な  
お支払い**※  
入院・手術歴のある方でも安心してお申込みいただけます
- 3 Point** 加入審査も  
**告知だけ  
の簡単手続き!!**
- 4 Point** お金の  
**用途は自由**  
もちろん、ご家族の生活費などにも  
ご利用いただけます

※弊社に完備書類到着後、最短翌営業日に保険金をお支払いいたします(当社実績に基づきます)

保険金定額タイプ100万円保障プラン 例) 70歳の場合

月々 **2,500** 円で ▶ **100** 万円 保障

その他50万円保障・80万円保障 プランもご用意!

《引受少額短期保険業者》



ベル少額短期保険株式会社

所在地: 812-0011福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目7番3号  
電話: 092-474-4444  
登録番号: 福岡財務支局長(少額短期保険)第1号

詳しい資料をお送り致します お気軽にお問い合わせください



**0120-444-000**

【受付時間】平日10:00~17:00



▲Webでの  
お申し込みは  
こちらから

◆【千の風(1年更新型定期保険)】は一定期間の死亡保障を確保する満期保険金、解約返戻金のない保険商品です。◆保険料は更新時の年齢に応じて高くなります。各年齢ごとの保険料は、資料請求の後「重要事項説明(契約概要・注意喚起情報)」でご確認ください。◆年齢が80歳以上の場合は、申込保険金額を100万円以下に制限しています。◆ご契約の際には「重要事項説明(契約概要・注意喚起情報)」「約款」を必ずお読みください。  
当社は株式会社鎌倉新書(東証プライム上場、証券コード:6184)のグループ企業です。

ベル少短-資料-2507-001

# 相続と終活、こんな心配事はありませんか？

相続手続き、  
何も手をつけられていない

家族がもめない  
きちんとした  
遺言書を書きたい…

山林や別荘、実家…  
売れない、貸せない  
不動産をどうにかしたい

安心して  
親を任せられる  
介護施設が  
見つからない…

## そのお悩み、 オンラインで ワンストップ解決！

実家のお墓を  
墓じまいしたい…

相談は  
無料

最適な  
専門家を  
紹介



何度でも  
相談OK

スマホで  
相談可能\*

- 相続手続き
- 遺言書作成
- おひとりさまの身元保証・死後事務支援
- 家族信託
- お墓
- 売れない・貸せない不動産
- 介護施設選び
- 保険の見直し
- 墓じまい
- 遺品整理

経験豊富な専門家が、あなたの状況に応じて適切なアドバイスを行います！

シニアと家族の相談室を通じてご相談できる専門家・サービス

税理士 司法書士 行政書士 ファイナンシャルプランナー 不動産会社 介護施設 遺品整理会社  
霊園 寺院 葬儀社 おひとりさまの身元保証 家系図作成 墓じまい 海洋散骨 など

\*各専門家と提携して業務を行っています。

まずはお電話、またはWebで、ご相談の希望をお伝えください！



通話  
無料 **0120-948-644**

Webで  
申し込む



受付時間：10:30～18:30（日・祝休）  
\*地域によっては対面での相談も可能です。お気軽にお問い合わせください。

親のこと 私のこと  
**シニアと家族の相談室**

〒130-0022 東京都墨田区江東橋3-9-10 錦糸町マルイ5階  
「シニアと家族の相談室」の運営は、1984年創業の株式会社鎌倉新書（東証プライム上場、証券コード：6184）が行っています。

お悩み相談

累計245万件以上

※以下の総計  
いい葬儀、いい墓、  
相続・不動産・保険

# 全国の自治体と連携し、終活のお悩みに寄り添う 鎌倉新書は“終活専門会社”です

終活のこんなお悩みございませんか？



エンディングノート



遺言書作成



持ち物買取



墓購入



介護施設



相続相談



不動産整理



樹木葬



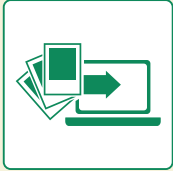
生前契約



葬儀予約



大型家具家電廃棄



写真のデジタル化



ビデオメッセージ



見守りサービス



改葬



社葬



遺影加工



遺品整理



仏壇購入



海洋散骨

株式会社鎌倉新書は、人生後半のお困りごとを網羅的に解消する「終活インフラ」の構築を掲げ、2000年にWEBサイト「いい葬儀」を開業以降、現在は13の終活関連サービスを展開中です。介護施設、土業、保険会社、葬儀社、石材店と、終活に必要な専門業者をその都度見つけ相談するのは気力と体力が必要ですが、鎌倉新書は全国の自治体と連携し、住民のみならずのお悩みをトータルサポートしています。悩みの元を踏まえ、何を考えておけばいいのかお一人お一人に合わせて提案していきます。

## 鎌倉新書会社概要

### 設立

1984年(昭和59年)4月17日

### 上場先

東京証券取引所プライム市場(証券コード:6184)

### 本社所在地

〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1

### 電話

03-6262-3521(代表)

### 公式HP

<https://www.kamakura-net.co.jp/>

相談  
無料

専門のアドバイザーがあらゆる終活のお悩みに対応いたします

いい終活相談室  0800-222-5324

受付時間 | 平日9~17時 ※受付時間は予告なく変更させていただく場合がございます

※ご相談の内容によっては、お受けできない場合がございますのでご了承ください。  
※ご要望に応じて、専門業者をご紹介するなど、より具体的なアドバイスを提示させていただきます。  
※ご提供いただいた個人情報は終活サービスをご紹介する目的で使用します。  
サービスを提供する協力会社にも提供する場合がありますのでご了承ください。  
運営会社:株式会社鎌倉新書(東京証券取引所プライム市場/証券コード:6184)  
本社所在地:東京都中央区京橋2-14-1 3階/創業:1984年

発行年:2026年5月  
配布エリア:習志野市  
編集/発行:鎌倉新書