昭和56年5月以前に建てられた 木造住宅にお住まいの皆様へ

# 建築の専門家がお宅へ訪問しました。

習志野市では、地震時に特に被害が多いと言われている『木造住宅』を対象として、<u>耐震化に関する支援制度</u>がございます。そのことをお伝えするため、訪問いたしました。

支援制度の概要については裏面をご覧ください。

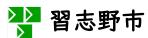
※この取り組みは、令和7年度に 習志野市が実施する木造住宅 耐震化啓発戸別訪問業務として、 千葉県建築士会に委託して実 施しております。



### 税制優遇について

現行の耐震基準を満たすように改修した場合、固定資産税の減額(所管:資産税課)や、所得税の特別控除(所管:千葉西税務署)が受けられます。

申告の手続きについては、各所管までお問い合わせください。



# 木造住宅の耐震化支援制度(概要)



習志野市では、木造住宅の耐震化を促進するため「無料耐震診断」や「耐震改修」にかかる費用の負担を軽減する 『補助制度』を設けております。

# 木造住宅耐震診断費の補助(精密診断)

習志野市木造住宅耐震診断士が現地調査並びに詳細な診断(精密診断)を行う場合の費用の一部を補助します。

#### 1.対象となる木造住宅 (次の要件をすべてみたすもの)

- ①平成12年5月31日以前に建築または着工された木造住宅であること
- ②木造で2階建て以下であること
- ③自らが所有し居住する専用住宅または併用住宅(特殊な認定工法等は除きます)

#### 2.補助額

耐震診断に要する費用の3分の2(限度額8万円)

#### 3.対象者

市内に木造住宅を所有かつ居住する人で、習志野市木造住宅耐震診断士により耐震診断を 受ける人

## 木造住宅耐震改修費の補助

耐震診断の結果、耐震改修が必要と診断された木造住宅について、 耐震改修を行う場合の設計費・監理費及び工事費の一部を補助します。 ※令和6年度より二段階で行う改修についても補助の対象となりました。

#### 1.対象となる木造住宅

習志野市木造住宅耐震診断士が行った耐震診断により、耐震改修の必要があると診断された木造住宅(その他は、上記精密診断と同じ要件です。)

#### 2.補助額

耐震改修に要する費用のうち「工事費」の5分の4(**限度額115万円**) ※二段階改修工事の場合は、段階ごとに57.5万円が限度となります。

#### 3.対象者

市内に木造住宅を所有かつ居住する人で、習志野市木造住宅耐震診断士により耐震診断を 受けた人

※また習志野市では、道路に面している危険コンクリートブロック塀等の撤去に 関しても補助を行っております。

# 危険コンクリートブロック塀等の撤去の補助

危険コンクリートブロック塀等の撤去について最大10万円の補助がでます。 詳しくはホームページを確認していただくか、下記連絡先までご連絡ください。

※工事請負契約前に手続きが必要ですのでご注意ください。

ご不明な点がございましたら、下記までご連絡ください。 習志野市役所 建築指導課 **☎047-453-3967**