

## 特定建築行為変更計画書

令和8年5月20日

習志野市長 宛て

住所 千葉県習志野市〇〇1-2-3  
事業者 氏名 株式会社ナラシノ開発  
代表取締役 〇〇 〇〇  
電話 047-XXX-XXXX

習志野市特定建築行為に係る手続等に関する条例第11条第1項の規定により提出します。

1 特定建築行為計画 概要書受付	受付年月日	令和8年3月15日
	受付番号	34-〇(R7-〇)
2 建築物の名称	(仮称)習志野市〇〇共同住宅新築工事	
3 敷地の地名地番	習志野市鷺沼〇丁目〇番〇 (土地区画整理事業施行中の場合は、仮換地及を記入)	
4 変更点	変更内容	施工者の変更 建築物の最高の高さの変更
	変更前	施工者 : 氏名 〇〇建設株式会社 代表取締役 △△ △△ 住所 千葉県〇〇市〇〇3-4-5 電話番号 047-ZZZ-ZZZZ 最高高さ : 14.8m
	変更後	施工者 : 氏名 △△建設株式会社 代表取締役 ▽▽ ▽▽ 住所 千葉県□□市□□6-7-8 電話番号 047-YYY-YYYY 変更後 : 15.6m
添付図書 変更前の図面、変更後の図面、設置看板の写真 閲覧用特定建築行為計画概要書(変更がある場合)		
※受付処理欄	※受付印	(事業に関する問合せ先) 氏名 〇〇一級建築士事務所 担当 △△ △△ 連絡先 047-XXX-XXXX

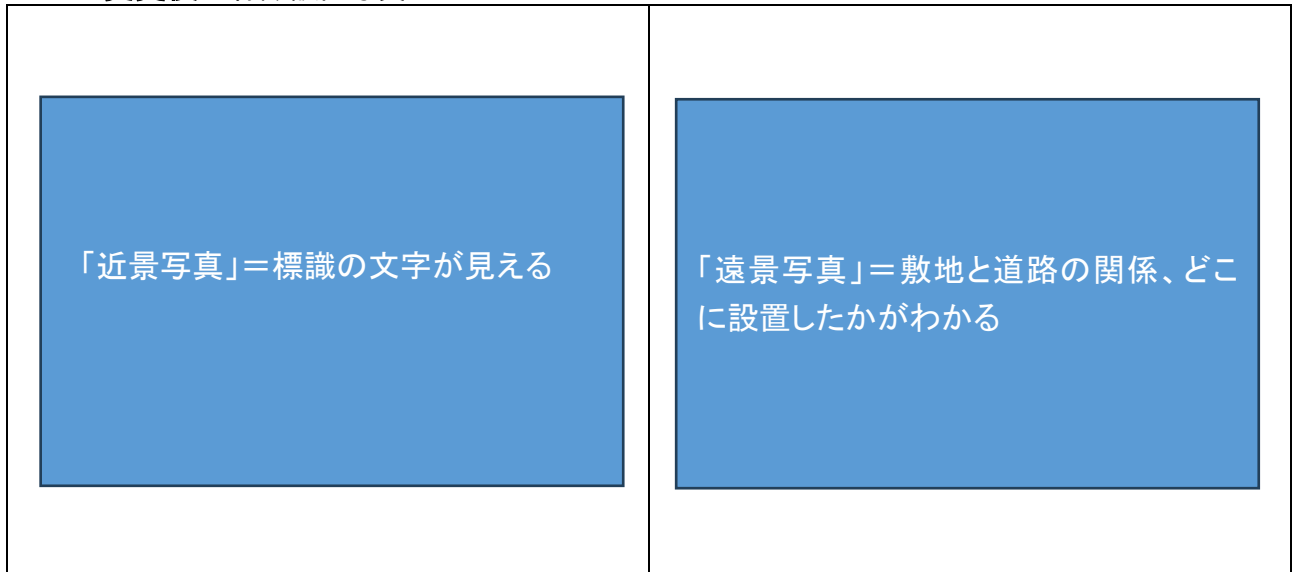
変更点が枠内で収まらない場合は別紙参照でも可。

(注)1 事業者が個人の場合には、電話番号を省略することができます。

2 ※印のある欄は、記入しないでください。

※記入例を参考に漏れのないようにしてください。

**<変更後> 標識設置写真**



※看板1つにつき、  
「近景(標識の内容が読める)」+「遠景(敷地と道路の関係が分かる)」の2枚の写真を貼付

※変更後の内容を記載

第2号様式(第4条第3項)

閲覧用特定建築行為計画概要書

(表面)

変更届提出日 令和8年5月20日	
習志野市長 宛て	
住所 千葉県習志野市〇〇1-2-3 事業者 氏名 株式会社ナラシノ開発 代表取締役 〇〇 〇〇	
習志野市特定建築行為に係る手続等に関する条例施行規則第4条第3項の規定により提出します。	
1 代理人	氏名 〇〇一級建築士事務所 △△ △△ 住所 千葉県習志野市〇〇2-3-4 電話番号 047-YYY-YYYY
2 設計者	氏名 〇〇一級建築士事務所 △△ △△ 住所 千葉県習志野市〇〇2-3-4 電話番号 047-YYY-YYYY
3 工事施工者	氏名 △△建設株式会社 代表取締役 ▽▽ ▽▽ 住所 住所 千葉県〇〇市〇〇6-7-8 電話番号 047-YYY-YYYY
4 敷地の地名地番	習志野市 鷺沼〇丁目〇番〇 (土地区画整理事業施行中の場合は、仮換地を記入)
添付図書 付近見取図、配置図、立面図	
※受付処理欄	※受付印 代表者名ではなく、事業内容を説明できる担当者の氏名と連絡先を記載する (事業に関する問合せ先) 氏名 〇〇一級建築士事務所 担当 △△ △△ 連絡先 047-XXX-XXXX

(注) ※印のある欄は、記入しないでください。

(裏面)

1 用途	共同住宅
2 階数	地上 5 階 地下 - 階
3 最高の高さ	15.6 m
4 敷地面積	1200.0 m <sup>2</sup>
5 建築面積	申請部分 (480.0) m <sup>2</sup> 申請以外の部分 (0.0) m <sup>2</sup> 合計 (480.0) m <sup>2</sup>
6 建蔽率(限度)	40 % (70 %)角地緩和適用
7 延べ面積	申請部分 (2400.0) m <sup>2</sup> 申請以外の部分 (0.0) m <sup>2</sup> 合計 (2400.0) m <sup>2</sup> 容積率算定の基礎となる延べ面積 2250.0 m <sup>2</sup>
8 容積率(限度)	188 % (200 %)
9 計画戸数*	分譲 0 戸 賃貸 40 戸
10 駐車場*	20 台
11 駐輪場*	60 台
12 集会場	有 (30.0) m <sup>2</sup> 無
13 工事着手予定日	令和8年6月1日
14 工事完了予定日	令和9年2月28日

変更部分を反映させる

※ 特定建築行為が、共同住宅、長屋又は寄宿舍の用に供する建築物で住戸の戸数が20以上のものである場合に記載してください。

特定建築行為変更計画書、公開標識と記載に相違がないかご確認ください

※記入例を参考に漏れのないようにしてください。

## 手続き時の提出書類

### 必要提出書類一覧

No.	<b>&lt;特定建築行為変更計画書&gt; Ⅰ部</b>
1.	<input type="checkbox"/> 特定建築行為変更計画書<第7号様式>
2.	<input type="checkbox"/> 変更前・後の図面
3.	<input type="checkbox"/> 設置看板の写真
4.	<input type="checkbox"/> 閲覧用特定建築行為計画概要書<第2号様式>

#### ◆変更届の注意点

- 図面を添付する際は、変更箇所がわかるように示してください。
- 閲覧用概要書・設置看板に変更部分を反映させてください。

#### ◆変更計画書提出前に再度ご確認ください

- 書類に記載漏れはありませんか
- 添付書類は一式揃っていますか
- 計画概要書・公開標識の内容は一致していますか
- 近景写真の標識の文字は見えていますか

ご不明な点がございましたら、下記までご連絡ください。

習志野市役所 都市環境部建築指導課 ☎047-453-9231