

別記

第1号様式(第4条第1項)

特定建築行為計画概要書
(第1面)

令和8年3月15日

習志野市長 宛て

住所 千葉県習志野市〇〇1-2-3

事業者 氏名 株式会社ナラシノ開発

代表取締役 〇〇 〇〇

電話 047-XXX-XXXX

事業者が法人の場合は代表者氏名も記載
事業主が法人の場合は電話番号の省略は
できません

条例第7条第1項の規定により提出します。

1 建築物の名称	(仮称)習志野市〇〇共同住宅新築工事
2 代理人	氏名 〇〇一級建築士事務所 △△ △△ 住所 千葉県習志野市〇〇2-3-4 電話番号 047-YYY-YYYY
3 設計者	氏名 〇〇一級建築士事務所 △△ △△ 住所 千葉県習志野市〇〇2-3-4 電話番号 047-YYY-YYYY
4 工事施工者	氏名 〇〇建設株式会社 代表取締役 △△ △△ 住所 千葉県〇〇市〇〇3-4-5 電話番号 047-ZZZ-ZZZZ
5 敷地の地名地番	習志野市 鷺沼〇丁目〇番〇 (土地区画整理事業施行中の場合は、仮)
6 用途地域等	用途地域((例) 第一種住居地域) 防火地域((例) 準防火地域)
7 その他の土地利用に関する計画等	高度地区((例) 第2種高度地区) 地区計画((例) 〇〇地区地区計画) その他 ((例) なし)

施工者未定の場合は決まり次第、変更届の提出が必要

添付図書

付近見取図、配置図、平面図、立面図、面積表、日影図、近隣住民への周知区域図、テレビ受信障害に関する報告書、関係機関打合せ記録書及び条例第6条第1項の意見が確認できる書類

※受付印

テレビ受信障害に関する報告書
については机上調査で可能

代表者名ではなく、事業内容を説明できる担当者の氏名と連絡先を記載する

(事業に関する問合せ先) 氏名 〇〇一級建築士事務所
担当 △△ △△
連絡先 047-XXX-XXXX

号を省略することができます。
ださい。

(第2面)

1 特定建築行為※1	ア 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第2条第1項に規定する風俗営業の用に供する部分を有する建築物商業地等において建築又は用途の変更をする建築物を除く。 イ 興行場法第1条第1項に規定する興行場の用に供する部分を有する建築物 ウ 旅館業法第2条第2項に規定する旅館ホテル営業及び同法第3項に規定する簡易宿泊業の用に供する部分を有する建築物 エ 業として葬儀を行う集会場の用に供する建築物 ④ 地盤面からの高さが10メートルを超える建築物 カ 第一種低層住居専用地域又は第二種低層住居専用地域内の建築物で、最高の軒の高さが7メートル以内の建築物 ⑤ 共同住宅、長屋又は寄宿舎の用に供する建築物で住戸の戸数が20以上のもの ク 神社、寺院、教会その他これらに類する建築物の新築又は用途の変更により設置されるもの
2 用途	共同住宅
3 工事種別	新築 増築 改築 移転 用途変更
4 構造	鉄筋コンクリート 造 一部 鉄骨 造
5 階数	地上 5 階 地下 - 階
6 最高の高さ	14.8m m(申請部分)
7 敷地面積	1200.0 m ²
8 建築面積	申請部分 申請以外の部分 合計 (480.0) m ² (0.0) m ² (480.0) m ²
9 建蔽率(限度)	40 % (70 %) 角地緩和適用
10 延べ面積	申請部分 申請以外の部分 合計 (2400.0) m ² (0.0) m ² (2400.0) m ² 容積率算定の基礎となる延べ面積 2250.00 m ²
11 容積率(限度)	188 % (200 %)
12 計画戸数※2	分譲 0 戸 賃貸 40 戸
13 ごみ集積所	設置: 箇所 8.0 m ² 非設置: 既設ごみ集積所 m以内にあり
14 駐車場※2	20 台
15 駐輪場※2	60 台 計画戸数に対する割合 150 %
16 集会場	有 (30.0) m ² 無
17 工事着手予定日	令和8年6月1日
18 工事完了予定日	令和9年2月28日

用途と規模で複数該当することがあります。該当するもの全てに○

角地緩和等を用いている場合はその旨の記載をして下さい。

面積・高さ・階数は添付図書と必ず一致させる。記入漏れに注意

※1 該当するもの全てに○をしてください。

※2 特定建築行為が、共同住宅、長屋又は寄宿舎の用に供する建築物で住戸の戸数が20以上のものである場合に記載してください。

※記入例を参考に漏れのないようにしてください。

第2号様式(第4条第3項)

閲覧用特定建築行為計画概要書
(表面)

令和8年3月15日

習志野市長 宛て

住所 千葉県習志野市〇〇1-2-3
事業者 氏名 株式会社ナランノ開発
代表取締役 〇〇 〇〇

習志野市特定建築行為に係る手続等に関する条例施行規則第4条第3項の規定により提出します。

1 代理人	氏名 〇〇一級建築士事務所 △△ △△ 住所 千葉県習志野市〇〇2-3-4 電話番号 047-YYY-YYYY
2 設計者	氏名 〇〇一級建築士事務所 △△ △△ 住所 千葉県習志野市〇〇2-3-4 電話番号 047-YYY-YYYY
3 工事施工者	氏名 〇〇建設株式会社 代表取締役 △△ △△ 住所 千葉県〇〇市〇〇3-4-5 電話番号 047-ZZZ-ZZZZ
4 敷地の地名地番	習志野市 鷺沼〇丁目〇番〇 (土地区画整理事業施行中の場合は、仮換地を記入)

添付図書

付近見取図、配置図、立面図

※受付処理欄	※受付印	代表者名ではなく、事業内容を説明できる担当者の氏名と連絡先を記載する
		(事業に関する問合せ先) 氏名 〇〇一級建築士事務所 担当 △△ △△ 連絡先 047-XXX-XXXX

(注) ※印のある欄は、記入しないでください。

(裏面)

1 用途	共同住宅		
2 階数	地上 5 階 地下 - 階		
3 最高の高さ	14.8 m		
4 敷地面積	1200.0 m ²		
5 建築面積	申請部分 (480.0) m ²	申請以外の部分 (0.0) m ²	合計 (480.0) m ²
6 建蔽率(限度)	40 %	(70 %)	角地緩和適用
7 延べ面積	申請部分 (2400.0) m ²	申請以外の部分 (0.0) m ²	合計 (2400.0) m ² 容積率算定の基礎となる延べ面積 2250.0 m ²
8 容積率(限度)	188 %	(200 %)	
9 計画戸数*	分譲 0 戸 賃貸 40 戸		
10 駐車場*	20 台		
11 駐輪場*	60 台		
12 集会場	有 (30.0) m ²		無
13 工事着手予定日	令和8年6月1日		
14 工事完了予定日	令和9年2月28日		

角地緩和等を用いている場合はその旨の記載をして下さい。

※ 特定建築行為が、共同住宅、長屋又は寄宿舍の用に供する建築物で住戸の戸数が20以上のものである場合に記載してください。

特定建築行為計画概要書、公開標識と記載に相違がないかご確認ください

※記入例を参考に漏れのないようにしてください。

手続き時の提出書類

「習志野市特定建築行為に係る手続き等に関する条例」の手続きを行うときは、次の書類を提出する必要があります。

No	提出書類一覧
1.	<input type="checkbox"/> 特定建築行為計画概要書・閲覧用計画概要書
2.	<input type="checkbox"/> 公開標識設置届
3.	<input type="checkbox"/> 説明会等報告書
4.	<input type="checkbox"/> 着手届
5.	<input type="checkbox"/> 完了届
6.	<input type="checkbox"/> 変更計画書 ※随時
7.	<input type="checkbox"/> 中止届 ※事業が中止になった場合は速やかに提出
8.	<input type="checkbox"/> 継承届 ※法人の名称や代表者変更の場合は不要

必要提出書類一覧

No	<特定建築計画概要書> 正本・副本の計2部
1.	<input type="checkbox"/> 特定建築行為計画概要書<第1号様式>
2.	<input type="checkbox"/> 付近見取図・配置図・平面図・立面図・面積表
3.	<input type="checkbox"/> 近隣住民の周知区域図（近隣住民をナンバリングした図もあわせて提出）
4.	<input type="checkbox"/> 日影図（当条例に基づく時刻日影図 及び 建築基準法に基づく日影図） ※4. 対象建築物オ、カに該当する場合
5.	<input type="checkbox"/> テレビ受信障害に関する報告書 ※5. 対象建築物オに該当する場合
6.	<input type="checkbox"/> 関係機関打合せ記録 ※6. 対象建築物ア、イ、キに該当する場合
7.	<input type="checkbox"/> 委任状 ※押印必要
No	<閲覧用特定建築行為計画概要書> 1部
1.	<input type="checkbox"/> 閲覧用特定建築行為計画概要書<第2号様式>
2.	<input type="checkbox"/> 付近見取図・配置図・立面図

◆概要書提出前に再度ご確認ください

書類に記載漏れはありませんか

添付書類は一式揃っていますか

数値の整合性は取れていますか

委任状に押印されていますか

※委任状がない場合は、申請者以外の書類の訂正や副本の返却ができません

概要書（正本・副本）・閲覧用概要書の計3部ありますか

最終確認です。書類に記載漏れはありませんか

ご不明な点がございましたら、下記までご連絡ください。

習志野市役所 都市環境部建築指導課 ☎047-453-9231