

エレベーター、エスカレーターの 所有者、管理者さまへ (エレベーター、エスカレーターの安全な運用について)

所有者、管理者にあたる方は建築基準法第8条により、建築物そのもののほか、エレベーター、エスカレーターについても適法な状態に維持するよう努めなければなりません。

日頃からエレベーター、エスカレーターの状況や点検結果に関心を持って、保守業者や製造メーカーとともに事故のない運用をお願いします。



●予防保全

定期的な保守点検をしましょう。年1回の定期検査報告が必要です。

(年1回、所管の特定行政庁へ定期検査報告を行う義務^{*1}があります。)

故障が事故への入口！ 定期的に消耗品や部品の交換をしましょう。

国土交通省「昇降機の適切な維持管理に関する指針」に基づいた維持管理を心がけましょう。
(国土交通省HP <https://www.mlit.go.jp/common/001119799.pdf>)

●エレベーターの既存不適格の解消

昇降時の事故を防ぐために戸開走行保護装置を設置しましょう。

地震時の閉じ込めを防ぐために地震時管制運転装置を設置しましょう。

(各装置の設置に伴う詳細は製造メーカーや保守業者に御相談ください。)

●不要な事態を防止するために

適正な使用方法と禁止事項を使用者の目につく箇所へ掲示しましょう。

●万が一に備えて

不具合や故障の発生時は原因が解消するまで使用は禁止にしましょう。

事故、不具合、緊急時の連絡体制を整え、掲示しておきましょう。

初動対応等を定めたマニュアルを作成・整備し、必要に応じ訓練等を実施しましょう。

地震時に閉じ込めが発生し、復旧までに長時間を要する場合に備えて、簡易トイレや非常用飲料水等を備蓄した防災キャビネットをかご内へ設置しましょう。

安心して使えるね



千葉県マスコットキャラクター
チーバくん

●重大な事故が発生した場合

警察、消防、救急等の他、所管の特定行政庁へ
事故速報………事故の発生時から24時間以内
事故詳細報告…事故処理が解決し7日以内
に報告をしてください。

エレベーター、エスカレーターの設置利用には建築基準法の確認済証、検査済証が必要^{*2}です。

労働安全衛生法上の簡易リフトにおいても、建築基準法上のエレベーターとして手続きや構造規定が適用されます。設置の際は違法設置とならないよう所管の特定行政庁へお問い合わせください。

^{*}1、^{*}2…一部例外となるものもあります。不明な場合はご相談ください。

☆お問い合わせ先☆(千葉県内各特定行政庁)

千葉市都市局建築部建築指導課 ☎043-245-5838
船橋市建設局建築部建築指導課 ☎047-436-2676
柏市都市部建築指導課 ☎04-7167-1145
佐倉市都市部建築指導課 ☎043-484-6169
我孫子市都市部建築住宅課 ☎04-7185-1111
習志野市都市環境部建築指導課 ☎047-453-9231
流山市まちづくり推進部建築住宅課 ☎04-7150-6088

市川市街づくり部建築指導課 ☎047-712-6336
松戸市街づくり部建築指導課 ☎047-366-7368
市原市都市部建築指導課 ☎0436-23-9840
八千代市都市整備部建築指導課 ☎047-483-1151
浦安市都市政策部建築指導課 ☎047-712-6548
木更津市都市整備部建築指導課 ☎0438-23-8597
成田市土木部建築住宅課 ☎0476-20-1564
千葉県国土整備部都市整備局建築指導課 ☎043-223-3061

千葉県特定行政庁連絡協議会

エレベーター安全装置の安全マーク表示制度

～エレベーターをより安全に、安心して利用してもらうために～

エレベーターに安全装置が設置されていることを、利用者にわかりやすくお知らせするために安全マーク表示制度が始まりました。このマークをエレベーターの中に表示することで、より「安全」「安心」であることを利用者に伝えることができます。

○安全装置とは…

平成 21 年 9 月に建築基準法が改正され、「**戸開走行保護装置**」と「**地震時管制運転装置**」の設置が義務づけられました。

【戸開走行保護装置】

ある階に扉を開けて止まっているエレベーターが、駆動装置（モーター等）や制御装置の故障が発生したときに、扉を開けたまま動き出さないように制止させる安全装置。

【地震時管制運転装置】

地震の初期微動（P 波）を感知し、エレベーターを最寄り階に停止させる安全装置。停電時でも制御できるよう予備電源（バッテリー）が必要。

○安全マークとは…

戸開走行保護装置、地震時管制運転装置を取り付けたエレベーターに表示することができるマークです。利用者がこのマークを見ることで、そのエレベーターに安全装置が取り付けられていることがわかり、安心してエレベーターを利用することができます。



戸開走行保護装置のマーク



地震時管制運転装置のマーク

○安全マークを表示するには…

エレベーターに**安全装置が設置されていることが必要です**。安全装置が設置されているかどうかは、**保守点検業者**にお問い合わせください。

また、マーク表示のためには、エレベーター安全装置設置済マークの商標管理者である**一般社団法人建築性能基準推進協会**への手続きが必要です。手続きに関するお問い合わせは、下記の協会のホームページからお願いします。

一般社団法人 建築性能基準推進協会ホームページアドレス

<https://www.seinokyo.jp/>