

市有建築物の耐震化状況

習志野市

令和6年4月

目 次

はじめに

1 対象建築物

2 耐震性能の評価方法

3 対象市有建築物の耐震化状況

(1) 部局別総括表

(ア) 対象建築物全体

(イ) 特定建築物かつ震災時に応急活動拠点となる建築物等

(ウ) 特定建築物 ((イ) を除く)

(エ) 震災時に応急活動拠点となる建築物等 ((イ) を除く)

(オ) その他の建築物

(2) 部局別耐震化状況リスト

- ・ 市長部局
- ・ 教育委員会
- ・ 消防本部
- ・ 企業局

はじめに

習志野市耐震改修促進計画に定められたことを受け、本資料において市有建築物の耐震化状況を公表し、また、整備プログラムを策定し、計画的に耐震改修を進めていきます。

1 対象建築物

特定建築物（※１）及び震災時に応急活動拠点となる建築物等（※２）について公表します。

2 耐震性能の評価方法

- ・ 新耐震基準（※３）による建築物は、耐震性能を有すると考えられますが、旧耐震基準（※３）による建築物は、現行基準に適していないため、定められた方法によって耐震性能の有無を確認する必要があるとあります。
- ・ 旧耐震基準の耐震性能については、建築物が保有する地震に対する耐力を耐震診断によって得られる構造耐震指標値（以下、 I_s 値）によって評価されます
- ・ I_s 値については、「国土交通省告示第１８４号」において評価基準が示されており、 I_s 値が０．６以上の場合、要求される耐震性能を有し、 I_s 値が０．６未満の場合、耐震性能が低く、補強の必要性があると評価されます。

ただし、「２００１年改訂版 既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準・同解説」によると、「 I_s 値にして０．６以上の建物には中破以上の被害は生じていない。また、これよりも低い I_s 値の建物全てに確定的に生じるのではなく、 I_s 値が低くなるに従って被害の割合（すなわち被害を受ける可能性）が高くなり、被害程度を推定する際に、これらのばらつきを考慮する必要がある点に留意されたい。この理由としては、地盤や地震動が場所によって異なること（すなわち入力地震動のばらつき）が存在することが考えられる。」と解説されています。

また、鉄筋コンクリート造で第一次診断法による場合、 I_s 値０．８（※４）が判断の基準となります。

（※１）特定建築物とは、「建築物の耐震改修の促進に関する法律」第１４条各号における「特定既存耐震不適格建築物」と同等の用途・規模のものをいいます。

（※２）震災時に応急活動拠点となる建築物等とは、「習志野市地域防災計画（震災編）」等において耐震化が必要とされる建築物（防災上重要な市庁舎、消防署、学校等を筆頭に、災害対策の指揮・実行、医療救護、応急復旧活動、災害情報の発信・収集、負傷者の受け入れとなる施設、避難者の受け入れとなる施設、ライフライン施設、社会福祉施設等）をいいます。

（※３）震災基準とは、建築基準法における構造関係規定によって定められている建築構造における技術的基準のことで、昭和５６年（１９８１年）６月の改正時に於いて大幅に改正されました。

（※４）「２００１年改訂版 既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準・同解説」 p. 30によります。

3 対象市有建築物の耐震化状況

(1) 部局別総括表

(ア) 対象建築物全体

令和6年4月1日現在

部局名	総棟数 (a)	新耐震 基準 (b)	旧耐震 基準 (c)	診断済 (d)	耐震性有				未診断 (i)	耐震化率 (b+e+g)/a
					(e)	要補強				
						(f)	補強済			
							補強済 (g)	未補強 (h)		
市全体	245	108	137	133	51	82	79	3	4	97.1%
市長事務局	81	46	35	33	25	8	8	0	2	97.5%
教育委員会事務局	140	42	98	96	25	71	69	2	2	97.1%
消防本部	10	9	1	1	0	1	0	1	0	90.0%
企業局	14	11	3	3	1	2	2	0	0	100.0%

※対象建築物は非木造で100㎡超の建築物

(イ) 特定建築物かつ震災時に応急活動拠点となる建築物等

令和6年4月1日現在

部局名	総棟数 (a)	新耐震 基準 (b)	旧耐震 基準 (c)	診断済 (d)	耐震性有				未診断 (i)	耐震化率 (b+e+g)/a
					(e)	要補強				
						(f)	補強済			
							補強済 (g)	未補強 (h)		
市全体	94	28	66	65	10	55	53	2	1	96.8%
市長事務局	21	12	9	8	5	3	3	0	1	95.2%
教育委員会事務局	67	11	56	56	5	51	50	1	0	98.5%
消防本部	3	2	1	1	0	1	0	1	0	66.7%
企業局	3	3	0	—	—	—	—	—	—	100.0%

※対象建築物は非木造で100㎡超の建築物

(ウ) 特定建築物((イ)を除く)

令和6年4月1日現在

部局名	総棟数 (a)	新耐震 基準 (b)	旧耐震 基準 (c)	診断済 (d)	耐震性有				未診断 (i)	耐震化率 (b+e+g)/a
					(e)	要補強				
						(f)	補強済			
							(g)	未補強 (h)		
市全体	18	12	6	6	4	2	2	0	0	100.0%
市長事務局	15	10	5	5	4	1	1	0	0	100.0%
教育委員会事務局	3	2	1	1	0	1	1	0	0	100.0%
消防本部	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
企業局	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—

※対象建築物は非木造で100㎡超の建築物

(エ)震災時に応急活動拠点となる建築物等((イ)を除く)

令和6年4月1日現在

部局名	総棟数 (a)	新耐震 基準 (b)	旧耐震 基準 (c)	診断済				未診断 (i)	耐震化率 (b+e+g)/a	
				(d)	耐震性有					
					(e)	要補強 (f)				
							補強済 (g)			未補強 (h)
市全体	88	46	42	41	22	19	19	0	1	98.9%
市長事務局	12	9	3	3	2	1	1	0	0	100.0%
教育委員会事務局	61	25	36	35	19	16	16	0	1	98.4%
消防本部	7	7	—	—	—	—	—	—	—	100.0%
企業局	8	5	3	3	1	2	2	0	0	100.0%

※対象建築物は非木造で100㎡超の建築物

(オ)その他の建築物等

令和6年4月1日現在

部局名	総棟数 (a)	新耐震 基準 (b)	旧耐震 基準 (c)	診断済 (d)	耐震性有				未診断 (i)	耐震化率 (b+e+g)/a
					(e)	要補強				
						(f)	補強済			
							補強済 (g)	未補強 (h)		
市全体	45	22	23	21	15	6	5	1	2	93.3%
市長事務部局	33	15	18	17	14	3	3	0	1	97.0%
教育委員会事務局	9	4	5	4	1	3	2	1	1	77.8%
消防本部	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
企業局	3	3	0	—	—	—	—	—	—	100.0%

※対象建築物は非木造で100㎡超の建築物

【凡例】

担当課名	担当課の部局名は略号で表します。 (例「総務部契約検査課」は「総:契約検査課」と表記)							
	市長部局		政	政策経営部	総	総務部	協	協働経済部
			健	健康福祉部	都	都市環境部	こ	こども部
	教育委員会		学	学校教育部	生	生涯教育部		
	消防本部		消	消防本部				
	企業局		業	業務部	工	公務部		
用途区分	①	学校	②	病院・診療所	③	劇場、集会場等	④	店舗等
	⑤	ホテル、旅館等	⑥	賃貸共同住宅等	⑦	社会福祉施設等	⑧	消防庁舎
	⑨	警察庁舎	⑩	一般庁舎	⑪	その他		
構造形式	RC	鉄筋コンクリート造(壁式含む)			PC	プレキャストコンクリート造		
	S	鉄骨造			SRC	鉄筋鉄骨コンクリート造		
耐震基準	旧	旧耐震基準。昭和56年5月31日以前の耐震基準で建築されたもの						
	新	新耐震基準。昭和56年6月1日以降の耐震基準で建築されたもの。						
耐震化状況	—		耐震基準が「新基準」の建築物					
	未診断		耐震基準が「旧基準」で未診断の建築物					
	最小Is値		耐震基準が「旧基準」で診断済の建築物					
	改修済		耐震基準が「旧基準」で診断改修済の建築物					
分類	I	特定建築物かつ震災時に応急活動拠点となる建築物等						
	II	特定建築物(震災時に応急活動拠点となる建築物等除く)						
	III	震災時に応急活動拠点となる建築物等(特定建築物除く)						
	IV	その他の建築物						
防災上の種別	A	災害対策の指揮・実行、応急復旧活動、災害情報の発信収集を行う施設等						
	B	医療救護施設、負傷者の受け入れとなる施設						
	C	避難者の受け入れとなる施設						
	D	ライフライン施設(上・下水道施設等)						
	E	社会福祉施設等						
備考	・第一次診断法によるものは、「一次診断」と記入。							

市有建築物の耐震化状況リスト【市長部局】

No	担当課名称	施設名	建物名称	用途 区分	構造・規模等			完成年	耐震 基準	耐震化 状況	分類	防災上の 種別	備考
					構造	延べ面積	階数						
1	総：契約検査課	市役所庁舎	庁舎分室(サロトビル)	⑩	RC	1,330	6F	1978	旧	未診断	I	A	5,6階
2	総：契約検査課	市役所庁舎	市庁舎	⑩	S	18,164	6F+B1	2017	新	—	I	A	
3	総：契約検査課	市役所庁舎	土木詰所	⑩	S	609	1F	2017	新	—	Ⅲ	A	
4	政：資産管理課	しおさいキャンプフィールド&ホテル	本館	⑤	RC	1,940	3F	1972	旧	0.62	Ⅱ	—	南房総市
5	政：資産管理課	しおさいキャンプフィールド&ホテル	集会所	⑤	S	110	2	1976	旧	未診断	Ⅳ	—	南房総市
6	政：資産管理課	旧保健会館	旧保健会館	⑩	RC	806	3F+B1	1975	旧	0.63	Ⅳ	—	
7	総：危機管理課	旧新栄幼稚園	旧園舎	⑦	S	517	1F	1990	新	—	Ⅳ	—	
8	協：協働政策課	東習志野CC	コミュニティセンター	③	RC	1,467	3F	1982	新	—	I	C	
9	協：協働政策課	谷津CC	コミュニティセンター	③	RC	1,864	2F	1996	新	—	Ⅲ	C	
10	協：防犯安全課	自転車等駐車場	JR津田沼駅北口	⑪	S	1,704	3F	1983	新	—	Ⅱ	—	
11	協：防犯安全課	自転車等駐車場	JR新習志野駅	⑪	S	2,844	2F	1986	新	—	Ⅳ	—	
12	協：防犯安全課	自転車等駐車場	京成津田沼南口	⑪	S	1,848	3F	1985	新	—	Ⅱ	—	
13	協：防犯安全課	自転車等駐車場	JR津田沼駅南口	⑪	RC	960	1F+B1	1979	旧	0.63	Ⅳ	—	
14	協：防犯安全課	自転車等駐車場	京成実籾駅	⑪	RC	1,404	B1	1992	新	—	Ⅳ	—	
15	協：防犯安全課	自転車等駐車場	JR津田沼駅南口第二	⑪	RC	3,988	3F+B1	2020	新	—	Ⅳ	—	
16	協：協働政策課	実籾CH	コミュニティホール	③	S	746	7F	2016	新	—	Ⅱ	C	1,2階の一部
17	こ：こども保育課	あじさい療育支援センター	I期棟	⑦	RC	1,481	2F	1980	旧	1.3	I	A	
18	健：高齢者支援課	福祉センター	Ⅱ期棟	⑦	RC	3,080	2F	1981	旧	1.11	I	A	
19	健：障がい福祉課	花の実園	Ⅲ期棟	⑦	RC+S	1,710	1F	1983	新	—	Ⅳ	—	
20	健：障がい福祉課	花の実園	温室	⑦	S	196	1F	1999	新	—	Ⅳ	—	
21	健：高齢者支援課	東部保健福祉センター	東部保健福祉センター	⑦	SRC	2,982	3F	1994	新	—	I	C	
22	健：高齢者支援課	旧花の実園分場	旧花の実園分場	⑦	RC	340	1F	1974	旧	0.8	Ⅳ	—	
23	健：高齢者支援課	養護老人ホーム	白鷺園	⑦	RC	2,306	3F	1989	新	—	I	C	
24	健：健康福祉政策課	海浜霊園管理事務所	詰所	⑪	S	163	1F	1983	新	—	Ⅳ	—	
25	健：健康福祉政策課	海浜霊園	合葬式墓地	⑪	RC	151	1F+B1	2006	新	—	Ⅳ	—	
26	健：健康福祉政策課	鷺沼霊堂	鷺沼霊堂	⑪	RC	969	1F+B1	1978	旧	0.75	Ⅳ	—	
27	都：環境政策課	谷津干潟自然観察センター	谷津干潟自然観察センター	③	RC	2,118	2F+B1	1994	新	—	Ⅱ	—	
28	都：公園緑地課	習志野緑地	管理棟	⑪	RC	255	2F	1992	新	—	Ⅳ	—	
29	都：グリーン推進課	グリーンセンター	清掃事務所	⑩	RC	759	2F	1990	新	—	Ⅲ	D	
30	都：グリーン推進課	グリーンセンター	旧芝園清掃工場	⑪	SRC	5,413	5F+B1	1983	新	—	Ⅳ	—	
31	都：グリーン推進課	リサイクルプラザ	再生施設棟	⑪	RC	949	3F	1996	新	—	Ⅲ	D	
32	都：グリーン推進課	リサイクルプラザ	粗大ゴミ処理施設棟	⑪	SRC	3,434	4F+B1	1996	新	—	I	D	
33	都：グリーン推進課	グリーンセンター	芝園清掃工場	⑪	SRC	18,253	6F+B1	2002	新	—	I	D	
34	都：住宅課	鷺沼団地	1号棟	⑥	RC	556	3F	1970	旧	0.61	Ⅳ	—	
35	都：住宅課	鷺沼団地	2号棟	⑥	RC	741	4F	1970	旧	改修済	Ⅳ	—	
36	都：住宅課	鷺沼台団地	1号棟	⑥	RC	1,033	4F	1970	旧	改修済	Ⅱ	—	
37	都：住宅課	鷺沼台団地	2号棟	⑥	RC	1,151	4F	1971	旧	0.76	Ⅱ	—	
38	都：住宅課	泉団地	1号棟	⑥	RC	972	3F	1960	旧	改修済	Ⅳ	—	
39	都：住宅課	泉団地	2号棟	⑥	RC	793	3F	1963	旧	1.28	Ⅳ	—	一次診断
40	都：住宅課	泉団地	3号棟	⑥	RC	793	3F	1964	旧	1.26	Ⅳ	—	一次診断

市有建築物の耐震化状況リスト【市長部局】

No	担当課名称	施設名	建物名称	用途区分	構造・規模等			完成年	耐震基準	耐震化状況	分類	防災上の種別	備考
					構造	延べ面積	階数						
41	都：住宅課	泉団地	4号棟	⑥	RC	793	3F	1964	旧	1.26	Ⅳ	—	一次診断
42	都：住宅課	泉団地	5号棟	⑥	RC	765	3F	1965	旧	1.51	Ⅳ	—	一次診断
43	都：住宅課	泉団地	6号棟	⑥	RC	765	3F	1967	旧	1.45	Ⅳ	—	一次診断
44	都：住宅課	泉団地	7号棟	⑥	RC	711	3F	1966	旧	1.29	Ⅳ	—	一次診断
45	都：住宅課	泉団地	8号棟	⑥	RC	711	3F	1966	旧	1.29	Ⅳ	—	一次診断
46	都：住宅課	東習志野団地	1号棟	⑥	RC	793	3F	1962	旧	1.43	Ⅳ	—	一次診断
47	都：住宅課	東習志野団地	2号棟	⑥	RC	793	3F	1962	旧	1.19	Ⅳ	—	一次診断
48	都：住宅課	東習志野団地	3号棟	⑥	RC	972	3F	1963	旧	改修済	Ⅳ	—	
49	都：住宅課	東習志野団地	4号棟	⑥	PC	1,863	4F	1975	旧	0.91	Ⅱ	—	一次診断
50	都：住宅課	香澄団地	1号棟	⑥	PC	2,541	5F	1980	旧	0.77	Ⅱ	—	
51	都：住宅課	香澄団地	2号棟	⑥	PC	2,541	5F	1981	新	—	Ⅱ	—	
52	都：住宅課	香澄団地	3号棟	⑥	PC	2,549	5F	1986	新	—	Ⅱ	—	
53	都：住宅課	香澄団地	4号棟	⑥	PC	2,549	5F	1987	新	—	Ⅱ	—	
54	都：住宅課	屋敷団地	1号棟	⑥	RC	596	3F	1999	新	—	Ⅳ	—	
55	都：住宅課	屋敷団地	2号棟	⑥	RC	1,151	3F	1999	新	—	Ⅱ	—	
56	都：住宅課	屋敷団地	3号棟	⑥	RC	1,134	3F	2001	新	—	Ⅱ	—	
57	都：住宅課	屋敷団地	4号棟	⑥	RC	1,016	3F	2001	新	—	Ⅱ	—	
61	こ：こども政策課	藤崎保育所	保育棟	⑦	RC	1,243	2F	1978	旧	0.77	Ⅰ	C	
62	こ：こども政策課	谷津保育所	保育棟	⑦	S	992	1F	2011	新	—	Ⅲ	C	
63	こ：こども政策課	本大久保第二保育所	保育棟	⑦	RC	599	1F	1976	旧	1.61	Ⅲ	C	
64	こ：こども政策課	菊田第二保育所	保育棟	⑦	RC	699	1F	1980	旧	1.43	Ⅲ	C	
65	こ：こども政策課	秋津保育所	保育棟	⑦	RC	1,270	2F	1980	旧	0.93	Ⅰ	C	
66	こ：こども政策課	谷津南保育所	保育棟	⑦	RC	1,276	2F	1989	新	—	Ⅰ	C	
68	こ：こども政策課	谷津幼稚園	園舎	⑦	RC	761	2F	1972	旧	改修済	Ⅰ	C	
69	こ：こども政策課	谷津幼稚園	遊戯室	⑦	RC	265	2F	1974	旧	改修済	Ⅲ	C	
70	こ：こども政策課	津田沼幼稚園	園舎	⑦	RC	1,128	2F	1973	旧	0.73	Ⅰ	C	
71	こ：こども政策課	屋敷幼稚園	園舎	⑦	RC	1,048	2F	1974	旧	改修済	Ⅰ	C	
72	こ：こども政策課	大久保東幼稚園	園舎	⑦	RC	964	2F	1978	旧	改修済	Ⅰ	C	
73	こ：こども政策課	東習志野こども園	こども園	⑦	S	2,950	2F	2006	新	—	Ⅰ	C	
67	こ：こども政策課	杉の子こども園	こども園	⑦	S	2,110	2F	2012	新	—	Ⅰ	C	
74	こ：こども政策課	袖ヶ浦こども園	こども園	⑦	RC	3,067	3F	2014	新	—	Ⅰ	C	
58	こ：こども政策課	大久保こども園	保育棟（こどもセンター）	⑦	S	217	1F	2003	新	—	Ⅲ	C	
59	こ：こども政策課	大久保こども園	保育棟（乳児棟）	⑦	S	678	1F	2009	新	—	Ⅲ	C	
60	こ：こども政策課	大久保こども園	保育棟（幼児棟）	⑦	S	1743	2F	2019	新	—	Ⅰ	C	
76	こ：こども政策課	新習志野こども園	こどもセンター	⑦	S	159	1F	2019	新	—	Ⅲ	C	
75	こ：こども政策課	向山こども園	こども園	⑦	S	2099	2F	2024	新	—	Ⅰ	C	R6年2月新築
77	こ：児童育成課	鷺沼児童会	児童会室	⑪	S	149	2F	2004	新	—	Ⅳ	—	
78	こ：児童育成課	藤崎第一・第二児童会	児童会室	⑪	S	285	2F	2014	新	—	Ⅳ	—	
79	こ：児童育成課	谷津南第二・第三児童会	児童会室	⑪	S	496.5	2F	2020	新	—	Ⅳ	—	
80	こ：児童育成課	鷺沼第三児童会	児童会室	⑪	S	200	2F	2021	新	—	Ⅳ	—	
81	こ：子育て支援	習志野市こどもセンター	こどもセンター	⑦	S	190.9	1F	2017	新	—	Ⅲ	E	

市有建築物の耐震化状況リスト【教育委員会】

No	担当課名称	施設名	建物名称	用途区分	構造・規模等			完成年	耐震基準	耐震化状況	分類	防災上の種別	備考
					構造	延べ面積	階数						
1	学：教育総務課	津田沼小学校	校舎	①	RC・SRC	6,989	4F	2012	新	—	I	C	
2	学：教育総務課	大久保小学校	東校舎	①	RC	4,071	4F	1966	旧	改修済	I	C	
3	学：教育総務課	大久保小学校	西校舎	①	RC	1,913	4F	1971	旧	改修済	I	C	
4	学：教育総務課	谷津小学校	校舎・体育館	①	RC・S	10,600	4F	2020	新	—	I	C	
5	学：教育総務課	谷津小学校	一時校舎	①	S	2,604	3F	2017	新	—	I	C	
6	学：教育総務課	鷺沼小学校	旧館	①	RC	2,879	4F	1971	旧	改修済	I	C	
7	学：教育総務課	鷺沼小学校	新館	①	RC	2,175	3F	1979	旧	0.72	I	C	
8	学：教育総務課	実籾小学校	旧館	①	RC	2,590	3F	1963	旧	改修済	I	C	
9	学：教育総務課	実籾小学校	新館	①	RC	2,351	4F	1979	旧	改修済	I	C	
10	学：教育総務課	大久保東小学校	校舎	①	RC	3,744	3F	1964	旧	改修済	I	C	
11	学：教育総務課	大久保東小学校	特別教室棟	①	RC	666	3F	1968	旧	改修済	Ⅲ	C	
12	学：教育総務課	大久保東小学校	図書室棟	①	S	221	2F	2002	新	—	Ⅲ	C	
13	学：教育総務課	東習志野小学校	A棟	①	RC	1,359	3F	1971	旧	改修済	I	C	
14	学：教育総務課	東習志野小学校	B棟	①	RC	1,335	3F	1969	旧	改修済	I	C	
15	学：教育総務課	東習志野小学校	C棟	①	RC	1,335	3F	1969	旧	改修済	I	C	
16	学：教育総務課	東習志野小学校	D棟	①	RC	1,255	3F	1974	旧	改修済	I	C	
17	学：教育総務課	東習志野小学校	A棟共用棟	①	RC	421	3F	1971	旧	0.74	Ⅲ	C	
18	学：教育総務課	東習志野小学校	B棟共用棟	①	RC	548	3F	1969	旧	0.74	Ⅲ	C	
19	学：教育総務課	東習志野小学校	C棟共用棟	①	RC	519	3F	1969	旧	0.75	Ⅲ	C	
20	学：教育総務課	袖ヶ浦西小学校	A棟	①	RC	1,586	2F	1967	旧	改修済	I	C	
21	学：教育総務課	袖ヶ浦西小学校	B棟	①	RC	800	2F	1967	旧	改修済	Ⅲ	C	
22	学：教育総務課	袖ヶ浦西小学校	C棟	①	RC	781	2F	1967	旧	改修済	Ⅲ	C	
23	学：教育総務課	袖ヶ浦西小学校	D E棟	①	RC	2,063	4F	1971	旧	改修済	I	C	
24	学：教育総務課	袖ヶ浦西小学校	F棟	①	RC	1,272	4F	1975	旧	改修済	I	C	
25	学：教育総務課	袖ヶ浦東小学校	旧館	①	RC	3,700	3F	1969	旧	改修済	I	C	
26	学：教育総務課	袖ヶ浦東小学校	新館	①	RC	2,914	4F	1971	旧	改修済	I	C	
27	学：教育総務課	袖ヶ浦東小学校	昇降口	①	RC	217	1F	1974	旧	1.36	Ⅲ	C	
28	学：教育総務課	屋敷小学校	西校舎（A）	①	RC	1,704	4F	1972	旧	改修済	I	C	
29	学：教育総務課	屋敷小学校	中央（B）	①	RC	983	4F	1972	旧	改修済	Ⅲ	C	
30	学：教育総務課	屋敷小学校	中央（C）	①	RC	586	4F	1974	旧	改修済	Ⅲ	C	
31	学：教育総務課	屋敷小学校	東校舎（D E）	①	RC	1,415	4F	1974	旧	改修済	I	C	
32	学：教育総務課	屋敷小学校	新館（F）	①	RC	1,349	3F	1981	旧	1.01	I	C	
33	学：教育総務課	藤崎小学校	校舎A	①	RC	2,827	3F	1975	旧	0.83	I	C	
34	学：教育総務課	藤崎小学校	校舎B	①	RC	2,117	4F	1980	旧	改修済	I	C	幼稚園共
35	学：教育総務課	実花小学校	校舎	①	RC	5,038	4F	1975	旧	改修済	I	C	
36	学：教育総務課	向山小学校	校舎A	①	RC	4,249	4F	1976	旧	改修済	I	C	
37	学：教育総務課	向山小学校	校舎B	①	RC	1,954	4F	1980	旧	改修済	I	C	
38	学：教育総務課	秋津小学校	校舎A	①	RC	3,836	4F	1980	旧	改修済	I	C	
39	学：教育総務課	秋津小学校	校舎B	①	RC	2,958	4F	1980	旧	改修済	I	C	
40	学：教育総務課	香澄小学校	校舎A	①	RC	2,510	3F	1981	旧	0.95	I	C	こども園共
41	学：教育総務課	香澄小学校	校舎B	①	RC	3,018	4F	1981	旧	改修済	I	C	
42	学：教育総務課	谷津南小学校	校舎A	①	RC	2,069	4F	1988	新	—	I	C	
43	学：教育総務課	谷津南小学校	校舎B	①	RC	3,205	4F	1986	新	—	I	C	

市有建築物の耐震化状況リスト【教育委員会】

No	担当課名称	施設名	建物名称	用途区分	構造・規模等			完成年	耐震基準	耐震化状況	分類	防災上の種別	備考
					構造	延べ面積	階数						
44	学：教育総務課	第一中学校	A棟	①	RC	3,763	5F	1972	旧	改修済	I	C	
45	学：教育総務課	第一中学校	B棟	①	RC	1,935	4F	1972	旧	改修済	I	C	
46	学：教育総務課	第一中学校	給食棟	①	RC	339	2F	2008	新	—	Ⅲ	C	
47	学：教育総務課	第一中学校	一時校舎	①	S	2745	3F	2023	新	—	I	C	R5年7月新築
48	学：教育総務課	第二中学校	東特別棟	①	RC	992	2F	1960	旧	0.72	Ⅲ	C	
49	学：教育総務課	第二中学校	西特別棟	①	RC	731	2F	1961	旧	改修済	Ⅲ	C	
50	学：教育総務課	第二中学校	教室棟A	①	RC	2,408	4F	1971	旧	改修済	I	C	
51	学：教育総務課	第二中学校	教室棟B	①	RC	1,453	4F	1977	旧	改修済	I	C	
52	学：教育総務課	第二中学校	給食棟	①	S	206	1F	1998	新	—	Ⅲ	C	
53	学：教育総務課	第三中学校	旧館A	①	RC	2,467	3F	1967	旧	改修済	I	C	
54	学：教育総務課	第三中学校	旧館B	①	RC	2,695	4F	1972	旧	改修済	I	C	
55	学：教育総務課	第三中学校	新館	①	RC	1,623	4F	1977	旧	改修済	I	C	
56	学：教育総務課	第三中学校	給食棟	①	S	315	2F	1999	新	—	Ⅲ	C	
57	学：教育総務課	第四中学校	旧館A	①	RC	512	3F	1969	旧	改修済	Ⅲ	C	
58	学：教育総務課	第四中学校	旧館B	①	RC	1,248	3F	1969	旧	改修済	I	C	
59	学：教育総務課	第四中学校	旧館C	①	RC	1,094	3F	1969	旧	改修済	I	C	
60	学：教育総務課	第四中学校	新館A	①	RC	1,008	4F	1973	旧	改修済	I	C	
61	学：教育総務課	第四中学校	新館B 1	①	RC	354	4F	1976	旧	改修済	Ⅲ	C	
62	学：教育総務課	第四中学校	新館B 2	①	RC	955	4F	1981	旧	改修済	Ⅲ	C	
63	学：教育総務課	第四中学校	新館C 1	①	RC	842	4F	1975	旧	改修済	Ⅲ	C	
64	学：教育総務課	第四中学校	新館C 2	①	RC	891	4F	1981	旧	0.75	Ⅲ	C	
65	学：教育総務課	第四中学校	給食棟	①	S	273	1F	2000	新	—	Ⅲ	C	
66	学：教育総務課	第五中学校	A-1棟	①	RC	3,518	5F	1978	旧	改修済	I	C	
67	学：教育総務課	第五中学校	A-2棟	①	RC	927	5F	1982	新	—	Ⅲ	C	
68	学：教育総務課	第五中学校	A-3棟	①	RC	793	3F	1990	新	—	Ⅲ	C	
69	学：教育総務課	第五中学校	B-1棟	①	RC	784	2F	1978	旧	1.04	Ⅲ	C	
70	学：教育総務課	第五中学校	B-2棟	①	RC	681	2F	1982	新	—	Ⅲ	C	
71	学：教育総務課	第五中学校	給食棟	①	RC	435	2F	2001	新	—	Ⅲ	C	
72	学：教育総務課	第六中学校	A棟	①	RC	2,855	3F	1978	旧	改修済	I	C	
73	学：教育総務課	第六中学校	B棟	①	RC	2,976	3F	1980	旧	改修済	I	C	
74	学：教育総務課	第六中学校	給食棟	①	RC	343	2F	2002	新	—	Ⅲ	C	
75	学：教育総務課	第七中学校	A-1棟	①	RC	2,987	5F	1980	旧	改修済	I	C	
76	学：教育総務課	第七中学校	A-2棟	①	RC	1,672	5F	1981	旧	改修済	I	C	
77	学：教育総務課	第七中学校	B-1棟	①	RC	925	2F	1980	旧	1.04	Ⅲ	C	
78	学：教育総務課	第七中学校	B-2棟	①	RC	386	5F	1981	旧	1.43	Ⅲ	C	
79	学：教育総務課	第七中学校	B-3棟	①	RC	846	2F	1989	新	—	Ⅲ	C	
80	学：教育総務課	津田沼小学校	体育館	①	RC・S・SRC	1,987	2F	2012	新	—	I	C	
81	学：教育総務課	大久保小学校	体育館	①	S	875	1F	1959	旧	0.75	Ⅲ	C	
82	学：教育総務課	鷺沼小学校	体育館	①	S	855	2F	1965	旧	0.93	Ⅲ	C	
83	学：教育総務課	実籾小学校	体育館	①	S	835	2F	1970	旧	0.92	Ⅲ	C	
84	学：教育総務課	大久保東小学校	体育館	①	S	748	1F	1972	旧	改修済	Ⅲ	C	
85	学：教育総務課	袖ヶ浦西小学校	体育館	①	S	802	1F	1973	旧	改修済	Ⅲ	C	
86	学：教育総務課	東習志野小学校	体育館	①	S	866	2F	1972	旧	改修済	Ⅲ	C	

市有建築物の耐震化状況リスト【教育委員会】

No	担当課名称	施設名	建物名称	用途区分	構造・規模等			完成年	耐震基準	耐震化状況	分類	防災上の種別	備考
					構造	延べ面積	階数						
87	学：教育総務課	袖ヶ浦東小学校	体育館	①	S	814	1F	1975	旧	0.84	Ⅲ	C	
88	学：教育総務課	屋敷小学校	体育館	①	S	814	1F	1974	旧	改修済	Ⅲ	C	
89	学：教育総務課	藤崎小学校	体育館	①	S	814	2F	1977	旧	改修済	Ⅲ	C	
90	学：教育総務課	実花小学校	体育館	①	RC・S	1,588	3F	1979	旧	改修済	I	C	公民館共
91	学：教育総務課	向山小学校	体育館	①	S	813	2F	1979	旧	改修済	Ⅲ	C	
92	学：教育総務課	秋津小学校	体育館	①	S	850	2F	1981	新	—	Ⅲ	C	
93	学：教育総務課	香澄小学校	体育館	①	S	855	2F	1982	新	—	Ⅲ	C	
94	学：教育総務課	谷津南小学校	体育館	①	S	885	2F	1986	新	—	Ⅲ	C	
95	学：教育総務課	第一中学校	体育館	①	RC・S	1,634	2F	1972	旧	改修済	I	C	
96	学：教育総務課	第二中学校	体育館	①	S	2720	2F	2018	新	—	I	C	
97	学：教育総務課	第三中学校	体育館	①	RC・S	1,743	3F	1979	旧	改修済	I	C	
98	学：教育総務課	第四中学校	体育館	①	RC・S	1,753	3F	1978	旧	改修済	I	C	
99	学：教育総務課	第五中学校	体育館	①	RC・S	1,621	2F	1980	旧	改修済	I	C	
100	学：教育総務課	第六中学校	体育館	①	RC・S	2,446	2F	1980	旧	改修済	I	C	
101	学：教育総務課	第七中学校	体育館	①	RC・S	2,072	2F	1982	新	—	I	C	
102	学：学務課	習志野高等学校	普通教室棟	①	RC	3,181	4F	1974	旧	改修済	I	C	
103	学：学務課	習志野高等学校	特別教室棟	①	RC	5,319	4F	1974	旧	改修済	I	C	
104	学：学務課	習志野高等学校	渡り廊下棟	①	RC	577	3F	1974	旧	0.86	Ⅲ	C	
105	学：学務課	習志野高等学校	管理棟	①	RC	1,222	2F	1978	旧	0.94	Ⅲ	C	
106	学：学務課	習志野高等学校	第1体育館	①	SRC	2,302	3F	1975	旧	改修済	I	C	
107	学：学務課	習志野高等学校	第2体育館	①	SRC	2,156	3F	1976	旧	改修済	I	C	
108	学：学務課	習志野高等学校	多目的棟	①	RC	854	2F	1988	新	—	Ⅲ	C	
109	学：学務課	習志野高等学校	部室	①	S	263	2F	1996	新	—	Ⅲ	C	
110	学：学務課	習志野高等学校	部室	①	S	110	1F	1977	旧	未診断	Ⅲ	C	
111	学：学務課	習志野高等学校	セミナーハウス	①	RC	1,037	2F	2000	新	—	Ⅲ	C	
112	学：学務課	習志野高等学校	トレーニング室兼部室	①	S	493	2F	2008	新	—	Ⅲ	C	
113	学：学務課	習志野高等学校	合宿棟	①	S	814	2F	1997	新	—	Ⅲ	C	
114	学：学務課	習志野高等学校	部室	①	S	283	2F	2008	新	—	Ⅲ	C	
115	学：学務課	習志野高等学校	屋内練習場	①	S	519	1F	2020	新	—	Ⅲ	C	
116	学：保健体育安全課	学校給食センター	給食センター棟	⑪	S	3,579	2F	2019	新	—	Ⅳ	—	
117	学：総合教育センター	総合教育センター	本館	⑪	RC	2,619	2F	1975	旧	0.56	Ⅳ	—	
118	学：総合教育センター	総合教育センター	ドーム館	⑪	RC	1,422	1F	1983	新	—	Ⅳ	—	
119	学：学務課	鹿野山少年自然の家	宿泊研修施設	⑪	RC	1,539	4F	1973	旧	改修済	Ⅱ	—	
120	学：学務課	鹿野山少年自然の家	体育館・食堂棟	⑪	RC・S	779	2F	1973	旧	改修済	Ⅳ	—	
121	生：社会教育課	菊田公民館	公民館	③	RC	1,491	3F	1971	旧	0.58	I	C	
122	生：社会教育課	袖ヶ浦公民館	公民館	③	RC	1,210	2F	1981	新	—	Ⅲ	C	
123	生：社会教育課	谷津公民館	公民館	③	RC	1,022	2F	1982	新	—	Ⅲ	C	
124	生：社会教育課	新習志野公民館	公民館	③	RC	1,873	2F	1992	新	—	Ⅲ	C	
125	生：社会教育課	習志野文化ホール	習志野文化ホール	③	SRC	7,083	8F+B2	1978	旧	改修済	I	C	R5.3.31より長期休館

市有建築物の耐震化状況リスト【教育委員会】

No	担当課名称	施設名	建物名称	用途区分	構造・規模等			完成年	耐震基準	耐震化状況	分類	防災上の種別	備考
					構造	延べ面積	階数						
126	生：社会教育課	富士吉田青年の家	宿泊研修棟	⑪	RC	1,003	2F	1973	旧	0.67	Ⅳ	—	
127	生：社会教育課	富士吉田青年の家	体育館	⑪	S	900	2F	1980	旧	改修済	Ⅳ	—	
128	生：社会教育課	旧本大久保保育所	保育棟	⑦	RC	212	2F	1970	旧	1.44	Ⅲ	E	
129	生：社会教育課	旧本大久保保育所	保育棟	⑦	RC	101	1F	1970	旧	1.59	Ⅲ	E	
130	生：社会教育課	旧本大久保保育所	遊戯室	⑦	S	109	1F	1975	旧	0.95	Ⅲ	E	
131	生：社会教育課	習志野市生涯学習複合施設	北館（公民館・市民ホール・図書館）	③・⑪	RC・S	4,866	4F	2019	新	—	I	C	
132	生：社会教育課	習志野市生涯学習複合施設	南館（公民館・体育館）	③・⑪	RC・S	2,472	3F	2019	新	—	Ⅲ	C	
133	生：社会教育課	習志野市生涯学習複合施設	駐車場	⑪	S	1,836	1F	2019	新	—	Ⅳ	—	
134	生：生涯スポーツ課	暁風館	事務所	⑪	RC	544	2F	1973	旧	0.94	Ⅲ	B	
135	生：生涯スポーツ課	袖ヶ浦体育館	体育館	⑪	RC・S	2,408	1F	1972	旧	0.85	I	B	
136	生：生涯スポーツ課	東部体育館	体育館	⑪	RC・S	2,911	2F	1994	新	—	I	C	
137	生：生涯スポーツ課	秋津サッカー場	サッカー場	⑪	RC	3,256	3F	1982	新	—	Ⅱ	—	
138	生：生涯スポーツ課	秋津野球場	野球場	⑪	RC	3,287	3F	1984	新	—	Ⅱ	—	
139	生：生涯スポーツ課	秋津テニスコートクラブハウス	事務所	⑪	RC	218	1F	1988	新	—	Ⅳ	—	
140	生：生涯スポーツ課	実籾テニスコートクラブハウス	事務所	⑪	S	171	1F	1980	旧	未診断	Ⅳ	—	

市有建築物の耐震化状況リスト【消防本部】

No	担当課名称	施設名	建物名称	用途区分	構造・規模等			完成年	耐震基準	耐震化状況	分類	防災上の種別	備考
					構造	延べ面積	階数						
1	消：消防総務課	消防本部・中央消防署	消防庁舎	⑧	RC	3,628	4F	2021	新	—	I	A	
2	消：消防総務課	藤崎出張所	出張所	⑧	RC	1,605	4F+B1	1993	新	—	I	A	
3	消：消防総務課	東消防署	消防庁舎	⑧	RC	985	2F	2013	新	—	Ⅲ	A	
4	消：消防総務課	谷津奏の杜出張所	出張所	⑧	RC	672	2F	2018	新	—	Ⅲ	A	
5	消：消防総務課	秋津出張所	出張所	⑧	RC	2,715	5F	1981	旧	0.44	I	A	移転建替に向け着手
6	消：消防総務課	第2分団	分団詰所	⑧	S	103	2F	2016	新	—	Ⅲ	A	
7	消：消防総務課	第4分団	分団詰所	⑧	RC	587	3F	1991	新	—	Ⅲ	A	第4分団214㎡、藤崎ふれあいセンター323㎡、藤崎交番50㎡
8	消：消防総務課	第5分団	分団詰所	⑧	RC	1,106	3F	2012	新	—	Ⅲ	A	市民プラザ大久保共、第5分団89㎡
9	消：消防総務課	第6分団	分団詰所	⑧	S	202	2F	2004	新	—	Ⅲ	A	
10	消：消防総務課	第7分団	分団詰所	⑧	S	215	2F	1998	新	—	Ⅲ	A	

市有建築物の耐震化状況リスト【企業局】

No	担当課名称	施設名	建物名称	用途 区分	構造・規模等			完成年	耐震 基準	耐震化 状況	分類	防災上の 種別	備考
					構造	延べ面積	階数						
1	業：企業総務課	企業局庁舎	本館	⑩	RC	988	3F	1974	旧	改修済	Ⅲ	A	
2	業：企業総務課	企業局庁舎	新館	⑩	RC	1,161	3F	1983	新	—	I	A	
3	業：企業総務課	企業局庁舎	別館	⑩	RC	687	2F+B1	1969	旧	改修済	Ⅲ	A	
4	工：工務管理課	企業局研修センター	研修センター	⑪	S	424	2F	2001	新	—	Ⅳ	—	
5	工：ガス水道供給課	第1給水場	電気棟	⑪	RC	377	2F	2020	新	—	Ⅲ	D	
6	工：ガス水道供給課	第2給水場	コントロールセンター	⑪	RC	1,443	2F	2004	新	—	Ⅲ	D	
7	工：津田沼浄化センター	津田沼浄化センター	管理棟本館	⑪	RC	10,288	3F+B2	1984	新	—	I	D	
8	工：津田沼浄化センター	津田沼浄化センター	污泥処理棟	⑪	RC	6,092	3F+B1	1984	新	—	I	D	
9	工：津田沼浄化センター	秋津汚水中継ポンプ場	ポンプ場	⑪	RC	1,234	2F+B2	1985	新	—	Ⅲ	D	
10	工：津田沼浄化センター	袖ヶ浦汚水中継ポンプ場	ポンプ場	⑪	RC	571	2F+B2	1999	新	—	Ⅲ	D	
11	工：ガス水道供給課	第3給水場	管理棟	⑪	RC	501	1F	1977	旧	1.58	Ⅲ	D	
12	工：ガス水道供給課	第4給水場	ポンプ棟	⑪	RC	1708	2F+B1	2020	新	—	Ⅲ	D	
13	工：ガス水道供給課	袖ヶ浦受入所	管理棟	⑪	RC	260	1F	1986	新	—	Ⅳ	D	
14	工：ガス水道供給課	茜浜供給所	機械室	⑪	RC	554	1F	1987	新	—	Ⅳ	D	