

家賃額 団地別一覧表

(1) 公営住宅

令和3年度時点 (単位:円)

団地名	号棟 (タイプ)	原則階層				裁量階層	
		104,000円	104,001円	123,001円	139,001円	158,001円	186,001円
		以下	~123,000円	~139,000円	~158,000円	~186,000円	~214,000円
鷺沼	1・2	9,900	11,500	13,100	14,800	16,900	19,500
鷺沼台	1	9,600	11,100	12,700	14,300	16,400	18,900
	2	10,800	12,500	14,300	16,200	18,500	21,300
泉	1	10,600	12,300	14,100	15,900	18,100	20,900
	5	8,100	9,400	10,700	12,100	13,800	16,000
	6	8,500	9,800	11,200	12,600	14,400	16,700
	7	8,000	9,300	10,600	12,000	13,700	15,800
	8	8,000	9,300	10,600	12,000	13,700	15,800
東習志野	3	11,500	13,200	15,100	17,100	19,500	22,500
	4	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	29,000
香澄	1	18,000	20,700	23,700	26,800	30,600	35,300
	2	18,200	21,100	24,100	27,200	31,100	35,800
	3	20,000	23,100	26,400	29,800	34,000	39,200
	4	20,300	23,400	26,700	30,200	34,500	39,800
屋敷	1 2DK(A)	22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	43,500
	1 2DK(B)	20,800	24,000	27,500	31,000	35,400	40,900
	1 3DK	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000
	2 2DK(A)	22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	43,500
	2 2DK(B)	20,800	24,000	27,500	31,000	35,400	40,900
	2 3DK	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000
	3 2DK(A)	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900
	3 2DK(B)	21,000	24,200	27,700	31,300	35,700	41,200
	3 2DK(スロープ付)	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100
	3 3DK	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400
	4 2DK(A)	22,400	25,800	29,600	33,300	38,100	43,900
	4 2DK(B)	21,000	24,200	27,700	31,300	35,700	41,200
	4 2DK(スロープ付)	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100
	4 3DK	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400

(2) 改良住宅

公営住宅と異なり定額家賃となります。

令和3年度時点（単位：円）

団地名	号棟	家賃額
泉	2	9,600 円
	3	9,900 円
	4	10,500 円
東習志野	1	9,400 円
	2	10,100 円

※改良住宅とは

住宅地区改良法に基づき住宅密集地区の居住環境を改良するために建設された住宅で、公営住宅と同様の管理が行われる住宅です。

市営住宅を建設するにあたっての根拠となる法律が、公営住宅と異なっている住宅であるという事です。