

習志野市住生活基本計画(案)の概要

1. 計画および期間

本計画は、市の上位計画にあたる『習志野市総合計画(基本構想・基本計画)』を踏まえ、国及び千葉県『住生活基本計画』等との連携を図りながら、本市の住宅施策を推進する基本計画である。

また、本計画からマンション管理適正化法に基づいた、「マンション管理適正化推進計画」を内包するものとしている。

本計画では、習志野市基本構想の将来都市像および将来都市像を実現するための3つのピースに則り、住宅政策の基本方針を

「いつまでも住み続けたい安心して快適な住まい・まち-習志野-」とし、誰もが住みやすく、住み続けられる住まいづくり・まちづくりを目指すものである。

計画期間 令和8(2026)年度から令和17(2035)年度まで

2. 課題

1. 安全性の視点からみた主な課題

課題1 木造戸建て住宅を中心としたすべての住棟の耐震性の確保

課題2 住まいの防犯性能の向上

2. 維持管理と再生の視点からみた主な課題

課題3 マンション管理の適正化と再生の推進

課題4 適切な維持・更新による良質な住宅ストックの形成

課題5 空家の適切な管理や活用等の促進

課題6 公的賃貸住宅ストックの再生

3. 住環境の視点からみた主な課題

課題7 環境に配慮した住宅や住まい方の普及促進

課題8 便利で快適な住環境の形成

4. 居住者の視点からみた主な課題

課題9 高齢者が住み続けられる住環境の整備

課題10 子育て世帯が適切に住まいを選択できる住環境・住宅市場の整備

課題11 多様な主体と連携した誰もが住み続けられるような住環境と支援体制の整備

3. 目標

基本目標1 安全に暮らせる住まい・まちづくり

基本目標2 適正な管理と更新による良質な住宅ストックの形成

基本目標3 快適で健康に暮らせる住まい・まちづくり

基本目標4 だれもが安心して住み続けられる住環境の形成

4. 内容

施策の方向

基本目標1

(1) 住まいの耐震性の確保

重点施策1 住宅ストックの耐震性の確保

1 木造住宅耐震化促進事業

2 習志野市マンション耐震診断費補助事業の検討

(2) 災害時の地域力づくりの促進

(3) 住まいと地域の防犯対策の促進

基本目標2

(4) マンションの適切な維持管理及び更新の支援

重点施策2 マンション管理適正化推進計画の推進

1 マンション管理適正化推進計画の推進

2 マンション管理計画認定制度の導入及び推進

(5) 民間住宅の適切な維持管理と活用・更新等の促進

(6) 市営住宅等の適切な管理運営と今後の在り方についての検討

基本目標3

(7) 環境に配慮した住宅整備の推進

(8) 市民主体のまちづくりの促進

(9) 住宅都市としての快適な住環境やまち並みの形成

基本目標4

(10) 高齢者等の居住環境の安定確保

重点施策3 高齢者や障がいのある人の多様な住まいの確保

1 居住サポート住宅認定事業

(11) 子育てしやすい住環境整備

重点施策4-1 子育て世帯の定住への対応

1 親元近居住宅取得促進助成事業

2 移住定住促進に関する支援策の検討

3 子育て支援に関する情報提供の拡充

4 習志野市空家等対策計画の推進

(12) 住宅セーフティネットの充実

重点施策4-2 居住安定確保のための住宅セーフティネットの充実

1 市営住宅の適正管理

2 民間賃貸住宅への住宅確保要配慮者の入居支援の検討

3 多様な主体と連携したセーフティネット体制の充実

4 セーフティネット住宅の登録促進

5 居住サポート住宅認定事業

(13) 住まいに関わる情報提供と相談体制の充実

(14) 市民が互いに支え合うまちづくりの促進