

# 生涯学習施設改修整備計画

【令和3(2021)年度改訂】

令和4(2022)年度～令和19(2037)年度

令和4(2022)年3月30日

習志野市教育委員会

# 目 次

|                      |    |
|----------------------|----|
| 1. はじめに              | 1  |
| 2. 背景とこれまでの取り組み      | 1  |
| (1) 背景               | 1  |
| (2) これまでの取り組み        | 2  |
| 3. 計画の基本的な考え方        | 3  |
| (1) 計画の目的            | 3  |
| (2) 計画の位置付け          | 3  |
| (3) 見直し内容            | 3  |
| (4) 計画期間             | 4  |
| (5) 対象施設             | 4  |
| 4. 生涯学習施設の現状と課題      | 6  |
| (1) 人口推移・推計          | 6  |
| (2) 財政の現状と生涯学習事業費の実績 | 7  |
| (3) 生涯学習施設の利用状況と課題   | 9  |
| 5. 改修整備方針            | 16 |
| (1) 社会教育施設等          | 16 |
| (2) スポーツ施設           | 17 |
| 6. 改修整備実施計画          | 17 |
| (1) 前提条件             | 17 |
| (2) 実施計画             | 19 |

## 1. はじめに

習志野市では、これまで「文教住宅都市憲章」の理念のもと、教育に力を注ぎ、優れた文化を育むために、生涯学習施設の整備を進め、公民館での学習機会の提供、図書館での情報や資料提供、習志野文化ホールを拠点とした芸術文化活動の振興、野球場、サッカー場等を活用したスポーツ活動の充実など、様々な事業を展開し、その成果が地域活動に還元されるよう生涯学習を推進してきました。

しかしながら、近年、市民のライフスタイルや価値観が多様化し、ICT技術の進展も著しく、社会情勢は大きく変化しており、市民一人ひとりが、それぞれの目的や志向、ライフステージに応じた学習・芸術・文化・スポーツ活動を行うことができる生涯学習環境の整備が求められています。

また、本市がこれまで整備してきた生涯学習施設は、他の公共施設と同様に老朽化が進展しており、改修、建替えが必要な時期を迎えています。本格的な少子高齢化社会の到来や、その先に予測される人口減少への対応が必要となっており、将来世代に過度な負担を先送りせずに、持続可能な都市経営を実現することが求められています。

習志野市教育委員会では、新たな時代に向けた本市の生涯学習の実現に必要な公民館や図書館などの社会教育施設、体育館や野球場などのスポーツ施設等の改修整備方針を「生涯学習施設改修整備計画」（以下、「本計画」といいます。）として、平成25（2013）年10月に策定し、本計画が反映された「習志野市公共施設再生計画」に基づき実施された大久保地区公共施設再生事業による生涯学習複合施設「プラッツ習志野」の整備や、東部体育館の大規模改修など、生涯学習施設の再編、再生に取り組んできました。

そのような中、「習志野市公共施設等総合管理計画」及び「第2次公共建築物再生計画」が策定され、さらには一部施設の老朽化状況の悪化や市長事務部局への施設や事務の移管など状況変化があったことから、本市の生涯学習や文化芸術の振興、生涯スポーツの推進に係る各種施策を着実に実行するため、適正な施設や機能を確保できる計画とするよう、本計画を見直し、改訂を行ったものです。

## 2. 背景とこれまでの取り組み

### （1）背景

習志野市では、平成20（2008）年度に「公共施設マネジメント白書」を策定して、公共施設の老朽化対策に着手し、本市が保有する公共施設の老朽化は、全国的にも進んだ状況であり、持続可能な行財政運営と将来のまちづくりにとって非常に大きな課題であるとの認識のもと、平成24（2012）年5月に、公共施設のうち公共建築物に関する老朽化対策の基本方針をまとめた「公共施設再生計画基本方針」を策定しました。

その基本方針を受け、教育委員会においても、生涯学習活動の拠点となる公民館などの社会教育施設をはじめ、スポーツ施設及び青少年施設の改修や、機能集約、機能停止を示した本計画を取りまとめ、公共建築物の再生計画に反映するよう、平成25（2013）年11月に市長へ申し入れを行いました。

その後、生涯学習施設を含む市全体の公共建築物の具体的な再生計画である「公共施設再生計画」が平成26（2014）年3月に策定され、当該計画に基づき本市独自の公共施設の老朽化対策の取り組みが進められました。

このような中、平成25（2013）年11月に、国から「インフラ長寿命化基本計画」が公表され、平成26（2

014)年4月には総務省から、この基本計画に基づく、公共施設の老朽化対策に関する「公共施設等総合管理計画」の策定要請があり、これまで本市が取り組んできた公共建築物に関する老朽化対策に加え、インフラ及びプラント系施設の老朽化対策の基本的な考え方や、取り組みの方向性を示す必要性が生じました。

そのため本市では、平成28(2016)年3月に「習志野市公共施設等総合管理計画」を策定して、「公共施設再生計画」の上位計画として位置づけ、「公共施設再生計画」は、「インフラ長寿命化基本計画」で規定される個別施設ごとの長寿命化計画(行動計画)として、本市が保有する建築物に関する「個別施設計画」として位置づけられました。

その後、「公共施設再生計画」は、令和2(2020)年3月に見直しが行われ、現在は、「第2次公共建築物再生計画」として、本市が保有する建築物を対象とした具体的な老朽化対策の事業計画となっています。また、それを受け「習志野市公共施設等総合管理計画」についても、令和3(2021)年3月に見直しが行われています。

この間に教育委員会では、「公共施設再生計画」等に基づく「大久保地区公共施設再生事業」に市長事務部局と連携して取り組み、大久保地区周辺の生涯学習施設等8施設(7建物)の機能を保ちながら、中央公園周辺の3建物に集約・再生を行い、令和元(2019)年11月に習志野市生涯学習複合施設「プラッツ習志野」を開設しました。

また、教育委員会が所管していた施設や事務のうち、平成27(2015)年度にコミュニティセンター等の自治振興施設に関するものを、平成29(2017)年度に放課後児童会に関するものを、市長事務部局へそれぞれ移管を行っています。更に、所管していた施設のうち藤崎青年館は、令和2(2020)年度から地域へ移管し、実花水泳プールは平成28(2016)年度から実花小学校の学校施設として、その位置づけを変更しています。

## (2) これまでの取り組み

平成25(2013)年10月に策定した本計画が反映された「公共施設再生計画」等に基づき、生涯学習施設の機能集約と機能停止等に取り組んできました。

その結果、延べ床面積で約1,500㎡の削減を実現するとともに、PFI事業や指定管理者制度による民間活力の導入により維持管理・運営経費等の節減が図られています。

### 【機能集約、機能停止施設】

|        | 施設名               | 築年          | 延床面積(㎡) | 取組種別 |
|--------|-------------------|-------------|---------|------|
| 1      | 大久保公民館・市民会館       | 昭和41(1966)年 | -2,007  | 機能集約 |
| 2      | 屋敷公民館             | 昭和52(1977)年 | -350    | 機能集約 |
| 3      | 大久保図書館            | 昭和55(1980)年 | -828    | 機能集約 |
| 4      | 藤崎図書館             | 平成4(1992)年  | -878    | 機能集約 |
| 5      | 生涯学習地区センターゆうゆう館   | 昭和43(1968)年 | -911    | 機能集約 |
| 6      | あづまこども会館          | 昭和50(1975)年 | -241    | 機能集約 |
| 7      | 藤崎青年館             | 昭和56(1981)年 | -233    | 地域移管 |
| 8      | 市役所前体育館           | 昭和41(1966)年 | -1,053  | 機能停止 |
| 9      | 市役所前グラウンド         | 昭和52(1977)年 | —       | 機能停止 |
| 10     | 実花水泳プール           | 昭和56(1981)年 | —       | 学校移管 |
| ※      | 勤労会館              | 昭和49(1974)年 | -2,344  | 機能集約 |
| ※      | 生涯学習複合施設「プラッツ習志野」 | 令和元(2019)年  | 7,338   | 機能集約 |
| 削減延床面積 |                   |             | -1,507  |      |

### 3. 計画の基本的な考え方

#### (1) 計画の目的

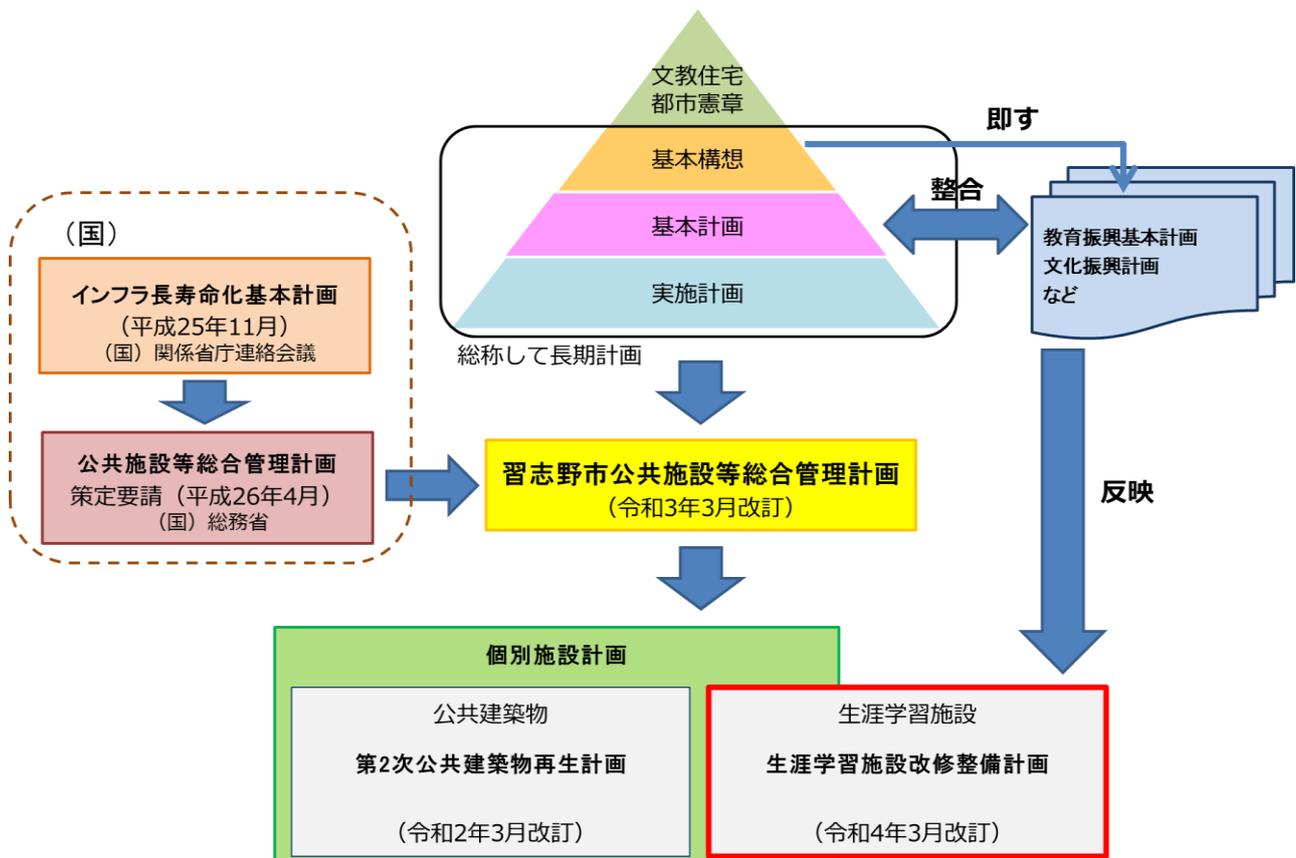
本計画により、教育委員会が所管する生涯学習施設の再整備を行うことで、長期計画をはじめ、「習志野市教育振興基本計画」等の各種行政計画で定める、本市の生涯学習や文化芸術の振興、生涯スポーツの推進に係る施策を着実に実行するために、適正な施設、機能を確保することを目的とします。

#### (2) 計画の位置付け

本計画は、「習志野市公共施設等総合管理計画」及び「第2次公共建築物再生計画」の方針である「総量圧縮」、「長寿命化」、「財源確保」を基本としつつ、各種施策の推進に必要な生涯学習施設の再整備を図るための施設整備計画です。習志野市が保有する建築物の「個別施設計画」である「第2次公共建築物再生計画」と連携を図り、それぞれの計画の見直しを適宜反映させていきます。

また、「第2次公共建築物再生計画」の対象とならない小規模な建築物と、屋外施設のうち計画的な改修が必要な設備（人工芝、屋外照明設備）に関しての、「個別施設計画」としての位置づけも有しています。

#### 【本計画の位置付け】



#### (3) 見直し内容

今回の改訂にあたっては、平成25(2013)年10月の本計画策定以後の様々な状況変化を踏まえ、以下の点について見直し、整合を図っています。

## 【主な見直し内容】

- ①「習志野市公共施設等総合管理計画」及び「第2次公共建築物再生計画」との整合  
⇒両計画において示されている改修方針に合わせ、改修内容、目標年次を設定しています。
- ②大久保地区公共施設再生事業等の完了に合わせた修正  
⇒既に機能集約等が完了した施設の記載を修正、削除しています。
- ③一部施設の状況悪化に応じた改修整備時期の見直し  
⇒急速な老朽化により早期の改修が必要な施設について、改修整備時期の見直しを行い、「第2次公共建築物再生計画」との連携を図るべく修正しています。
- ④小規模建築物、屋外施設設備の改修計画の追加  
⇒「第2次公共建築物再生計画」の対象とならない生涯学習部所管のインフラについての「個別施設計画」として位置づけるべく、追加しています。
- ⑤市長事務部局等へ移管した施設の記載を削除  
⇒自治振興施設、放課後児童会等の生涯学習部から移管した施設、事業の記載を削除しています。

## （４）計画期間

「第2次公共建築物再生計画」の計画期間に合わせ、改訂後の本計画の計画期間は、令和4(2022)年度から令和19(2037)年度の15年間とします。なお、計画期間中であっても、社会経済状況の変化や事業実施状況などにより、適宜、事業計画の見直しを行っていくこととします。

## （５）対象施設

本計画の対象施設は、教育委員会が所管する下表の生涯学習施設とします。

なお、習志野市習志野文化ホール及び習志野市民ホールについては、市長事務部局が所管する施設ですが、教育委員会が市長事務部局から事務委任を受け、管理運営しており、本市の文化芸術の振興に重要な役割を果たしている施設であることから、本計画では教育委員会において求める施設の整備方針を記載するものとします。

|    | 施設名             | 種別     | 構造 | 延床面積<br>(㎡) | 敷地面積<br>(㎡) | 建築年度<br>(設置年度) |     | 築年数<br>(2021<br>年度<br>時点) |
|----|-----------------|--------|----|-------------|-------------|----------------|-----|---------------------------|
|    |                 |        |    |             |             | 西暦             | 和暦  |                           |
| 1  | 中央公民館           | 公民館    | RC | 7,338       | 9,783       | 2019           | R1  | 2                         |
| 2  | 菊田公民館           | 公民館    | RC | 1,492       | 901         | 1971           | S46 | 50                        |
| 3  | 実花公民館           | 公民館    | RC | 582         | 実花小         | 1978           | S53 | 43                        |
| 4  | 袖ヶ浦公民館          | 公民館    | RC | 1,211       | 2,033       | 1981           | S56 | 40                        |
| 5  | 谷津公民館           | 公民館    | RC | 1,023       | 4,579       | 1982           | S57 | 39                        |
| 6  | 新習志野公民館         | 公民館    | RC | 1,863       | 6,265       | 1992           | H4  | 29                        |
| 7  | 中央図書館           | 図書館    | RC | No.1に含む     | No.1に含む     | 2019           | R1  | 2                         |
| 8  | 東習志野図書館         | 図書館    | RC | 411         | 東習CC        | 1982           | S57 | 39                        |
| 9  | 新習志野図書館         | 図書館    | RC | No.6に含む     | No.6に含む     | 1992           | H4  | 29                        |
| 10 | 谷津図書館           | 図書館    | RC | 761         | 谷津CC        | 1996           | H8  | 25                        |
| 11 | 富士吉田青年の家        | 青少年施設  | RC | 1,003       | 15,138      | 1973           | S48 | 48                        |
| 12 | 富士吉田体育館         | 青少年施設  | S  | 900         |             | 1980           | S55 | 41                        |
| 13 | 暁風館             | スポーツ施設 | RC | 545         | 5,130       | 1973           | S48 | 48                        |
| 14 | 袖ヶ浦体育館          | スポーツ施設 | RC | 2,409       |             | 1972           | S47 | 49                        |
| 15 | 東部体育館           | スポーツ施設 | RC | 2,912       | 4,666       | 1994           | H6  | 27                        |
| 16 | 秋津サッカー場         | スポーツ施設 | RC | 3,257       | 13,743      | 1982           | S57 | 39                        |
| 17 | 秋津野球場           | スポーツ施設 | RC | 3,510       | 23,934      | 1984           | S59 | 37                        |
| 18 | 実籾テニスコート        | スポーツ施設 | S  | 172         | 6,637       | 1980           | S55 | 41                        |
| 19 | 秋津テニスコート        | スポーツ施設 | RC | 218         | 4,260       | 1988           | S63 | 33                        |
| 20 | 芝園テニスコート・フットサル場 | スポーツ施設 | S  | 93          | 6,999       | 2011           | H23 | 10                        |
| 21 | 中央公園体育館         | スポーツ施設 | RC | No.1に含む     | No.1に含む     | 2019           | R1  | 2                         |
| 22 | 茜浜パークゴルフ場       | スポーツ施設 | W  | 73          | 13,625      | 2006           | H18 | 15                        |
| 23 | 袖ヶ浦テニスコート       | スポーツ施設 |    |             | 2,440       | 1971           | S46 | 50                        |
| 24 | 中央公園野球場         | スポーツ施設 |    |             | 12,100      | 1979           | S54 | 42                        |
| 25 | 中央公園パークゴルフ場     | スポーツ施設 |    |             | 7,936       | 2000           | H12 | 21                        |
| 26 | 袖ヶ浦少年サッカー場      | スポーツ施設 |    |             | 6,293       | 1996           | H8  | 25                        |
| 27 | 秋津公園多目的広場       | スポーツ施設 |    |             | 8,553       | 1981           | S56 | 40                        |
| 28 | 茜浜近隣公園          | スポーツ施設 |    |             | 13,200      | 1989           | H1  | 32                        |

※面積は、いずれも小数点以下を四捨五入しています。

## 4. 生涯学習施設の現状と課題

### (1) 人口推移・推計

習志野市は、昭和29(1954)年8月1日に津田沼町を母体として人口30,204人で誕生し、その後、高度経済成長と首都圏の人口急増などを背景に発展を遂げ、令和3(2021)年3月末現在の住民基本台帳人口は、175,301人に達しており、市制施行後約5.8倍の増加となっています。

平成23~令和3(2011~2021)年の10年間においては、約11,600人の増となっており、増加率は約7%です。これは、東習志野地区、奏の杜地区での大規模開発や土地区画整理事業などが、人口増加に大きく影響しています。

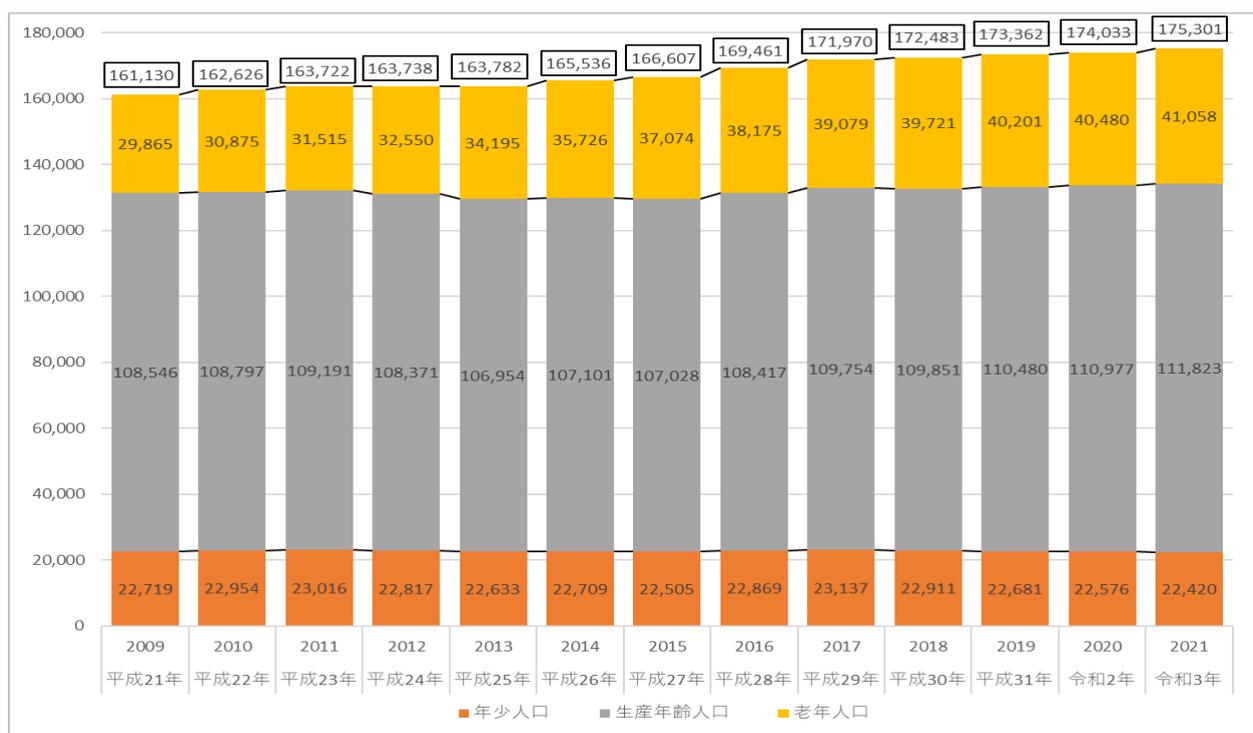
また、年齢3階層別人口の推移を見てみると、生産年齢人口(15歳以上65歳未満)は、市制施行以来、急激な増加を続け、平成7(1995)年に115,763人、人口構成比75.7%に達してピークを迎えた後、減少に転じ、平成25(2013)年には106,954人まで減少しました。その後、土地区画整理事業の実施など、開発による人口流入もあり、直近の令和3(2019)年3月末では、111,823人と若干増加していますが、人口構成比は、63.8%に低下しています。

年少人口(15歳未満)は、団塊ジュニア世代の誕生により、昭和50(1975)年には、32,651人と3万人を超え、人口構成比も27.7%とピークを迎えました。以降は、一時微増に転じる時期もありますが、減少傾向が続き、令和3(2021)年3月末では、22,420人で、人口構成比は12.8%とピーク時の半分に以下に低下しています。

一方、老年人口(65歳以上)は、一貫して増加を続け、平成17(2005)年には、2万人を超え、人口構成比も15.7%に達し、年少人口を上回りました。平成22(2010)年には、3万人超、平成31(2019)年には4万人を超え、令和3(2021)年3月末では、41,058人、人口構成比も23.4%に達して、過去最高値を更新しています。

【住民基本台帳人口(各年3月末現在)】

(単位:人)

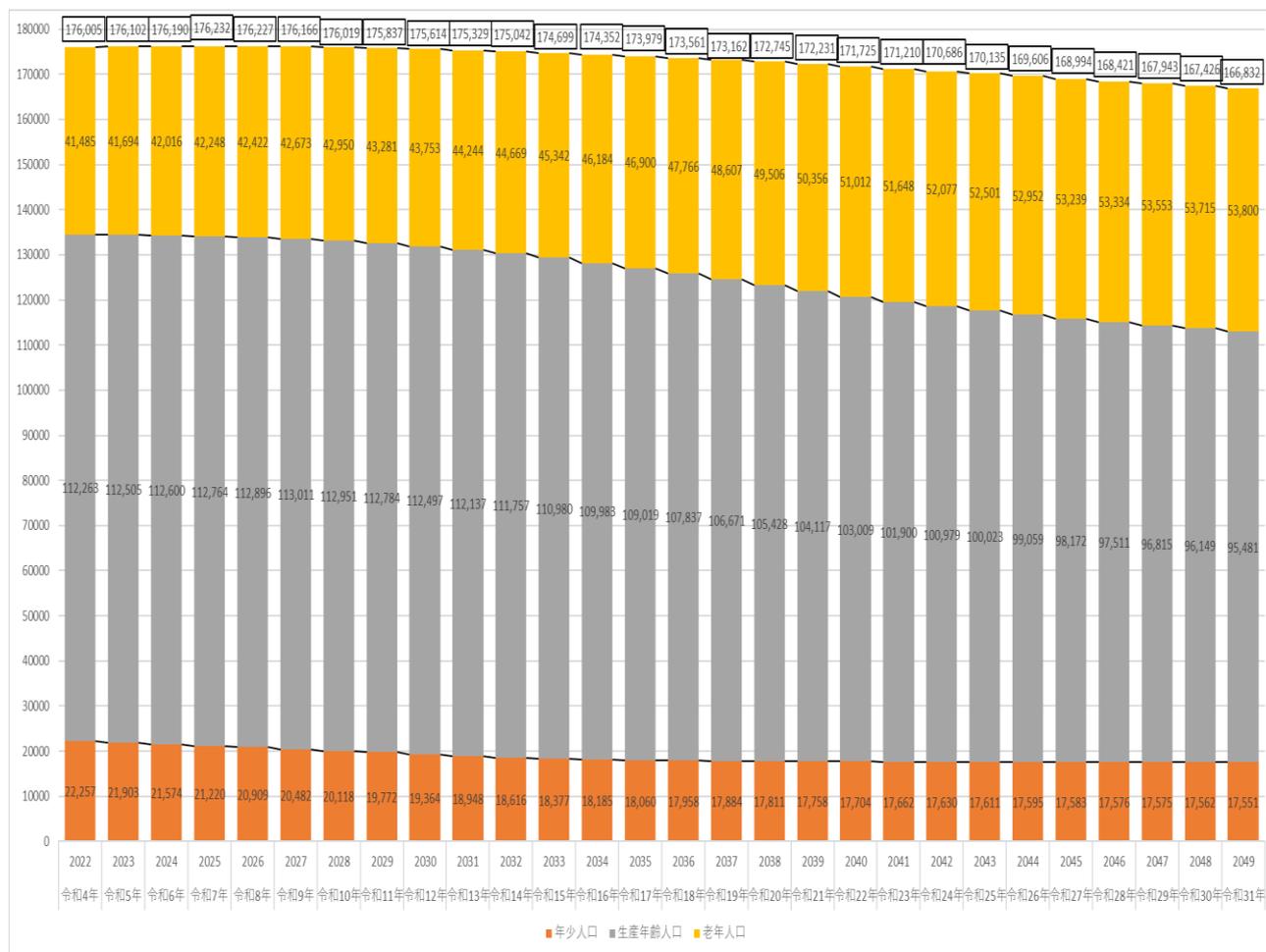


令和元(2019)年6月に公表された「習志野市人口推計結果報告書」の中位推計では、令和7(2025)年まで人口が増加しピークを迎え、ピーク時の人口は、176,232人となっています。その後は緩やかに人口減少に向かい、令和13(2031)年には、現在とほぼ同数の175,329人となり、その後も人口減少が続く、推計の最終年度令和31(2049)年には、令和3(2021)年よりも8,469人少ない、166,832人になるものと推計されています。

年齢3階層別の推計をみると、令和31(2049)年には、老年人口は32.2%を占める一方、生産年齢人口は、57.2%、年少人口は10.5%となり、今後も少子高齢化が一層進展することが見込まれています。

### 【人口推計】

(単位:人)



※数値は習志野市人口推計結果報告書(令和元(2019)年6月)に基づく

## (2) 財政の現状と生涯学習事業費の実績

習志野市の普通会計の過去10年間の歳出決算状況をみると、決算規模は年々増加傾向にあります。ただし、令和2年度に急激に増加しているのは、その他の支出において、新型コロナウイルス感染症緊急経済対策の一環として、市民1人あたりに10万円を支給する「特別定額給付金給付事業」によるものです。また、平成25、28年度及び令和元年度において、同じくその他の支出が増加しているのは、市有地の売却による不動産売払収入を公共施設等再生整備基金等に積み立てた特殊要因によります。

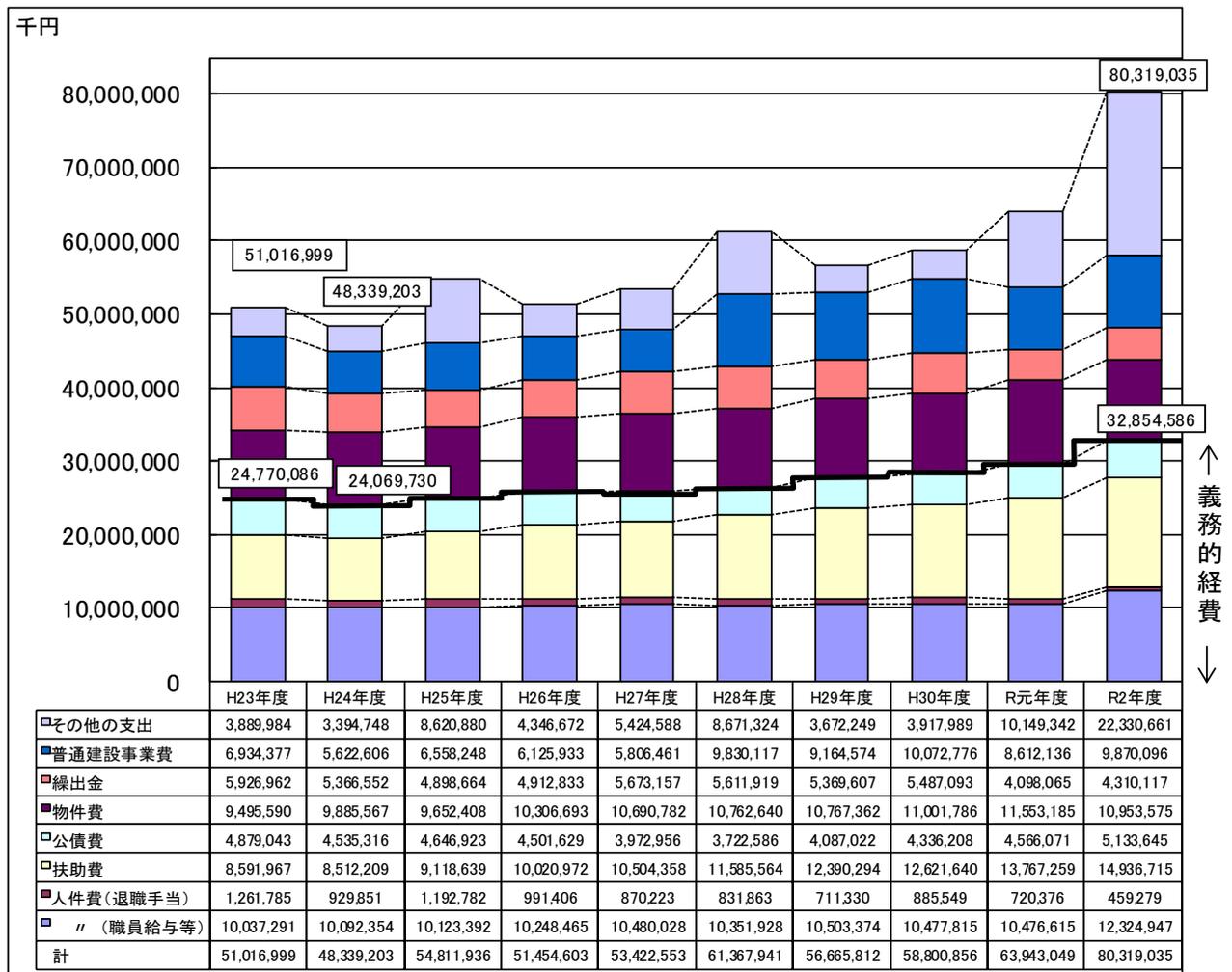
全体として、法令や性質上支出が義務付けられている義務的経費が大きく増加しています。とりわけ扶助費において増加が著しく、生活保護世帯の増加、待機児童対策による民間認可保育所等への運営費助成

の増加、さらには令和元年10月から幼児教育・保育無償化が開始されたことに伴う対応などが、近年の主な増加要因です。また、普通建設事業についても、その年に行う工事等により大きな増減はありますが、公共施設再生の取り組みが開始されたことにより増加傾向にあります。

今後、さらなる少子高齢化の進展に伴い、扶助費は引き続き増加の一途をたどることが予測される中、公共施設再生の取り組みを進めていくことが求められています。

【過去10年間の歳出(普通会計)決算の状況】

(単位:千円)

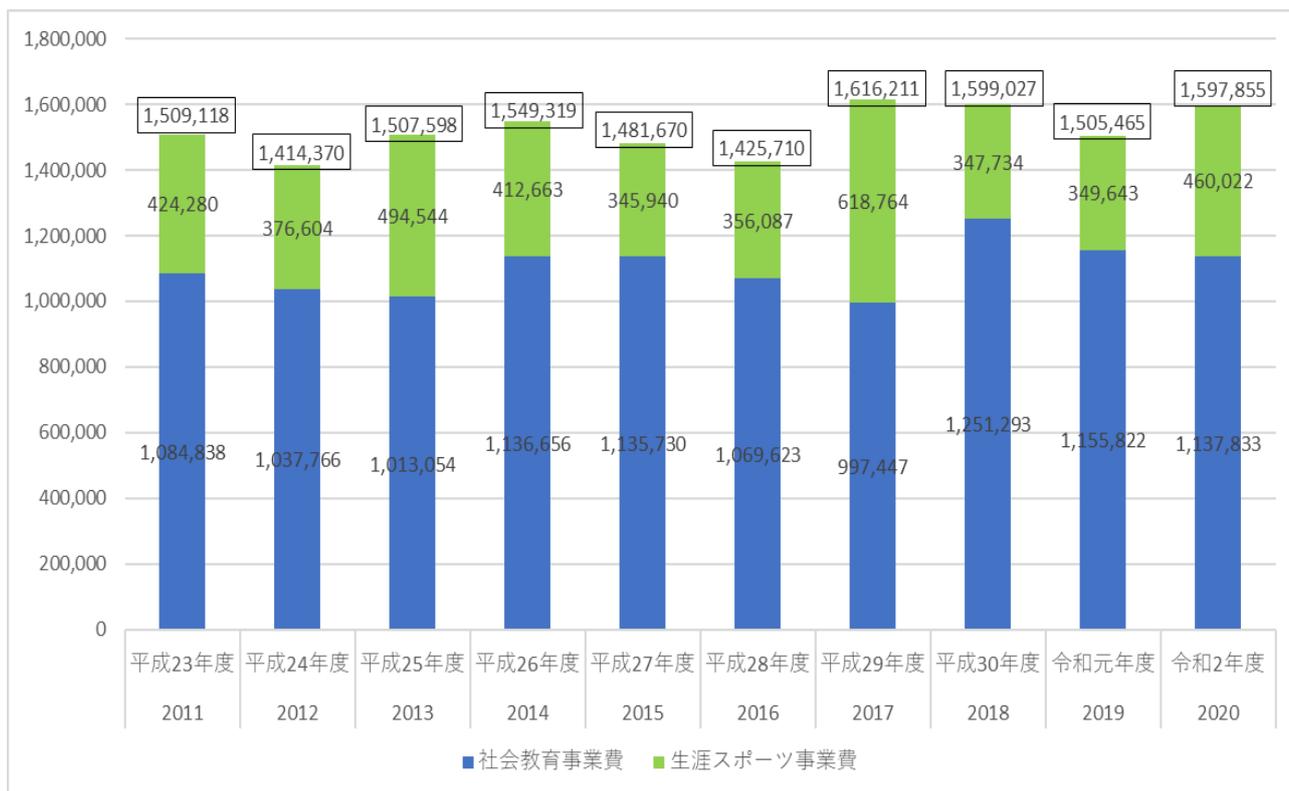


一方、過去10年間の生涯学習事業費に関する決算の状況は、各年度で行う工事等により増減はあるものの、概ね約14億円から16億円の間で推移しています。各年度で実施した大規模な工事は、平成23(2011)年度がスポーツ施設の災害復旧工事、平成25(2013)年度が秋津野球場整備事業、平成27(2015)年度が旧鶉田家住宅の災害復旧工事、平成29(2017)年度が東部体育館大規模改修工事、平成30(2018)年度が習志野文化ホール大規模改修工事、令和2(2020)年度が袖ヶ浦体育館の非構造部材改修工事等となっており、決算額に影響を与えています。それらの増減を加味しなければ、生涯学習事業費は概ね横ばいで推移しているといえます。

先述したとおり、今後、市の財政状況は厳しさを増していくことが予測されている中、限られた事業費で、より効果的・効率的な生涯学習事業の展開と、施設の再生手法を検討していく必要があります。

## 【過去10年間の生涯学習事業費決算の状況】

(単位:千円)



※本表の社会教育事業費は、一般会計の社会教育費から、少年自然の家費及び平成28年度以前の放課後児童会費を除いた額としています。また、生涯スポーツ事業費は、一般会計の保健体育費中、保健体育総務費のうち職員人件費と、社会体育費、体育施設費の合計額としています。

### (3) 生涯学習施設の利用状況と課題

#### ① 公民館の利用状況と課題

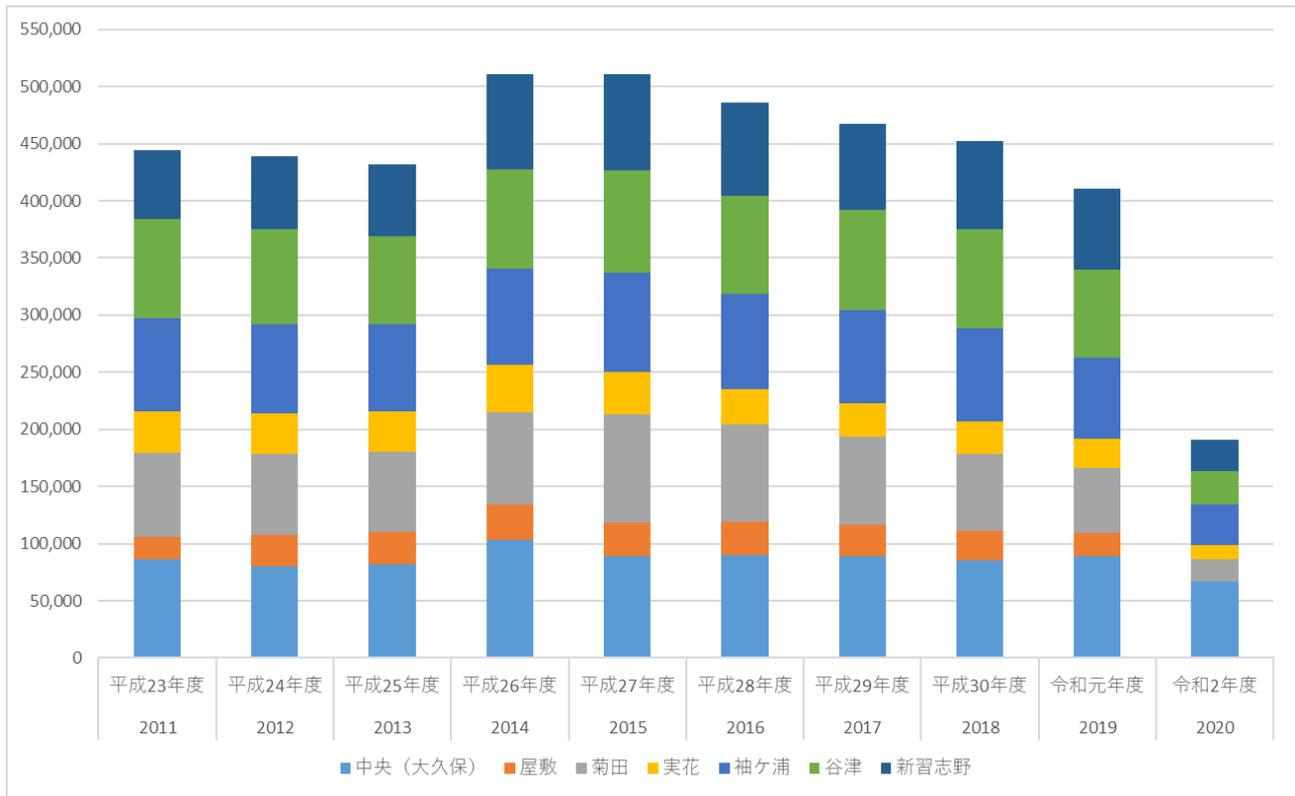
公民館は、サークルや団体の活動拠点としての場の提供として、諸室の貸し出しを行っています。

諸室利用者数は増加傾向にありましたが、平成27(2015)年度をピークに徐々に減少しています。また、令和2(2020)年度からは、新型コロナウイルス感染症拡大防止のための臨時休館や、人数制限等の影響により利用者数は激減しました。今後、感染症の状況が改善したとしても、新しい生活様式が浸透していく中で、利用者数が回復するのには不透明な状況です。

また、社会教育施設として実施している公民館講座と、市民文化祭やコンサート等の地域協働・文化活動の実施、利用状況では、参加延べ人数は新型コロナウイルス感染症の影響が生じるまでは、年々増加していました。しかしながら、この人数の伸びはイベント等の地域協働・文化活動が多くを占めており、公民館講座については年々学級数を増加し、事業の充実を図っているものの、その参加者数は減少傾向にありました。そのような中、新型コロナウイルス感染症の影響のもと、新しい取り組みとして令和2(2020)年度に実施したオンラインによる公民館WEB講座は、多くの視聴があったことから、今後の公民館講座の在り方も社会情勢の変化とともに見直しを検討していく必要があります。

【公民館利用者延べ人数】

(単位:人)



| 公民館名     | 平成23年度  | 平成24年度  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 平成28年度  | 平成29年度  | 平成30年度  | 令和元年度   | 令和2年度   |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 中央 (大久保) | 85,983  | 80,510  | 82,107  | 102,883 | 88,962  | 89,907  | 89,308  | 85,142  | 88,576  | 66,548  |
| 屋敷       | 19,479  | 27,001  | 27,832  | 31,128  | 29,713  | 29,075  | 27,042  | 26,121  | 20,663  | 20,663  |
| 菊田       | 74,165  | 70,962  | 70,575  | 80,557  | 94,398  | 84,866  | 77,101  | 67,647  | 57,199  | 19,390  |
| 実花       | 36,170  | 35,211  | 35,345  | 41,902  | 36,959  | 31,611  | 29,610  | 28,292  | 25,560  | 12,840  |
| 袖ヶ浦      | 81,341  | 78,664  | 76,101  | 84,036  | 87,495  | 83,332  | 80,987  | 81,290  | 70,620  | 35,379  |
| 谷津       | 86,606  | 82,516  | 77,438  | 86,997  | 89,527  | 85,309  | 87,642  | 86,490  | 77,272  | 29,336  |
| 新習志野     | 60,338  | 64,105  | 62,211  | 82,968  | 83,730  | 81,757  | 75,644  | 77,718  | 70,543  | 27,342  |
| 合計       | 444,082 | 438,969 | 431,609 | 510,471 | 510,784 | 485,857 | 467,334 | 452,700 | 410,433 | 190,835 |

【公民館講座・事業利用状況】

| 講座・事業領域   |           | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度  | 令和2年度 |
|-----------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| 家庭教育      | 学級数(学級)   | 52     | 52     | 53     | 53     | 54     | 53     | 51     | 56     | 49     | 24    |
|           | 参加延べ人数(人) | 9,486  | 8,329  | 7,233  | 7,466  | 5,932  | 5,308  | 4,336  | 4,022  | 3,509  | 826   |
| 少年親子      | 学級数(学級)   | 66     | 68     | 71     | 69     | 76     | 84     | 81     | 86     | 69     | 19    |
|           | 参加延べ人数(人) | 8,058  | 7,964  | 7,695  | 8,052  | 7,914  | 10,223 | 5,818  | 6,104  | 7,714  | 455   |
| 青年        | 学級数(学級)   | 1      | 0      | 0      | 0      | 2      | 1      | 1      | 1      | 3      | 1     |
|           | 参加延べ人数(人) | 68     | 0      | 0      | 0      | 68     | 57     | 37     | 48     | 124    | 38    |
| 成人        | 学級数(学級)   | 35     | 39     | 51     | 57     | 59     | 56     | 52     | 65     | 52     | 26    |
|           | 参加延べ人数(人) | 2,765  | 2,802  | 3,728  | 3,762  | 2,931  | 2,944  | 3,129  | 3,035  | 2,734  | 738   |
| 高齢者       | 学級数(学級)   | 7      | 7      | 7      | 7      | 7      | 7      | 7      | 8      | 9      | 9     |
|           | 参加延べ人数(人) | 6,110  | 6,541  | 6,697  | 6,431  | 6,134  | 5,966  | 5,784  | 5,774  | 4,965  | 1,021 |
| 地域協働・文化活動 | 学級数(学級)   | 43     | 46     | 47     | 51     | 54     | 48     | 55     | 56     | 52     | 17    |
|           | 参加延べ人数(人) | 7,932  | 9,107  | 10,566 | 13,983 | 11,319 | 22,636 | 28,106 | 31,456 | 26,587 | 239   |
| 合計        | 学級数(学級)   | 204    | 212    | 229    | 237    | 252    | 249    | 247    | 272    | 234    | 96    |
|           | 参加延べ人数(人) | 34,419 | 34,743 | 35,919 | 39,694 | 34,298 | 47,134 | 47,210 | 50,439 | 45,633 | 3,317 |

## ②図書館の利用状況と課題

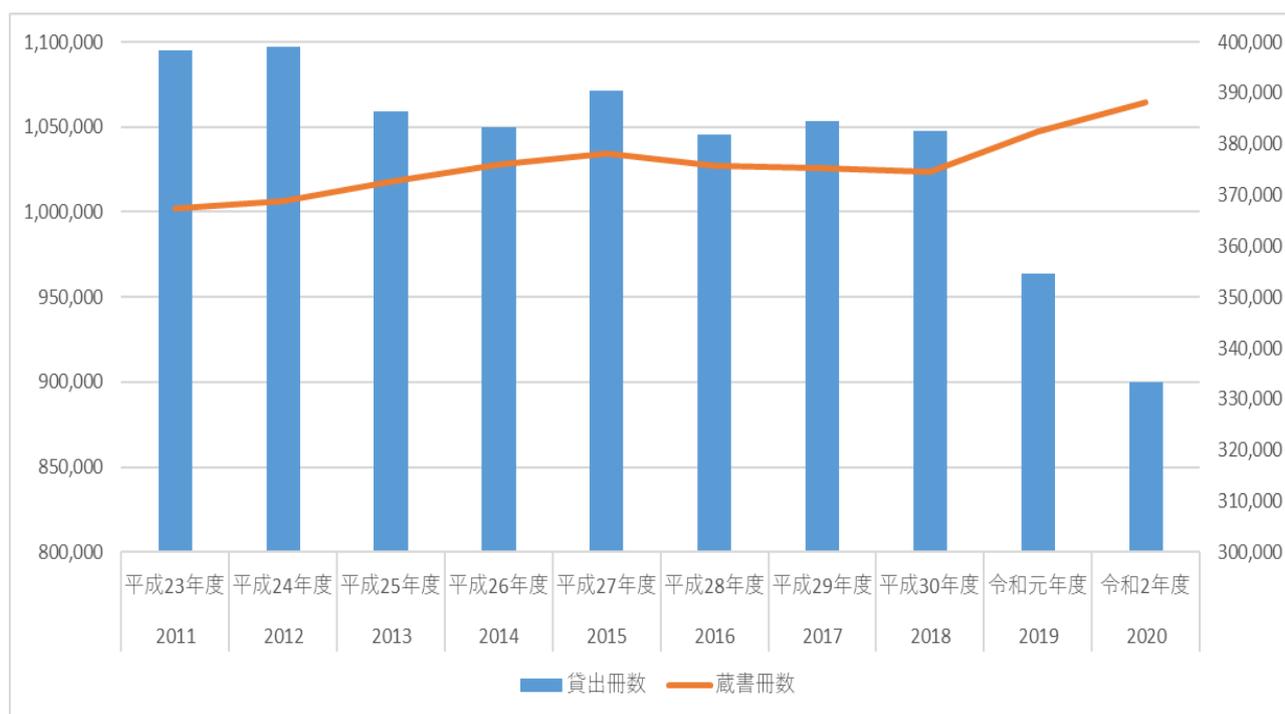
図書館は、市民の自主的、自発的な学習活動を支援するため、図書資料等を収集し、その充実を図るとともに、貸出やレファレンス（資料相談）サービス業務等を実施しています。

図書資料の蔵書冊数については、拡大を図っており年々増加しています。しかしながら、常住人口1人あたりの蔵書冊数は、令和2年度末において2.22冊で千葉県内の平均 3.16 冊を下回っている状況で、今後も蔵書数の拡大を図っていく必要がありますが、中央図書館を除く本市の図書館は規模も小さく、蔵書数を増加するためにも、閲覧室や書庫のスペースが不足している状況です。

一方、図書資料の貸出冊数については、平成22（2010）年度の 1,102,136 冊をピークに減少傾向にあり、令和元（2019）年度からは、新型コロナウイルス感染症感染拡大防止のための臨時休館等の影響を受け、総数については大きく減少していますが、中央図書館の開館等により令和3（2021）年度からは増加傾向に転じています。今後は、中央図書館以外の図書館においても、閲覧室や書庫について、質、スペースの充実を図るとともに、ICタグによる蔵書管理システムの導入や学習スペースの確保など、図書館サービスをさらに向上させ、より魅力的な図書館とすることによって来館を促し、図書に親しむ機会を増大させていく必要があります。

【図書資料貸出冊数と蔵書冊数】

（単位：冊）



【図書資料貸出冊数】

|         | 平成23年度    | 平成24年度    | 平成25年度    | 平成26年度    | 平成27年度    | 平成28年度    | 平成29年度    | 平成30年度    | 令和元年度   | 令和2年度   |
|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|
| 中央（大久保） | 323,462   | 327,631   | 302,639   | 294,908   | 292,290   | 274,346   | 270,479   | 252,027   | 211,353 | 324,471 |
| 東習志野    | 135,146   | 133,779   | 131,240   | 137,070   | 146,228   | 137,281   | 131,414   | 132,168   | 123,203 | 102,285 |
| 新習志野    | 250,895   | 246,745   | 234,983   | 226,811   | 220,955   | 209,994   | 202,393   | 199,270   | 180,201 | 139,956 |
| 藤崎      | 110,381   | 114,011   | 103,197   | 98,508    | 96,738    | 93,194    | 88,117    | 81,428    | 84,269  | 131     |
| 谷津      | 245,345   | 243,593   | 257,338   | 266,633   | 291,276   | 305,521   | 336,042   | 358,016   | 340,835 | 311,193 |
| 移動図書館   | 29,688    | 31,644    | 29,760    | 25,959    | 23,703    | 24,828    | 25,146    | 24,449    | 23,612  | 21,846  |
| 貸出冊数合計  | 1,094,917 | 1,097,403 | 1,059,157 | 1,049,889 | 1,071,190 | 1,045,164 | 1,053,591 | 1,047,358 | 963,473 | 899,882 |

## 【図書資料蔵書冊数】

|         | 平成23年度  | 平成24年度  | 平成25年度  | 平成26年度  | 平成27年度  | 平成28年度  | 平成29年度  | 平成30年度  | 令和元年度   | 令和2年度   |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 中央（大久保） | 99,065  | 99,911  | 99,800  | 101,304 | 101,306 | 101,921 | 103,032 | 109,228 | 119,809 | 170,787 |
| 東習志野    | 53,612  | 53,899  | 55,276  | 54,865  | 54,578  | 53,985  | 53,948  | 53,835  | 53,739  | 53,436  |
| 新習志野    | 76,692  | 76,406  | 76,729  | 77,189  | 77,511  | 77,148  | 76,534  | 76,570  | 73,699  | 73,675  |
| 藤崎      | 45,430  | 45,632  | 45,964  | 46,255  | 46,911  | 47,017  | 47,137  | 44,905  | 45,394  |         |
| 谷津      | 78,097  | 78,868  | 80,980  | 83,114  | 85,070  | 83,627  | 83,442  | 84,123  | 83,500  | 83,646  |
| 移動図書館   | 14,513  | 14,091  | 13,895  | 13,363  | 12,689  | 12,111  | 11,291  | 5,829   | 6,245   | 6,627   |
| 蔵書冊数合計  | 367,409 | 368,807 | 372,644 | 376,090 | 378,065 | 375,809 | 375,384 | 374,490 | 382,386 | 388,171 |

## ③富士吉田青年の家利用状況と課題

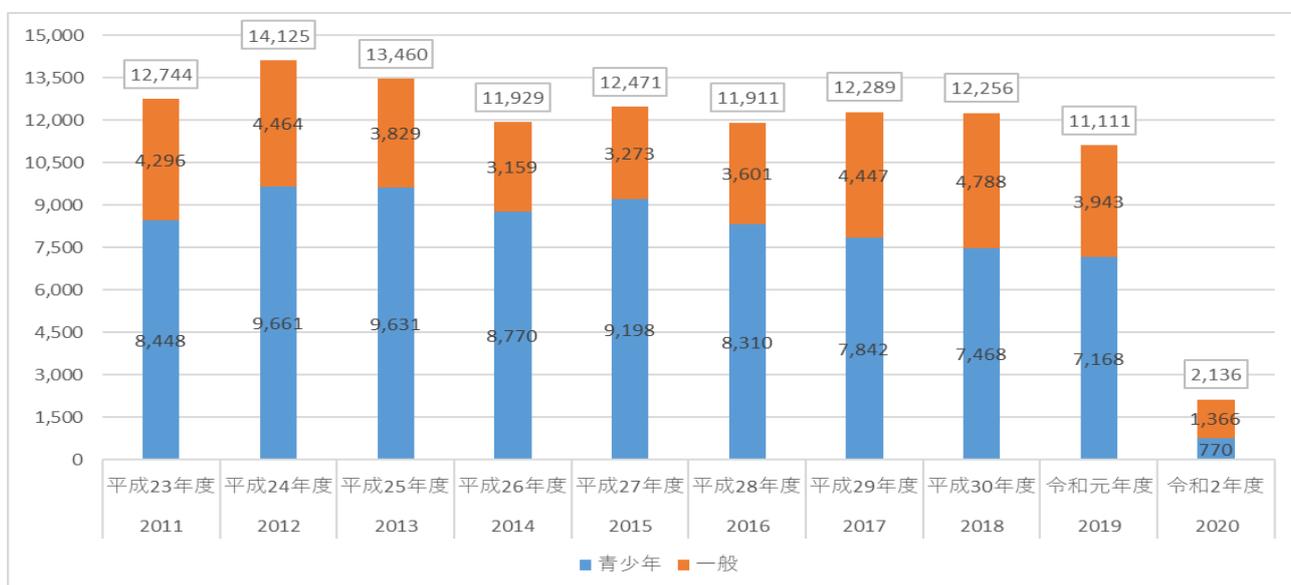
富士吉田青年の家は、青少年等が各種の研修、体育、野外活動等を富士山の自然の中で体験できる宿泊研修施設として昭和48（1973）年に開設しました。必要に応じた修繕工事の実施や、職員による丁寧なメンテナンスにより快適な利用環境が保持されていますが、建築後48年を経過し、施設の老朽化は進んでいる状況です。

一方、近年の利用状況は、平成24（2012）年度をピークに減少傾向にあります。また、令和元（2019）年度からは、新型コロナウイルス感染症感染拡大の影響を受け、令和2（2022）年度から利用者数は激減しています。平成30（2018）年度までの傾向をみると、少子化の影響等により青少年の利用が減少している一方、一般利用は増加傾向にあります。

今後、老朽化に対応する改修工事を実施する必要がありますが、その際には、新しい時代を見据えた施設、設備の整備を行うことが必要です。また、施設本来の目的である青少年健全育成のため、学校利用をはじめとした青少年の利用を拡大していくとともに、少子化高齢化社会のもと、一般利用も促進されるような取り組みが求められています。新しい生活様式の浸透により宿泊利用が敬遠されることも考えられますが、富士山麓の豊かな自然環境のもと各種活動が行え、宿泊も可能な本市の財産として、新たな時代においてもその役割をさらに果たしていくことができるよう、社会変化に対応していくことが必要です。

## 【富士吉田青年の家利用者数】

（単位：人）



|        |     | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度  | 令和2年度 |
|--------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| 宿泊利用   | 青少年 | 3,823  | 5,490  | 5,434  | 5,086  | 5,567  | 4,847  | 4,777  | 4,675  | 4,491  | 12    |
|        | 一般  | 1,759  | 1,826  | 1,995  | 1,588  | 1,751  | 2,126  | 1,678  | 1,913  | 1,725  | 166   |
|        | 小計  | 5,582  | 7,316  | 7,429  | 6,674  | 7,318  | 6,973  | 6,455  | 6,588  | 6,216  | 178   |
| 日帰り利用  | 青少年 | 3,876  | 3,796  | 3,609  | 3,212  | 3,000  | 3,176  | 2,674  | 2,426  | 2,484  | 758   |
|        | 一般  | 2,484  | 2,629  | 1,788  | 1,497  | 1,483  | 1,454  | 2,677  | 2,847  | 2,190  | 1,200 |
|        | 小計  | 6,360  | 6,425  | 5,397  | 4,709  | 4,483  | 4,630  | 5,351  | 5,273  | 4,674  | 1,958 |
| キャンプ利用 | 青少年 | 749    | 375    | 588    | 472    | 631    | 287    | 391    | 367    | 193    | 0     |
|        | 一般  | 53     | 9      | 46     | 74     | 39     | 21     | 92     | 28     | 28     | 0     |
|        | 小計  | 802    | 384    | 634    | 546    | 670    | 308    | 483    | 395    | 221    | 0     |
| 合計     | 青少年 | 8,448  | 9,661  | 9,631  | 8,770  | 9,198  | 8,310  | 7,842  | 7,468  | 7,168  | 770   |
|        | 一般  | 4,296  | 4,464  | 3,829  | 3,159  | 3,273  | 3,601  | 4,447  | 4,788  | 3,943  | 1,366 |
|        | 総計  | 12,744 | 14,125 | 13,460 | 11,929 | 12,471 | 11,911 | 12,289 | 12,256 | 11,111 | 2,136 |

#### ④スポーツ施設利用状況と課題

本市では、誰もが気軽にスポーツに親しむことができるよう、身近な場所でスポーツ・運動を行えるよう、多様な形態のスポーツ施設を整備してきました。

体育館のアリーナ利用状況は、平成23(2011)年度の災害復旧工事、平成29(2017)年度の東部体育館大規模改修工事及び令和元(2019)年度から令和2(2020)年度にかけての袖ヶ浦体育館非構造部材改修工事による影響と、令和元(2019)年度からの新型コロナウイルス感染症感染拡大の影響を除くと、概ね横ばいとなっています。一方、東部体育館に整備されているトレーニングルームの利用は増加傾向にあり、ニーズが高まっていることがうかがえます。袖ヶ浦体育館の再整備にあたっては、現状設置されていない空調機器とともに、これらのニーズを踏まえて機能向上を図る必要があります。また、市内に一般利用できる武道施設がないことから、その機能補完についても検討を行う必要があります。

野球場、サッカー場及び広場等のフィールド系施設の利用状況は、平成23(2011)年度の災害復旧工事及び令和元(2019)年度以降の新型コロナウイルス感染症感染拡大の影響を除くと、概ね横ばいとなっています。秋津野球場及び秋津サッカー場は、天然芝が敷設されており、その良好な状態を維持するため、多額の費用で維持管理を行っているとともに、一般利用を制限しています。その結果、利用件数が著しく少なくなっており、本市唯一の本格的なフィールド施設でありながら十分に活用されていない状況です。また、施設の老朽化が深刻となっており、早期の対策が必要となっています。また、芝園フットサル場は、平成23(2011)年度に開設した新しい施設で、堅調な利用状況ですが、敷設されている人工芝、照明塔の計画的な改修が必要です。一方、秋津公園多目的広場、茜浜近隣公園は無料施設であり自由度の高い広場でもあることから、一定の利用があります。しかし、照明設備が設置されており、広場の維持管理に加え、設備の改修も計画的に行う必要があることから、受益者負担の見直しを検討する余地があります。また、袖ヶ浦少年サッカー場も同様に無料施設であり、袖ヶ浦体育館の再整備時にその機能の必要性を含め、在り方を検討する必要があります。

テニスコートは、平成23(2011)年度の災害復旧工事の影響はありますが、令和元(2019)年度以降も新型コロナウイルス感染症感染拡大の影響は限定的で、平成29(2017)年度以降は若干の減少が見られるものの、利用は総じて堅調な状況です。そのため、いずれの施設も現状の機能を維持していくことが適切ですが、テニスコートのうち、袖ヶ浦、秋津、芝園は人工芝コートのため計画的な改修が必要であると

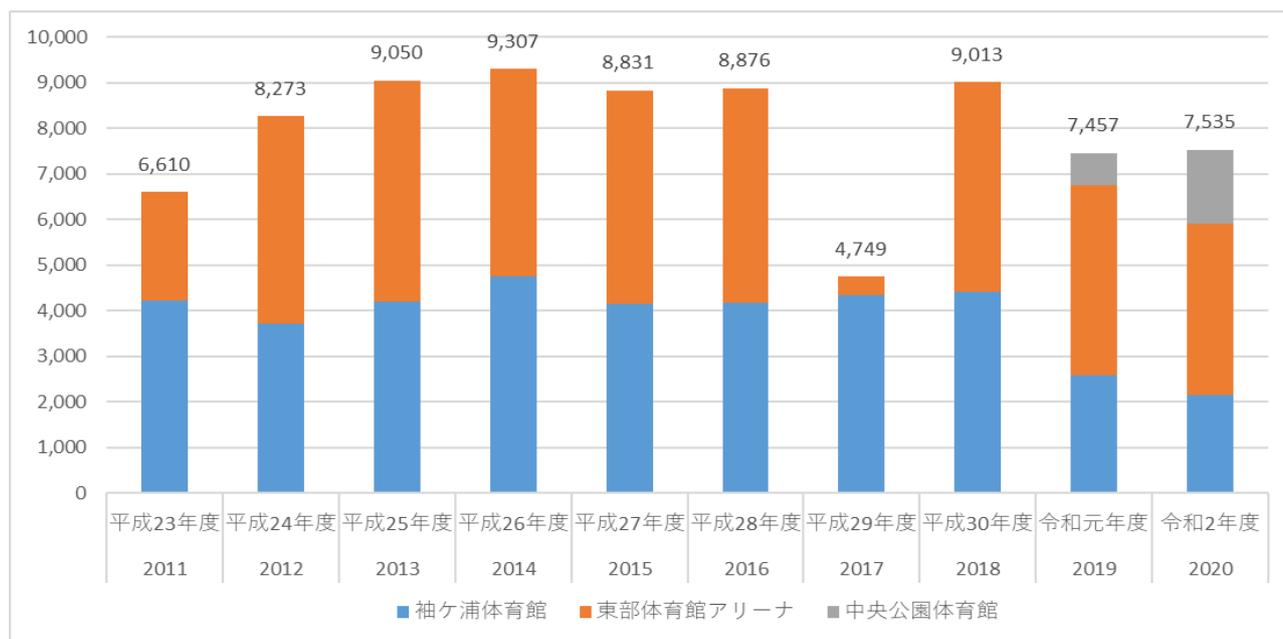
もに、秋津、芝園は、照明設備が設置されていることから、これらも計画的な改修が必要です。

パークゴルフ場は、中央公園パークゴルフ場の令和元（2019）年度における台風被害の影響を除けば、概ね横ばいの利用状況となっていますが、新型コロナウイルス感染症感染拡大の影響が、同じく屋外施設であるテニスコートよりも大きくなっています。また、茜浜パークゴルフ場には、小規模なクラブハウスが建築されており、こちらも適切な維持管理を行っていく必要があります。

## 【スポーツ施設利用件数】

### ○体育館利用件数

（単位：件）



※本グラフでは東部体育館はアリーナ利用件数のみ

|         | 平成23年度  | 平成24年度 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度  | 令和2年度  |        |
|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 袖ヶ浦体育館  | 4,218   | 3,726  | 4,190  | 4,762  | 4,158  | 4,173  | 4,352  | 4,408  | 2,581  | 2,165  |        |
| 東部体育館   | アリーナ    | 2,392  | 4,547  | 4,860  | 4,545  | 4,673  | 4,703  | 397    | 4,605  | 4,181  | 3,750  |
|         | トレーニング室 | 18,761 | 19,968 | 19,586 | 19,472 | 20,254 | 22,109 | 6,904  | 20,271 | 19,558 | 8,530  |
|         | 講習室     | 769    | 808    | 976    | 1,107  | 1,098  | 1,104  | 395    | 797    | 838    | 640    |
|         | 小計      | 21,922 | 25,323 | 25,422 | 25,124 | 26,025 | 27,916 | 7,696  | 25,673 | 24,577 | 12,920 |
| 中央公園体育館 |         |        |        |        |        |        |        |        | 695    | 1,620  |        |
| 合計      | 26,140  | 29,049 | 29,612 | 29,886 | 30,183 | 32,089 | 12,048 | 30,081 | 27,853 | 16,705 |        |

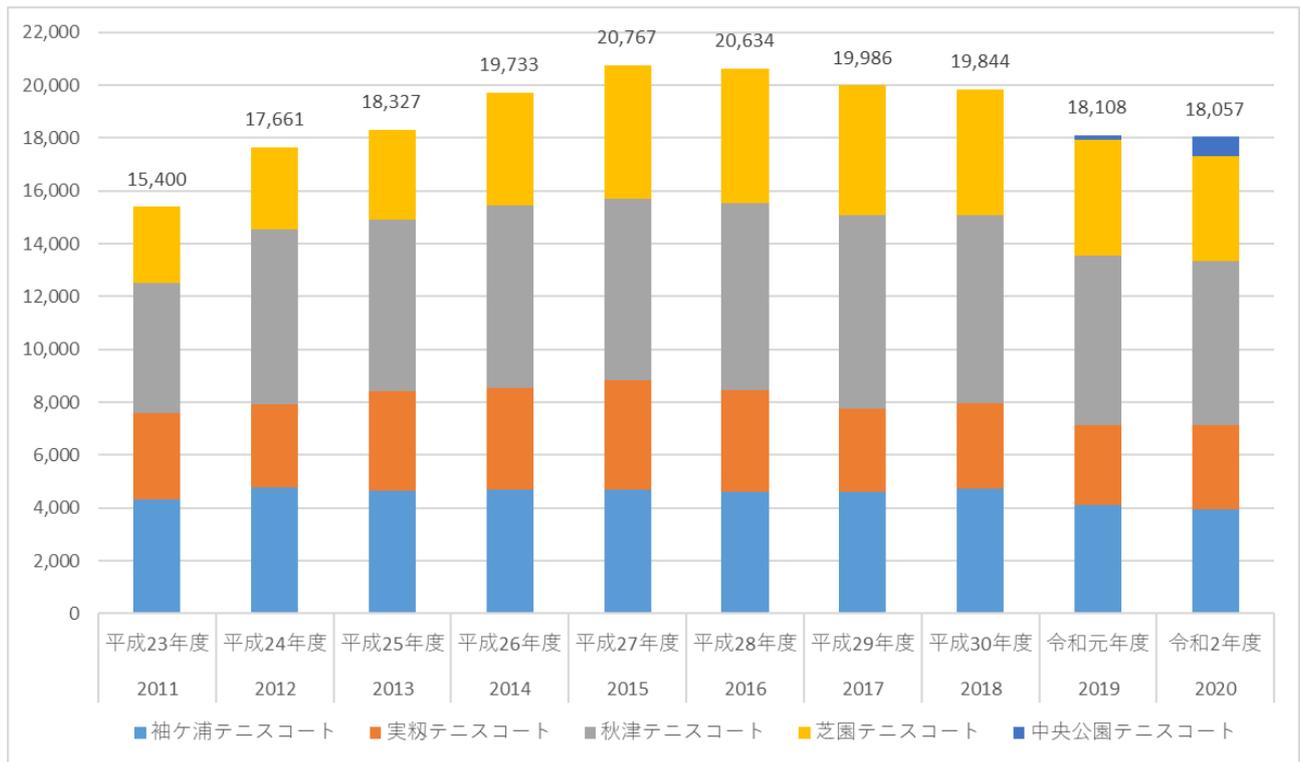
### ○野球場・サッカー場等

（単位：件）

|            | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 |
|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|
| 秋津野球場      | 95     | 190    | 155    | 127    | 106    | 104    | 123    | 129    | 96    | 45    |
| 秋津サッカー場    | 67     | 131    | 154    | 147    | 141    | 166    | 141    | 127    | 149   | 103   |
| 秋津公園多目的広場  | 566    | 550    | 528    | 497    | 622    | 732    | 651    | 622    | 572   | 304   |
| 芝園フットサル場   | 2,507  | 3,365  | 3,579  | 3,819  | 3,689  | 3,596  | 3,445  | 3,403  | 2,941 | 2,559 |
| 袖ヶ浦少年サッカー場 | 356    | 345    | 370    | 358    | 380    | 367    | 154    | 136    | 136   | 119   |
| 茜浜近隣公園     | 642    | 596    | 623    | 727    | 872    | 819    | 806    | 744    | 810   | 612   |
| 合計         | 4,233  | 5,177  | 5,409  | 5,675  | 5,810  | 5,784  | 5,320  | 5,161  | 4,704 | 3,742 |

○テニスコート

(単位:件)



|            | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度  | 令和2年度  |
|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 袖ヶ浦テニスコート  | 4,332  | 4,778  | 4,659  | 4,703  | 4,677  | 4,623  | 4,620  | 4,716  | 4,131  | 3,946  |
| 実籾テニスコート   | 3,266  | 3,157  | 3,740  | 3,858  | 4,157  | 3,837  | 3,140  | 3,227  | 3,017  | 3,181  |
| 秋津テニスコート   | 4,922  | 6,605  | 6,521  | 6,899  | 6,882  | 7,081  | 7,320  | 7,125  | 6,380  | 6,228  |
| 芝園テニスコート   | 2,880  | 3,121  | 3,407  | 4,273  | 5,051  | 5,093  | 4,906  | 4,776  | 4,389  | 3,966  |
| 中央公園テニスコート |        |        |        |        |        |        |        |        | 191    | 736    |
| 合計         | 15,400 | 17,661 | 18,327 | 19,733 | 20,767 | 20,634 | 19,986 | 19,844 | 18,108 | 18,057 |

○パークゴルフ場

(単位:件)



|             | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度  | 令和2年度  |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 茜浜パークゴルフ場   | 24,959 | 27,741 | 26,923 | 29,625 | 28,838 | 27,500 | 27,040 | 26,275 | 22,006 | 23,962 |
| 中央公園パークゴルフ場 | 24,513 | 23,919 | 22,128 | 24,383 | 23,195 | 25,335 | 25,878 | 22,994 | 3,524  | 15,189 |
| 合計          | 49,472 | 51,660 | 49,051 | 54,008 | 52,033 | 52,835 | 52,918 | 49,269 | 25,530 | 39,151 |

## 5. 改修整備方針

本市の生涯学習や文化芸術の振興、及び生涯スポーツの推進に係る各種施策の着実な実行のため、次の方針により適正な施設や機能を確保するものとします。

### (1) 社会教育施設等

社会教育施設等は、現状の機能を維持することを基本としますが、「習志野市公共施設等総合管理計画」の基本方針に則り、持続可能な都市経営のため「総量圧縮」及び「長寿命化」を図ります。

①公民館は、社会変化に対応し、新たな時代の生涯学習に向けた魅力ある公民館となるため、施設利用や事業の充実を図ります。

なお、菊田公民館は、機能集約（廃止）を行いますが、現在の機能をどのようなかたちで引き継いでいくか検討していきます。

また、実花公民館は、実花小学校に併せ長寿命化改修を行う予定ですが、東習志野地区の生涯学習拠点として総合教育センターとの複合化を検討します。

②図書館は、中央図書館を除く3図書館について、改修・複合化時に閲覧スペース、書庫の拡大や、ICタグによる蔵書管理システムの導入、学習、視聴スペースの確保、バリアフリー対応等の機能向上を図ります。なお、東習志野図書館は、総合教育センターとの複合化を行います。

③富士吉田青年の家は、社会変化に対応し、新たな時代の青少年健全育成に資する施設として、施設のあり方及び運営手法を検討します。

④埋蔵文化財等を保存・展示する機能を拡大するため、施設の複合化等の際に新たなスペースの確保を図ります。

⑤習志野文化ホールは、市長事務部局と協議しつつ、音の響きを重視した多目的ホールとして、1,200 から 1,500 席規模の市民の文化活動を支える誰もが利用しやすい本市の文化芸術振興の重要拠点として機能維持を図ります。

また、生涯学習複合施設「プラッツ習志野」を構成する施設の一つである市民ホールは、生涯学習活動の発表の場等としても活用できる市民が利用しやすいホールとしての機能を、適切な維持管理を行うことで維持していきます。

## (2) スポーツ施設

スポーツ施設は、適切な改修と点検を行うことで長寿命化を図り、今後も継続使用することを原則とします。また、屋外施設の設備についても適宜対応していきます。

- ①老朽化の深刻な秋津野球場、秋津サッカー場は、早期に長寿命化改修を実施し、安全性の確保と併せて、利便性の向上と利用用途の拡大を図り、スポーツにより多世代が交流し生涯スポーツ推進の象徴となる施設とします。
- ②袖ヶ浦運動公園内のスポーツ施設は、袖ヶ浦体育館建替え時に、袖ヶ浦スポーツゾーン構想として、武道場等の新たな機能を追加したうえで再配置を行い、総合的なスポーツゾーンとして再整備を図ります。
- ③持続可能な生涯スポーツ推進を図るため、受益者負担の見直しを検討します。

## 6. 改修整備実施計画

### (1) 前提条件

実施計画の策定にあたっては、第2次公共建築物再生計画と同様、次の前提条件を基本として事業費、実施時期等を設定しています。

ただし、老朽化の深刻な秋津野球場、秋津サッカー場の改修事業費については、教育委員会において検討中である再整備基本方針に基づく試算額を用いて積算しています。また、屋外スポーツ施設における人工芝、照明設備の改修事業費については実績額や概算見積額を用いて、実施時期については、人工芝は敷設後6年～10年を周期として、照明設備は設置後概ね20年で器具の改修を、概ね40年で支柱も含めた全面改修を行うことを基本としています。

### ①工事単価、標準工事期間

・社会教育施設等

| 工事種別             | 設計   |            | 工事   |             |
|------------------|------|------------|------|-------------|
|                  | 標準工期 | 設計費単価      | 標準工期 | 工事費単価       |
| 建替 ※             | 1年間  | 36,400 円/㎡ | 2年間  | 520,000 円/㎡ |
| 大規模改修            | 1年間  | 11,200 円/㎡ | 1年間  | 160,000 円/㎡ |
| 長寿命化改修・機能向上大規模改修 | 1年間  | 15,520 円/㎡ | 2年間  | 194,000 円/㎡ |

・スポーツ施設

| 工事種別             | 設計   |            | 工事   |             |
|------------------|------|------------|------|-------------|
|                  | 標準工期 | 設計費単価      | 標準工期 | 工事費単価       |
| 建替 ※             | 1年間  | 32,760 円/㎡ | 2年間  | 468,000 円/㎡ |
| 大規模改修            | 1年間  | 8,960 円/㎡  | 1年間  | 128,000 円/㎡ |
| 長寿命化改修・機能向上大規模改修 | 1年間  | 14,000 円/㎡ | 2年間  | 175,000 円/㎡ |

※建替には、建物工事、外構工事及び既存建物の解体工事が含まれます。

注：延べ床面積が200㎡未満の建築物については工事種別問わず、工期を設計1年、工事1年の計2年としています。

## ②長寿命化改修の定義

次の条件を全て満たす建築物の構造躯体対策を含む改修工事を習志野市における「長寿命化改修」として整理しています。

- ・構造躯体のコンクリート圧縮試験結果が 20N/mm<sup>2</sup>以上であるもの
- ・建築後 40 年以上を経過しているもの
- ・建築後 70 年以上使用する予定のもの

## ③目標耐用年数

鉄筋コンクリート造及び鉄骨造の建築物の目標耐用年数は次表のとおりとします。なお、木造・軽量鉄骨造の建築物については、適宜定めるものとします。

| コンクリート圧縮強度             | 建築後年数         | 目標耐用年数 |
|------------------------|---------------|--------|
| 20N/mm <sup>2</sup> 未満 | —             | 60 年   |
| 20N/mm <sup>2</sup> 以上 | 51 年以上        | 70 年   |
|                        | 30 年以上 50 年以下 |        |
|                        | 30 年未満        | 80 年   |

## ④工事種類の分類

### 【ケース1】

構造躯体のコンクリート圧縮強度試験結果が 20N/mm<sup>2</sup>未満の施設（棟）

⇒原則として建築後 61 年目から建替に着手する。

### 【ケース2】

構造躯体のコンクリート圧縮強度試験結果が 20N/mm<sup>2</sup>以上であり、建築後 51 年以上経過した施設（棟）

⇒原則として建築後 71 年目から建替に着手する。建替までの間の期間が相当程度ある場合は、劣化状況に応じた必要な改修などを実施する。

### 【ケース3】

構造躯体のコンクリート圧縮強度試験結果が 20N/mm<sup>2</sup>以上であり、建築後 30 年以上かつ 50 年以下の施設（棟）

⇒建築後 51 年目から長寿命化改修、71 年目から建替に着手する。

### 【ケース4】

建築後 30 年未満又は、今後建替を実施する施設（棟）

⇒建築後 21 年目から大規模改修、41 年目から機能向上大規模改修、61 年目から大規模改修、81 年目から建替に着手する。

### 【ケース5】

木造の施設（棟）

⇒原則として建築後 51 年目から建替に着手する。建替までの間の期間が相当程度ある場合は、劣化状況に応じた必要な改修などを実施する。

(2) 実施計画

|              | 施設名・基本情報                  |      |                      | 再整備内容  |  |      |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |           |      |      |      |  |
|--------------|---------------------------|------|----------------------|--------|--|------|------|------|------|------|-------------|------|------|------|------|------|-----------|------|------|------|--|
|              |                           |      |                      | 年度     | R4   | R5   | R6   | R7   | R8   | R9   | R10         | R11  | R12  | R13  | R14  | R15  | R16       | R17  | R18  | R19  |  |
|              |                           |      |                      |        | 2022   | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028        | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034      | 2035 | 2036 | 2037 |  |
| 1<br>7<br>21 | 中央公民館<br>中央図書館<br>中央公園体育館 |      |                      | 築後年数   | 3  | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    | 9           | 10   | 11   | 12   | 13   | 14   | 15        | 16   | 17   | 18   |  |
|              |                           |      |                      | 内容     |  |      |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |           |      |      |      |  |
|              | 構造                        | 階数   | 延床面積                 | 事業費    |  |      |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |           |      |      |      |  |
|              | RC                        | 4    | 7,338 m <sup>2</sup> | 分類     | ケース4   |      |      | 工事時期 |      |      | -           |      |      | 工事種別 |      |      | -         |      |      |      |  |
|              | 築年                        |      | 築後経過年数               | 再整備の方針 | ・20年経過後に大規模改修、以降、40年、60年経過後に改修を実施し、80年経過後に建替に着手する。   |      |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |           |      |      |      |  |
|              | 2019                      | R1   | 2                    |        |  |      |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |           |      |      |      |  |
| 2            | 菊田公民館                     |      |                      | 築後年数   | 51   | 52   | 53   | 54   | 55   | 56   | 57          | 58   | 59   | 60   | 61   | 62   | 63        | 64   | 65   | 66   |  |
|              |                           |      |                      | 内容     |  |      |      |      |      |      |             |      |      |      |      | 廃止   |           |      |      |      |  |
|              | 構造                        | 階数   | 延床面積                 | 事業費    |  |      |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |           |      |      |      |  |
|              | RC                        | 3+B1 | 1,492 m <sup>2</sup> | 分類     | 機能停止(廃止)   |      |      | 工事時期 |      |      | -           |      |      | 工事種別 |      |      | -         |      |      |      |  |
|              | 築年                        |      | 築後経過年数               | 再整備の方針 | ・旧耐震基準建築物のため耐用年数を築後60年とし、令和13(2031)年度まで、日常的な維持管理を実施しつつ継続使用する。ただし、安全性の確保が困難になった時点で機能停止(廃止)とする。<br>・周辺に代替機能の確保を図る。 |      |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |           |      |      |      |  |
|              | 1971                      | S46  | 50                   |        |  |      |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |           |      |      |      |  |
| 3            | 実花公民館                     |      |                      | 築後年数   | 44   | 45   | 46   | 47   | 48   | 49   | 50          | 51   | 52   | 53   | 54   | 55   | 56        | 57   | 58   | 59   |  |
|              |                           |      |                      | 内容     |  |      | 設計   | 設計   | 工事   | 工事   | 工事          |      |      |      |      |      |           |      |      |      |  |
|              | 構造                        | 階数   | 延床面積                 | 事業費    | 122百万円   |      |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |           |      |      |      |  |
|              | RC                        | 2    | 582 m <sup>2</sup>   | 分類     | ケース3   |      |      | 工事時期 |      |      | 令和6年度～10年度  |      |      | 工事種別 |      |      | 長寿命化改修    |      |      |      |  |
|              | 築年                        |      | 築後経過年数               | 再整備の方針 | ・実花小学校が令和6(2024)年度から令和10(2028)年度で長寿命化改修を実施することから、これに合わせて長寿命化改修を実施する予定だが、東習志野地区の生涯学習拠点として総合教育センターとの複合化を検討する。      |      |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |           |      |      |      |  |
|              | 1978                      | S53  | 43                   |        |  |      |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |           |      |      |      |  |
| 4            | 袖ヶ浦公民館                    |      |                      | 築後年数   | 41   | 42   | 43   | 44   | 45   | 46   | 47          | 48   | 49   | 50   | 51   | 52   | 53        | 54   | 55   | 56   |  |
|              |                           |      |                      | 内容     |  |      |      |      |      |      |             |      |      |      | 設計   | 工事   | 工事        |      |      |      |  |
|              | 構造                        | 階数   | 延床面積                 | 事業費    | 254百万円   |      |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |           |      |      |      |  |
|              | RC                        | 2    | 1,211 m <sup>2</sup> | 分類     | ケース3   |      |      | 工事時期 |      |      | 令和13年度～15年度 |      |      | 工事種別 |      |      | 長寿命化改修    |      |      |      |  |
|              | 築年                        |      | 築後経過年数               | 再整備の方針 | ・築後50年経過後の令和14(2032)年度に長寿命化改修に着手する。  |      |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |           |      |      |      |  |
|              | 1981                      | S56  | 40                   |        |  |      |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |           |      |      |      |  |
| 5            | 谷津公民館                     |      |                      | 築後年数   | 40   | 41   | 42   | 43   | 44   | 45   | 46          | 47   | 48   | 49   | 50   | 51   | 52        | 53   | 54   | 55   |  |
|              |                           |      |                      | 内容     |  |      |      |      |      |      |             |      |      |      |      | 設計   | 工事        | 工事   |      |      |  |
|              | 構造                        | 階数   | 延床面積                 | 事業費    | 214百万円   |      |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |           |      |      |      |  |
|              | RC                        | 2    | 1,023 m <sup>2</sup> | 分類     | ケース3   |      |      | 工事時期 |      |      | 令和14年度～16年度 |      |      | 工事種別 |      |      | 長寿命化改修    |      |      |      |  |
|              | 築年                        |      | 築後経過年数               | 再整備の方針 | ・築後50年経過後の令和15(2033)年度に長寿命化改修に着手する。  |      |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |           |      |      |      |  |
|              | 1982                      | S57  | 39                   |        |  |      |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |           |      |      |      |  |
| 6<br>9       | 新習志野公民館<br>新習志野図書館        |      |                      | 築後年数   | 30   | 31   | 32   | 33   | 34   | 35   | 36          | 37   | 38   | 39   | 40   | 41   | 42        | 43   | 44   | 45   |  |
|              |                           |      |                      | 内容     |  |      |      |      |      |      |             |      |      |      |      | 設計   | 工事        | 工事   |      |      |  |
|              | 構造                        | 階数   | 延床面積                 | 事業費    | 384百万円   |      |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |           |      |      |      |  |
|              | RC                        | 2    | 1,863 m <sup>2</sup> | 分類     | ケース4   |      |      | 工事時期 |      |      | 令和14年度～16年度 |      |      | 工事種別 |      |      | 機能向上大規模改修 |      |      |      |  |
|              | 築年                        |      | 築後経過年数               | 再整備の方針 | ・築後40年経過後の令和15(2033)年度に機能向上大規模改修に着手、60年経過後の令和35(2053)年度に大規模改修に着手する。  |      |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |           |      |      |      |  |
|              | 1992                      | H4   | 29                   |        |  |      |      |      |      |      |             |      |      |      |      |      |           |      |      |      |  |

|    | 施設名・基本情報                    |        |                      | 再整備内容  |   |      |                              |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |      |    |
|----|-----------------------------|--------|----------------------|--------|---|------|------------------------------|------|------|------|------|------|------|---------------|------|------|------|------|------|------|----|
|    |                             |        |                      | 年度     | R4  | R5   | R6                           | R7   | R8   | R9   | R10  | R11  | R12  | R13           | R14  | R15  | R16  | R17  | R18  | R19  |    |
|    |                             |        |                      |        | 2022  | 2023 | 2024                         | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031          | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |    |
| 8  | 東習志野図書館<br>(東習志野コミュニティセンター) |        |                      | 築後年数   | 40  | 41   | 42                           | 43   | 44   | 45   | 46   | 47   | 48   | 49            | 50   | 51   | 52   | 53   | 54   | 55   |    |
|    |                             |        |                      | 内容     | 前倒し実施を検討  |      |                              |      |      |      |      | 設計※  | 工事※  | 工事※           |      |      |      |      |      |      |    |
|    | 構造                          | 階数     | 延床面積                 | 事業費    | 463百万円  |      |                              |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |      |    |
|    | RC                          | 3      | 411 m <sup>2</sup>   | 分類     | 集約複合化   | 工事時期 | 令和11年度～13年度<br>※早期の前倒し実施を図る。 |      |      |      |      |      | 工事種別 | 建替<br>(集約複合化) |      |      |      |      |      |      |    |
|    | 築年                          | 築後経過年数 |                      | 再整備の方針 | ・老朽化の深刻な総合教育センターの建替に併せて、建替(複合化)に着手する。                               |      |                              |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |      |    |
|    | 1982                        | S57    | 39                   |        |   |      |                              |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |      |    |
| 10 | 谷津図書館<br>(谷津コミュニティセンター)     |        |                      | 築後年数   | 26  | 27   | 28                           | 29   | 30   | 31   | 32   | 33   | 34   | 35            | 36   | 37   | 38   | 39   | 40   | 41   |    |
|    |                             |        |                      | 内容     |   |      |                              |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |      | 設計 |
|    | 構造                          | 階数     | 延床面積                 | 事業費    | 210百万円  |      |                              |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |      |    |
|    | RC                          | 2      | 761 m <sup>2</sup>   | 分類     | ケース4  | 工事時期 | 令和18年度～20年度                  |      |      |      |      |      | 工事種別 | 機能向上大規模改修     |      |      |      |      |      |      |    |
|    | 築年                          | 築後経過年数 |                      | 再整備の方針 | ・築後40年経過後の令和19(2037)年度に機能向上大規模改修に着手、60年経過後の令和39(2057)年度に大規模改修に着手する。 |      |                              |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |      |    |
|    | 1996                        | H8     | 25                   |        |   |      |                              |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |      |    |
| 11 | 富士吉田青年の家<br>(宿泊研修棟、体育館)     |        |                      | 築後年数   | 49  | 50   | 51                           | 52   | 53   | 54   | 55   | 56   | 57   | 58            | 59   | 60   | 61   | 62   | 63   | 64   |    |
|    |                             |        |                      | 内容     |   | 設計   | 工事                           | 工事   |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |      |    |
|    | 構造                          | 階数     | 延床面積                 | 事業費    | 329百万円  |      |                              |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |      |    |
|    | RC、S                        | 2      | 1,903 m <sup>2</sup> | 分類     | ケース3  | 工事時期 | 令和5年度～7年度                    |      |      |      |      |      | 工事種別 | 長寿命化改修        |      |      |      |      |      |      |    |
|    | 築年                          | 築後経過年数 |                      | 再整備の方針 | ・宿泊研修棟が築後50年経過後の令和6(2024)年度に長寿命化改修に着手、70年経過後の令和26(2044)年度に建替に着手する。  |      |                              |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |      |    |
|    | 1973                        | S48    | 48                   |        |   |      |                              |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |      |    |
| 12 | 暁風館                         |        |                      | 築後年数   | 49  | 50   | 51                           | 52   | 53   | 54   | 55   | 56   | 57   | 58            | 59   | 60   | 61   | 62   | 63   | 64   |    |
|    |                             |        |                      | 内容     |   |      |                              |      |      |      |      |      | 設計   | 設計            | 設計   | 工事   | 工事   | 工事   |      |      |    |
|    | 構造                          | 階数     | 延床面積                 | 事業費    | 272百万円  |      |                              |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |      |    |
|    | RC                          | 2      | 545 m <sup>2</sup>   | 分類     | ケース1  | 工事時期 | 令和12年度～17年度                  |      |      |      |      |      | 工事種別 | 建替            |      |      |      |      |      |      |    |
|    | 築年                          | 築後経過年数 |                      | 再整備の方針 | ・築後60年経過後の令和15(2033)年度から建替に着手する。                                    |      |                              |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |      |    |
|    | 1973                        | S48    | 48                   |        |   |      |                              |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |      |    |
| 13 | 袖ヶ浦体育館                      |        |                      | 築後年数   | 50  | 51   | 52                           | 53   | 54   | 55   | 56   | 57   | 58   | 59            | 60   | 61   | 62   | 63   | 64   | 65   |    |
|    |                             |        |                      | 内容     |   |      |                              |      |      |      |      |      |      | 設計            | 設計   | 設計   | 工事   | 工事   | 工事   |      |    |
|    | 構造                          | 階数     | 延床面積                 | 事業費    | 1,206百万円  |      |                              |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |      |    |
|    | RC                          | 2      | 2,409 m <sup>2</sup> | 分類     | ケース1  | 工事時期 | 令和12年度～17年度                  |      |      |      |      |      | 工事種別 | 建替            |      |      |      |      |      |      |    |
|    | 築年                          | 築後経過年数 |                      | 再整備の方針 | ・築後60年経過後の令和15(2033)年度から建替に着手する。                                    |      |                              |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |      |    |
|    | 1972                        | S47    | 49                   |        |   |      |                              |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |      |    |
| 14 | 東部体育館                       |        |                      | 築後年数   | 28  | 29   | 30                           | 31   | 32   | 33   | 34   | 35   | 36   | 37            | 38   | 39   | 40   | 41   | 42   | 43   |    |
|    |                             |        |                      | 内容     |   |      |                              |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      | 設計   | 工事   | 工事 |
|    | 構造                          | 階数     | 延床面積                 | 事業費    | 550百万円  |      |                              |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |      |    |
|    | RC                          | 2      | 2,912 m <sup>2</sup> | 分類     | ケース4  | 工事時期 | 令和16年度～18年度                  |      |      |      |      |      | 工事種別 | 機能向上大規模改修     |      |      |      |      |      |      |    |
|    | 築年                          | 築後経過年数 |                      | 再整備の方針 | ・築後40年経過後の令和17(2035)年度に機能向上大規模改修に着手、60年経過後の令和37(2055)年度に大規模改修に着手する。 |      |                              |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |      |    |
|    | 1994                        | H6     | 27                   |        |   |      |                              |      |      |      |      |      |      |               |      |      |      |      |      |      |    |

| 施設名・基本情報 |                                  |    |                      | 再整備内容  |   |      |      |      |      |      |                              |      |      |      |      |      |        |      |      |      |
|----------|----------------------------------|----|----------------------|--------|---|------|------|------|------|------|------------------------------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
|          |                                  |    |                      | 年度     | R4  | R5   | R6   | R7   | R8   | R9   | R10                          | R11  | R12  | R13  | R14  | R15  | R16    | R17  | R18  | R19  |
|          |                                  |    |                      |        | 2022  | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028                         | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034   | 2035 | 2036 | 2037 |
| 16       | 秋津サッカー場                          |    |                      | 築後年数   | 40  | 41   | 42   | 43   | 44   | 45   | 46                           | 47   | 48   | 49   | 50   | 51   | 52     | 53   | 54   | 55   |
|          |                                  |    |                      | 内容     | 前倒し実施を検討  |      |      |      |      |      |                              |      |      |      | 設計※  | 工事※  | 工事※    |      |      |      |
|          | 構造                               | 階数 | 延床面積                 | 事業費    | 1,042百万円  |      |      |      |      |      |                              |      |      |      |      |      |        |      |      |      |
|          | RC                               |    | 3,257 m <sup>2</sup> | 分類     | ケース3  |      |      | 工事時期 |      |      | 令和14年度～16年度<br>※早期の前倒し実施を図る。 |      |      |      | 工事種別 |      | 長寿命化改修 |      |      |      |
|          | 築年                               |    | 築後経過年数               | 再整備の方針 | <ul style="list-style-type: none"> <li>老朽化が深刻なことから、築後40年経過後の令和15(2033)年度に予定されている長寿命化改修(照明設備全面改修含む)の早期の前倒し実施を図る。また、改修時に利便性向上、利用用途拡大を図り、本市の生涯スポーツ推進の象徴となる施設とする。</li> <li>築後70年経過後の令和35(2053)年度に建替と、照明器具の改修に着手する。</li> </ul> |      |      |      |      |      |                              |      |      |      |      |      |        |      |      |      |
| 17       | 秋津野球場                            |    |                      | 築後年数   | 38  | 39   | 40   | 41   | 42   | 43   | 44                           | 45   | 46   | 47   | 48   | 49   | 50     | 51   | 52   | 53   |
|          |                                  |    |                      | 内容     | 前倒し実施を検討  |      |      |      |      |      |                              |      |      |      | 設計※  | 工事※  | 工事※    |      |      |      |
|          | 構造                               | 階数 | 延床面積                 | 事業費    | 1,597百万円  |      |      |      |      |      |                              |      |      |      |      |      |        |      |      |      |
|          | RC                               |    | 3,510 m <sup>2</sup> | 分類     | ケース3  |      |      | 工事時期 |      |      | 令和14年度～16年度<br>※早期の前倒し実施を図る。 |      |      |      | 工事種別 |      | 長寿命化改修 |      |      |      |
|          | 築年                               |    | 築後経過年数               | 再整備の方針 | <ul style="list-style-type: none"> <li>老朽化が深刻なことから、築後40年経過後の令和17(2035)年度に予定されている長寿命化改修の早期の前倒し実施を図る。また、改修時に利便性向上、利用用途拡大を図り、本市の生涯スポーツ推進の象徴となる施設とする。</li> <li>築後70年経過後の令和37(2055)年度に建替に着手する。</li> </ul>                      |      |      |      |      |      |                              |      |      |      |      |      |        |      |      |      |
| 18       | 実叡テニスコート<br>(クラブハウス)             |    |                      | 築後年数   | 42  | 43   | 44   | 45   | 46   | 47   | 48                           | 49   | 50   | 51   | 52   | 53   | 54     | 55   | 56   | 57   |
|          |                                  |    |                      | 内容     |   |      |      |      |      |      |                              |      | 設計   | 工事   |      |      |        |      |      |      |
|          | 構造                               | 階数 | 延床面積                 | 事業費    | 32百万円   |      |      |      |      |      |                              |      |      |      |      |      |        |      |      |      |
|          | S                                | 1  | 172 m <sup>2</sup>   | 分類     | ケース3  |      |      | 工事時期 |      |      | 令和12年度～13年度                  |      |      |      | 工事種別 |      | 長寿命化改修 |      |      |      |
|          | 築年                               |    | 築後経過年数               | 再整備の方針 | <ul style="list-style-type: none"> <li>築後50年経過後の令和13(2031)年度に長寿命化改修に着手、70年経過後の令和33(2051)年度に建替に着手する。</li> </ul>  |      |      |      |      |      |                              |      |      |      |      |      |        |      |      |      |
| 19       | 秋津テニスコート<br>(クラブハウス・照明設備・人工芝)    |    |                      | 築後年数   | 34  | 35   | 36   | 37   | 38   | 39   | 40                           | 41   | 42   | 43   | 44   | 45   | 46     | 47   | 48   | 49   |
|          |                                  |    |                      | 内容     | 芝①  | 芝②   |      |      | 芝②   |      | 芝②                           |      | 芝②   |      | 芝②   |      | 芝②     |      | 芝②   |      |
|          | 構造                               | 階数 | 延床面積                 | 事業費    | 2百万円  | 3百万円 |      |      | 3百万円 |      | 3百万円                         |      | 3百万円 |      | 3百万円 |      | 3百万円   |      | 3百万円 |      |
|          | RC                               | 1  | 218 m <sup>2</sup>   | 分類     | ケース3  |      |      | 工事時期 |      |      | 令和20年度～21年度                  |      |      |      | 工事種別 |      | 長寿命化改修 |      |      |      |
|          | 築年                               |    | 築後経過年数               | 再整備の方針 | <ul style="list-style-type: none"> <li>築後50年経過後の令和21(2039)年度に長寿命化改修と照明設備の全面改修に着手、70年経過後の令和41(2059)年度に建替と照明器具の改修に着手する。</li> <li>人工芝の張替を令和4,5,8,10,12,15,17,19年度に順次実施する。(○内の数字は張替面数)</li> </ul>                             |      |      |      |      |      |                              |      |      |      |      |      |        |      |      |      |
| 20       | 芝園テニスコート・フットサル場<br>(クラブハウス・照明設備) |    |                      | 築後年数   | 11  | 12   | 13   | 14   | 15   | 16   | 17                           | 18   | 19   | 20   | 21   | 22   | 23     | 24   | 25   | 26   |
|          |                                  |    |                      | 内容     |   |      |      |      |      |      |                              |      |      | 設計   | 工事   |      |        |      |      |      |
|          | 構造                               | 階数 | 延床面積                 | 事業費    | 58百万円   |      |      |      |      |      |                              |      |      |      |      |      |        |      |      |      |
|          | S                                | 1  | 93 m <sup>2</sup>    | 分類     | ケース4  |      |      | 工事時期 |      |      | 令和13年度～14年度                  |      |      |      | 工事種別 |      | 大規模改修  |      |      |      |
|          | 築年                               |    | 築後経過年数               | 再整備の方針 | <ul style="list-style-type: none"> <li>築後20年経過後の令和14(2032)年度に大規模改修と照明器具の改修に着手、40年経過後の令和34(2052)年度に機能向上大規模改修と照明設備の全面改修に着手する。</li> </ul>  |      |      |      |      |      |                              |      |      |      |      |      |        |      |      |      |
| 20       | 芝園テニスコート<br>(人工芝)                |    |                      | 築後年数   | 11  | 12   | 13   | 14   | 15   | 16   | 17                           | 18   | 19   | 20   | 21   | 22   | 23     | 24   | 25   | 26   |
|          |                                  |    |                      | 内容     | 芝①  |      | 芝②   |      |      |      |                              | 芝②   |      | 芝②   |      |      |        |      |      | 芝②   |
|          | 構造                               | 階数 | 延床面積                 | 事業費    | 2百万円  |      | 3百万円 |      |      |      |                              | 3百万円 |      | 3百万円 |      |      |        |      |      | 3百万円 |
|          |                                  |    | m <sup>2</sup>       | 分類     | —   |      |      | 工事時期 |      |      | —                            |      |      |      | 工事種別 |      | —      |      |      |      |
|          | 築年                               |    | 築後経過年数               | 再整備の方針 | <ul style="list-style-type: none"> <li>人工芝の張替を令和4,6,11,13,18年度に順次実施する。(○内の数字は張替面数)</li> </ul>   |      |      |      |      |      |                              |      |      |      |      |      |        |      |      |      |

| 施設名・基本情報 |                    |     |        | 再整備内容      |   |      |      |          |      |          |      |      |             |      |           |      |          |      |      |      |    |
|----------|--------------------|-----|--------|------------|---|------|------|----------|------|----------|------|------|-------------|------|-----------|------|----------|------|------|------|----|
|          |                    |     |        | 年度         | R4  | R5   | R6   | R7       | R8   | R9       | R10  | R11  | R12         | R13  | R14       | R15  | R16      | R17  | R18  | R19  |    |
|          |                    |     |        |            | 2022                                      | 2023 | 2024 | 2025     | 2026 | 2027     | 2028 | 2029 | 2030        | 2031 | 2032      | 2033 | 2034     | 2035 | 2036 | 2037 |    |
| 20       | 芝園フットサル場<br>(人工芝)  |     |        | 築後年数       | 11  | 12   | 13   | 14       | 15   | 16       | 17   | 18   | 19          | 20   | 21        | 22   | 23       | 24   | 25   | 26   |    |
|          |                    |     |        | 内容         | 芝   |      |      |          |      |          |      |      |             | 芝    |           |      |          |      |      |      |    |
|          | 構造                 | 階数  | 延床面積   | 事業費        | 58百<br>万円                                 |      |      |          |      |          |      |      |             |      | 58百<br>万円 |      |          |      |      |      |    |
|          |                    |     |        | 分類         | —   |      |      |          | 工事時期 |          |      |      | —           |      |           |      | 工事種別     |      |      |      | —  |
|          | 築年                 |     | 築後経過年数 | 再整備<br>の方針 | ・人工芝の全面張替を令和4(2022)年度、令和14(2032)年度に実施する。  |      |      |          |      |          |      |      |             |      |           |      |          |      |      |      |    |
| 2011     |                    | H23 | 10     |            |   |      |      |          |      |          |      |      |             |      |           |      |          |      |      |      |    |
| 22       | 茜浜パークゴルフ場          |     |        | 築後年数       | 16  | 17   | 18   | 19       | 20   | 21       | 22   | 23   | 24          | 25   | 26        | 27   | 28       | 29   | 30   | 31   |    |
|          |                    |     |        | 内容         |   |      |      |          |      |          |      |      |             |      |           |      |          |      |      |      |    |
|          | 構造                 | 階数  | 延床面積   | 事業費        |   |      |      |          |      |          |      |      |             |      |           |      |          |      |      |      |    |
|          |                    |     |        | 分類         | ケース5                                      |      |      |          | 工事時期 |          |      |      | 令和38年度～39年度 |      |           |      | 工事種別     |      |      |      | 建替 |
|          | 築年                 |     | 築後経過年数 | 再整備<br>の方針 | ・築後50年経過後の令和39(2057)に建替に着手する。             |      |      |          |      |          |      |      |             |      |           |      |          |      |      |      |    |
| 2006     |                    | H18 | 15     |            |   |      |      |          |      |          |      |      |             |      |           |      |          |      |      |      |    |
| 23       | 袖ヶ浦テニスコート<br>(人工芝) |     |        | 築後年数       | 51  | 52   | 53   | 54       | 55   | 56       | 57   | 58   | 59          | 60   | 61        | 62   | 63       | 64   | 65   | 66   |    |
|          |                    |     |        | 内容         |   |      |      | 芝<br>②   |      | 芝<br>②   |      |      |             |      | 芝<br>②    |      | 芝<br>②   |      |      |      |    |
|          | 構造                 | 階数  | 延床面積   | 事業費        |   |      |      | 3百<br>万円 |      | 3百<br>万円 |      |      |             |      | 3百<br>万円  |      | 3百<br>万円 |      |      |      |    |
|          |                    |     |        | 分類         | —   |      |      |          | 工事時期 |          |      |      | —           |      |           |      | 工事種別     |      |      |      | —  |
|          | 築年                 |     | 築後経過年数 | 再整備<br>の方針 | ・人工芝の張替を令和7,9,14,16年度に順次実施する。(○内の数字は張替面数) |      |      |          |      |          |      |      |             |      |           |      |          |      |      |      |    |
| 1971     |                    | S46 | 50     |            |   |      |      |          |      |          |      |      |             |      |           |      |          |      |      |      |    |
| 24       | 中央公園野球場            |     |        | 築後年数       | 43  | 44   | 45   | 46       | 47   | 48       | 49   | 50   | 51          | 52   | 53        | 54   | 55       | 56   | 57   | 58   |    |
|          |                    |     |        | 内容         |   |      |      |          |      |          |      |      |             |      |           |      |          |      |      |      |    |
|          | 構造                 | 階数  | 延床面積   | 事業費        |   |      |      |          |      |          |      |      |             |      |           |      |          |      |      |      |    |
|          |                    |     |        | 分類         | —   |      |      |          | 工事時期 |          |      |      | —           |      |           |      | 工事種別     |      |      |      | —  |
|          | 築年                 |     | 築後経過年数 | 再整備<br>の方針 | ・ネット、フェンス等設備の適切な補修を実施する。                  |      |      |          |      |          |      |      |             |      |           |      |          |      |      |      |    |
| 1979     |                    | S54 | 42     |            |   |      |      |          |      |          |      |      |             |      |           |      |          |      |      |      |    |
| 25       | 中央公園パークゴルフ場        |     |        | 築後年数       | 22  | 23   | 24   | 25       | 26   | 27       | 28   | 29   | 30          | 31   | 32        | 33   | 34       | 35   | 36   | 37   |    |
|          |                    |     |        | 内容         |   |      |      |          |      |          |      |      |             |      |           |      |          |      |      |      |    |
|          | 構造                 | 階数  | 延床面積   | 事業費        |   |      |      |          |      |          |      |      |             |      |           |      |          |      |      |      |    |
|          |                    |     |        | 分類         | —   |      |      |          | 工事時期 |          |      |      | —           |      |           |      | 工事種別     |      |      |      | —  |
|          | 築年                 |     | 築後経過年数 | 再整備<br>の方針 | ・ネット、フェンス等設備の適切な補修を実施する。                  |      |      |          |      |          |      |      |             |      |           |      |          |      |      |      |    |
| 2000     |                    | H12 | 21     |            |   |      |      |          |      |          |      |      |             |      |           |      |          |      |      |      |    |
| 26       | 袖ヶ浦少年サッカー場         |     |        | 築後年数       | 26  | 27   | 28   | 29       | 30   | 31       | 32   | 33   | 34          | 35   | 36        | 37   | 38       | 39   | 40   | 41   |    |
|          |                    |     |        | 内容         |   |      |      |          |      |          |      |      |             |      |           |      |          |      |      |      |    |
|          | 構造                 | 階数  | 延床面積   | 事業費        |   |      |      |          |      |          |      |      |             |      |           |      |          |      |      |      |    |
|          |                    |     |        | 分類         | —   |      |      |          | 工事時期 |          |      |      | —           |      |           |      | 工事種別     |      |      |      | —  |
|          | 築年                 |     | 築後経過年数 | 再整備<br>の方針 | ・ネット、フェンス等設備の適切な補修を実施する。                  |      |      |          |      |          |      |      |             |      |           |      |          |      |      |      |    |
| 1996     |                    | H8  | 25     |            |   |      |      |          |      |          |      |      |             |      |           |      |          |      |      |      |    |

|    | 施設名・基本情報            |     |                | 再整備内容  |   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|----|---------------------|-----|----------------|--------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|
|    |                     |     |                | 年度     | R4  | R5   | R6   | R7   | R8   | R9   | R10  | R11  | R12  | R13  | R14  | R15  | R16  | R17  | R18  | R19  |  |
|    |                     |     |                |        | 2022  | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |  |
| 27 | 秋津公園多目的広場<br>(照明設備) |     |                | 築後年数   | 41  | 42   | 43   | 44   | 45   | 46   | 47   | 48   | 49   | 50   | 51   | 52   | 53   | 54   | 55   | 56   |  |
|    |                     |     |                | 内容     |   | 設計   | 工事   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|    | 構造                  | 階数  | 延床面積           | 事業費    | 27百万円   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|    |                     |     | m <sup>2</sup> | 分類     | —   |      |      | 工事時期 |      |      | —    |      |      | 工事種別 |      |      | —    |      |      |      |  |
|    | 築年                  |     | 築後経過年数         | 再整備の方針 | ・平成14(2002)年の照明設備設置から20年経過後の令和6(2024)年度に照明器具の改修に着手し、40年経過後の令和35(2053)年度に照明設備の全面改修に着手する。 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|    | 1981                | S56 | 40             |        |   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
| 28 | 茜浜近隣公園<br>(照明設備)    |     |                | 築後年数   | 33  | 34   | 35   | 36   | 37   | 38   | 39   | 40   | 41   | 42   | 43   | 44   | 45   | 46   | 47   | 48   |  |
|    |                     |     |                | 内容     |   |      |      |      | 設計   | 工事   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|    | 構造                  | 階数  | 延床面積           | 事業費    | 27百万円   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|    |                     |     | m <sup>2</sup> | 分類     | —   |      |      | 工事時期 |      |      | —    |      |      | 工事種別 |      |      | —    |      |      |      |  |
|    | 築年                  |     | 築後経過年数         | 再整備の方針 | ・平成18(2006)年の照明設備設置から20年経過後の令和9(2027)年度に照明器具の改修に着手し、40年経過後の令和28(2047)年度に照明設備の全面改修に着手する。 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|    | 1989                | H1  | 32             |        |   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |