

## 生涯学習施設改修整備計画における各施設の改修整備方針の見直し(案)

### 1. 社会教育施設等

◎社会教育施設は、現状の機能を維持することを基本とするが、「習志野市公共施設等総合管理計画」の基本方針に則り、持続可能な

都市経営のため「総量圧縮」及び「長寿命化」を図る。

①公民館は、社会変化に対応し、新たな時代の生涯学習に向けた魅力ある公民館となるため、施設利用や事業の充実を図る。

菊田公民館は、機能集約(廃止)するが、現在の機能をどのようなかたちで引き継いでいくか検討していく。

実花公民館は、実花小学校に併せ長寿命化改修を行う予定だが、東習志野地区の生涯学習拠点として総合教育センターとの複合化を検討する。

②図書館は、中央図書館を除く3図書館について、改修・複合化時に閲覧スペースの拡大や、学習、視聴スペースの確保、バリアフリー対応等の

機能向上を図る。なお、東習志野図書館は、総合教育センターとの複合化を行う。

③富士吉田青年の家は、社会変化に対応し、新たな時代の青少年健全育成に資する施設として、施設のあり方及び運営手法を検討する。

④埋蔵文化財等を保存・展示する機能を拡大するため、施設の複合化等の際に新たなスペースの確保を図る。

⑤習志野文化ホールは、市長部局と協議しつつ、音の響きを重視した多目的ホールとして、1,200 から 1,500 席規模の市民の文化活動を支える

誰もが利用しやすい本市の文化芸術振興の重要拠点として機能維持を図る。

施設名	築年(経過年数)	見直し区分	見直し内容(事業費:百万円)	現計画(事業費:百万円)	【参考】第2次公共建築物再生計画 (事業費:百万円)
中央公民館 【大久保公民館】	2019(2) 【1966(55)】	①整合 ②完了	2040 大規模改修 2060、2080改修、2100 建替	【集約(1,458)】	2040 大規模改修 2060、2080改修 2100 建替
菊田公民館	1971(50)	①整合	2032 機能集約(廃止) ※周辺に代替機能の確保を図る。	2021 まで存続	2032 機能集約(廃止)
実花公民館	1978(43)	①整合 ⑤その他	総合教育センターとの複合化を検討 ※2026 実花小長寿命化(122)	東習・実花地区施設と統合 (723)	2026 長寿命化(122) 2030 複合化(東習小・ 総セ・東習 CC 図書館)
袖ヶ浦公民館	1981(40)	①整合	2032 長寿命化(254)	2031 まで存続	2032 長寿命化(254)
谷津公民館	1982(39)	①整合	2033長寿命化(214)	2032 まで存続	2033長寿命化(214)
新習志野公民館 (新習志野図書館)	1992(29)	①整合	2033 機能向上大規模改修(384) 2053 大規模改修	2027 大規模改修(74) 2042 建替	2033 機能向上大規模 改修(384) 2053 大規模改修
中央図書館 【大久保図書館】	2019(2) 【1980(41)】	①整合 ②完了	2040 大規模改修 2060、2080改修、2100 建替	【集約(1,458)】	2040 大規模改修 2060、2080改修 2100 建替
東習志野図書館 (東習志野 CC)	1982(39)	①整合 ⑤その他	総合教育センターと複合化(463)	東習・実花地区施設と統合 (723)	2030東習小他と複合 化(463)
谷津図書館 (谷津 CC)	1996(25)	①整合	2037 機能向上大規模改修(210) 2057 大規模改修	2016 大規模改修(75) 2031 大規模改修(75) 2046 建替	2037 機能向上大規模 改修(210) 2057 大規模改修
富士吉田青年の家 (富士吉田体育館)	1973(48) (1980(41))	①整合	2024長寿命化(329) 2044 建替	2023 建替(362) (2015 大規模改修(75)) (2030 建替(325))	2024長寿命化(329) 2044 建替

施設名	築年(経過年数)	見直し区分	見直し内容(事業費:百万円)	現計画(事業費:百万円)	【参考】第2次公共建築物再生計画 (事業費:百万円)
【屋敷公民館】	【1977(44)】	②完了	削除	【集約(1,458)】	—
【藤崎図書館】	【1992(29)】	②完了	削除	【2028 大規模改修(36)】	—
【ゆうゆう館】	【1968(53)】	②完了	削除	【集約(1,458)】	—
【あづまこども会館】	【1975(46)】	②完了	削除	【集約(1,458)】	—
【市民プラザ大久保】	【2011(10)】	④移管	削除	—	—
【藤崎青年館】	【1981(40)】	②完了	削除	【2019まで存続】	—

## 2. スポーツ施設

◎スポーツ施設は、適切な改修と点検を行い長寿命化を図り、今後も継続使用することを原則とする。屋外施設の設備についても適宜対応する。

①老朽化の深刻な秋津野球場、秋津サッカー場は、早期に長寿命化改修を実施し、安全性の確保と併せて、利便性の向上と利用用途の拡大を

図り、スポーツにより多世代が交流し生涯スポーツ推進の象徴となる施設とする。

②袖ヶ浦運動公園内のスポーツ施設は、袖ヶ浦体育館建替え時に、袖ヶ浦スポーツゾーン構想として、武道場等の新たな機能を追加したうえで

再配置を行い、総合的なスポーツゾーンとして再整備を図る。

③持続可能な生涯スポーツ推進を図るため、受益者負担の見直しを検討する。

施設名	築年(経過年数)	見直し区分	見直し内容(事業費:百万円)	現計画(事業費:百万円)	【参考】第2次公共建築物再生計画 (事業費:百万円)
暁風館	1973(48)	①整合	2033 建替(272)	2023建替(218)	2033建替(272)
袖ヶ浦体育館	1972(49)	①整合	2033 建替(1,206)	2022 建替(964)	2033建替(1,206)
東部体育館	1994(27)	①整合	2035 機能向上大規模改修(550) 2055 大規模改修	2014 大規模改修(117) 2029 大規模改修(117) 2044 建替	2035 機能向上大規模改修(550) 2055 大規模改修
秋津サッカー場	1982(39)	③状況悪化	施設の老朽化が深刻であることから、2033 年度に予定されている長寿命化改修の早期の前倒し実施を図る。また、改修時に利便性向上、利用用途拡大を図り、本市の生涯スポーツ推進の象徴となる施設とする。 ※照明全面改修含む(1,042)  2053 建替・照明器具改修	2017大規模改修(131) 2032建替(1,303)	2033長寿命化(615) 2053 建替
秋津野球場	1984(37)	③状況悪化	施設の老朽化が深刻であることから、2035 年度に予定されている長寿命化改修の早期の前倒し実施を図る。また、改修時に利便性向上、利用用途拡大を図り、本市の生涯スポーツ推進の象徴となる施設とする。 (1,597)  2055 建替	2019 大規模改修(141) 2034 建替(1,405)	2035 長寿命化(663) 2055 建替
実籾テニスコート	1980(41)	①整合	2031長寿命化(32) 2051 建替	2015大規模改修(20) 2030 建替(69)	2031長寿命化(32) 2051 建替
秋津テニスコート	1988(33)	①整合 ⑤その他	2022 人工芝 1面張替(2) 2023 人工芝 2面張替(3) 2026 人工芝 2面張替(3) 2028 人工芝 2面張替(3) 2030 人工芝 2面張替(3) 2033 人工芝 2面張替(3) 2035 人工芝 2面張替(3) 2037 人工芝 2面張替(3) 2039 長寿命化・照明全面改修 2059 建替・照明器具改修	2023 大規模改修(9) 2038 建替(79)	2039 長寿命化 2059 建替

施設名	築年(経過年数)	見直し区分	見直し内容(事業費:百万円)	現計画(事業費:百万円)	【参考】第2次公共建築物再生計画 (事業費:百万円)
芝園テニスコート・フットサル場	2011(10)	①整合 ⑤その他	2022 人工芝 F 全面・T1 面張替(59) 2024 人工芝 T2 面張替(3) 2029 人工芝 T2 面張替(3) 2031 人工芝 T2 面張替(3) 2032 大規模改修・照明器具改修・人工芝 F 全面張替(116) 2036 人工芝 T2 面張替(3) 2052 大規模改修・照明全面改修 ※T…テニスコート、F…フットサル場	—	2032 大規模改修(13) 2052 大規模改修
袖ヶ浦テニスコート	1971(50)	⑤その他	2025 人工芝 2 面張替(3) 2027 人工芝 2 面張替(3) 2032 人工芝 2 面張替(3) 2034 人工芝 2 面張替(3)	—	対象外
中央公園体育館	2019(2)	①整合	2040 大規模改修 2060、2080改修 2100 建替	—	2040 大規模改修 2060、2080改修 2100 建替
中央公園野球場	1979(42)	⑤その他	設備の適切な補修を実施していく。	—	対象外
中央公園パークゴルフ場	2000(21)	⑤その他	設備の適切な補修を実施していく。	—	対象外
茜浜パークゴルフ場	2006(15)	⑤その他	2057 建替	—	対象外
袖ヶ浦少年サッカー場	1996(25)	⑤その他	設備の適切な補修を実施していく。	—	対象外
秋津多目的広場	1981(40)	⑤その他	秋津野球場・サッカー場の改修時に併せ、利便性向上を検討する。 2024 照明器具改修(27) 2053 照明全面改修	—	対象外
茜浜近隣公園	1989(32)	⑤その他	2027 照明器具改修(27) 2047 照明全面改修	—	対象外
【市役所前体育館】	【1966(55)】	②完了	削除	【新庁舎建設まで存続】	—
【市役所前グラウンド】	【1977(44)】	②完了	削除	—	—
【実花水泳プール】	【1981(40)】	④移管	削除	—	—