

【 プラッツ習志野 R5 年 12 月度 関係者協議会 議事記録 】

1 開催日時 令和 5 年 12 月 21 日(木) 13:30～

2 開催場所 プラッツ習志野集会室 2

3 出席者

【市】習志野市

社会教育課：課長 越川、副主査 谷澤

資産管理課：係長 原、副主査 石井

中央公民館：主査 三橋

中央図書館：館長 岡野

【事業者】習志野大久保未来プロジェクト(株)

S A M：事業マネジメント担当 田名網

S F S：維持管理業務総括責任者 安藤(統括マネージャー)

松永(副統括マネージャー)

運營業務総括責任者 岡本

ファシリテーター 中村(フューチャーセンター担当)

維持管理・運營業務者 服部、渡邊、笠嶋

【植栽・公園管理責任者】

H A：植栽・公園管理責任者 相浦

【図書館業務関係者】

T R C：図書館運營業務責任者 野田(チーフ)

【民間付帯事業実施者】スターツコーポレーション(株)

S A M：事業マネジメント担当 田名網

【利用者】中央公民館・体育施設サークル団体連絡協議会

小倉

注 (※)

S A M：スターツアセットマネジメント(株)

S F S：スターツファシリティーサービス(株)

T R C：(株)図書館流通センター

H A：(株)日比谷アメニス

4 議題

- (1) 各運營業務責任者からの報告
- (2) 習志野大久保未来プロジェクト(株)からの報告
- (3) 民間付帯事業実施者からの報告
- (4) 習志野市からの報告
- (5) その他
- (6) 最後に

## 5 議事内容

### 議題（1）各運営業務責任者からの報告

#### 1. 統括マネージャー(S F S)からの報告<北館>

##### ① 設備管理関係

12月実績 12/4 (月) 自動ドア定期点検

12/11 (月) 受変電設備・非常用発電機点検

12/21 (木) 害虫防除

12/25 (月) 【全館閉館日】窓ガラス清掃・エレベーター点検・空調機加湿器点検  
・フィルター清掃

1月予定 1/25 (木) 空気環境測定

##### ② イベント

12月実績 12/2 (土) 川口成彦ピアノリサイタル 214名参加

12/11 (月) ワンコインコンサート 129名参加

12/12 (火) 昭和歌謡コンサート 313名参加

1月予定 1/21 (日) ニューイヤーコンサート「ろまねすく」

1/29 (月) ワンコインコンサート

#### 2. フューチャーセンター担当(S F S)からの報告

##### ① 来所者数※R5年4月よりカウント（カッコ内は開所日数）

R4年度4月～9月4,643名、11月837名

R5年度	4月～9月(157)	10月(26)	11月(26)	12月	1月	2月	3月
来所者数	4,792	1,013	906	-	-	-	-

##### ② 会員組織登録者数

ならしのクリエイターズクラブ 11月新規登録1名、累計228名（11月末時点）

##### ③ 各事業実績

##### ③-1. ヒトコマ雑貨市(市民作家手作り品の展示販売スペース、常設12コマ)

R5年11月末時点 累計89名（アクティブ70名）

R5年度12月以降の新規出品予定者4名

R5年度	4月～9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
新規出品者数	4	0	1	-	-	-	-

##### ③-2. 市民協働イベント 参加者総数7名

11月21日(火) ママさんによるママとお子さんのためのおしゃべり会

参加者4組7名【定員8組】

##### ③-3. 市民活動支援イベント・プレーパーク 参加者総数279名

11月3日(金) はじめるはじまる展2023 190名参加【定員なし】

11月4日(土) 想像企画がっこう第2回 3名参加【定員18名】

11月18日(土) 想像企画がっこう第3回 9名参加【定員18名】

11月24日(金)、25日(土) ならしのクリエイターエキスポ

11名参加（うち両日参加4名）【定員15名】

11月25日(土) ならしのプレーパーク

午前 27 名参加 午後 39 名参加 参加総数 66 名【定員 60 名】

④今後の予定

- 12月2日(土) 想像企画がっこう第4回
- 12月9日(土) はじめてみたい発表会&はじめの一步フェスティバル説明会  
まちなかおしゃべりスタンド第9回
- 12月14日(木) otanoshimiday
- 12月19日(火) ママさんによるママとお子さんのためのおしゃべり会
- 12月23日(土) ななしのプレーパーク
- 1月13日(土) はじめてみたい発表会
- 1月13日(土) まちなかおしゃべりスタンド第10回
- 1月16日(火) ママさんによるママとお子さんのためのおしゃべり会
- 1月27日(土) はじめてみよう相談会
- 1月27日(土) ななしのプレーパーク

⑤想像企画がっこう

市民の様々なアイデアをどのように実現するかを講師がレクチャーし、地域活動に必要なノウハウを学ぶイベント。

下記日程の参加者の活動内容及びアイデアを紹介。

参加者詳細は当日配布の別紙記載の通り報告。

- 10/21(土) 第1限: 想像から企画のタネを探そう! (参加者: 10名)
- 11/4(土) 第2限: 想像をカタチに! 企画書を作ろう! (参加者: 3名)
- 11/18(土) 第3限: 伝わる広報物を作ろう! (参加者: 9名)
- 12/2(土) 第4限: ファンづくりにつなげる情報発信の方法 (参加者: 4名)

質疑応答①

中央図書館) イベント時に図書館に関連する話があれば情報共有いただきたい。  
SFS) 承諾。

質疑応答②

社会教育課) クリエイターエキスポの来場者数を把握しているか。  
SFS) 2日間で327名(金62名、土265名)。

質疑応答③

中央図書館) 今回のクリエイターエキスポは多目的広場での開催であったが、強風もあり、出店者はかなり寒そうであった。開催時期等は再考したほうがよいのではないか。  
SFS) 開催日が当初予定から変更となった影響もあった。次回については検討する。

質疑応答④

中央公民館) 「ぶどうの木」の農作業体験で採れた食材を子ども食堂で使用したいというアイデアを出した参加者は、子ども食堂で既に活動しているメンバーか。  
SFS) 子ども食堂は別のボランティアメンバーにより運営されており、現状、当該参加者は子ども食堂で活動はしていない。将来的に農福連携の取組を通じて、子ども食堂とも関わりを持ちたいというアイデアの紹介。

### 3. 副統括マネージャー(SFS)からの報告<南館>

①各施設来館状況 開所日 11月1日(水)～11月30日(木)

- ・南館諸室 延べ 149 サークル 2,418 人
- ・体育館 延べ 198 サークル (一般 1,247 名 高校生以下 409 名)
- ・テニスコート 延べ 99 サークル (一般 320 名 高校生以下 34 名)

11 月度 こどもスペース 利用人数

学校名	学 年							計
	1	2	3	4	5	6	不明	
屋敷小	5	33	32	46	55	33		204
谷津小					4			4
鷺沼小					14			14
藤崎小								0
大久保小	4			7	32	2	3	48
大久保東小	2					1		3
東習志野小		3			5			8
向山小								0
実籾小								0
津田沼小								0
未就学児								226
計	11	36	32	53	110	36	3	507

②イベント報告

- ・11月3日(金) ボッチャ体験 28 名 サッカー教室 87 名

③キャンセル状況 (11 月度)

[記載例：6 日以内のキャンセル件数/6 日以内のキャンセル件数+来館件数]

※今月から北館諸室のキャンセル件数についても掲載する。

- ・南館諸室 17/166 件(キャンセル率 10.2%)  
前日までのキャンセル 5 件 当日キャンセル 9 件 無断キャンセル 3 件
- ・体育館 44/242 件(キャンセル率 18.2%)  
前日までのキャンセル 22 件 当日キャンセル 16 件 無断キャンセル 6 件
- ・テニスコート 13/112 件(キャンセル率 11.6%)  
前日までのキャンセル 5 件 当日キャンセル 7 件 無断キャンセル 1 件
- ・(北館諸室) 68/781 件(キャンセル率 8.7%)  
前日までのキャンセル 27 件 当日キャンセル 25 件 無断キャンセル 16 件

④来月のイベント予定

- ・12月19日(火) キッズスポーツチャレンジ

#### 4. 植栽・公園管理責任者(HA)からの報告

- ① 今月の実施業務  
今月は作業無し
- ② 来月の予定  
公園内管理（高木支障剪定）

#### 5. 図書館委託業務責任者(TRC)からの報告

- ① 委託業務実施状況：未完了無し
- ② 図書整理日業務：11月6日（月）
- ③ 統計  
入館者数：20,403人（前年同月比 85%）  
利用登録受付件数：222人（前年同月比 91%）

#### 議題（2）習志野大久保未来プロジェクト(株)からの報告

- ① 11月会議分の議事録：配布・確認依頼

#### 議題（3）民間付帯事業実施者からの報告

- ① 地域活動の参加状況の報告  
2023年4月～11月末までの実績  
★(事業者指定プログラム) : 参加回数 計16回 (目標回数達成者 計10名)  
●(一般プログラム) : 参加回数 計28回 (目標回数達成者 計4名)  
2023年度 : 参加回数 合計44回 (目標達成者 計4名)  
※別紙「入居者別参加状況リスト」参照
- ② 12月の予定  
12/23(土) フューチャーセンター ななしのプレーパーク  
12/23(土)～12/25(月) 大久保中央第二町会 年末パトロール  
12/26(火),12/27(水) プラッツ習志野 年末大掃除  
[定期開催]  
毎週月曜日 スターツファシリティーサービス ゴミ拾い  
毎週金曜日 本大久保3丁目町会 安全パトロール  
常時募集中 中央図書館 PRポスターづくり  
常時募集中 運営事務局 「LIGHT UP STUDIO 活動状況のお知らせ」づくり  
※別紙「地域活動情報(12月版)」参照

#### 議題（4）習志野市からの報告

##### (社会教育課)

- ① 公園内における犬の放し飼いへの対応  
16～18時頃、同じ集団が犬のリードを外してほぼ毎日散歩しており、不安を感じるとの申し出あり。市民が注意しても改める気配がないとのことで、下記対応をお願いしたい。
  - ・放し飼いを禁止する旨の掲示物をより目立つように設置すること。
  - ・当該散歩グループが現れる時間帯に、指定管理者によるパトロールを行うこと。SFS) 上記対応について検討する。
- ② 野球場レフト側のぬかるみ

レフト側の1番奥の部分に直径5mほどのぬかるんでいる窪みがあるので、土入れ等整備をお願いしたい。

HA)指定管理者とも相談の上、対応方法を検討する。

## (中央公民館)

### ①講座

- ・ 幼児家庭教育学級

開催日時：9月27日(水)～12月9日(土)

10:00～11:30 各水曜日(最終日は土曜日)

対象：3歳児とその保護者

参加人数：親6人 子6人

- ・ 世界遺産を巡る

開催日時：11月4日(土)、11月25日(土) 9:30～11:30

参加人数：延べ66人

- ・ 環境講座

開催日時 11月4日(土) 13:30～15:30

対象：小学3～6年生児童の親子または個人

参加人数：小学生5人 親6人

内容：SDGs学習ゲーム「Get The Point」の体験を通して、SDGsの要点、基本となる考え方を学ぶ

- ・ 歴史探訪

開催日時：11月22日(水) 13:30～15:00

参加人数：32人

タイトル：「江戸無血開城」の真実

### ②地域協働

- ・ 第22回みな友ライブ

開催日：11月11日(土)

会場：第六中学校

出演：COO 本大久保保育園、屋敷幼稚園、屋敷小学校、第六中学校、習志野シニアアンサンブル

- ・ 第11回ハミングコンサート

開催日：12月2日(土)

会場：第二中学校

出演：大久保東幼稚園、大久保こども園、大久保東小学校、実籾小学校、大久保小学校、第二中学校

- ・ 大久保地区かるた大会

開催日：12月16日(土)

会場：習志野市民ホール

対象：大久保地区小学生(大久保、大久保東、実籾)

参加人数：17人 二中ボランティア27人

### ③その他

こどもとティーンズのフロアの壁面展示

11月 大久保東幼稚園

12月 杉の子こども園

1月 屋敷幼稚園

## (中央図書館)

### ①展示について

- ・一般コーナー展示  
12月5日(火)～令和6年1月8日(月) 「足で読む本」
- ・ティーンズコーナー展示  
12月1日(金)～令和6年2月29日(木)  
「宮崎駿・細田守・新海誠&other works ～今度は文字で見よう～」

### ②行事について

- ・中央図書館一般向け講座「家庭で楽しむ絵本の選び方」  
日時：12月2日(土) 午前9時30分～午後4時  
(1)乳児向け絵本の紹介 午前10時～11時  
(2)幼児向け絵本の紹介 午後2時～3時  
対象：18歳以上 参加人数 ①4人+こども3人 ②2人+こども2人  
場所：おはなし室

### ③行事予定

- ・中央公民館・中央図書館共催文学講座  
児童書編集者から学び、語りあう「本づくりの現場」と「お気に入りの1冊」  
日時：1回目 2月29日(木) 午後2時～4時  
2回目 3月21日(木) 午後2時～4時  
対象：18歳以上(2日間とも参加) 20名  
場所：プラッツ習志野 集会室

### ④その他

- ・こどものフロア内掲示コーナーに、杉の子こども園の園児による作品  
「しずかなよるに ゆきがふってきたよ」を展示中。
- ・年末年始の休館：2023/12/29(金)～2024/1/3(水)  
1月4日(木)は予約本受取コーナーとラウンジは9時開館だが、  
図書館と学習室は13時開館。

## (資産管理課)

習志野市12月議会における民間付帯施設に係る質疑応答を報告。

### 質疑応答①

議員) ワンルームマンションへの学生の入居による地域の活性化を検証したのか。

資産管理課) 以下3点を答弁。

- ・学生向け賃貸住宅は、地域と繋がりを持ち、地域の活性化に貢献することを目的にした地域活動の参加を入居の要件としている。
- ・令和4年度の地域活動(お祭り、安全パトロール)に参加した学生から「地域住民との交流を深めることができた」との報告があった。一部の町会から地域活動に参加した学生へ感謝状が贈られており、地域の活性化と多世代交流に貢献していることから、事業による効果と評価されている。

- ・一方で、要件を満たしていない学生については事業実施者と連携し、地域活動の参加がより一層活発になるよう努めていく。

#### 質疑応答②

議員) ①の確認として、地域経済への活性化について検証したのか。

資産管理課) 以下2点を答弁。

- ・本事業は学生の定住をひとつの狙いとしており、学生の定住による一定の波及効果を見込める可能性はあるが、その効果の検証は困難。
- ・一方で併設のカフェや物販施設が相応に利用されていると見受けられることから、市民の利便性の向上、新たな賑わいの創出、交流の促進が図られていると考えられる。

#### 質疑応答③

議員) 入居条件を満たしていない学生がおり、制度設計上の不備があったのではないか。

資産管理課) 以下2点を答弁。

- ・学業の時間的な都合上、入居条件を満たせない学生がいることは事業者としても課題と捉えている。
- ・入居条件には強制力がないため、学生が参加しやすい地域活動プログラムの企画することや情報発信の頻度を増やすことで地域活動への参加を促している。

### 議題(5) その他

#### (中央公民館・体育施設サークル団体連絡協議会)

12月はじめ、令和6年度教室調整会議を実施。

3月は研修会を予定。

3月29日は恒例のお掃除。参加者数は未定。

#### 質疑応答①

サークル連協) 場所はどこか判明できないが、23時頃にオートバイによる騒音があるが、プラッツ習志野へ苦情が来ていないか。

S F S) 施設には苦情は来ていない。

中央公民館) 地域の中学校の校長先生から、スクーターに乗った学生らしき人物が、夜間騒音をたてて走行しているとの報告があり。

地域住民から苦情もあり、警察にも通報されているそう。

#### 質疑応答②

サークル連協) 北館総合受付のとある男性職員の言い方、接し方が冷たく感じる。他職員には丁寧に対応いただいている。

S F S) 当該職員には個別に指導する。

### 議題(6) 最後に

#### ① 今後の予定

1月度予定: 2024/1/25(木) PM1:30~ 集会室2

2月度予定: 2024/2/22(木) PM1:30~ 集会室2



3 月度予定：2024/ 3/28 (木) PM1：30～ 集会室 2

4 月度予定：2024/ 4/25 (木) PM1：30～ 集会室 2