

【 プラッツ習志野 R5 年 9 月度 関係者協議会 議事記録 】

1 開催日時 令和 5 年 9 月 28 日(木) 13:30～

2 開催場所 プラッツ習志野集会室 2

3 出席者

【市】習志野市

社会教育課：課長 越川、係長 佐野、副主査 谷澤

資産管理課：係長 原

中央公民館：主査 大津、主査 三橋

中央図書館：館長 岡野、主幹 勇

【事業者】習志野大久保未来プロジェクト(株)

S A M：事業マネジメント担当 二宮、田名網

S F S：維持管理業務総括責任者 安藤(統括マネージャー)

松永(副統括マネージャー)

運營業務総括責任者 岡本

ファシリテーター 中村(フューチャーセンター担当)

【図書館業務関係者】

T R C：図書館運營業務責任者 野田(チーフ)

図書館サポート事業部 エリアマネージャー 清水

【植栽・公園管理責任者】

H A：植栽・公園管理責任者 相浦

【民間付帯事業実施者】スターツコーポレーション(株)

S A M：事業マネジメント担当 二宮

【利用者】中央公民館・体育施設サークル団体連絡協議会

小倉、高橋、木村

注 (※)

S A M：スターツアセットマネジメント(株)

S F S：スターツファシリティーサービス(株)

T R C：(株)図書館流通センター

H A：(株)日比谷アメニス

4 議題

(1) 各運營業務責任者からの報告

(2) 習志野大久保未来プロジェクト(株)からの報告

(3) 民間付帯事業実施者からの報告

(4) 習志野市からの報告

(5) その他

(6) 最後に

5 議事内容

議題（１）各運營業務責任者からの報告

1. 統括マネージャー(S F S)からの報告<北館>

① 新型コロナウイルス感染症対応

9/18(月)閉館後に施設主要出入口の消毒液撤去
希望者に消毒セット貸与可能

② 設備管理関係

9/21(木) 空気環境測定、グリーストラップ清掃

9/25(月) 受変電設備、エレベーター・消防施設（北館・南館）各点検、停電試験、
汚水槽清掃、ホワイエ風除室天井修繕、1階研修室前パイプスペース冷媒管修繕、
3階図書館学習スペース漏水修繕

9/28(木) 消防設備点検（駐車場）

【10月の予定】

10/5(木) 公園内砂場砂清掃

10/10(火) 受変電設備、非常用発電機点検

10/19(木) 害虫防除

時期未定 ブランコ補修

③ イベント

9/4(月) 昭和歌謡コンサート 参加者 308名

9/17(日) 落語きき亭 参加者 80名

9/20(水) ワンコインコンサート 参加者 68名

9/24(日)、27(水)、30(土) 歌うま大会予選会 参加者計 99名

【10月の予定】

10/11(水) ワンコインコンサート

10/14(土) オペラハイライト「カルメン」

2. フューチャーセンター担当(S F S)からの報告

① 来所者数 ※R5年4月よりカウント(カッコ内は開所日数)

R4年度来所者数：8月 622名

R5年度	4月(26)	5月(26)	6月(26)	7月(26)	8月(27)	9月
来所者数	881	1,101	696	701	680	—

② 会員組織登録者数

ならしのクリエイターズクラブ：8月新規登録1名、累計223名（8月末時点）

③ 各事業実績

③ -1. ヒトコマ雑貨市(市民作家手作り品の展示販売スペース、常設12コマ)

R5年8月末時点 累計88名（アクティブ70名）

R5年度9月以降の新規出品予定者：5名

R5年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月
新規出品者数	1	1	0	1	0	—

③ -2. 市民協働イベント

参加者総数 13名

・ママさんによるママとお子さんのためのおしゃべり会

8/23(水) 参加者 5組13名【定員8組】

夏祭り（さかなつり、ボーリング、コリントゲーム）

③-3.市民活動支援イベント・プレーパーク 参加者総数 42 名

- ・さくせん会議(旧：二歩目発表会)：8/19(土) 参加者 7 名【定員設定なし】
- ・ななしのプレーパーク：8/26(土) 参加者 35 名【定員 60 名】
(参加者内訳：午前 14 名、午後 21 名)

【9月の予定】

- 9/13(水) otanoshimiday
- 9/16(土) つづくフェス(旧：二歩目フェスティバル)
- 9/19(火) ママさんによるママとお子さんのためのおしゃべり会
- 9/23(土) ななしのプレーパーク

【10月の予定】

- 10/8(日) otanoshimiday
- 10/15(日) 市民発案ハロウィン企画
- 10/17(火) ママさんによるママとお子さんのためのおしゃべり会
- 10/21(土) 想像企画がっこう(旧：暮らしたのしむスクール)
- 10/28(土) ななしのプレーパーク

3. 副統括マネージャー(S F S)からの報告<南館>

① 各施設来館状況 ※開所日：8/1(火)～8/31(木)

- 南館諸室 延べ 159 サークル 2,509 人
- 体育館 延べ 233 サークル (一般：923 名、高校生以下：691 名)
- テニスコート 延べ 85 サークル (一般：265 名、高校生以下：38 名)
- 子どもスペース (未就学児 391 名を含む)

8 月度子どもスペース 利用人数

学校名	学 年						学年 不明	計
	1	2	3	4	5	6		
屋敷小	5	17	20	49	36	67	7	201
谷津小	5	-	1	-	-	-	-	6
藤崎小	-	-	-	-	-	-	-	-
鷺沼小	3	1	-	-	2	-	-	6
大久保小	9	4	2	23	40	8	10	96
大久保東小	6	12	3	4	-	13	-	38
東習志野小	-	2	-	-	5	-	-	7
向山小	-	-	-	-	-	-	-	-
実籾小	2	-	-	-	-	-	-	2
津田沼小	-	-	-	-	2	-	-	2
未就学児	-	-	-	-	-	-	391	391
計	30	36	26	76	85	88	408	749

② キャンセル状況 (8 月度)

[記載例：6 日以内のキャンセル件数／6 日以内のキャンセル件数＋来館件数]

- ・ 南館諸室 18/177 件(キャンセル率 10.2%)
前日までのキャンセル 5 件 当日キャンセル 8 件 無断キャンセル 5 件
- ・ 体育館 65/298 件(キャンセル率 21.2%)
前日までのキャンセル 41 件 当日キャンセル 13 件 無断キャンセル 13 件
- ・ テニスコート 21/110 件(キャンセル率 19.1%)
前日までのキャンセル 21 件 当日キャンセル 1 件 無断キャンセル 3 件

4. 植栽・公園管理責任者(HA)からの報告

① 実施業務

- 9/11(月) パークゴルフ場の芝刈
- 9/12(火) 多目的広場の芝刈
- 9/20(水) 野球場の芝刈
- 9/30(土) 公園内の芝刈・草刈・植込地除草

【今後の予定】

時期未定 パークゴルフ場の芝刈、野球場の芝刈、多目的広場は調整中、
公園内の草刈・芝刈・植込地除草・砂場清掃・砂補充作業

5. 図書館委託業務責任者(TRC)からの報告

- ① 委託業務実施状況：未完了なし
- ② 図書整理日：8/7(月)実施
- ③ 統計：入館者数 : 27,486 名 1(前年同月比 109%)
利用登録受付件数：319 名 (前年同月比 94%)

議題 (2) 習志野大久保未来プロジェクト(株)からの報告

- ① 8 月会議分の議事録：配布・確認依頼

議題 (3) 民間付帯事業実施者からの報告

① 地域活動の参加状況の報告

2023 年 4 月～9 月末までの実績：(2023/9/27 時点)

★(事業者指定プログラム) : 参加回数 計 0 回 (目標回数達成者 計 0 名)

●(一般プログラム) : 参加回数 計 18 回 (目標回数達成者 計 2 名)

2023 年度 : 参加回数 合計 18 回 (目標達成者 計 2 名)

※別紙「入居者別参加状況リスト」参照

② 今後の予定

- 10/1(日) 手紙で気持ちを伝えるボランティア
- 10/8(日) 大久保連合町会 サンバパレード(本番)
- 10/18(水),19(木),22(日) 中央公民館地区市民文化祭
- 10/21(土),22(日) 本大久保ふれあいまつり
- 10/28(土) フューチャーセンター ななしのプレーパーク

定期開催 スターツファシリティーサービス ゴミ拾い
本大久保3丁目町会 安全パトロール
本大久保3丁目町会 有価物回収運動
中央図書館 PR ポスターづくり
運営事務局 「LIGHT UP STUDIO 活動状況のお知らせ」づくり
※別紙「地域活動情報(9月版)」参照

■質疑応答

Q 現時点で参加実績がない入居者へのアプローチについて【社会教育課】

A 入居者一斉メールでの地域情報の定期配信および個別連絡の実施

来年3月末までの退去予定のため、現時点で上記以外の広報は行っていない【SAM】

議題(4) 習志野市からの報告

(社会教育課)

① 南館(体育館)の閉館時間について

21:00までの利用枠があるにも関わらず、21:00までに施設外に出るよう求められたという団体からの申し出あり

→指定管理者に確認のうえ21:00まで利用いただき、速やかに着替え等をした後に退館いただく運用の徹底を指示した

② 騒音等に対する110番通報の状況

近隣住民の方から110番状況について情報提供を受け共有

警察には習志野市からも相談し、警戒レベルを上げている。あわせて、近隣住民の方の情報より特に22:00から翌日2:00までを中心に見回るようにも依頼。

※「プラッツ習志野における110番通報状況(2023年度)」

■質疑応答

Q 駐輪場脇の階段付近の雑草処理予定はあるか【中央公民館】

A 枝剪定は定期的に実施済。10月草刈り実施する際に検討【HA】

(中央公民館)

① 講座

- ・「健康貯筋塾～ノルディックウォークほんのちょっぴり中級編～」

実施日：9/29(金)、10/6(金)、10/13(金)

- ・中央公民館地区市民文化祭「つなげようサークルの輪、地域の輪」

実施日：10/20(金)～10/22(日) ※20日21日は南館の一般利用可

- ・料理講座「習志野ソーセージを使って、キッシュを作ろう！」

実施日：10/28(土) 講師：渡邊 陽子(クリエイターズクラブのメンバー)

※フューチャーセンターと中央公民館の連携事業

- ・世界遺産を巡る

実施日：11/4(土)、11/25(土)

- ・歴史探訪「江戸無血開城の真実」

実施日：11/22(水)

- ・ 幼児家庭教育学級
実施日：9/27(水)～12/9(土) 全 11 回
- ② イベント
 - ・ 中央公民館地区市民文化祭「つなげようサークルの輪、地域の輪」
実施日：10/20(金)～10/22(日) ※20日21日は南館の一般利用可
- ③ 令和6年度部屋割り調整
 - ・ 部屋割り調整会議
実施日：12/3(日)

(中央図書館)

- ① 特別休館について
特別休館日：9/25(月)～10/4(水)
図書館システムの更新、蔵書点検を実施
- ② 業務報告
 - 1, 学生の図書館実習の受け入れ
実施日：9/4(月)～9/12(火)
対象：市内在住の近畿大学通信教育部 司書課程履修中の大学生
 - 2, 職場体験

実施日：9/20(水)、9/21(木)	第一中学校	2名
9/22(金)	第三中学校	2名
11/21(火)	第五中学校	人数未定
- ③ 行事予定
 - 1, 子ども講座「おはなしはたのしい！2023 秋」
実施日：11/11(土) 会場：中央図書館 おはなし室
講師：習志野文庫連絡会 対象：5歳～小学生 定員 15人
 - 2, 一般向け講座「みて！きいて！あじわう絵本～絵本をより楽しむために」
実施日：11/18(土) 会場：中央公民館 集会室1・2
講師：コストコジョニー、富吉 麻衣子 対象：18歳以上 定員 20人
- ④ その他
 - 1, 一般展示「9月は世界アルツハイマー月間」
実施日：9/5(火)～9/24(日)
※屋敷高齢者相談センターと共催
 - 2, 特別展示
実施日：9/1(金)～
大久保第二保育所の児童による作品（とんぼとコスモスのつるし飾り）を展示中

■質疑応答

- Q 機器入替え後 IC ゲートが閉館後も点灯しているが常時点灯しているものか【S F S】
A ぶつかり防止(新仕様)のため LED で常時点灯
閉館後も消灯することはできない【中央図書館】

(資産管理課)

特になし

議題（５）その他

(中央公民館・体育施設サークル団体連絡協議会)

- ・ 中央公民館地区市民文化祭「つなげようサークルの輪、地域の輪」
実施日：10/20(金)～10/22(日)

■質疑応答

Q 9/21(木)集会室1で電子機器(Wi-Fi)の接続不良あり

【中央公民館・体育施設サークル団体連絡協議会】

A 同日、通信会社(JCOM)が不具合による接続不良を発表。原因解消済。

また、大人数で動画に一斉アクセスまたはテレビ会議すると通信速度が落ちる【SFS】

議題（６）最後に

① 今後の予定

10 月度予定：2023/10/26(木) PM1：30～ 集会室 2

11 月度予定：2023/11/30(木) PM1：30～ 集会室 1

12 月度予定：2023/12/21(木) PM1：30～ 集会室 2

1 月度予定：2023/ 1/25 (木) PM1：30～ 集会室 2