

【 プラッツ習志野 R5 年 6 月度 関係者協議会 議事記録 】

1 開催日時 令和 5 年 7 月 6 日(木) 13:30～

2 開催場所 プラッツ習志野集会室 2

3 出席者

【市】習志野市

社会教育課：課長 越川、係長 佐野、副主査 谷澤

資産管理課：係長 原、主査 椎名、副主査 石井

中央公民館：館長 小久保、主査 大津、主査 三橋

中央図書館：館長 岡野、主幹 勇

【事業者】習志野大久保未来プロジェクト(株)

S A M：事業マネジメント担当 二宮

S F S：維持管理業務総括責任者 安藤(統括マネージャー)

松永(副統括マネージャー)

運營業務総括責任者 岡本

ファシリテーター 中村(フューチャーセンター担当)

【図書館業務関係者】

T R C：図書館サポート事業部 エリアマネージャー 清水

【植栽・公園管理責任者】

H A：植栽・公園管理責任者 相浦

【民間付帯事業実施者】スターツコーポレーション(株)

S A M：事業マネジメント担当 二宮、田名網

【利用者】中央公民館・体育施設サークル団体連絡協議会

小倉、高橋、木村

注 (※)

S A M：スターツアセットマネジメント(株)

S F S：スターツファシリティーサービス(株)

T R C：(株)図書館流通センター

H A：(株)日比谷アメニス

4 議題

(1) 各運營業務責任者からの報告

(2) 習志野大久保未来プロジェクト(株)からの報告

(3) 民間付帯事業実施者からの報告

(4) 習志野市からの報告

(5) その他

(6) 最後に

5 議事内容

議題（1）各運營業務責任者からの報告

1. 統括マネージャー(S F S)からの報告<北館>

① 新型コロナウイルス感染症対応

施設主要出入口に設置されている消毒液：設置継続中
換気・パーテーションでの区切り：継続

② 設備管理関係

6/1(木)~6/8(木) 夜間定期清掃

6/9(金) 受変電設備・非常用発電機点検

6/15(木) 害虫防除

6/19(月) 自動ドア点検

6/22(木)~6/23(金) 窓ガラス清掃

6/26(月) 特定建築物調査、空調設備点検、エレベーター点検

【7月の予定】

7/10(月) 空調設備点検、フィルター清掃

7/13(木) 空気環境測定

③ イベント

6/9(金) 昭和歌謡コンサート 313名参加

6/24(土) デュオリサイタル(河野彬・片田愛理) 81名参加

6/27(火) ワンコインコンサート 176名参加

【7月の予定】

7/18(火) ワンコインコンサート

2. フューチャーセンター担当(S F S)からの報告

① 来所者数 ※R4年4月よりカウント(カッコ内は開所日数)

R4年度比来所者数：5月888名(+213名、ハンドメイドマーケット実施に伴い増加)

ハンドメイドマーケット：単日で295名来所

R5年度	4月(26)	5月(26)	6月	7月	8月	9月
来所者数	881	1,101	-	-	-	-

② 会員組織登録者数

ならしのクリエイターズクラブ：5月新規登録1名、累計217名(5/末時点)

③ 各事業実績

③-1.ヒトコマ雑貨市(市民作家手作り品の展示販売スペース、常設12コマ)

R5年5月末時点 累計85名

R5年6月以降の新規出品予定者：3名

R5年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月
新規出品者数	1	1	-	-	-	-

③-2.市民協働イベント 計27名参加

1, ママさんによるママとお子さんのためのおしゃべり会：5/16(火) 13組27名参加

おさがり交換会&お楽しみ Time (=絵本の読み聞かせ)

③-3.市民活動支援イベント・プレーパーク 参加者総数 146 名

1,まちなかおしゃべりスタンド 第5回：5/13(土) 計4名参加

クリエイターズクラブ以外の参加者：1名

2,ななしのプレーパーク：5/27(土) 計100名参加

参加者内訳：午前51名、午後49名

3,ならしのハンドメイドマーケット 第2回：5/28(日) 計42名出店

【6月】

6/3(土) otanoshimi day

6/10(土) まちなかおしゃべりスタンド 第6回

6/20(火) ママさんによるママとお子さんのためのおしゃべり会

6/24(土) ななしのプレーパーク

6/27(火) otanoshimi day

【7月の予定】

7/1(土) (仮称)二歩目発表会

7/15(土) (仮称)二歩目発表会

7/18(火) ママさんによるママとお子さんのためのおしゃべり会

7/29(土) ななしのプレーパーク

3. 副統括マネージャー(S F S)からの報告<南館>

① 各施設来館状況 ※開所日：5/1(月)～5/31(水)

- ・南館諸室 延べ153サークル 2,562名
- ・体育館 延べ218サークル 一般 1,314名 高校生以下 461名
- ・テニスコート 延べ97サークル 一般 311名 高校生以下 45名
- ・こどもスペース (未就学児299名を含む)

5月度こどもスペース利用人数								
学校名	学年不明	学年						計
		1	2	3	4	5	6	
屋敷小	9	6	17		20	61	31	144
谷津小						2		2
鷺沼小						2		2
大久保小	7	4	7	4	10	26	8	66
大久保東小		2	2			6	4	14
東習志野小								0
未就学児		299						299
								527
								2023.6.1

② イベント

6/15(木・県民の日) パークゴルフ場(2周 18ホールのみ)無料開放

③ キャンセル状況 (5 月度)

[記載例：6 日以内のキャンセル件数／6 日以内のキャンセル件数＋来館件数]

- ・南館諸室 20/173 件(キャンセル率 11.6%)
※20 件の内、7 件は行政利用(指導課)のキャンセル
- ・体育館 36/254 件(キャンセル率 14.2%)
- ・テニスコート 23/120 件(キャンセル率 19.2%)
※天候悪化を理由にしたキャンセルは含めない

4. 植栽・公園管理責任者(HA)からの報告

①実施業務

6/5(月) パークゴルフ場の芝刈

6/23(金) 多目的広場の芝刈

6/28(水) 野球場の芝刈、公園内の草刈・芝刈・植込地除草・低木刈込

6/29(木) 公園内の草刈・芝刈・植込地除草・低木刈込

【7 月の予定】

時期未定 パークゴルフ場の芝刈、野球場の芝刈・施肥、多目的広場の芝刈、
公園内の植込地除草・枯損木伐採

■質疑応答

Q 資料の日付の修正依頼[図書館]

A 承諾[HA]

Q 野球場フェンス際の草刈の実施有無の確認[公民館]

A 7 月に実施予定 [HA]

Q 枯損木伐採について日程・伐採理由の周知有無[社会教育課]

A 日程は現時点では未定・伐採理由を張り紙等で周知予定[HA]

5. 図書館委託業務責任者(TRC)からの報告

① 委託業務実施状況：未完了なし

② 図書整理日：5/1(月)実施

③ 統計：入館者数：24,216 名（前年同月比 101%）

利用登録受付件数：895 名（前年同月比 212%）

議題（2）習志野大久保未来プロジェクト(株)からの報告

① 5 月会議分の議事録：配布・確認依頼

議題（３）民間付帯事業実施者からの報告

① 地域活動の参加状況の報告

2023年4月～6月末までの実績：(2023/6/30時点)

★(事業者指定プログラム) : 参加回数 計0回 (目標回数達成者 計0名)

●(一般プログラム) : 参加回数 計9回 (目標回数達成者 計1名)

2023年度 : 参加回数 合計9回 (目標達成者 計0名)

7月1日以降の活動への申込み：計11回(7/5時点)

※別紙「入居者別参加状況リスト」参照

② 今後の予定

7/5(水) 社会福祉協議会ふれあいルーム スマホ相談会

7/17(月) 大久保連合町会 サンバパレード(練習)

7/29(土) フューチャーセンター ななしのプレーパーク

定期開催 スターツファシリティーサービス ゴミ拾い

本大久保3丁目町会 安全パトロール

本大久保3丁目町会 有価物回収運動

中央図書館 PRポスターづくり

※別紙「地域活動情報(5月版)」参照

■質疑応答

Q 入居者への具体的な取り組み内容について[資産管理課]

A 以下6点を実行済[SAM]

一斉メールおよび個別メールでの地域活動の定期配信

物件共用部へ詳細情報が記載されたポスターの掲示

入居者の性格に合わせ、個別メールで地域活動を紹介・参加要請

活動へ参加している入居者に直接地域活動を紹介・参加要請

おすすめの地域活動の資料を各住戸に配布(=ポスティング)

地域活動の参加状況アンケートの実施

議題（４）習志野市からの報告

(社会教育課)

① ベンチの設置

出会いのひろばにベンチを1基設置

今後は状況を見ながら増設を検討していく

② 近隣住民からの意見・要望の共有

・夜間の騒音：ギター演奏や騒いでいる集団がいる

・監視カメラ：施設内へ設置希望

・多目的広場のBBQ：煙の匂いを憂慮

・思いやり駐車場近くの駐輪場：施設利用者以外の駐輪が多い印象

駐輪場脇の階段付近に喫煙・タバコの吸い殻が散乱

③社会教育課で対応済の事項

・騒音：以前より大久保交番に相談

→週末/夜間/水曜日を中心に巡回強化

・喫煙：敷地内全面禁煙

→見つけ次第SFSから注意するよう依頼

- ・駐輪：現時点では施設利用者が駐輪できない状況にはなっていない
→状況を注視し、今後の対応を検討していく

■質疑応答

Q 飲酒・喫煙・ポイ捨てについて[中央公民館・体育施設サークル団体連絡協議会]

A 見つけ次第注意喚起は行っている

注意文が記載された張り紙の設置を検討[S F S]

夜間については警察が巡回強化の予定[社会教育課]

(中央公民館)

① 講座【今後の予定】

※中央公民館地区：大久保小学校、大久保東小学校、屋敷小学校、実籾小学校

7/22(土) スズムシを育てよう！

時間：13:30～15:00 対象：中央公民館地区の小学1～2年生 募集：親子10組

7/30(日) 伝統文化子ども教室 房総太巻き寿司をつくろう

時間：13:30～15:00 対象：中央公民館地区の小学3～6年生 募集：12名

8/8(火) 夏の夜空のものがたり in プラネタリウム

時間：13:30～/14:20～/15:10～ 対象：中央公民館地区の小学3～6年生

募集：各回7名

8/12(土) 石の粘土で猫の人形を作ってみよう！

時間：13:30～15:00 対象：中央公民館地区の小学3～6年生 募集：10名

8/26(土) 君も化石博士！化石のレプリカを作ろう！

時間：10:00～/13:00～ 対象：中央公民館地区の小学1～3年生 募集：各20名

② 中央公民館・体育施設サークル団体連絡協議会

10月の市民文化祭に向け、7/8(土)・8/5(土)に役員会の実施予定

(中央図書館)

① 教科書展示会

6/16(金)～7/1(土) 中央図書館4階 閲覧室

現在学校で使用されている教科書や令和6年度から使用される教科書の見本を展示

② イベント

6/4(日) 中央図書館子ども講座「ぬいぐるみのおとまり会」第2回 9名参加

6/24(土) はじめての読み聞かせ講座－おはなし会のすすめ方－ 定員8名

【今後の予定】

7/27(木)、7/28(金)、8/3(木)、8/4(金) 夏休み子ども1日図書館員

対象：小学4～6年生 午前/午後にそれぞれ実施

(資産管理課)

① 学生の地域活動への参加について

働きかけの依頼 →承諾[民間付帯施設事業者]

議題（５）その他

（中央公民館・体育施設サークル団体連絡協議会）

7/8(土) 役員会

8/5(土) 役員会

議題（６）最後に

今後の予定

7 月度予定：2023/8/3(木) PM1：30～ 集会室 2 ※8 月に実施

8 月度予定：2023/8/31(木) PM1：30～ 研修室 1・2

9 月度予定：2023/9/28(木) PM1：30～ 集会室 2

10 月度予定：2023/10/26(木) PM1：30～ 集会室 2