

【 プラッツ習志野 R5 年 2 月度 関係者協議会 議事記録 】

1 開催日時 令和 5 年 3 月 2 日(木) 13:30～

2 開催場所 プラッツ習志野集会室 3

3 出席者

【市】習志野市

社会教育課：課長 越川、係長 佐野、副主査 谷澤

資産管理課：係長 原、副主査 石井

中央公民館：館長 小久保、主査 三橋

【事業者】習志野大久保未来プロジェクト(株)

S A M：事業マネジメント担当 二宮

S F S：維持管理・運營業務者 後藤(PPP 運営推進部 部長)

維持管理業務統括責任者 松永(統括マネージャー)、

運營業務統括責任者 岡本

フューチャーセンター担当 安藤、中村

【図書館業務関係者】

T R C：図書館運營業務責任者 野田

図書館サポート事業部 エリアマネージャー 清水

【民間付帯事業実施者】スターツコーポレーション(株)

S A M：事業マネジメント担当 二宮、田名網

【利用者】中央公民館・体育施設サークル団体連絡協議会

小倉、高橋、木村

注 (※)

S A M：スターツアセットマネジメント(株)

S F S：スターツファシリティサービス(株)

T R C：(株)図書館流通センター

H A：(株)日比谷アメニス

4 議題

(1) 各運營業務責任者からの報告

(2) 習志野大久保未来プロジェクト(株)からの報告

(3) 民間付帯事業実施者からの報告

(4) 習志野市からの報告

(5) その他

(6) 最後に

## 5 議事内容

### 議題（1）各運營業務責任者からの報告

#### 1. 統括マネージャー（S F S）からの報告<北館>

##### ① コロナ感染症対応

窓のない諸室の定員数は制限されている状況のまま

※各室の二酸化炭素濃度は報告済

※人数を少し増加させて利用し、二酸化炭素濃度を測定予定

##### ② 設備管理関係

2/4(土) 音楽室2ピアノ調律

2/7(火) 水質検査

2/13(月) 受変電設備月次点検、非常用発電機月次点検

2/16(木) 害虫防除 等

##### 【3月予定】

3/6(月) 駐車場消防設備点検

3/9(木) 空気環境測定

3/13(月) グリーストラップ清掃

3/23(木) 音楽室1アップライトピアノ調律 ※年2回実施

3/27(月) 汚水槽清掃、受水槽清掃、給水ポンプ点検、エレベーター有人点検、消防設備点検、防火対象物定期点検 等

##### ③ イベント

2/12(日) バレンタインチャリティーコンサート 173名参加

2/22(水) ワンコインコンサート 127名参加

##### 【3月予定】

3/10(金) ワンコインコンサート

### ■質疑応答

Q 図書館側の駐輪場(施設利用者専用駐輪場)について現況確認[社会教育課]

A 開館前8時30分前・開館後21時過ぎに確認し、時間外も駐輪してある自転車には注意文を貼る

注意文を貼っても駐輪し続けている自転車は市の通告書を貼る。

その1週間後に防犯安全課が回収するという流れで対応中[S F S]

Q 注意文を貼る台数は減少しているか[社会教育課]

A 10台から5~6台くらいに減少

前回会議時に報告した時よりも台数は減少傾向ではある[S F S]

Q アコレ近くの放置自転車についてはアコレ関係者に確認しているか[中央公民館]

A アコレには確認はしていない

防犯安全課には相談済で、昨日(3/1)打ち合わせにて自転車を移動することが決定[S F S]

### ■S F Sからの補足説明

放置自転車は袖ヶ浦自転車等保管場所に移動され、1年間保管される

防犯安全課に連絡いただければ、1年間の保管期間内であれば自転車の返却は可能であるが、

移送保管料は所有者負担となる

自転車の紛失等で問い合わせがあった場合はお知らせ願いたい

## 1. 統括マネージャー(S F S)からの報告<南館>

今回から南館についても報告させていただく

### ① イベント

2/8(水) アシックス子ども見守り事業「スポーツかるた」 1名参加

毎月第2水曜日 16:00~1時間開催

こどもスペースに来館する小学生が対象

2/25(土) 中央スポーツクラブ主催 パークゴルフ大会 6名参加

※当初子供も参加予定だったがインフルエンザのため参加できなかった

### 【3月予定】

3/5(日) パークゴルフ 生涯スポーツ課 35名参加予定

3/11(土) パークゴルフ大会 本大久保連合町会 60名参加予定

3/12(日) パークゴルフ市民講習会 習志野市パークゴルフ協会 30名参加予定

3/21(火/祝) アシックス主催 かけっこ教室

参加費無料 南館体育館で開催

※申込者数 3/1 現在の募集状況 (カッコ内は申込者数)

4歳~未就学児 15名(満員)

小学1年~2年 15名(満員)

小学3年~6年 15名(現在5名)

### ② キャンセル状況 (2月度)

中央スポーツ・連協サークルの無断キャンセルがある

他利用者への提供ため、事前にご連絡をお願いしたい

#### ■テニスコート

無断キャンセル 2件

当日キャンセル 5件

前日~6日前キャンセル 5件

#### ■南館諸室

無断キャンセル 2件

当日キャンセル 2件

前日~6日前キャンセル 6件

#### ■体育館

無断キャンセル 3件

当日キャンセル 7件

前日~6日前キャンセル 10件

## 【参考】

北館諸室 キャンセル状況

無断キャンセル 8件

当日キャンセル 20件

前日～6日前キャンセル 19件

※キャンセル状況はまとめ、別途社会教育課へ報告予定

## 2. フューチャーセンター担当(S F S)からの報告

① 来所者数 ※R4年4月よりカウント(カッコ内は開所日数)

R4年度	4～9月(157)	10月(26)	11月(26)	12月(24)	1月(24)
来所者数	4,628	991	837	502	552

② 会員組織登録者数

ならしのクリエイターズクラブ：1月新規登録3名、累計200名(1/末時点)

累計推移：R2年度3月末73名、R3年度3月末137名、R4年度9月末180名

③ 各事業実績

③-1. ヒトコマ雑貨市(市民作家手作り品の展示販売スペース、常設12コマ)

R5年1月末時点 累計80名、出品準備中6名

累計推移：R3年度上期31名、同下期53名

R4年度	4～9月	10月	11月	12月	1月
新規出品者数	9	4	3	2	2

③-2. 市民協働イベント

参加者推移：R4年4～9月69名、10月8名、11月9名、12月9名

1, ママさんによるママとお子さんのためのおしゃべり会：1/17(火) 4組8名参加  
体軸だっこの会

2, otanoshimi day 開催なし ※開催者の体調不良により延期

③-3. 市民活動支援イベント・プレーパーク 参加者総数84名

参加者推移：R4年4～9月842名、10月330名、11月314名、12月72名

1, はじめてみたい発表会：1/14(土) 19名参加(企画発表者5名、リスナー14名)  
卒業生がリスナーとして積極的に参加している状況

2, まちなかおしゃべりスタンド ※新規企画

1/28(土) 15名参加(内、クリエイターズクラブ以外の参加者は3名)

練馬区から習志野市へ転入した方が企画

転居当初コミュニティづくりに難航したことから発案

好評につき毎月1回の定期開催を予定

3, ななしのプレーパーク：1/28(土) 50名参加

④ イベント

はじめてみよう相談会：2/4(土)、2/18(土)

まちなかおしゃべりスタンド(第2回)：2/11(土)

※ななしのプレーパークはお休み

### 【3月予定】

はじめの一步フェスティバル：3/18(土)

#### 3. 植栽・公園管理責任者(HA)からの報告

欠席のため報告なし

##### ■ S F S からの報告

3/8(水) タクシー事故で故障した手すりを補修予定

#### 4. 図書館委託業務責任者(TRC)からの報告

① 委託業務実施状況：未完了なし

② 図書整理日：1/4(水)実施

③ 統計：入館者数：19,837名(前年同月比 102%)

利用登録受付件数：242名(前年同月比 102%)

④ 特記

1,新型コロナウイルス感染症対策

返却資料の消毒、雑誌の翌開館日までの別置を終了し、汚れの拭きとり(水拭き)のみ実施

2,蔵書点検業務

1/11(水)～1/14(土)まで実施

##### ■ S F S からの報告

利用者から3階非常口からの出入りも可能にしてほしいとの要望あり

中央図書館と相談の上、出入りは不可とすることで決定

#### 議題(2) 習志野大久保未来プロジェクト(株)からの報告

① 1月会議分の議事録：配布・確認依頼

#### 議題(3) 民間付帯事業実施者からの報告

① 地域活動状況の報告(2/28時点)

参加回数 計58回：前回会議より32回増加

※別紙「入居者別参加状況リスト」参照

##### 【主な要因】

1,資産管理課からの提案による新規で企画した内職系の地域活動の参加者が多かった

2,2022年11月以降、民間付帯事業実施者を増員し、入居者への連絡頻度増加等の効果

② 新規の地域活動

社会福祉協議会：ひとり暮らし高齢者食事サービス 配食補助スタッフ

本大久保連合町会：大久保ふれあい特別パークゴルフ会 補助スタッフ

##### 【来年度の予定】

LIGHT UP STUDIO：新入居者歓迎会

社会福祉協議会：ふれあいルーム スマホ相談会

※別紙「地域活動情報リスト(2023年2月版)」参照

## 議題（４）習志野市からの報告

### （社会教育課）

- ① 2/3(金)南館での車いす利用者への対応について  
市として大変重く受け止めており、今後二度とこのようなことが起こらないように指定管理者への指導を徹底し、市として再発防止に努めていく
- ② 令和5年習志野市議会第1回定例会での要望について
  - 1、公民館等の受付(=総合受付)がどこかわかりにくいとの指摘あり  
すぐにできる対応として出会いのひろばの柱に「総合受付」の張り紙を貼る
  - 2、プラッツ習志野でのアートカフェの支援について質問あり  
現状、個人の活動への補助金等はないが、どのような取組みができるか検討していきたい  
(例)フューチャーセンターでイベント開催の場としてのレンタルスペースサービス  
イベント等でアート展示など
- ③ 市民からの要望(南館 こどもスペース)  
遊具を購入した場合の維持管理(消毒・見守り方法)はどうか  
→S F Sの経費で購入、消毒もS F Sで行う予定見守りについてはアシックスボランティアの新設・運営で対応できるか検討中[S F S]
- ④ 中央公園 野球場のネット修理  
破損が酷いため2023年3月末までに全面補修予定(日程調整中)  
今後の維持管理は指定管理者での管理をお願いしたい  
※児童遊園砂場の上のネットについても同様
- ⑤新型コロナウイルス感染症対策について  
3/13(月)以降、マスク着用は基本的に個人の判断に委ねられる  
公民館の窓のない諸室の人数制限をなくす予定  
張り紙等の貼り替え対応を社会教育課からS F Sへ後日依頼する

#### ■ S F Sからの提案

アート展示について、各会議室に設置してあるピクチャーレールを活用してはどうか

### （中央公民館）

- ① イベント
  - 2/1(水)～3/8(水) 育児講座 全6回実施  
【3月予定】
  - 3/25(土) 人形劇影絵フェスティバル  
市民ホール 12:30 会場、13:00 開演  
事前受付が必要 ※自由参加
  - 3/29(水) 中央公民館・体育施設サークル団体連絡協議会 大掃除 13:00～

#### ■提案・相談

- ①南館こどもスペース  
こども講座などで使用しているおもちゃ(プラスチックのブロックなど)の提供を検討中  
譲渡後の維持管理(消毒・見守り方法等)については別途打ち合わせ希望

② 新型コロナウイルス感染症対策の緩和について

北館1階ロビーのソファを4つに復帰したところ利用者から好評  
現在フューチャーセンターにある丸テーブル2つは中央公民館で購入している  
北館1階への移動(=復帰)を検討したい  
配置は別途相談し、決定していく

③ 休憩スペース

規制緩和後の利用者増加が予測されるためイス・テーブルの設置(特にイス)を希望

④ 3/6(月) 防災訓練・消防点検の情報連携を希望

→承諾。諸室予約者には実施する旨は連絡済[S F S]

**(中央図書館)**

欠席のため報告なし

**(資産管理課)**

① 令和5年習志野市議会第1回定例会での質問(北館スロープ)

フューチャーセンター脇の階段から市民ホール入口に向かうエレベーター手前の通路に設置されているスロープはどのような用途で設置されているか

→北館2階の床レベルに対して、市民ホールの舞台ステージが高く、バリアフリー対応のスロープを設置する必要があるが、舞台裏の用具庫内のみではスロープによる段差処理ができないため、当該場所に設置

当該スロープは安全性も確保していることから、改善の必要性はないものと認識していると回答[資産管理課]

② 予算特別委員会

3/8(水)~3/10(金)の3日間で実施予定

LIGHT UP STUDIOの活動状況に多くの関心が寄せられることが予想される  
想定質問の回答など協力をお願いしたい

→承諾[民間付帯事業実施者]

議題(5) その他

**(中央公民館・体育施設サークル団体連絡協議会)**

報告事項については特段なし

議題(6) 最後に

① 令和5年習志野市議会第1回定例会 一般質問に関して[社会教育課]

1, 諸室の鍵の受け渡し

受付~鍵受渡しまで立ったまま待機されている方が多い  
窓口で一声お声掛けをお願いしたい

→承諾[S F S]

2, 出会いのひろばへベンチを設置できないか

→風に飛ばされる可能性が高く安全性を確保できない

固定することが絶対条件だが、場所により難しいため現時点で設置は検討していない[S F S]

→重量があるベンチであれば設置は可能か[社会教育課]

→重量があっても固定は必須という認識。場所により固定が難しいため、検証が必要[S F S]

→座れる場所をどう確保するか別途相談したい[社会教育課]

### 3,グラウンドゴルフ・ボール遊びの許可

公園緑地課の見解では公園の広さ・他の利用者の状況、行為の内容、ボール種別により利用の可否を判断するという認識[社会教育課]

→市の方針として当初からボール遊びを規制しているという認識。S P Cとしては、ルールは決められない。運用的にはグラウンドゴルフを認めるのは難しい[S F S]

→別途相談にて決定していきたい[社会教育課]

### ② 今後の予定

3 月度予定：2023/3/30(木) PM1：30～ 集会室 3

4 月度予定：2023/4/27(木) PM1：30～ 集会室 2

5 月度予定：2023/5/25(木) PM1：30～ 集会室 2

6 月度予定：2023/7/6(木) PM1：30～ 集会室 2

7 月度予定：2023/8/3(木) PM1：30～ 集会室 2

8 月度予定：2023/8/31(木) PM1：30～ 研修室 1・2