

【 プラッツ習志野 R4 年 10 月度 関係者協議会 議事記録 】

- 1 開催日時 令和 4 年 10 月 27 日(木) 13:30～
- 2 開催場所 プラッツ習志野集会室 2
- 3 出席者 習志野市<市>
社会教育課 課長 越川、係長 佐野、副主査 谷澤
資産管理課 課長 青野、係長 原、副主査 石井
中央公民館 主査 三橋
中央図書館 主幹 勇
習志野大久保未来プロジェクト(株)<事業者>
事業マネジメント担当 二宮 (SAM)
統括マネージャー 兼 維持管理業務統括責任者 松永 (SFS)
運營業務統括責任者 岡本 (SFS)
フューチャーセンター担当 安藤 (SFS)
維持管理・運營業務者 後藤 (SFS PPP運営推進部 部長)
維持管理・運營業務者 服部 (SFS 業務推進室 シニアアドバイザー)
図書館業務関係者 野田 (図書館運營業務責任者)
清水 (TRC 千葉営業部 エリアマネージャー)
植栽・公園管理責任者 相浦 (HA)
スターツコーポレーション(株)<民間付帯事業実施者>
事業マネジメント担当 二宮 (SAM)
中央公民館・体育施設サークル団体連絡協議会<利用者>小倉、高橋、木村

注 (※)

- SAM : スターツアセットマネジメント(株)
- SFS : スターツファシリティサービス(株)
- TRC : (株)図書館流通センター
- HA : (株)日比谷アメニス

4 議題

- (1) 各運營業務責任者からの報告
- (2) 民間付帯事業実施者からの報告
- (3) 習志野市からの報告
- (4) その他

5 議事内容

議題(1)

各運營業務責任者からの報告

1. 統括マネージャー(SFS)からの報告

- ① コロナ感染対応：窓のない諸室の定員数だけが制限されている状況のまま
 - ② 設備管理関係
 - 10/10(月) 受変電設備年次月次点検・非常用発電機年次月次点検
 - 10/20(木) 害虫防除
 - 10/25(火) 図書館3階音楽のフロア 感知器交換
 - 11/1(火) 北館2階外壁清掃
 - 11/24(木) 空気環境測定
 - ③ イベント
 - 10/1(土), 29(土) ファッションを学ぼう講座 9名参加
 - 10/2(日) リトミック教室 31名参加
 - 10/10(月), 22(土) みんなでオーケストラ練習会 10名参加
 - 10/17(月) ベビーマッサージ 10名参加
 - 10/17(月) フラワーアレンジメント教室 25名参加 ※毎回キャンセル待ちあり
 - 10/22(土) 社会人落語 プラッツ習志野 de 落語きき亭 40名参加
 - 10/26(水) ワンコインコンサート「線路は続くよどこまでも」70名参加
 - (10/23(日) 本大久保連合町会ふれあい祭り)
 - (10/23(日) 習志野中央スポーツクラブスポーツ祭り)
- 他、フューチャーセンターイベント
11月予定・・・11/3(木・祝), 5(土), 6(日) 3rd Anniversary THANKS Event

2. フューチャーセンター担当(SFS)からの報告

- ① 来所者数：(2022年4月よりカウント、カッコ内は開所日数)

R4年度	4月(26)	5月(26)	6月(26)	7月(27)	8月(26)	9月(26)
来所者数	549	873	764	1,083	622	737

※9/17(土)はじめての一步フェスティバル、platz Morning Market 併催

- ② 会員組織登録者数
ならしのクリエイターズクラブ 9月新規登録5名、累計180名(9/末時点)
(累計推移：令和2年度3月末73名、令和3年度3月末137名)
- ③ 各事業実績

■ ヒトコマ雑貨市(市民作家手作り品の展示販売スペース、常設12コマ)

R4年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月
新規出品者数	1	3	2	2	1	0

R4年9月/末時点 累計62名(累計推移：令和3年度上期31名、同下期53名)

■ 市民協働イベント

- 9/20(火) ママさんによるママとお子さんのためのおしゃべり会(通称：ママ会)
→台風影響で10月に延期
開催なし otanoshimi day(参加者推移：4月36名, 5月22名, 6月7名, 7月4名)
市民活動支援イベント・プレーパーク 参加者計146名
- 9/3(土) はじめてみよう相談会 Vol.3 6名
- 9/17(土) はじめての一步フェスティバル 企画者7名、一般参加・来所者133名

9/18(日)～19(月) ならしのクリエイターエキスポ

→台風影響で10/29(土)～30(日)に延期

9/24(土) ななしのプレーパーク→悪天候で中止

(参加者推移：4月60名、5月106名、6月112名、7月52名、8月52名、9月146名)

④ 今後の予定

10/8(土) プレーパーク運営ミーティング

10/18(火) ママとお子さんのためのおしゃべり会

10/22(土) ななしのプレーパーク

10/29(土)～30(日) ならしのクリエイターエキスポ

11/3(木)～6(日) はじめるはじまる展 2022

11/5(土), 19(土), 12/3(土), 17(土) 暮らしたのしむスクール

11/26(土) ななしのプレーパーク

3. 植栽・公園管理責任者(HA)からの報告

① 10月作業内容

■10/24(月)

パークゴルフ場の芝刈

多目的広場の芝刈

公園内の高木支障枝剪定

■10/27(木)～30(日)

公園内の芝刈、草刈、植込地の除草

4. 図書館委託業務責任者(TRC)からの報告

① 委託業務実施状況：未完了なし

② 図書整理日：10/3(月)に図書整理業務を実施

③ 統計

■入館者数：22,518名(前年同月比 117.0%)

利用登録受付件数：248名(前年同月比 99.2%)

議題(2)

SPC(SAM)からの報告

① 議事録

指摘事項をまとめ、最新版を広報予定

民間付帯事業実施者(SAM)からの報告

① 地域活動の参加状況

■本大久保ふれあいまつり 2名

■本大久保三丁目町会 有価物回収運動 2名

■中央公民館地区 市民文化祭 1名

■プラッツ習志野 3rd Anniversary THANKS Event 11名が参加希望

② 学生への広報

ななしのプレーパークも追加し、10/30(水)に広報予定

③ 今後について

地域活動を増やすため、これから各社へ協力依頼をさせていただく予定

【質疑応答】

Q. 学生からの意見について

A. 祝日でも授業があるため土日の方が参加しやすい

夜間でもアルバイトがあり、参加できる日が限られる場合がある

Q. 地域活動に参加した感想について

A: 現時点でアンケート未回収ではあるが、当日は楽しそうな様子が多く見受けられた

開催者の方々に良くしてもらった等の感想を聞いている

→アンケート等の学生からの感想を収集するため、3rd Anniversary THANKS Event 終了後に検討

議題 (3)

習志野市からの報告

(社会教育課)

① 一般会計決算特別委員会について

■開催概要

実施期間：10/6(日)～10/12(土)

■質疑

Q. 中央公園の多目的広場にてグランドゴルフを利用している件について

A. 市への苦情はないが、ボール遊びは禁止ではないかとの意見はある

Q.市民ホールへの入口が1つしかない問題について A. 解決済

Q.関係者協議会の開催について A.月1回開催

Q. 南館こども会館からの機能移行について A. こどもスペースの他、プレーパーク事業を実施

Q. フューチャーセンターの場所について A. 入りやすさを考慮して今の場所になっている

Q. テニスコートが1つだけしかなく、争奪戦になっているのでは

A. 市にはそのような話は入っていない。予約については利用者で譲り合っていただきたい

② 補足説明

■グランドゴルフ(多目的広場を利用)

公園使用許可申請済

→野球場に移動してほしいとの意見もあるため、今後の対応については要検討

■南館こどもスペース

利用率が下がっているのではないかとの意見があったが、統計をとって見たところ

今まで使用していない利用者層の利用があることが判明

(中央公民館)

① 中央公民館地区市民文化祭について

■開催概要

実施期間：10/14(金)～10/16(日)

参加サークル数：計58サークル(内訳：展示部門28, 出演部門27, 体験部門3)

来館者数(延べ)：3日間で計1,907名(内訳：10/14 475, 10/15 793, 10/16 639)

■LIGHT UP STUDIO からの手伝い

設営準備および撤去作業に学生(男)1名が参加

参加サークルより「活気がでた」とのお言葉をいただく

→当日の業務や役割分担を事前に準備していれば良かったとの反省点あり

■その他

最終日 10/16 (日) にホール出演者で気分が優れない方がいた。

(救急車で搬送、その後大事には至らなかった様子。)

② 11月の行事

■11/3(水) ライトアップイベント

周年行事の日の17時から公民講座が出会いのひろばにて開催予定

■11/17(木) 寿まつり(寿学級) ※一般入場は不可

③ 来年度の教室調整

中央公民館サークル連絡会議にて調整中

提出物等受付で依頼事項あり(提出締切日: 11/12(日))

(中央図書館)

① 中央公民館地区市民文化祭について

公民館の活動を図書館利用者に紹介するため、施設の提供を行った。

■10/15(土) 英語のおはなし会

中央公民館サークル「コストコジョニー」が中央図書館のおはなし室にて実施

親子12名が参加

■~10/30(日) 子どもたちが作成した作品の壁面展示

育児サークルが中央図書館3階通路において実施中

② 今後について

公民館・プラッツ習志野の活動を図書館利用者にお知らせ、あるいは、プラッツ習志野の利用者に図書館の利用を促すことについて取り組んでいく予定のためご協力をお願いしたい。

(資産管理課)

① 令和3年度 決算委員会(市議会)での質問について

10月6日~12日(計4日間)で実施した内、3日(実質2日)間にかけて、多くの時間を割いて3名の委員から民間付帯施設に関してご質問・ご意見をいただいた。

■質疑詳細

Q. 何名が入居しているのか A. 32名

Q. 学生の地域活動の実施状況はどうか A. ふれあいまつりに3名が参加申込み

Q. 学生の入居要件は A. 年4回以上の地域活動への参加義務あり

Q. その他

入居要件をどのように説明しているのか/地域活動の参加状況が基準に満たない場合は、次年度の入居ができない旨入居者の学生に説明をしているのか/他同様の住居(ワテラス)のように年間12ポイント以上に達しないと契約延長ができない仕組みを確立するよう申し入れをしてほしい/(要綱当時)学生の地域活動の参加を提案していたのにできていな

い。契約違反ではないか／提案では1階は学生アパートの予定だったのがスーパーになり学生アパート(の居室数)が減った経緯がある。つまり、より収益がある方へ変更した経緯があった。その上で学生の地域活動ができていないことはいかがなものか 等

議題(4)

その他

(中央公民館・体育施設サークル団体連絡協議会)

① 中央公民館地区 市民文化祭

■LIGHT UP STUDIOからの手伝い

学生に手伝ってもらい非常に助かった

■急病人

サークル団体連絡協議会への報連相がなく、状況把握が難しかった

今後、このような事由が発生した場合は公民館まで必ず連携いただきたい

→今年反省点を踏まえ来年は改善し、さらに参加者を増やしていきたい

② 習志野中央スポーツクラブ

会場の音楽が大きく、日常生活に差し障りがあった

→各家にポスティングする等の事前広報を徹底してほしい

(司会進行係)

① 議事録

発表内容を後日メールにて連絡ください

② 次回の予定

11/24(木) 15:00～ ※時間が通常と異なるため注意