

## プラッツ習志野 R4 年 5 月度 関係者協議会 議事記録

1 開催日時 令和 4 年 5 月 26 日(木) 13:30～

2 開催場所 プラッツ習志野集会室 2

3 出席者 習志野市<市>

社会教育課 係長 佐野 副主査 谷澤

資産管理課 係長 原 副主査 石井

中央公民館 館長 小久保 主査 三橋

中央図書館 館長 岡野 主幹 勇

習志野大久保未来プロジェクト(株)<事業者>

事業マネジメント担当 二宮 (SAM)

統括マネージャー 兼 維持管理業務統括責任者 松永 (SFS)

運營業務統括責任者 馬場田 (SFS)

維持管理・運營業務者 服部 (SFS 業務推進室 シニアアドバイザー)

図書館業務責任者 野田 (TRC)

図書館業務関係者 白石 (TRC 千葉営業部 ゼネラルマネージャー)

図書館業務関係者 清水 (TRC 千葉営業部 エリアマネージャー)

植栽・公園管理責任者 相浦 (HA)

植栽・公園管理業務者 萱森 (HA)

スターツコーポレーション(株)<民間付帯事業実施者>

事業マネジメント担当 二宮 (SAM)

中央公民館・体育施設サークル団体連絡協議会<利用者>

小倉、高橋、木村

注(※)

SAM: スターツアセットマネジメント(株)

SFS: スターツファシリティサービス(株)

TRC: (株)図書館流通センター

HA: (株)日比谷アメニス

## 4 議題

- (1) 各運營業務責任者からの報告
- (2) 民間付帯事業実施者からの報告
- (3) 習志野市からの報告
- (4) その他

## 5 議事内容

### 議題(1)

各運營業務責任者からの報告

#### 1 統括マネージャーからの報告

- ① 4/1 から各諸室やロビーの食事禁止から緩和対応を行っている。

BBQ、キッチンカーは 4/23 から飲食解禁。GW 期間は BBQ が大好評。

一方喫煙(禁煙)ルールを守らないとの苦情が寄せられており、今後の注意を促す。

- ② 5/17 ワンコインコンサート 114 名参加、5/21 モーニングマーケット隔月開催 13 店舗、

日大生産工学部がアンケートを取りながら一緒にいた。

5/22 自主事業「横州かおるが贈るひとりミュージカル」コンサート 80 名参加。5/22 「リトミック教室」満員御礼。5/28 お笑いサロン全 3 回の開催予定の内、第 1 回目を予定。

- ③ 設備管理関係：5/9～6/6 パークゴルフ場整備、芝生の養生をする。柵の整備については、5/31 に行う予定。5/30 空気環境測定。1 カ月おきに行う。
- ④ 6 月予定：6/4 暮らしを楽しむ・6/25 初めの一歩フェス フューチャーセンター関係のイベント、活動をしたいと思う市民の皆様が活躍できる場。6/11 お笑いサロン第 2 回目。6/15 県民の日 毎年恒例のパークゴルフ場を 2 周まで無料で回れる。6/18 自主企画コンサート、6/21 ワンコインコンサートの開催予定。6 月・9 月・12 月・3 月の最終月曜日を休館日とし、各種設備点検を行う。6 月は、停電・断水は無いが、エレベーターが一部止まる予定。

## 2 植栽・公園管理責任者からの報告

- ① 5/18 パークゴルフ場の芝生補植。5/24 野球場の芝刈り実施済。
- ② 5/28 パークゴルフ場の芝刈り（2 回目）・エアレーション・施肥を予定。
- ③ 報告事項：先日桜の木の 1 本の枝が突然折れた。原因は不明。樹木診断をしてもらうように依頼予定。費用は、公園の管理費用で賄う予定だが、金額次第でご相談をしたい。  
⇒現在大きな枝が折れてスロープに置いてあるが、今後も天災地変により樹木が倒れそうな様子が窺える。精密診断により空洞率を計り、状況により樹木ごと伐採する場合もある。診断次第で伐採等を考えたい。  
⇒5/24 野球場の芝刈りを実施した際に雨が上がったばかりで泥沼になり、芝刈り機がはまってしまった。各館長に手伝っていただき脱出できた。

## 3 図書館業務責任者からの報告

- ① 入館者数等については「4. 調査統計」を参照のこと。新年度ということもあり、利用案内数が多かった。
- ② 4. その他（特記事項）⇒新型コロナウイルス感染症拡大防止対策について、3 月までは来館者の方に任意で連絡票を書いていただいたが 4 月から廃止した。
- ③ 5/18 から電子図書館のサービス開始をし、問合せが増加している。5/15 広報習志野に掲載したことにより反響が大きく、図書館のカードを作りにきた方が多かった。市民の皆様が電子図書館に期待している様子。

## 4 習志野大久保未来プロジェクトからの報告

- ① 6/14 に北館別棟の 2 年点検予定。指摘事項等あればご返送をお願いします。  
6/28 に是正予定。利用者の邪魔にならないように施工予定であるが一部業者が出入りする可能性がある。→6/14 に実施し、是正日を 7/4 に変更
- ② 前回からの保留事項は無い。お気づきの点があれば、ご指摘いただきたい。  
5 月中旬に指摘事項をいただいたら、社会教育課に共有させていただく。

## 議題（2）

### 民間付帯事業実施者の報告

- ① LIGHT UP STUDIO 年間活動について、今後入居者宛に広報する。
- ② 今年度の年間活動について主催者側への確認が取れていないものもあるので、今後協議の上、参加が確定次第、入居者宛にお知らせする。

③ 具体的にどのような活動をするのか、フォーマット（案文）の作成を予定している。図書館サポートクルー様・プレイパークのスタッフ様等に案文を確認・チェックをしていただきたい。来週末（6/3頃まで）に提出を予定。

④ プラッツ習志野周辺でまず活動を小規模に始め、今後は、地域の活動情報を集めて開催していきたい。

質疑：LIGHT UP STUDIOで学生の受付基準は作らず、活動していく中で、受付範囲（活動の形）を作っていくつもりか。

⇒運営側の試験的な部分もあり、まずは周辺から始め少しずつ活動していきたい。最初はお試しに行い、徐々に活動を広げる予定。活動をしていただく予定の為、6月頃からアンケート等を実施する予定。

質疑：活動リストの定員は、おおよそで割り振った形か。

⇒最大32名ですが、割り振りはおおよそである。年間4回×32名＝128名以上の定員は確保することが必要。皆様にご相談させていただきたい。

質疑：中央公民館の市民文化祭スタッフやハミングコンサートスタッフは、10月や11月の開催日までに集められれば良いか。

⇒その通りである。

### 議題 (3)

#### 習志野市からの報告

(社会教育課)

① マスク着用（新型コロナウイルス感染症対策）について

習志野市新型コロナウイルス感染症対策本部事務局で検討中。本日、概要が決定予定。正式に決まり次第、今後の対処方法を報告する。

② 関係者協議会の議事録について

公開に向け準備が整ったため、近日中に公開を予定。

③ 夜間の中央公園の照明について

以前、スケートボードの利用者により騒音の問題があり、一部夜間の照明を落としていたが、防犯上の観点より、照明を明るくして欲しいとの声がある。

5/24の夜間より、多目的広場、立体駐車場の間の、一灯を試験的に点灯。夏場に、改めて騒音等の問題が起こるようであれば、対応を検討していきたい。

⇒現在も他の照明は減灯を進めているが、騒音等の問題が起こっていなければ、防犯上の観点として、もう少し明るくした方が良いと考える。

質疑：スケートボードと外部から持ち寄った飲食（コンビニエンスストア等で買ってきたお酒等）は一時期あったが、今は特に問題無いか。

⇒飲食は、持ち寄った後のゴミを持ち帰っていただければ、問題は無い。スケートボードは、禁止を徹底している。最近では、中央公園でボールを使用しているので注意して欲しいとの声は上がるが、スケートボードについての声は上がっていない。

⇒空き缶やペットボトルゴミが、朝に落ちている状況。中央公園のゴミ箱を3月末に4つ撤去し、その影響は無かった様子であったが、守衛室の外側に自動販売機を移したことに伴い、先月ゴミ箱を置いたところ、その中に缶以外のゴミが幾つか見られた。家庭ゴミ等が大量に入っていたことは無かった。

(中央公民館)

① 5/14市民ホールにて、中央公民館サークル連絡協議会総会を開催。

193団体が加入。当日、令和3年度の決算報告並びに令和4年度の予算、事業計画等の説明を実施。

- ② 5/13 健康貯金塾、全4回の内、2回が終了。6/3・6/10のあと2回で終了予定。
- ③ 5/18と5/25親と子のふれあい講座2回終了、6/1・6/15・6/22の全5回を予定。  
⇒第1回目に、親と子でミニトマトの栽培を行った、研修室の壁面、窓に置かせていただいている。植木鉢等も、子供達が描いた絵があるのでご覧いただければと思う。  
⇒(統括マネージャー)ノントンの企画やリトミック教室の企画を行い、お子様と親のターゲットは利用の幅が広がるため、力を注いでいきたい。
- ④ 6月の予定6/7子供講座、ヤゴを育てよう行事開催を検討中。15名の定員予定。

#### (中央図書館)

電子図書館のサービスについて報告する。

(5/18より一週間の電子図書館の利用状況について) ※プラッツ習志野施設利用外

- ・ログイン人数：2,091人
- ・ログイン回数：3,519回
- ・コンテンツ貸出人数：880人
- ・貸出点数：1,585点

⇒30~50代の利用者が多い様子。

⇒日中のみではなく、夕方から夜遅くにかけても利用が多い様子。

- ・5/1にぬいぐるみのおとまり会を実施。参加人数9名。
- ・6/5にぬいぐるみのおとまり会(第2回)を実施予定。
- ・6/25にはじめての読み聞かせ講座を実施予定。
- ・6/26に電子図書館使い方講座を実施予定。

#### (資産管理課)

資産管理課からの報告事項は特になし。お願いとしてLIGHT UP STUDIOの活動は、多方面から注目されているため、着実に実行していただけるようお願いしたい。開催月について、分かった段階で情報共有をお願いしたい。

#### 議題(4)

##### その他

(中央公民館・体育施設サークル団体連絡協議会)

先月総会を開催した。雨の中、多くの来場者に来ていただき、2年振りの総会であった。総会では、1名の方から様々な意見をいただいたが、特に問題なかった。

次回予定

- ・6/30(木)