

## プラッツ習志野 R4 年 4 月度 関係者協議会 議事記録

1 開催日時 令和 4 年 4 月 28 日(木) 13:30～

2 開催場所 プラッツ習志野集会室 2

3 出席者 習志野市<市>

社会教育課 課長 越川 係長 佐野 副主査 谷澤

資産管理課 課長 青野 係長 原 副主査 石井

中央公民館 館長 小久保 主査 三橋

中央図書館 館長 岡野 主幹 勇

習志野大久保未来プロジェクト(株)<事業者>

事業マネジメント担当 二宮 (SAM)

統括マネージャー 兼 維持管理業務統括責任者 松永 (SFS)

運營業務統括責任者 馬場田 (SFS)

維持管理・運營業務者 服部 (SFS 業務推進室 シニアアドバイザー)

維持管理・運營業務者 後藤 (SFS PPP運営推進部 部長)

図書館業務責任者 野田 (TRC)

図書館業務関係者 白石 (TRC 千葉営業部 ゼネラルマネージャー)

図書館業務関係者 清水 (TRC 千葉営業部 エリアマネージャー)

植栽・公園管理責任者 相浦 (HA)

植栽・公園管理業務者 萱森 (HA)

スターツコーポレーション(株)<民間付帯事業実施者>

事業マネジメント担当 二宮 (SAM)

中央公民館・体育施設サークル団体連絡協議会<利用者>

小倉、高橋、木村

フィロコフィア 梶、佐藤

注(※)

SAM: スターツアセットマネジメント(株)

SFS: スターツファシリティサービス(株)

TRC: (株)図書館流通センター

HA: (株)日比谷アメニス

4 議題

- (1) 各運營業務責任者から報告
- (2) 民間付帯事業実施者からの報告
- (3) 習志野市からの報告
- (4) その他

5 議事内容

### 議題(1)

各運營業務責任者からの報告

1 統括マネージャーからの報告

①4/1 から各諸室やロビーの食事禁止は緩和。BBQ、キッチンカーは4/23 から解禁。

②4/13 ワンコインコンサート 114 名参加、4/24 プラッツ習志野 de 落語きき亭 64 名参加、

その他5月以降の主な予定を別紙一覧表のチラシにて説明。

- ③設備管理関係：4/7 害虫防除の実施、4/11 受変電設備非常用発電機点検、  
4/6 小湊鉄道より菜の花をいただく、4/21 自動販売機1台を南館から北館1階南側出入口  
脇に移設した  
質疑：移設した自動販売機にゴミ箱はあるか？（中央図書館）  
⇒現状ゴミ箱は無いため早急に設置するものとする。（統括マネージャー）

## 2 植栽・公園管理責任者からの報告

- ①ゴルフ場の芝刈りを実施した。尚、ゴルフ場は5月9日～6月6日までは養生期間とする。野球場の芝刈りは5月10日を目処に実施予定。

## 3 図書館業務責任者からの報告

- ①4月から閲覧席の制限解除がされ、利用者が増加傾向にある。

## 議題2

### 民間付帯事業実施者からの報告

- ① 5月末に別棟が竣工から2年を迎えるため、6月の前半を目途に点検を行う。  
② 前回の議事録の保留点等についての回答  
議題1②⇒利用者アンケートは現在集計中。近日中にお示しできる予定である。  
議題2①⇒運営スキーム図による組織図と活動内容の流れについての説明を実施した。  
質疑：入居時点で学生の要望をどれくらい把握できているか？  
⇒契約時に地域活動に参加する念書を取り交わしたが、個々の要望は把握していない。  
質疑：今後入居者に趣旨説明を行うことはできるのか？  
⇒実施は可能だが現時点で予定はない。入居者に対しては11月の周年イベントにおいて入居者主体の活動をしていただく予定の為、6月頃からアンケート等を実施する予定。  
質疑：事務局の設置場所はどこか？⇒日本橋（スターツアセットマネジメントの本社）  
事務局の人数は何名くらいか？⇒数名程度  
活動報告は何月を予定しているか？⇒2月  
活動の進捗状況確認はいつできるか？⇒11月を目処に途中経過を報告する。  
質疑：地域の方々に活動の情報提供について説明する際、どういふご説明をするのか関係各者に事前の情報提供をすること。

## 議題3

### 習志野市からの報告

#### 1 社会教育課からの報告

- ① 4月1日からコロナ対応が緩和されたが、引き続き、基本的な感染対策としての換気や消毒等を徹底すること。  
② 過去の議事録については5月中に習志野市のホームページに載せる予定である。

#### 2 中央公民館からの報告

- ① 4月15日号の広報紙に「世界遺産を巡る」「ノルディック講座」「親と子のふれあい講座」を掲載したところ、すべて満員となった。  
② 4月23日サークル連絡協議会の役員会を実施した。4月27日寿学級の開校式を実施した。5月14日10時からサークル連絡協議会の総会を予定している。  
③ プラッツ習志野（フューチャーセンター）は、注目をされている。フューチャーセン

ターの状況把握のため、今後來館者の人数を集計することとする。

### 3 中央図書館からの報告

- ① 岡野館長は今期から図書館館長職に加え施設の管理運営も兼務することとなった。今後、プラッツ習志野が様々な施設との相乗効果を発揮したより良い生涯学習複合施設にすること、施設のサインの見直しをすること、出会いのひろばの活性化等、様々な課題を解決していきたい。本会議では、事務報告だけではなく、施設全体の活性化をしていけるよう意見を出し合う会議にしていきたい。
- ② 令和3年度の利用実績について  
入館者数 248,625人 (@818人/日)  
プラッツ習志野開館からの累計入館者数 515,034人  
資料貸出人数 140,796人 (@484人/日)  
資料の貸出件数 463,793件 (@1,526件/日)  
4月23日 子ども読書の日 18人参加  
4月より、おはなし室でおはなし会を再開した(5月5日ノントンのイベントの際にチラシを配る)  
5月1日ぬいぐるみのお泊り会  
5月18日9時より電子図書館がスタートする(広報習志野5月15日号の表紙で告知する)

### 4 資産管理課からの報告

- ①民間付帯施設へ入居している学生さんの地域活動への参加が注目され、市に多くの問い合わせが寄せられている。市として適宜サポートしていきたい考えである。

### 議題4

中央公民館・体育施設サークル団体連絡協議会から

- ① サークル連協
  - ・役員会にて北館と南館一体で何か取組みが出来ないかという話が出たため今後検討していきたい。
  - ・花壇について指定管理者がサークル連絡協議会に対し情報を共有し、一緒にやっていきたい。
  - ・銅像の横の花壇を撤去してベンチを作ってほしい。以前から銅像の横にベンチを設けるようお願いしているのに知らない間に花壇になっていた。花がたくさんあればいいというわけではない。施設内にもっとベンチを増やすべき。  
⇒(指定管理者)全体計画を共有し意見交換しながら一緒にやっていきましょう。  
⇒(サークル連協小倉)情報を共有されても、手伝えないし必要ない。  
⇒(フィロコフィア梶)ビジョンを話し合う場を一度設けるのはどうか?
- ②フィロコフィア
  - ・5月27日 15時~18時ラテアートの世界チャンピオンがゲストバリスタで来る。  
同日18時から近隣店舗スタッフ向けのラテアート教室を実施する予定。