

## プラッツ習志野 3 月度 関係者協議会 議事記録

1 開催日時 令和 4 年 3 月 31 日(木) 13:30～

2 開催場所 プラッツ習志野集会室 1

3 出席者 習志野市<市>

社会教育課 課長 藤原 係長 石橋 副主査 谷澤

資産管理課 課長 星野 主幹 西郡 主査 濱田 副主査 原

中央公民館 館長 河栗

中央図書館 館長 岡野

習志野大久保未来プロジェクト(株)<事業者>

事業マネジメント担当 二宮 (SAM)

統括マネージャー 兼 維持管理業務統括責任者 松永 (SFS)

運營業務統括責任者 馬場田 (SFS)

維持管理・運營業務者 服部 (SFS 業務推進室 シニアアドバイザー)

図書館業務責任者 草間 (TRC)

図書館業務副責任者 野田 (TRC)

図書館業務関係者 清水 (TRC 千葉営業部 エリアマネージャー)

図書館業務関係者 白石 (TRC 千葉営業部 主任)

植栽・公園管理責任者 相浦 (HA)

スターツコーポレーション(株)<民間付帯事業実施者>

事業マネジメント担当 二宮 (SAM)

中央公民館・体育施設サークル団体連絡協議会<利用者>

小倉、高橋

民間付帯施設テナント事業者

(株)フィロコフィア：佐藤

注(※)

SAM：スターツアセットマネジメント(株)

SFS：スターツファシリティサービス(株)

TRC：(株)図書館流通センター

HA：(株)日比谷アメニス

4 議題

(1) 各運營業務責任者から報告

(2) 民間付帯施設事業者からの報告

(3) 習志野市からの報告

(4) その他

## 5 議事内容

### 議題（1）

#### 各運營業務責任者からの報告

##### 1 統括マネージャーからの報告

- ① 新型コロナウイルス感染症拡大対策としては4月1日から公民館の各諸室やロビーでの飲食について黙食を条件に可とした。
- ② サークル連絡協議会の所属団体に対して郵送アンケート調査実施(3/7 発送、現在集計中)
- ③ イベントの開催状況
  - 1/6「平日ランチタイムコンサート」187名
  - 1/16「ニューイヤーコンサートデュオイリス」59名
  - 2/12「バレンタインチャリティコンサート」中学校の部活停止により中止
  - 2/14「平日ランチタイムコンサート」134名
  - 2/20「世界をつなぐ民謡とコムンゴの心」91名
  - 3/5「マリンバと打楽器の饗宴」79名
  - 3/11「平日ワンコインコンサート」99名
  - 3/11「立川談慶独演会」158名
  - 3/20「トワイライトトロンボーン」79名
- その他イベント
  - 1/15 モーニングマーケットは10時～13時で実施した。
  - 3/19 モーニングマーケットは10時～13時で実施した。
  - BBQ、キッチンカーは花見の時期が終了するまで中止を継続する。
- ④ 設備管理関係：
  - 2/10, 3/17 音楽室1, 2 ピアノ調律、
  - 2/22 体育館バスケットボールメンテナンス
  - 3/28 消防設備点検 防火対象物定期点検 受水槽清掃 汚水槽清掃 ポンプ点検  
エレベータ有人点検 グリーストラップ清掃 シャッター点検
- ⑤ 2～3月に公園緑地課により児童公園の滑り台設備を更新した。
- ⑥ 2/21 社会教育課により、多目的広場南側の枯れ木2本を伐採した。
- ⑦ 3/30 児童公園内のゴミ箱を撤去した。（過去に不法投棄被害、騒音苦情等あり）

##### 2 植栽・公園管理責任者からの報告

- ① 1月に駐車場周辺の土留め補修を実施した。
- ② 3月にゴルフ場、多目的広場の目砂、野球場の内野整備を実施した。  
⇒グラウンド用の予備の山砂が無い時がある。（社会教育課）  
⇒1㎡ほど用意しているが、無くなることもあり、都度補充している。  
（植栽・公園管理責任者）

##### 3 図書館業務責任者からの報告

- ① 1月の新型コロナウイルス感染症まん延等防止重点措置以降も、利用数が極端に減ることにはなかった。椅子を撤去し短時間のご利用をお願いしたことにより、1月は図書館自体が閉館してしまうのではないかという不安の声があったが、その後は落ち着いた。利用者は春休みに入ってから若干増加した印象。
- ② 人事異動について

草間氏異動⇒野田氏着任

⇒野田氏が副責任者より責任者に昇格されるとのことだが、新たな副責任者等の人事体制について確認したい。（事業マネジメント担当）

⇒スタッフを副責任者に昇格させ新たなスタッフを追加する。配置する人数は変わらないため業務遂行に問題はない。（図書館業務関係者）

## 議題2

### 民間付帯事業実施者からの報告

① 入居者の引っ越しはすべて完了した。大半が新一年生であることから地域活動の参加は、新生活が落ち着いてからが望ましいと考えている。4月に図書館や公民館と具体的な活動について打合せしたい。地域活動の参加について、入居者から運営にレポートを出してもらおう形としたい。

⇒地域活動の全体計画が見えない。進め方、取りまとめ方、誰が責任を取っていくのか、早く全体のイメージを出してほしい。（資産管理課）

② 3月11日に落語と起震車のイベントを行った。

## 議題3

### 習志野市からの報告

#### 1 社会教育課からの報告

##### ① 人事異動について

藤原課長異動⇒越川課長着任

石橋係長異動⇒佐野係長着任

プラッツ習志野の運営に関し、市側の体制として岡野館長を中心としたかたちへと徐々に移行していく。

② 4月1日から新型コロナウイルス感染症対策を緩和していく。基本的な感染対策はこれまで通り行いつつ、プラッツを盛り上げていきたい。BBQ, キッチンカーは県立公園の解除時期を目安として解禁する予定である。

③ 打者の打出しのボールが見つらいという声から、野球場のバックネットの裏側に緑色の防砂ネットを設置する予定である。

#### 2 中央公民館からの報告

##### ① 人事異動について

河栗館長異動⇒小久保館長着任（現菊田公民館館長）。

② 1月から3月までの3か月間は新型コロナウイルスまん延防止の観点から、公民館としては特段の活動は行わなかった。感染拡大の心配が少ないサークル連協の園芸作業のみ3月に実施した。

#### 3 中央図書館からの報告

① 12月の運営連絡会議をきっかけにフィロコフィアとのコラボを実施した。

フィロコフィアからはコーヒー関連の本を寄贈してもらい図書館ではフィロコフィアのチラシの配布やお店の紹介等を行った。

② 市内の学校との連携で、第二中学校の生徒がお勧めしている本のポップや生徒が読んだ本の中で心に残った言葉をしおりにしたものをいただき、館内に掲示している。

③ 大河ドラマに関して、「いざ鎌倉へ」というコーナーを4月3日まで展示中。

④ 電子図書館を5月下旬に開始予定。

⑤ 新型コロナウイルス感染症対応関連では4月以降は椅子の配置はほぼ正常な形に戻

す。閲覧机上の亚克力板は継続。お話しと親子向けの絵本の時間を再開予定。

- ⑥ 4月23日「おはなしはたのしい」という子供向けイベント実施予定。子供の利用が多い図書館のため、プラッツの自主事業で子供向けのイベントがあれば図書館でもPRしていきたい  
⇒図書館への飲み物の持ち込みはいつから可能になるのか（フィロコフィア）  
⇒4月から飲み物解禁。コーヒーの持ち込みも可能となる（中央図書館）

#### 4 資産管理課からの報告

- ① 人事異動について  
星野課長異動⇒青野課長着任  
西郡主幹異動⇒原係長着任  
濱田主査異動⇒石井副主査着任
- ② 本年度を以て施設整備が完了したため、現在の体制は一旦終了となる。今後は地域活性化を目指し、プラッツと地域の連携をサポートしていく。

#### 議題4

中央公民館・体育施設サークル団体連絡協議会、テナントから

- ① サークル連絡協議会：以前からベンチを増やしてほしいとお願いしているので、検討してほしい。花壇を増やすよりもベンチを置いてほしい。坂に紫陽花を植えてほしい。
- ② フィロコフィア：  
・テラス席を出して良い時期を教えてください。  
⇒出会いのひろば周辺は風が強く風であおられて飛んでしまう危険があるため、プラッツとしては近くにスタッフがいない状態での設置を止めている状態にある。フィロコフィアとして設置する場合もスタッフがすぐに対応できる位置にいる、または飛ばないように工夫をする必要はあると思う。（統括マネージャー）  
・民間付帯施設の共用部に入居者用にエスプレッソマシンを設置したい。また、入居者向けのイベント等も開催したいと考えている。  
⇒エスプレッソマシンの設置条件については別途協議させてほしい。入居者向けイベントについては6月以降から本格始動させる予定なので、具体的にはまたご相談させてほしい。（民間付帯事業実施者）  
・出会いの広場でコーヒーフェスを開催したい。  
⇒5月にプラッツ主催のモーニングマーケットがあるので、そちらにも出店いただくとありがたい。プラッツ側のイベント関連の担当者をご紹介します。コーヒーフェスの話もその担当者と話を進めていただければと思う。（事業マネジメント担当）