

## プラッツ習志野 10 月度 関係者協議会 議事記録

- 1 開催日時 令和 3 年 10 月 28 日(木) 13:30～
- 2 開催場所 プラッツ習志野研修室 1, 2
- 3 出席者 習志野市<市>  
社会教育課 課長 藤原、係長 石橋、副主査 谷澤  
中央公民館 主査 三橋  
中央図書館 館長 岡野  
習志野大久保未来プロジェクト(株)<事業者>  
事業マネジメント担当 二宮 (SAM)  
統括マネージャー 兼 維持管理業務統括責任者 松永 (SFS)  
運營業務統括責任者 馬場田 (SFS)  
維持管理・運營業務者 服部 (SFS 業務推進室 シニアアドバイザー)  
図書館業務責任者 草間 (TRC)、  
図書館業務関係者 清水 (TRC 千葉営業部 エリアマネージャー)  
植栽・公園管理責任者 相浦 (HA)  
スターツコーポレーション(株)<民間付帯事業実施者>  
事業マネジメント 担当 二宮 (SAM)  
中央公民館・体育施設サークル団体連絡協議会<利用者>  
小倉、高橋

### 注 (※)

SAM : スターツアセットマネジメント(株)

SFS : スターツファシリティサービス(株)

TRC : (株)図書館流通センター

HA : (株)日比谷アメニス

## 4 議題

- (1) 各運營業務責任者から報告
- (2) 民間付帯事業実施者からの報告
- (3) 習志野市からの報告
- (4) その他

## 5 議事内容

### 議題 (1)

#### 各運營業務責任者からの報告

##### 1 統括マネージャーから報告

- ①新型コロナウイルス感染症の感染状況を鑑み利用制限を一部緩和したこと。
- ②10/24 コナートは予定通り実施し 86 名の参加があったこと。
- ③10/01 民間付帯棟が SPC に引き渡されたこと。
- ④10/12 音楽室 1, 2 のピアノの調律が終了したこと。
- ⑤10/19 年次電気設備点検が終了したこと。
- ⑥10/25 児童公園の故障していた電灯を LED 化し、復旧したこと。
- ⑦出合いのひろばの壁の清掃を計画中であること。

##### 2 図書館業務責任者から報告

- ①9月分の入館者数等統計について。
- ②当日の新聞を4階から2階のラウンジに移動したこと。

3 植栽・公園管理責任者から報告

- ①10月に、PG・多目的広場の芝刈り、公園内の草刈、植え込み地除草、高木支障枝剪定をそれぞれ実施したこと。
- ②野球場の芝刈りは延期となったこと。

議題2

民間付帯事業実施者から、9月末に竣工し引き渡しがされた民間棟について報告され、出席者から以下の意見があった。

- ①カフェの休日を図書館に合わせると聞いている為、図書館には月曜日以外にも特別休館がある旨お伝えするべき。(図書館から)
- ②EVのサインを目立つようにしてほしい。(社会教育課から)  
⇒SPCにて対応する。
- ③利用者から市役所へ大階段の手すりが高いという意見があった。対応をお願いできないか。(社会教育課から)  
⇒現時点での対応は難しい。エレベータの活用をお願いしたい。
- ④民間棟にある入居者用の駐輪場の防犯面について改善してほしい。(社会教育課から)

議題3

習志野市からの報告

1 社会教育課から報告

- ①10月26日からの利用制限の一部解除についての詳細について
- ②県の要請は11月30日までであるため、今後の状況を見て12月1日から条件が変わる可能性があること。
- ③10月27日市長の定例記者会見でプラッツ習志野の民間付帯施設の完成について発表されること。

2 中央公民館から報告

- ①10月8日、22日健康講座でノルディック講座28名が参加し、10月29日が最終日となる。
- ②10月20日から11月6日まで幼児家庭教育学級を6回実施する。
- ③10月15～17日に作品展示フェアを実施した(連協14サークル、寿学級、こども園など4園が96作品展示)2部屋合計468人が参加した。
- ④10月27日園芸活動で花壇の周りに柵を作成し、雑草抜きを行った。

3 中央図書館から報告

- ①10月5日閲覧席や学習席にアクリルパーテーションを設け席数を増やした。
- ②10月26日よりおはなし室を開放した。
- ③休館日に公民館受付で新聞の対応が必要となるが、久しぶりのため、図書館にてやり方を再度指導する予定。

議題4

中央公民館サークル連絡協議会より以下意見があった。

- ①文化際等のイベント時にウェルカム広場の掲示用ポスターを連協で使いたい。  
⇒使いたいときには要望してほしい(プラッツ習志野)
- ②園芸の周辺にベンチを増設してほしい。  
⇒増設を検討中である(社会教育課)

③銅像の隣にある古いベンチは古くなって汚いので新しくできないか危ないのではない  
か。

⇒状況を確認する（社会教育課）