

プラッツ習志野 R3 年 9 月度 関係者協議会 議事記録

1 開催日時 令和 3 年 9 月 30 日(木) 13:30～

2 開催場所 プラッツ習志野集会室 1

3 出席者 習志野市<市>

社会教育課 課長 藤原 係長 石橋

資産管理課 主幹 西郡 主査 濱田

中央公民館 館長 河栗

中央図書館 館長 岡野

習志野大久保未来プロジェクト(株)<事業者>

事業マネジメント担当 二宮 (SAM)

統括マネージャー 兼 維持管理業務統括責任者 松永 (SFS)

運營業務統括責任者 馬場田 (SFS)

維持管理・運營業務者 服部 (SFS 業務推進室 シニアアドバイザー)

維持管理・運營業務者 後藤 (SFS PPP運営推進部 部長)

図書館業務関係者 清水 (TRC 千葉営業部 エリアマネージャー)

植栽・公園管理責任者 相浦 (HA)

植栽・公園管理業務者 萱森 (HA)

スターツコーポレーション(株)<民間付帯事業実施者>

事業マネジメント担当 二宮 (SAM)

中央公民館・体育施設サークル団体連絡協議会<利用者>

小倉、高橋

注(※)

SAM: スターツアセットマネジメント(株)

SFS: スターツファシリティサービス(株)

TRC: (株)図書館流通センター

HA: (株)日比谷アメニス

4 議題

- (1) 各運營業務責任者から報告
- (2) 民間付帯事業実施者からの報告
- (3) 習志野市からの報告
- (4) その他

5 議事内容

議題(1)

各運營業務責任者からの報告

1 統括マネージャーからの報告

- ①緊急事態宣言継続中であり、現在の対応を10月3日まで継続する。
- ②9月4日の社会人落語には76人参加した。
- ③10月24日のコンサートは実施予定である。
- ④9月14日に駐車場・北館・南館の2か年点検を実施した。

2 植栽・公園管理責任者からの報告

- ①9月に野球場、パークゴルフ場、多目的広場の芝刈り、植込地除草、ハチの巣駆除をそれぞれ実施した。また、児童公園沿いの支障枝剪定（落ち葉対策）を実施した。

3 図書館業務責任者からの報告

- ①返却本の滞留の件について、委託業務の未完了は無い。

議題2

民間付帯事業実施者からの報告

- ①本日、民間付帯施設の引き渡しを受けた。10月1日から民間付帯施設のエレベータが使用可能となる。使用時間は午前6時50分から午後10時10分の間とする。10月から約1か月間はテナント工事を行い、それに伴い公共施設の敷地を使用することになるため、警備員を必ず配置し、安全面に十分配慮する。

議題3

習志野市からの報告

1 社会教育課からの報告

- ①新型コロナウイルス感染症に伴う対応について、10月3日までは現在の対応を継続し、4日以降は21時まで利用可とする。また、利用人数については、これまで定員の半数としていたが、6割～7割（2.25平米/1名）へと変更する予定である。市民ホールについては、歓声なしの場合は定員どおり可とし、新規利用予約も解禁する。BBQとキッチンカーは10月24日までは中止する。
- ②無断キャンセルへの対応については、年内、または年度内には何らかの対応をしたい。
- ③出会いのひろばの壁面を高圧洗浄してもらいたい。
- ④9月の市議会において民間付帯施設についての質問が多数あった。関係者会議の議事録を公表してもらいたいという意見も出たため、今後は本議事録を社会教育課にて公表する。

2 中央公民館からの報告

- ①9月8日、22日にサークル連絡協議会にて花壇の整備を行い、花壇名を「サークルスマイルガーデン」とした。
- ②9月10日に青年講座（東邦大学生が6名で開催）を実施した。
- ③9月11日に音楽を楽しむ（バンジョー）に94名が参加した。
- ④9月25日にサークル連絡協議会役員会を開催し、作品展示フェアと来年度の部屋割調整を行った。12月4日に部屋割調整会議を実施する予定である。

3 中央図書館からの報告

- ①9月4日大人の為のおはなし会を開催し6名が参加した。
- ②10月から20時閉館となることに伴い、予約受け取りコーナーの閉鎖については従前どおり指定管理者にお願いする。また、学習室にアクリル板を戻し40名定員とする。
- ③夏休みの利用者は昨年と同程度だが、今年は17時閉館の為、利用率としては高くなっている。

4 資産管理課からの報告

- ①10月1日からエレベータが開通した。テナントも11月上旬にオープンとなり、事業全体の整備が完成して新たなスタートとなる。

議題 4

中央公民館・体育施設サークル団体連絡協議会から

- ①10月15～17日まで、9時～16時（最終日は15時迄）に文化祭の代わりに作品展示フェアを行う。