

プラッツ習志野 R3 年 8 月度 関係者協議会 議事記録

1 開催日時 令和 3 年 8 月 26 日(木) 13:30～

2 開催場所 プラッツ習志野集会室 3

3 出席者 習志野市<市>

社会教育課 副主査 谷澤

資産管理課 主幹 西郡 主査 濱田

中央公民館 館長 河栗

中央図書館 館長 岡野

習志野大久保未来プロジェクト(株)<事業者>

事業マネジメント担当 二宮 (SAM)

統括マネージャー 兼 維持管理業務統括責任者 松永 (SFS)

運營業務統括責任者 馬場田 (SFS)

維持管理・運營業務者 服部 (SFS 業務推進室 シニアアドバイザー)

維持管理・運營業務者 後藤 (SFS PPP運営推進部 部長)

図書館業務関係者 清水 (TRC 千葉営業部 エリアマネージャー)

植栽・公園管理責任者 相浦 (HA)

植栽・公園管理業務者 佐藤 (HA)

スターツコーポレーション(株)<民間付帯事業実施者>

事業マネジメント担当 二宮 (SAM)

中央公民館・体育施設サークル団体連絡協議会<利用者>

小倉、高橋、木村

JSB 越川 (民間付帯施設の入居者募集担当)

注(※)

SAM: スターツアセットマネジメント(株)

SFS: スターツファシリティサービス(株)

TRC: (株)図書館流通センター

HA: (株)日比谷アメニス

JSB: (株)ジェイ・エス・ビー

4 議題

- (1) 各運營業務責任者から報告
- (2) 民間付帯事業実施者からの報告
- (3) 習志野市からの報告

5 議事内容

議題(1)

各運營業務責任者からの報告

1 統括マネージャーからの報告

- ①8月2日に緊急事態宣言が出され、現在の対応を9月12日まで継続する。
- ②8月7日の自主事業「ボードレスコンサート」は予定通り実施した。
- ③9月4日の社会人落語、9月18日の朝市は予定通り実施予定である。

- ④スケートボードによる騒音被害対応のため、8月5日、6日、7日、12日、13日、14日、20日の計7日間、夜間巡回を行った。8月26日、28日にも巡回予定である。
- ⑤11月3日に開催予定であった2周年イベントは、コロナ感染拡大のリスクを鑑み基本延期とし、分散させて実施できるものは実施を検討していく。

2 植栽・公園管理責任者からの報告

- ①8月に野球場、パークゴルフ場、多目的広場の芝刈り、薬剤散布、鉄杭養生、ハチの巣除去をそれぞれ実施した。

3 図書館業務責任者からの報告

- ①返却本の滞留の件を受け、今回より添付資料に委託業務実施完了、未完了の項目を追加した。8月は2日間未完了の日があったが、人員を補充した現在は滞りが解消している。

議題2

民間付帯事業実施者からの報告

- ①現在、内装仕上げと外構工事を施工中であり9月24日に完了検査、9月30日引き渡しを予定している。
 - ⇒作業トラックが受付の近くまで来ており、警備員もいないため危険である。(中央公民館)
 - ⇒出会いのひろばの工事車両のタイヤ痕等を元に戻してもらいたい。また、バリカーが入りづらくなったので直してほしい。(運営業務統括責任者)
 - ⇒出会いのひろばの安全対策、バリカーとタイヤ痕については工事担当者と協議する。(民間付帯事業実施者)
- ②入居者募集要項案についての説明。
 - ・賃貸借契約書と重要事項説明書に地域のイベント参加等の文言を追加する。
 - ・地域活動参加について「活動認定証」のようなものの市からの発行が可能か検討してもらえないか。
 - ・入居者数は32世帯であり募集条件の最終確定は9月中としたい。
 - ⇒民間付帯施設については、地域の方から色々な意見があるため、早め早めに広報をしてもらいたい。また、まちづくり会議等で情報を共有するなど、見切り発車せず慎重に進めてもらいたい。(中央公民館)
 - ⇒地域貢献として消防団への加入の紹介も検討してほしい。(資産管理課)

議題3

習志野市からの報告

1 社会教育課からの報告

- ①新型コロナウイルス感染症に伴う対応について、緊急事態宣言を受け、9月12日まで現行の体制を継続する。
- ②前回会議でモニタリングの評価案を示した内容で確定し、HPで公表した。
 - B評価を今期はA評価に出来るよう是正してもらいたい。

2 中央公民館からの報告

- ①7月31日に子ども講座「ザリガニの観察」で43名の子どもが参加した。
- ②8月21日にサークル連協の会議を行い、市民文化祭の代替えのイベント名が「中央公民館作品展示フェア」に決定した。

- ③9月8日からサークル連協の園芸ボランティアを開始する。
- ④8月22日から9月17日まで、来年度の新規サークル連協の加入希望団体の募集を行う。
- ⑤8月26日の子ども映画会に104名参加した。

3 中央図書館からの報告

- ①夏休みの子どもの1日図書館員、夏休みの講座は予定通り実施した。
- ②夏休みの利用者は昨年と同程度だが、今年は17時閉館の為、利用率としては高くなっている。

4 資産管理課からの報告

- ①民間付帯施設の入居条件や募集要項について、当課と綿密な打ち合わせをお願いしたい。