

プラッツ習志野 R3 年 3 月度 関係者協議会 議事記録

1 開催日時 令和 3 年 3 月 25 日(木) 13:30～

2 開催場所 プラッツ習志野集会室 3

3 出席者 習志野市<市>

社会教育課 課長 藤原 係長 石橋

資産管理課 主査 濱田

中央公民館 館長 河栗

中央図書館 館長 岡野

習志野大久保未来プロジェクト(株)<事業者>

事業マネジメント担当 二宮 (SAM)

統括マネージャー 兼 維持管理業務統括責任者 松永 (SFS)

運營業務統括責任者 馬場田 (SFS)

図書館業務責任者 草間 (TRC)

図書館業務関係者 白石 (TRC 千葉営業部 主任)

植栽・公園管理責任者 相浦 (HA)

植栽・公園管理業務者 萱森 (HA)

スターツコーポレーション(株)<民間付帯事業実施者>

事業マネジメント担当 二宮 (SAM)

中央公民館・体育施設サークル団体連絡協議会<利用者>

小倉、木村

注(※)

SAM: スターツアセットマネジメント(株)

SFS: スターツファシリティサービス(株)

TRC: (株)図書館流通センター

HA: (株)日比谷アメニス

4 議題

- (1) 各運營業務責任者から報告
- (2) 民間付帯事業実施者からの報告
- (3) 習志野市からの報告
- (4) その他

5 議事内容

議題(1)

各運營業務責任者からの報告

1 統括マネージャーからの報告

- ①緊急事態宣言が3月21日に解除されたことを受け、3月27日から、閉館時間を現状の17時から21時とする。
- ②3月1日に防災避難訓練を職員のみで実施した。
- ③3月22日にシェアサイクル用自転車のためのモビリティポートが設置された。
- ④3月18日に小湊鉄道とのコラボレーションで菜の花植樹を実施した。
- ⑤3月29日に職員研修(事務情報共有、防犯、接遇等)を予定している。

- ⑥3月30日からキッチンカーを開始する。
- ⑦4月1日からフューチャーセンターにおいて市民作家の展示販売を開始する。

2 植栽・公園管理責任者からの報告

- ①2月～3月にゴルフ場で目砂、野球場で内野整備、多目的広場で目砂をそれぞれ実施した。また、多目的広場の芝については、別途養生期間を設ける予定であり、パークゴルフ場の養生期間に部分的に行うことを検討中である
- ②野球場の法面の扶植は中止し、草刈、内野の整備等の別の業務に代替える。
⇒代替え後の資料もいただきたい。(社会教育課)

3 図書館業務責任者からの報告

- ①3月27日から20時閉館となる。滞在時間の制限はないが、長期滞在は控えるようアナウンスしている。

議題2

民間付帯事業実施者からの報告

- ①民間付帯施設は現在2階部分の工事を行っている。9月末で竣工した後、テナントの工事を経て11月にそれぞれオープンする予定。住宅部分については5月以降に募集条件を決め、8月から募集開始する予定である。
⇒募集条件を行政と調整するのか。(社会教育課)
⇒資産管理課と協議の上、進めていく予定。全体スケジュールを改めてご報告する。
(民間付帯事業実施者)
⇒出合いのひろば完成に向け、エレベータのサイン等、事前のアナウンスをしっかり行ってもらいたい。(中央図書館)

議題3

習志野市からの報告

1 社会教育課からの報告

- ①新型コロナウイルス感染症に伴う対応について、公民館・市民ホールとも3月27日から21時閉館とする。花見の自粛をお願いしているが、次の土日は特に注意していただき、また、飲食を控えるよう管理してもらいたい。
- ②サークル活動のメンバーが受付に行かなくても部屋がわかるように各出入口及びサークル掲示板に予定表を掲載する形式とした。

2 中央公民館からの報告

- ①3月6日に子供伝統文化教室、3月13日に人形劇、3月25日に子供映画会をそれぞれ開催した。
- ②3月27日にボランティア活動を実施予定である。

3 中央図書館からの報告

- ①おはなし室を使ったおはなし会を4月から始める予定であり4月は7日と21日開催予定である。

4 資産管理課からの報告

- ①9月末に民間付帯施設が竣工し出合いのひろば・カフェ等が出来るので、オープンイベントを企画してはどうか。また、店舗も11月にそれぞれオープン予定とのことだが、足

並みをそろえることが出来ないか。事業目標のとおり、公共施設と民間施設で連携し、にぎわいの創出などに相乗効果を発揮する良い機会だと考えるので検討をお願いしたい。なお、10月、11月は公民館や商店街などの近隣でもイベントがあるので調整が必要である。

⇒公民館の文化祭は10月中旬の予定である。(中央公民館)

議題4

中央公民館・体育施設サークル団体連絡協議会から

- ①キッチンカーで買ったものはどこで食べることを想定しているのか。
⇒持ち帰り、又はベンチ等を想定している。(統括マネージャー)
- ②清掃ボランティア活動についてはある程度人数が集まっている。