

## プラッツ習志野 R3 年 2 月度 関係者協議会 議事記録

1 開催日時 令和 3 年 2 月 25 日(木) 13:30～

2 開催場所 プラッツ習志野集会室 1

3 出席者 習志野市<市>

社会教育課 課長 藤原 係長 石橋

資産管理課 副主査 濱田

中央公民館 館長 河栗

中央図書館 館長 岡野

習志野大久保未来プロジェクト(株)<事業者>

事業マネジメント担当 二宮 (SAM)

統括マネージャー 兼 維持管理業務統括責任者 松永 (SFS)

運營業務統括責任者 馬場田 (SFS)

維持管理・運營業務者 服部 (SFS PPP運営推進部 部長)

維持管理・運營業務者 後藤 (SFS PPP推進室長)

図書館業務責任者 草間 (TRC)

図書館業務関係者 白石 (TRC 千葉営業部 主任)

植栽・公園管理責任者 相浦 (HA)

スターツコーポレーション(株)<民間付帯事業実施者>

事業マネジメント担当 二宮 (SAM)

中央公民館・体育施設サークル団体連絡協議会<利用者>

小倉、高橋、木村

注(※)

SAM : スターツアセットマネジメント(株)

SFS : スターツファシリティサービス(株)

TRC : (株)図書館流通センター

HA : (株)日比谷アメニス

4 議題

- (1) 各運營業務責任者から報告
- (2) 民間付帯事業実施者からの報告
- (3) 習志野市からの報告
- (4) その他

5 議事内容

### 議題(1)

各運營業務責任者からの報告

1 統括マネージャーからの報告

①緊急事態宣言に伴う対応中であり 3 月 7 日まで原則 17 時閉館の予定である。

②2 月 22 日に児童公園の砂場ネットを補修した。

③3 月 1 日に職員のみで防災避難訓練を実施する予定である。

⇒訓練時、市民ホールの避難のさせ方について、両脇の避難誘導の仕方を含め確認してもらいたい(社会教育課)

- ④BBQの食材持ち込み可、キッチンカーについても近日中に実施する予定である。  
⇒キッチンカーはどのようなかたちで実施されるか（中央公民館）  
⇒出会いの広場と南館ロータリーの2か所に設置する予定であり、3月に試行、4月から正式に実施する。出店は土日を予定している。また、BBQの食材持ち込み可は3月20日から実施予定である。  
⇒（後日回答）バーベキューをできる場所だとの認知が高まってきてからは、後片付け等の管理徹底が可能ならば特定の事業者限定せず、あるいは事業者を入れないことも可能とする運用も考えられる。（資産管理課）

## 2 植栽・公園管理責任者からの報告

- ①1月22日に高木支障剪定を実施した。3月に野球場施肥と目砂を行う予定。  
⇒多目的広場の芝の状況を確認してもらいたい。（維持管理・運営業務者）

## 3 図書館業務責任者からの報告

- ①1月12日に図書整理業務を行った。  
②1月13日以降17時閉館の時間短縮を行った。2回目の緊急事態宣言中はマスクを長時間していない利用者もいた。

## 議題2

### 民間付帯事業実施者からの報告

- ①民間付帯施設の工事は、2月は擁壁の工事、3月は1階の立ち上がりの工事を行う。3月17日にコンクリート打設工事を行うため、約60台のミキサー車が入る予定である。

## 議題3

### 習志野市からの報告

#### 1 社会教育課からの報告

- ①緊急事態宣言は3月7日までの予定であり、3月8日以降の施設運営については、国県の動向を確認の上で広報する予定。  
②公園外周、野球場ネット外側の高木剪定を3月中に実施する。

#### 2 中央公民館からの報告

- ①1月30日にサークル連協の会議を行った。  
②清掃や腐葉土づくり、花を植えるボランティアを募集中で現状37名の応募があり、3月27日（土）に実施予定である。  
③子供講座（廃油で石油づくり）、寿学級を今後実施予定。

#### 3 中央図書館からの報告

- ①視覚障がい者向けの部屋の運用について、視覚障がい者への利用案内を開始した。  
②おはなし室でのおはなし会が未実施のため、開催に向けて準備中である。

#### 4 資産管理課からの報告

- ①サークル連絡協議会が主催して、花壇整備をボランティアで行ってくれるとのことだが、花壇のボランティアについてSPCも提案書に記載があったため、ボランティアと植栽整備をするパークサポーター事業を頑張ってもらいたい。

#### 議題4

中央公民館・体育施設サークル団体連絡協議会から

①3月6日の役員会で館内清掃について検討中である。

②多目的広場で犬の散歩をしているが、犬が芝を荒らしているのではないか。

また、衛生面も気になる。

⇒多目的広場で球技をする人が多く、芝が痛んでいる。

スパイクを掃いている人も見受けられる。(維持管理・運營業務者)

⇒小さな子供やシートを敷いてお弁当を食べているすぐ横でボール遊びをしているなどして危険。スタッフがボール遊びを止めるように声をかけてくださっているようでありがたい。禁止看板も立てていただいているが、完全になくすことは難しい。(中央公民館・体育施設サークル団体連絡協議会)

⇒気付いた時には、ボール遊びをやめるように声をかけている。声掛けすると一時的にはやめるが、スタッフがいなくなると、またやり始めてしまう様子である。(統括マネージャー)

⇒「ピクニックひろば」など、ボール遊びをやりやすくする名称を付けてはどうか。(資産管理課)

⇒引き続き課題としてとらえていく。対策等、意見があったら教えていただきたい。(統括マネージャー)